

## Z á p i s

z jednání IX/22 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 12. 2. 2025 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:7, omluveni 2, hosté: 0

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

**Předmětem jednání bylo:**

### 1) Návrh na dispozici s majetkem města - poz. p. č. 3395 v k. ú. Líšeň

Pozemek p. č. 3395 v k. ú. Líšeň - 19 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Navrhovatelé:

David Bartl a Veronika Bartlová

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé dispozice s majetkem města žádají MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 3395 v k.ú. Líšeň o výměře 19 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba (garáž) v jejich vlastnictví. Navrhovatelé tak chtějí sjednotit vlastníka stavby a pozemku.

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

### 2) Žádost o souhlas MČ Brno-Líšeň se stavebním záměrem „Stavební úpravy objektu Štefáčkova 2491/15, Brno“ pro účely společného povolení (zrychlené řízení).

Žadatel:

FCMV Štefáčkova s.r.o.

Pozemky:

- p. č. 9339 v k. ú. Líšeň - 1163 m<sup>2</sup>- zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 9340 v k. ú. Líšeň - 669 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 9338 v k. ú. Líšeň - 6619 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - zeleň - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Společnost FCMV Štefáčkova s.r.o. žádá MČ Brno-Líšeň o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy objektu Štefáčkova 2491/15, Brno“ pro účely společného povolení.

Jedná se o přestavbu technických a skladovacích prostor na komerční pronajimatelné jednotky, úpravy parkoviště a navazujících ploch. Záměrem je doplnit objekt o menší kavárnu ve dvorním traktu a provoz čajovny v podzemní části objektu, zároveň bude odstraněn zděný plot, navýšena kapacita pro parkování a bude provedena celková kultivace objektu a nejbližšího okolí.

Provoz kavárny ve dvorním traktu má vzniknout přestavbou prostoru, které dosud sloužilo mj. ke garážování traktoru popř. další techniky Služeb MČ Brno-Líšeň. Součástí záměru je vytvoření 6ti parkovacích stání v prostoru při příjezdové cestě těsně u vjezdu do stávajícího areálu na pozemku p. č. 9338 v k. ú. Líšeň.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**

(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

**3) Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň při ul. Mífkova - část poz. p. č. 1862/11 v k.ú. Líšeň, a vyjádření k budoucí správě pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň v případě jeho nabytí do majetku města Brna**

Žadatel:

MO MMB

Pozemky:

- p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň - 267 m<sup>2</sup> - orná půda - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň - 639 m<sup>2</sup>- ostatní plocha - ostatní komunikace - pozemek v majetku SJ Štěpánek Petra Štěpánková Miroslava

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Líšeň při ulici Mífkova. Manželé Štěpánkovi žádají o směnu pozemku p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň o výměře 639 m<sup>2</sup> v jejich vlastnictví za část pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň o ploše cca 114 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Poptávaná část pozemku p. č. 1862/11 v k. ú. Líšeň bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví manželů Štěpánkových. Manželi Štěpánkovými nabízený pozemek ke směně - p. č. 6238/18 v k. ú. Líšeň - je částečně zastavěn veřejným chodníkem, silniční zelení a veřejnou zelení.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**  
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

**4) Žádost o vyjádření ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň**

Žadatel:

JUDr. Vladimír Muzikář

Pozemek:

- p. č. 5276 v k. ú. Líšeň - 382 m<sup>2</sup> - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Žadatel, JUDr. Vladimír Muzikář, žádá o vyjádření k navrhované dispozici - ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna, žadatel jej má dlouhodobě v pronájmu (smlouva o pronájmu z 10.11.2004). Pozemek sousedí s pozemkem, jehož je žadatel vlastníkem. Dle přílohy k žádosti má žadatel zájem část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 30 m<sup>2</sup> (v příloženém nákresu označeno jako část „e“) v majetku statutárního města Brna směnit za odpovídající část svého pozemku (p. č. 5275 v k. ú. Líšeň - v příloženém nákresu označeno jako část „b“) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 306 m<sup>2</sup> (v příloženém nákresu označeno jako část „c“) má zájem odkoupit za obvyklou tržní cenu.

Žadatel o odprodej pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň již dříve žádal. Tuto žádost projednala IV/48. schůze Rady MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 10. 2004 a pod bodem 23/48 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří. Následně 20. zasedání ZMČ Brno-Líšeň konané dne 25. 11. 2004 pod bodem č. 9/20 svého usnesení nesouhlasilo s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří. Dle ÚpmB jsou pozemky, které jsou předmětem směny, součástí funkční plochy stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Současně je pozemek p. č. 5276 v k. ú. Líšeň dotčen územně plánovacím podkladem - Územní studií Habří a část pozemku je vymezena jako součást veřejného prostranství.

Dle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou předmětné pozemky součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

Stanovisko komise:

- **Doporučuje stáhnout z programu jednání**  
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

SK konstatovala, že nemá k dispozici všechny nezbytné podklady (zejména polohu obratiště), které by jí umožnily přijmout řešení, které by bylo schopno obstát i před všemi možnými budoucími variantami vývoje v tomto území.

Předseda SK je připraven podat – na vyžádání – RMČ podrobné osobní vysvětlení.

#### **5) Návrh na dispozici s majetkem města - poz. p. č. 5307/26 v k. ú. Líšeň**

Navrhovatelé:

Daniel Pacholík a Valentýna Pacholíkové

Pozemek:

- p. č. 5307/26 v k. ú. Líšeň - 5 m<sup>2</sup> - orná půda - pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Navrhovatelé dispozice s majetkem města žádají MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 5307/26 v k. ú. Líšeň o výměře 5 m<sup>2</sup>, který navazuje na pozemky ve vlastnictví navrhovatelů.

Předmětný pozemek je ze všech stran obklopený pozemky ve vlastnictví fyzických osob, nenavazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**  
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

#### **6) Žádost o vyjádření souhlasu se záměrem jednoduché stavby na pozemcích p. č. 3991 a 3992 v k. ú. Líšeň za vlastníka sousedního pozemku p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň**

Žadatelka:

Květoslava Hemerková

Pozemky:

- p. č. 3991 v k. ú. Líšeň - 2473 m<sup>2</sup> - zahrada - v majetku žadatelky
- p. č. 3992 v k. ú. Líšeň - 793 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost - v majetku žadatelky
- p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň - 1133 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - jiná plocha - sousední pozemek v majetku smB, pozemek je svěřený

Důvodová zpráva:

Paní Květoslava Hemerková se na MČ Brno - Líšeň obrací se žádostí o vyjádření souhlasu MČ Brno-Líšeň za vlastníka sousedního svěřeného pozemku p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň se záměrem jednoduché stavby spočívající v částečném oplocení pozemků p. č. 3991 a 3992 v k. ú. Líšeň a umístěním 2 ks výrobků plnicích funkcí stavby (kúlny na nářadí) na tyto pozemky v návaznosti na nový stavební zákon pro účely zrychleného stavebního řízení.

K žádosti jsou přiloženy situační výkresy, výkres řez oplocením, sklad nářadí, stanovisko správce povodí a správce vodního toku Říčka, společnosti Povodí Moravy, s.p., zn. PM-53247/2024/5203/Ja ze dne 12.12.2024.

Pozemek p. č. 665/8 v k. ú. Líšeň je převeden do majetku statutárního města Brna za podmínek:

- užívat majetek ve veřejném zájmu
- neužívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům
- zákaz pronajímat a přenechat do pachtu
- zákaz převodu, zcizení a zatížení, a to ani zčásti (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě)

Stanovisko komise:

- **Nebylo přijato žádné usnesení.**
- (souhlasí:4, nesouhlasí:2, zdrželi se:1)

## 7) Žádost o souhlas se stavbou na pozemcích p. č. 5037/11 a 7813 v k. ú. Líšeň svěřených MČ Brno-Líšeň

Žadatel:

PK OSSENDORF s.r.o.

Pozemky:

- p. č. 7813 v k. ú. Líšeň - 3866 m<sup>2</sup>- ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 5037/11 v k. ú. Líšeň - 394 m<sup>2</sup> - ostatní plocha - zeleň - pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Důvodová zpráva:

Jedná se o žádost o vyjádření souhlasu MČ Brno-Líšeň se stavbou „Novolišeňská - oprava komunikace a chodníků, úsek Jedovnická - Mifkova“ na svěřených pozemcích p. č. 5037/11 a 7813 v k. ú. Líšeň. Stavba řeší opravu komunikace a chodníků v ulici Novolišeňská v MČ Brno-Líšeň - komunikačních ploch v úseku od křižovatky s ulicí Jedovnická po křižovatku s ulicí Mifkova. K žádosti jsou přiloženy situační výkres, seznam parcel a vyjádření Referátu stavebního MO MMB.

Stanovisko komise:

- **Doporučuje vyjádřit souhlas se žádostí**
- (souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **12. 3. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
předseda stavební komise  
při MČ Brno – Líšeň