

Z á p i s

z VIII./19. jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 30.11.2020, v zasedací místnosti RMČ dv.č. 109, přízemí ÚMČ Brno-Líšeň v počtu: 6 členů komise, 1 člen neúčast.

Předmětem jednání byly tyto žádosti:

- 1) Žádost spol. EMOTIONSTEP s.r.o., vlastníka pozemku p.č. 8131/1 v k.ú. Líšeň o odkoupení navazujícího pozemku p.č. 8131/2 v k.ú. Líšeň (majetek statutárního města Brna), v návrhu dvou variant:

- I. odkoupení celé parcely č. 8131/2 o výměře 757 m² s návrhem kultivace veřejného prostoru kolem projektovaného domu),
- II. odkoupení části p.č. 8131/2 o výměře cca 64 m² k vybudování sjezdu do podzemních garáží projektovaného polyfunkčního domu.

Stanovisko komise: komise vyslovení souhlasu se záměrem výstavby polyfunkčního objektu na p.č. 8131/1 k.ú. Líšeň prodej pozemku p.č. 8131/2 ani v jedné z variant nedoporučuje, z důvodu velké hustoty zastavění v lokalitě, další výstavbou by došlo ke zhoršení dopravní situace a tím i ke snížení životních podmínek občanů,

(souhlasí: 6 , nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 2) Žádost spol. GridServices v plné moci za spol. GasNet s.r.o. o vyslovení souhlasu s rekonstrukcí stávající regulační stanice včetně nových částí VTL, STL a NTL plynovodu s vybudováním nové posilovací regulační stanice současně se zřízením práva služebnosti k p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň – majetek města Brna, svěřený MČ Brno – Líšeň,

Stanovisko komise: - komise žádosti o asanací stávající RS s návrhem vybudování nové PRS se zřízením práva služebnosti k p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň, k vybudování nových VTL, STL a NTL plynovodů, doporučuje vyslovení souhlasu,

(souhlasí: 6 , nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 3) žádost o pronájem pozemku p.č. 2062/2 – orná půda v k.ú. Líšeň, žadatelem je pan Martin Zima, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň,

Stanovisko komise: - komise doporučuje žádosti o pronájem pozemku vyhovět

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 4) Odbor dopravy MMB žádá o stanovisko k návrhu umístění dobíjecích stanic pro elektromobily provozovaných spol. Teplárny Brno, a.s., na pozemcích v k.ú. Líšeň a to: p.č. 8380/1 u objektu Kotlanova č. 10, p.č. 8150/6 u objektu Masarova 11 a a p.č. 5037/21 u objektu Jírova č. 10,

Stanovisko komise: - komise nedoporučuje vyhovět návrhu na umístění dobíjecích stanic pro elektromobily u objektů Kotlanova č.10 a Jírova č. 10, Masarova 11a z důvodu snížení stávajících parkovacích míst,

(souhlasí: 6 nesouhlasí:0 zdrželi se: 0)

5) Žádost paní Mgr. Lenky Polachové o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň k využití na zahradu, žádost je předkládána ve 3 variantách:

I. varianta (A) – prodej celé p.č. 3873 o výměře 2552 m²

II. varianta (B) – prodej části p.č. 3873 o výměře cca 742 m²,

III. varianta (C) – prodej části p.č. 3873 o výměře cca 1056 m²,

Stanovisko komise: - komise prodej pozemku p.č. 3873 v k.ú. Líšeň, v žádné z předkládaných variant nedoporučuje, do doby realizace zástavby dle „Regulačního plánu Kostelíček“, pozemek je možné využít na směnu vlastnictví za pozemky určené k vybudování infrastruktury v území,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

6) Žádost Dopravních staveb Brno s.r.o., o směnu vlastnictví pozemků v majetku Dopravních staveb Brno s.r.o. za pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, je vyřazena z programu jednání do doby doplnění žádosti o stanovisko OÚPR MMB,

Termíny schůzí komise na I. pololetí r. 2021:

11.01., 8.02, 8.03., 12.04. 10.05., 7.06.2021 vždy v kanc.č. 106 - u vedoucí stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň.

Jan Skotal
předseda stavební komise
při MČ Brno - Líšeň

Zapsala: K. Hudcová