

Z á p i s

z jednání IX/19 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 13. 11. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:8, omluveni 1, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy k pozemkům p. č. 2046, 2045/2 a 2045/1 v k.ú. Líšeň.

Důvodová zpráva č.1:

Žadatelé, Ing. Čestmír Blažek a Jana Blažková, se na MČ Brno - Líšeň obrací se žádostí o uzavření pachtovní smlouvy k pozemkům p. č. 2046, 2045/2 a 2045/1 v k. ú. Líšeň. Jedná se o pozemky druhu orná půda svěřené z rozhodnutí ZMB MČ Brno - Líšeň. Žadatelé v současné době kupují pozemky p. č. 2042, 2043/1 a 2043/2 v k. ú. Líšeň, které přímo sousedí s pozemkem p. č. 2045/1 a částí pozemku p. č. 2045/2 v k. ú. Líšeň, jež jsou předmětem žádosti a které měli právě původní majitelé dlouhodobě v pronájmu. Úhrada za pronájem pozemků byla řádně zaplacená bývalým nájemcem do konce roku 2024. Smlouva ukončena úmrtím.

Důvodová zpráva č.2 – dodatečně doručená dne 12. 11. 2024:

V rámci prodeje rodinného domu (p.č. 2043/1 a 2043/2) nám, došlo k rozdělení zahrady a odprodeji její části p.č. 2043/5 , původním vlastníkem, sousedovi – vlastníkem p.č. 2040/3 a 2040/5. Tím došlo k zamezení přístupu ze zadní části k naší nynější nemovitosti. Při koupi nás ujišťoval realitní makléř, že přístup zůstane zachován a to přes pronajímáné pozemky od městské části (p.č. 2046 a 2045/2), které prý budou i nadále pronajímány k naší nemovitosti, pokud budeme chtít

V současné době požádal o pronájem všech pozemků, které byly dříve pronajímáné k naší nemovitosti, i souseď – vlastníkem p.č. 2043/5, 2040/3 a 2040/5. Tím bychom my zcela ztratili přístup k naší nemovitosti ze zadní části.

Současně máme obavu, že pokud by se souseď stal nájemcem požadovaných pozemků, tak jako vlastník a provozovatel autodílny na pozemku 2040/5, by tyto pozemky používal k parkování opravovaných vozidel klientů a na umístění vraků pro náhradní díly k opravám vozidel. V současné době jsou vozidla k opravám parkována všude na provizorní cestě na pozemcích p.č. 2044, p.č. 2046, p.č. 2051 i dalších v okolí. Tím by nám byl nejen znemožněn přístup k naší nemovitosti zezadu, současně by bylo potřeba upravit stávající oplocení pozemků, ale mohlo by i dojít ke značnému zhoršení kvality užívání naší zahrady v její zadní části.

Předem děkuji za zvážení naší žádosti a výše uvedených okolností. Pozemky o jejichž pronájem žádáme, bychom rádi užívali jako předchozí nájemce a to jako zahrada k rodinnému domu, který budeme používat k vlastnímu bydlení. Současně bychom pronájmem uvedených pozemků rádi zachovali přístup k naší nemovitosti ze zadní části.

Stanovisko komise k pozemkům:

p. č. 2045/2 v k. ú. Líšeň - 305 m²- orná půda, pozemek je svěřen MČ Líšeň

p. č. 2045/1 v k. ú. Líšeň - 142 m²- orná půda, pozemek je svěřen MČ Líšeň

- **Doporučuje souhlasit pronájmem**

(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Stanovisko komise k pozemku:

p. č. 2046 v k. ú. Líšeň - 22 m²- orná půda, pozemek je svěřen MČ Líšeň

- **Nedoporučuje souhlasit pronájmem**

(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

2) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 2046 v k. ú. Líšeň a částí pozemku p. č. 2045/2 v k. ú. Líšeň.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, paní Kristýna Suchá, se na MČ Brno - Líšeň obrací se žádostí o uzavření pachtovní smlouvy k pozemku p. č. 2046 v k. ú. Líšeň a částí pozemku p. č. 2045/2 v k. ú. Líšeň o ploše cca 148 m². Jedná se o pozemky druhu orná půda svěřené z rozhodnutí ZMB MČ Brno - Líšeň. Žadatelka je majitelkou sousedního pozemku (p. č. 2043/5 v k. ú. Líšeň). Úhrada za pronájem pozemku byla řádně zaplácena bývalým nájemcem do konce roku 2024.

Pozemky:

p. č. 2046 v k. ú. Líšeň - 22 m²- orná půda, pozemek je svěřen MČ Líšeň

p. č. 2045/2 v k. ú. Líšeň - 305 m²- orná půda, pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit pronájmem**

(souhlasí:8, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o souhlas se stavbou na hranici pozemku za vlastníka sousedního pozemku - p. č. 1034/1 v k. ú. Líšeň.

Důvodová zpráva:

Žadatel, Jiří Bravenec, se na MČ Brno - Líšeň obrací se žádostí o souhlas se stavbou na hranici pozemku za vlastníka sousedního pozemku - p. č. 1034/1 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna a je z rozhodnutí ZMB svěřen MČ Brno - Líšeň. Tento pozemek má žadatel dlouhodobě v pronájmu. Dle schematického výkresu situace má být stavba umístěna 1 metr od hranice pozemku p. č. 1034/1 v k. ú. Líšeň.

Pozemek:

p. č. 1034/1 v k. ú. Líšeň - 800 m² - zahrada, pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se stavbou**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **11. 12. 2024** v **17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň