

Z á p i s

z jednání IX/13 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 13. 03. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:7, omluveni 2, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o doplnění vyjádření k prodeji pozemků p. č. 5307/35, 5307/36 a 5307/41 v k. ú. Líšeň které jsou v majetku statutárního města Brna a na kterých se nachází stavby garáží v majetku fyzických osob.

Žadatel: MO MMB

Pozemky:

- p. č. 5307/35 v k. ú. Líšeň - 20 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **není** svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5307/36 v k. ú. Líšeň - 22 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **není** svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5307/41 v k. ú. Líšeň - 3 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek **je** svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Komise setrvává na stanovisku z jednání SK dne 8.11.2023, bod. č.3**
- **Komise – v reakci na žádost MO MMB – doporučuje pozemky neprodávat**
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

2) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej části (40 m²) poz. p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň

Žadatel: Šimon Brynych

Pozemek: p. č. 5232/4 v k. ú. Líšeň - 209 m² - jiná plocha - ostatní plocha, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s prodejem**
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej poz. p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň

Žadatel: Antonie Kroupová

Pozemek. p. č. 3389/2 v k. ú. Líšeň - 19 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) SK doporučuje RMC vzít na vědomí připomínky k návrhu Brněnských stavebních předpisů (BrSP)

Připomínky jsou sestaveny dle jednotlivých hlav a paragrafů v předloženém návrhu textu BrSP a jsou psány heslovitou formou s tím, že budou sloužit pouze jako věcný podklad pro tvůrce BrSP.

ČÁST TŘETÍ

POŽADAVKY NA UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Hlava I

Požadavky na veřejná prostranství

§9 Umisťování staveb ve veřejných prostranstvích

- 3) Umístění trakčního vedení a VO na fasády domů. Bude se potýkat s uzavřením věcného břemene s majiteli nemovitostí, jedná se o znehodnocení nemovitosti. Jak bude tato právní legislativa důsledná při opravách či revizích veřejné infrastruktury na soukromých nemovitostech.

§11 Uspořádání sítí

- 4b) Co znamená 1 m nad hladinou záplavy? Co si lze představit pod pojmem záplava?

Hlava II

Umisťování staveb

§13 Obecné požadavky na umístění staveb

- 2) Neměla by se legislativa odkazovat na §38 (3a) - ochrana před povodněmi? Opakovaný výskyt termínu „1 m nad záplavou“. Článek je pak v rozporu s protipovodňovými opatřeními.

Hlava III

Připojení staveb na dopravní infrastrukturu

§26 Forma a charakter parkování

- 8) Povrchová parkoviště se doplňují o stromy. Dle přílohy č.1 jsou vyznačeny ochranného pásma stromů a jeho ochrana. Jak se bude aplikovat na povrchových parkovištích na střechách budov občanské vybavenosti nebo bytových domech a kde není místo jinde na stavební parcele pro výsadbu. Není to diskriminační?

Hlava IV

§28 Zásobování pitnou vodou

- 2) Novostavba – vždy jen jednu přípojku s jedním fakturačním vodoměrem
- 3) Studna

- Rozvod vody ze studny nesmí být hydraulicky spojen s rozvodem z veřejného vodovodu. V objektu musí být zřízeny dva hydraulicky oddělené vnitřní vodovodní rozvody.
- Pokud je voda z cizího zdroje (studny) používána pro více účelů (např. závlahu a splachování WC), musí být na odběrná potrubí instalováno vhodné měření průtoku, které jednoznačně prokáže jaký objem vody odečte z objektu do stokové sítě a podléhá platbě stočného.

§29 Likvidace odpadních vod

- 2) V místech, kde to je technicky možné, předepsat povinnost napojit objekt na kanalizaci. V místech, kde není technicky možné napojení na stávající kanalizaci umožnit likvidaci odpadních vod prostřednictvím akumulace v bezodtoké žumpě a pravidelným odvozem fekálním vozem na ČOV s povinností toto dokládat fakturami za odvoz a likvidaci. Novostavba – vždy jen jednu sphaškovou přípojku a jednu dešťovou kanalizační přípojku.
- 3) Malé domovní ČOV v obvodu města Brna vůbec nepovolovat.

§30 Hospodaření se srážkovými vodami

- 2) Pozor na rozpor s GOMB, kde je uvedena hodnota $q=10$ l/s.ha. Souhlas s hodnotou $q=3$ l/s.ha – je v souladu s požadavky Správce povodí.
Obecný souhlas se stanovením minimální nepodkročitelné hodnoty regulovaného odtoku.
Celou problematiku je však nutné podrobně posoudit, protože zajištění gravitačního výtoku 0.5 l/s z retenční nádrže (RN) je technicky jen obtížně dosažitelné (nutnost velmi malého otvoru a nemožnost provozování bez rizika ucpávání).
- 3) Sladit s požadavky BVK, kde se aktuálně požaduje splnění jedné ze dvou možností:
- Návrh objemu RN pro srážku $p=0.2$ a žádný bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace
 - Návrh objemu RN pro srážku $p=0.1$ a možnost napojení bezpečnostní přeliv na dešťovou kanalizaci.
- Pokud by bylo nutno volit jen mezi dvěma výše uvedenými variantami, tak se doporučuje var. 3b.

§38 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Novostavby v záplavových území zásadně nepovolovat, neboť:

- Dochází k omezování inundačního prostoru a tím ke zhoršování odtokových poměrů níže po toku
- Novostavby se vystavují možného budoucímu riziku poškození při povodňových stavech.

§41 Výšky

- Rekonstrukce – min. 2300 mm

ČÁST ČTVRTÁ

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

§45 Vegetační souvrství

V tomto paragrafu je stavebníkovi naznačováno v rámci návrhu ploché střechy zrealizovat střechu "zelenou".

V praxi by to znamenalo, že při nástavbě nadzemního podlaží zakončeného plochou střechou jsem povinen naprojektovat střechu zelenou? Když mně to stavebně technický stav objektu nedovolí pro tíhu vegetační střechy, tak nelze stavební záměr zrealizovat?

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFICKÉ HODNOTY

Vodovod a Kanalizace – v ochranném pásmu nevysazovat žádné stromy bez ohledu na hloubku uložení potrubí. Předejde se tím budoucím problémům při opravách potrubí pod vzrostlými stromy.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vzít na vědomí**
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **10. 4. 2024** v **17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Prezenční listina

z jednání komise Rady MČ Brno - Líšeň

Komise: **stavební**

Datum jednání: 13. 3. 2024

Členové:	Přítomnost na jednání:	Podpis:
Vlastislav Kolečkář, ing. - předseda	ANO	
Vlasta Marková	ANO	
Miroslav Doležel, Ing.	NE	
Radim Sikora, Ing.	ANO	
Jozef Šiška, Ing.	ANO	
František Novák	ANO	
Jaromír Talpa, Ing.	ANO	
Jiří Svoboda, JUDr.	ANO	
Tomáš Tehlár	NE	

Hosté: Jméno

Podpis:

Flibova!	
	/ v

Vyplněnou prezenční listinu vč. zápisu z jednání komise je nutné odevzdat prostřednictvím garanta komise nebo sekretariátu UMČ nejpozději poslední pracovní den v měsíci.

Odevzdáno dne: 14. 3. 2024

Převzal: