

Z á p i s

z jednání IX/23 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **12. 3. 2025** v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise: **9**, omluvení **0**, hosté: **0**

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Žádost o povolení užívání pozemku p. č. 6463 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 6463 v k. ú. Líšeň - 2592 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: Duc Thuan Do

Důvodová zpráva:

Žadatel, pan Duc Thuan Do, žádá MČ Brno-Líšeň o povolení užívání části pozemku p. č. 6463 v k. ú. Líšeň za účelem přístavby demontovatelné pergoly. Záměrem žadatele je provozování letní a zimní zahrádky a dále využití k zásobování nové provozovny restaurace.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se žádostí**

(souhlasí: **7**, nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **2**)

2) Návrh na dispozici s majetkem města - pronájem části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 9338 v k. ú. Líšeň - 6619 m² - ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: FCMV Štefáčkova s.r.o.

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost FCMV Štefáčkova s.r.o., žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - pronájmu části pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň o ploše cca 120 m². Předmětnou část pozemku má nyní v zápůjčce bývalý nájemce sousedního objektu a navrhovatel dispozice by zde rád vybudoval venkovní zahrádku pro kavárnu, kterou budují v budově sousedního objektu.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí: **9**, nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **0**)

3) Žádost o souhlas s umístěním plynovodní přípojky pro stavbu „Nízkotlaká plynová přípojka pro provozovnu Masarova 2407/7“ - p. č. 6463 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 6463 v k. ú. Líšeň - 2592 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Dvořák

Důvodová zpráva:

Jedná se o výstavbu nové plynovodní přípojky při ulici Masarova. Přípojka bude napojena na stávající NTL vedení plynu DN200 v chodníku a bude zakončena v plynoměrové skřínce s HUP při oplocení na pozemku p. č. 8192 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí: **9**, nesouhlasí: **0**, zdrželi se: **0**)

4) Žádost o souhlas se stavbou za vlastníka sousedního pozemku p. č. 1657 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 1657 v k. ú. Líšeň - 1680 m² - ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: Ing. František Jurka

Důvodová zpráva:

Žadatel v zastoupení za stavebníka žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavbou - rekonstrukcí RD na pozemcích p. č. 1654 a 1655 v k. ú. Líšeň, s jimiž sousedí pozemek p. č. 1657 v k. ú. Líšeň svěřený MČ Brno-Líšeň. Předmětem doložené projektové dokumentace je nástavba, přístavba a stavební úpravy stávajícího rodinného domu a likvidace dešťových vod a zpevněných ploch. Dle projektové dokumentace je vlastní stavba řešena tak, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:9, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Návrh na dispozici s majetkem města - směna částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň za část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň

Pozemky:

- p. č. 2056 v k. ú. Líšeň - 19 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2058 v k. ú. Líšeň - 17 m² - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň - 474 m² - zahrada - pozemek v majetku: Strnad Petr Ing.

Navrhovatel: Ing. Petr Strnad

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan Ing. Petr Strnad, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně částí pozemků v k. ú. Líšeň. Jedná se o směnu částí pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň o výměře cca 31 m² ve vlastnictví navrhovatele za částí pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň o ploše celkem cca 31 m², které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Poptávané části pozemků p. č. 2056 a 2058 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazují na pozemek ve vlastnictví navrhovatele. Část pozemku p. č. 2060/2 v k. ú. Líšeň nabízená ke směně je částečně zastavěná veřejnou komunikací. Dle sdělení navrhovatele je důvodem nabízené směny záměr města Brna plánovaná nová komunikace v dané lokalitě.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje stáhnout bod z jednání**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:2)

6) Žádost o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 3601/5 v k. ú. Líšeň pozemky:

Pozemek: p. č. 3601/5 v k. ú. Líšeň - 42 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: MO MMB

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p. č. 3601/5 v k. ú. Líšeň. Předmětný pozemek je připojen k pozemku p. č. 3590 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví pana Miroslava Suchého.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas s pronájmem**

(souhlasí:9, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

7) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň - 16 m² - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatel: Jan Minařík

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, pan Jan Minařík, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji pozemku p. č. 4166/5 v k. ú. Líšeň o ploše 16 m². Na předmětném pozemku se nachází stavba pro rodinnou rekreaci ve vlastnictví navrhovatele. Záměrem návrhu na dispozici je tedy sjednocení vlastníka stavby a pozemku.

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:9, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

8) Žádost o vyjádření k záměru s pozemkem p. č. 5041/4 v k. ú. Líšeň

Pozemek: p. č. 5041/4 v k. ú. Líšeň - 236 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek v majetku: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Žadatelka: Ludmila Pecková

Důvodová zpráva:

Žadatelka, paní Ludmila Pecková, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k záměru s pozemkem p. č. 5041/4 v k. ú. Líšeň, jehož část o ploše cca 17 m², navazující na pozemek žadatelky by ráda od majitele předmětného pozemku (Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno) odkoupila. Předmětnou část pozemku má žadatelka (dle jejího sdělení - přiložená pachtovní smlouva na dobu určitou do 31. 1. 2025) propachtovánu od organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:8, nesouhlasí:1, zdrželi se:0)

9) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň

Navrhovatelka: Kateřina Sapoušek Zezulová

Pozemek: p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň - 5789 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatelka, paní Kateřina Sapoušek Zezulová, žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k návrhu na dispozici s majetkem města - prodeji části pozemku p. č. 718/1 v k. ú. Líšeň o ploše cca 2 m². Předmětná část pozemku je zastavěna částí rodinného domu ve vlastnictví navrhovatelky.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:9, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

10) **Žádost o souhlas k zásahu do svěřených pozemků pro stavbu „Brno, Podolská 2-70, st. Úp. NN“ - p. č. 665/8, 3459/1, 3582/2, 3584/2, 3615/2, 3631 v k. ú. Líšeň**

Pozemky:

p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň - 1133 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 3459/1 v k. ú. Líšeň - 660 m² - trvalý travní porost - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 3582/2 v k. ú. Líšeň - 61 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 3584/2 v k. ú. Líšeň - 42 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 3615/2 v k. ú. Líšeň - 40 m² - ostatní plocha - jiná plocha - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

p. č. 3631 v k. ú. Líšeň - 165 m² - zahrada - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Žadatel: PROSIG, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Jedná se o stavební úpravy distribuční soustavy NN společnosti EG.D, s.r.o. v ulici Podolská. V rámci stavby bude provedena demontáž stávajícího venkovního vedení NN, které bude nahrazeno novými zemními kabely NN pro napojení stávajících odběratelů.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:9, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **9. 4. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň