

ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 7.09.2016, na ÚMČ Brno – Líšeň v 18.00 hod. Přítomni: dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Projednání schválení návrhu na prodloužení názvu ul. Trnkova cca od parkoviště bývalé hlavní brány Zetoru po původní zatočení písm. U ve spojení s ul. Úlehlovou, VII./14. zasedání ZMČ Brno – Líšeň vyřadilo požadavek z programu jednání – bylo požadováno rozlišení s názvem Nová Trnkova a doplnění stanoviska komise stavební a komise dopravy.

Jedná se o stojící již označení objekty:

Trnkova č. 123 b, v KN evidováno pouze č.pop. 3003,

- Trnkova č. 115, v KN evidováno pouze č.pop. 2345,
- Trnkova č. 117 – Česká televize
- Trnkova č.pop. 2969/ č.or. 123 – Zetor a.s.,
- Trnkova č.pop. 306/č.or. 111 – Zetor Tractors, a.s.,
- Trnkova č.pop. 3040/č.or. 117d, č.or. 117c, č.or. 117f, č.or. 117g
- ECKOLD&VAVROUCH,s.r.o. + RD Park, s.r.o.,
- Trnkova č.pop. 3042/ č.or. 115a – Pokorný, s.r.o.,
- Trnkova č. pop.2788/ č.or. 115 – Pokorný, s.r.o.,
- Trnkova č.pop. 2944/ č.or. 119 – Tiskárna Didot, s.r.o.,
- Trnkova č.pop. 3041/č.or. 123a – ZKL Reality, s.r.o.,
- Trnkova č.pop. 3052/č.or.137 – Kaiser technology, s.r.o.,

- Úlehlova č.pop. 3050/č.or. 16 – A-TOOL, s.r.o.

Stanovisko SK: - komise z důvodu velkého množství stávajících firem a z důvodu, velkých finančních nákladů spojených se změnou sídla jednotlivých společností na ulici Trnkova doporučuje schválit prodloužení (odbočka) ulice s názvem Trnkova,
(souhlasí: 2 nesouhlasí: 3 zdrželi se: 1)

- 2) Žádost spol. GAsAG, s.r.o., v plné moci za spol. RWE GasNet, s.r.o., o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň k ukončení inž. sítě – přípojky plynovodu a rekonstrukce STL regulační stanice STL a NTL plynovod v oplocení RS ve prospěch RWE GasNet, s.r.o., oba dotčené pozemky jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň,

Stanovisko SK: - komise zřízení věcného břemene k pozemkům p.č.255/3 a 255/4 v k.ú. Líšeň, **doporučuje**,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 3) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje/pronájmu části pozemku p.č. 3676/1 v k.ú. Líšeň do vlastnictví majitele přílehlého rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, část tohoto pozemku slouží jako předzahrádka rodinného domu, pozemek není svěřen MČ Brno – Líšeň,

Stanovisko SK: - komise po geodetickém zaměření předzahrádky u rodinného domu Ondráčkova č. 1330/91, doporučuje prodej částí pozemku p.č. 3676/1 do vlastnictví majitele rodinného domu. V případě nesouhlasu vlastníka RD s odkoupením pozemku, doporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku p.č. 3676/1, uzavřeným z úrovně MMB s majitelem rodinného domu,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 4) Žádost paní Tamary Chadzivalisové o pronájem pozemku p.č. 2062/2 – o výměře 234 m² – orná půda v k.ú. Líšeň k zemědělskému využití,

Stanovisko SK: - komise doporučuje pronájem pozemku p.č. 2062/2 o výměře 216 m² na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné 4,- Kč/m²,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 5) Žádost spol. IM Rodinné domy, s.r.o. o odkoupení pozemků p.č. 8131/2, 8131/3 a 8132 v k.ú. Líšeň (evidovaných na LV 10001 – majetek statutárního města Brna), k vybudování polyfunkčního objektu ve spojení s pozemkem p.č.8131/1 v k.ú. Líšeň – ve vlastnictví fyz.osob,

Stanovisko SK: - komise prodej pozemků p.č. 8131/2, 8131/3 a 8132 v k.ú. Líšeň nedoporučuje, trvá na jejich zachování ve stávajícím využití zeleň a ostatní plocha – kontejnerová stání.
Navrhovaný záměr „Polyfunkční dům v Brně-Líšni“ na pozemcích p.č. 8131/1, 8131/2, 8131/3 a 8132 v katastrálním území Líšeň, se nachází v intravilánu stávajícího sídliště, kde je již velká hustota zastavění a další navýšení zástavby by ještě více zhoršilo již tak složitou dopravní situaci a zároveň by tím došlo k výraznému zhoršení životních podmínek občanů.
(souhlasí: 6 nesouhlasí: zdrželi se: 1)

- 6) Žádost p. JUDr. Plhalové o prodeje nebo pronájem pozemku op.č. 5049/76 v k.ú. Líšeň pozemek pod garáží evidovaný v majetku statutárního města Brna, garáž je ve vlastnictví žadatelky,

Stanovisko SK: - komise nedoporučuje prodej pozemku do vlastnictví majitelky garáže z důvodu jednotného přístupu a příjezdu pro uživatele garáží a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Doporučuje souhlasit s pronájmem pozemku,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 1 zdrželi se: 1)

- 7) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o prodej nebo pronájem části pozemku p.č. 480/1 v k.ú. Líšeň – část oddělená závorou k vjezdu na zahradu u RD Šimáčkova č. 29,

Stanovisko SK: - komise, s ohledem na navazující prostranství místního významu ulici Klajdovskou doporučuje pouze pronájem části pozemku, prodej části p.č.480/1 v k.ú. Líšeň, nedoporučuje,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 8) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č.1675/8 v k.ú. Líšeň, historicky zastavěného stavbou sklepa patřící k restauraci „U Švehlů“,

Stanovisko SK: - se ztotožňuje s příloženým vyjádřením OÚPR MMB a přijatých usneseníh ZMČ Brno-Líšeň, prodej části pozemku p.č. 1675/8 v k.ú. Líšeň nedoporučuje, doporučuje souhlasit s pronájmem části pozemku,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 9) Ing. arch. Hoskovcová, Ph.D., seznámila komisi s oznámením, , že dne 19.09.2016 proběhne společné jednání o návrhu územního plánu Mokrý-Horákov a o vyhodnocení vlivů územního plánu Mokrý-Horákov na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení SEA /SEA – posouzení vlivů koncepcí na životní prostředí/ a NATURA /NATURA – sestává ze dvou typů chráněných území – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit/).

Stanovisko SK: - bere na vědomí připomínky starosty k návrhu územního plánu Mokrý-Horákov
(bere na vědomí: 7).

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 5.10.2016 v 18.00 hod. v kanc. č. 107 přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

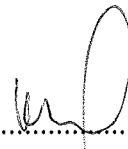
Za správnost zápisu:
K. Hudcová

Prezenční listina

z jednání stavební komise MČ Brno - Líšeň, konané dne 7.09.2016 v 18.00 hod. na ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č.2, Brno.

Jednání přítomni:

Ing. arch. Iva Kremitovská


.....

Ing. Vlastislav Kolečkář

omluven
.....


Vlasta Marková


.....

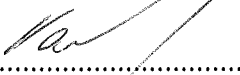
Aleš Lorenc

OMLUVEN /
.....


Ing. Markéta Svobodová


.....

Ing. Ladislav Valášek


.....

RNDr. Daniel Borecký, CSc.


.....

Jan Skotal


.....

Ing. Pavel Příborský

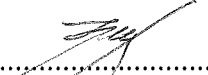

.....

za ÚMČ Brno-Líšeň:

Ing. arch. M. Hoskovcová, PhD.

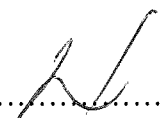
Hoskovcová
.....

K. Hudcová


.....

Hosté:

Odbor organizační MMB
p. Ing. M. Oškrdalová


.....