

## Z Á P I S

z jednání zasedání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 21.01.2015 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci usnesení VI./27. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, které pod bodem č. 6/27 usnesení – souhlasilo s odprodejem pozemku p.č. 1944 k.ú. Líšeň – orná půda o výměře 149 m<sup>2</sup>, formou veřejného nabídkového řízení,  
**stanovisko SK:** - i nadále doporučuje prodej pozemku p.č. 1944 v k.ú. Líšeň formou veřejného nabídkového řízení,

( souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

- 2) žádost manželů Ing. Ingrid a Pavla Bel'ujských o prodej pozemku p.č. 1231/2 – zahrada o výměře 694 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň, do jejich vlastnictví,  
**stanovisko SK:** - doporučuje pouze pronájem pozemku p.č. 1231/2 v k.ú. Líšeň, do doby zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace či územně plánovacího podkladu území, ve kterém se pozemek nachází, odprodej pozemku nedoporučuje,

( souhlasí: 9 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

- 3) žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 1899/3 – 14 m<sup>2</sup> – ostatní/jiná plocha a p.č. 1899/4 – 27 m<sup>2</sup> – ostatní /jiná plocha, oba v k.ú. Líšeň, do vlastnictví nebo užívání majitelů přílehlých rodinných domů Bodlákova č. 1 a č. 25. Obě parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a jsou připloceny k pozemkům s rodinnými domy,  
**stanovisko SK:** - doporučuje odprodej pozemků p.č. 1899/3 a p.č.1899/4 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitelů rodinných domů Bodlákova č. 1 a č. 25,

( souhlasí: 9 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

- 4) žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska usnesení č. 5/23 z VI/23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.04.2013, které souhlasilo s odprodejem pozemku p.č. 4576/3 – 34 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň a nesouhlasilo s odprodejem pozemků p.č. 4576/1, 4573, 4574 a 4575 v k.ú. Líšeň v nabídkovém řízení do doby vybudování příjezdové komunikace do lokality,

**stanovisko SK:** - doporučuje trvat na usnesení č. 5/23 z VI/23. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.04.2013,

( souhlasí: 6, nesouhlasí: 2, zdrželi se: 1 )

5) žádost pana Oldřich Suchého o pronájem částí pozemků p.č. 4574 - zahrada, 4575 a 4576/1- orné půdy o celkové výměře cca 970 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň za účelem zemědělského využití,

**stanovisko SK:** doporučuje pronájem částí pozemků p.č. 4574, 4575 a 4576/1 v k.ú. Líšeň na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,

( souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

6) žádost paní Ing. Veroniky Káňové v zastoupení za Bytové družstvo JOSEFFA o změnu ÚPmB u pozemků p.č. 4417/11, 4417/10, 4417/2 a části p.č. 7642 k.ú. Líšeň, zařazených v ÚPmB v CV – služby charakteru výroby a výroba nerušící, na nové zařazení do ploch S – plochy smíšené obytné,

**stanovisko SK:** - nedoporučuje souhlasit s navrženou změnou ÚPmB, z důvodu navazujících ploch zařazených v ÚPmB s podrobnějším využitím TO - technické zabezpečení veřejných služeb města a DS – doprava silniční, lokalita není vhodná pro bydlení,

( souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

7) žádost paní Ing. Veroniky Káňové v zastoupení za Bytové družstvo JOSEFFA o směnu vlastnictví a odprodej pozemků dle zpracovaného GP č. 4241-338/2014 ze dne 15.12.2014 tj. směna p.č. 4417/2 – 2 m<sup>2</sup>, p.č. 4417/10 – část 432 m<sup>2</sup> a p.č. 7642 část o výměře 341 m<sup>2</sup> všechny v k.ú. Líšeň za nově vzniklé parcely - dle GP, p.č. 4417/61 – 142 m<sup>2</sup> – zeleň a p.č. 4417/62 – 192 m<sup>2</sup> – zeleň, obě v k.ú. Líšeň ve vlastnictví BD JOSEFFA, s tím že rozdíl o výměře 440 m<sup>2</sup> bude od statutárního města Brna odkoupen do majetku BD JOSEFFA, vysměňované a odkoupené parcely budou využity k vybudování polyfunkčního objektu na pozemcích,

**stanovisko SK:** - nedoporučuje směnu vlastnictví pozemků s následným odprodejem požadované plochy o výměře 440 m<sup>2</sup> do vlastnictví Bytového družstva JOSEFFA, z důvodu zásadní změny oproti původně předkládanému stavebnímu záměru polyfunkčního objektu,

( souhlasí: 9, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

Příští zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň se uskuteční dne 18.02.2015, opět v 18.00 hod., v kanc. č. 107, přízemí budovy ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská  
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Za správnost zápisu:  
K. Hudcová