

Z á p i s

z jednání IX/20 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 11. 12. 2024 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise:7, omluveni 2, hosté: 1

Účast je jmenovitě uvedena v přiložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

1) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel:

FCMV Štefáčkova s.r.o.

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost FCMV Štefáčkova s.r.o., žádá MČ Brno - Líšeň o vyjádření k navrhované dispozici - k prodeji pozemků p. č. 9339 a 9340 v k. ú. Líšeň, které jsou v majetku statutárního města Brna. Pozemky nejsou svěřeny MČ Brno - Líšeň. Na pozemcích, které jsou předmětem návrhu na dispozici, stojí stavby v majetku navrhovatele. Cílem požadavku na odkup je sjednocení vlastníka staveb s pozemky.

Pozemky:

- p. č. 9339 v k. ú. Líšeň - 1163 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- p. č. 9340 v k. ú. Líšeň - 669 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**

(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

2) Žádost o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel:

MO MMB

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemku p. č. 1231/2 v k. ú. Líšeň, který je ve vlastnictví statutárního města Brna. Předmětný pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň. Důvodem návrhu na dispozici - odkup pozemku, je zájem uživatelů pozemku narovnat situaci, která vznikla v minulosti tím, že byl pozemek vyškrtnut z jejich listu vlastnictví. Situace je podrobně popsána v přiloženém dopise právního zástupce navrhovatelů.

Pozemek:

p.č. 1231/2 v k. ú. Líšeň - 694 m² - zahrada - pozemek je svěřen MČ Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem. Doporučuje žadatelům, aby se obrátili na civilní soud ohledně určení vlastnického práva**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

3) Žádost o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel:

MO MMB

Důvodová zpráva:

MO MMB žádá MČ Brno-Líšeň o vyjádření k prodeji pozemků p. č. 8567/2, 8572/8, 8573/2, 8566/2, 8570, 8572/20, 8575, 8576, 8577, 8572/4, 8574/2, 8571/3 v k. ú. Líšeň, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna. O předmětný pozemek projevila zájem společnost CTPark Brno East, spol. s r.o. za účelem výstavby nového parkovacího domu a parkoviště.

Stanovisko komise:

Komise konstatuje, že předložené podklady nejsou dostatečné pro rozhodnutí stavební komise, proto komise nedoporučuje souhlasit s prodejem.

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) Žádost o vyjádření ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň

Žadatel:

JUDr. Vladimír Muzikář

Důvodová zpráva:

Žadatel, JUDr. Vladimír Muzikář, žádá o vyjádření k navrhované dispozici - ke směně a odprodeji části pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Žadatel jej má dlouhodobě v pronájmu (smlouva o pronájmu z 10. 11. 2004). Pozemek sousedí s pozemkem, jehož je žadatel vlastníkem.

Dle přílohy k žádosti má žadatel zájem část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 30 m² (v příloženém nákresu označeno jako část „e“) v majetku statutárního města Brna směnit za odpovídající část svého pozemku (p. č. 5275 v k. ú. Líšeň - v příloženém nákresu označeno jako část „b“) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň o ploše cca 306 m² (v příloženém nákresu označeno jako část „c“) má zájem odkoupit za obvyklou tržní cenu.

Žadatel o odprodej pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň již dříve žádal. Tuto žádost projednala IV/48. schůze Rady MČ Brno-Líšeň konaná dne 20. 10. 2004 a pod bodem 23/48 nedoporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň souhlasit s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří. Následné 20. zasedání ZMČ Brno-Líšeň konané dne 25. 11. 2004 pod bodem č. 9/20 svého usnesení nesouhlasilo s odprodejem pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň do vlastnictví p. JUDr. Muzikáře z důvodu doposud neprojednané změny ÚpmB v souvislosti s urbanistickou studií Habří.

Dle ÚpmB jsou pozemky, které jsou předmětem směny, součástí funkční plochy stavební návrhové plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC). Současně je pozemek p. č. 5276 v k. ú. Líšeň dotčen územně plánovacím podkladem - Územní studií Habří a část pozemku je vymezena jako součást veřejného prostranství.

Dle upraveného návrhu nového ÚpmB jsou předmětné pozemky součástí přestavbové plochy bydlení s rezidenční nízkopodlažní strukturou zástavby (B/r2) a část pozemku p. č. 5276 v k. ú. Líšeň je součástí stabilizované plochy veřejných prostranství (O).

Pozemek:

p. č. 5276 v k. ú. Líšeň - 382 m² - zahrada, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **S ohledem na aktuálně zjištěný nesoulad NÚP a Územní studie Habří komise rozhodla o stažení bodu z programu jednání.**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) Návrh na dispozici s majetkem města - prodej pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel:

ZKL Reality, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, společnost ZKL Reality, s.r.o., žádá MČ Brno - Líšeň o vyjádření k navrhované dispozici - k prodeji pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň, který je v majetku statutárního města Brna. Pozemek je svěřen MČ Brno - Líšeň.

Pozemek má být využit jako součást plánované výstavby rodinných domů v obci Podolí u Brna a má zůstat ve stávajícím způsobu využití, tedy ostatní plocha - neplodná půda. Cílem požadavku na odkup je scelit území pod jednoho vlastníka a vzešel z nevyhovující situace a vztahů se stávajícím sousedem, paní Darinou Čečelskou, se kterou přetrvávají problémy, vyplývající z neoprávněného užívání pozemků ve vlastnictví naší společnosti (p. č. 945/2 v k. ú. Podolí u Brna) a realizací stavby (mohutné zdi) na pozemku p. č. 945/2 v k. ú. Líšeň bez stavebního povolení a řádného statického zajištění při realizaci. Stavba zmíněné zdi je umístěna rovněž na pozemku p. č. 4050 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Současné právní vymáhání je složité tím, že se týká více subjektů.

Pozemek:

p. č. 4050 v k. ú. Líšeň - 176 m² - ostatní plocha - neplodná půda, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Nedoporučuje souhlasit s prodejem**

(souhlasí:6, nesouhlasí:0, zdrželi se:1)

6) Návrh na dispozici s majetkem města - pronájem části pozemku p. č. 8421 v k. ú. Líšeň

Navrhovatel:

SVB Horníkova 4, Brno

Důvodová zpráva:

Navrhovatel, SVB Horníkova 4, Brno, žádá MČ Brno - Líšeň o vyjádření k navrhované dispozici - k pronájmu části pozemku p. č. 8421 v k. ú. Líšeň o ploše cca 14 m², který je v majetku statutárního města Brna. Pozemek není svěřen MČ Brno - Líšeň. Na části pozemku požadované k pronájmu má být vybudována nájezdová rampa.

Pozemek:

p. č. 8421 v k. ú. Líšeň - 71 m² - ostatní plocha - ostatní komunikace, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit s pronájmem**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

7) Projednání existence studny na ulici Šilarové – dodatečně doplněný bod jednání.

SK vzala na vědomí informaci o existenci studny p.č. 2155 v k.ú. Líšeň. Informace byla postoupena na MMB.

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **8. 1. 2025 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň