



PRŮVODCE PRO NÁJEMNÍKY
-
MODERNIZACE BYTOVÝCH DOMŮ

V. ETAPA

Obsah:

1. Kontaktní osoby	str. 3
2. Důvody modernizace a její cíl	str. 4
3. Schůzky s nájemníky	str. 4
4. Realizační firma a její nabídka	str. 5
5. Klientské změny +příklad splátek zařizovacích předmětů	str. 6
6. Stěhování	str. 7
7. Náhradní bydlení	str. 7
8. Ostraha v domě	str. 7
9. Sociální zázemí v domě	str. 8
10. Sleva na nájemném	str. 8
11. Kontejner na odpad	str. 8
12. Samotná modernizace bytového domu	str. 8
13. Doporučení jak se vyvarovat vzniku plísní	str. 9
14. Příklady realizace	str.10

Příloha č. 1 – klientská karta

Příloha č. 2 – Ceny nabízených zařizovacích předmětů |

Příloha č. 3 – příklad nabízených KL a skříní

Příloha č. 4 – žádost o pomoc se stěhováním

1. KONTAKTNÍ OSOBY

V případě jakýchkoliv problémů a dotazů neváhejte kontaktovat příslušné pracovníky uvedené v následujících tabulkách.

Ve věci koordinace stavebních prací, problémů spojených s realizací celé modernizace a harmonogramu prací se obraťte na investičního technika ÚMČ Brno-Líšeň - Ing. Janu Pantůčkovou (pantuckova@brno-lisen.cz) nebo technický dozor stavby – pana Ing. Michala Raka, (michal.rak@raking.cz).

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jana Pantůčková	investiční technik + náhradní bydlení	773 785 244
Ing. Michal Rak	technický dozor stavebníka	733 124 757
Zdenko Měcháček	technik odboru správy budov	544 233 693
Marcela Knížová	technik odboru správy budov	544 233 693
Radka Pešová	technik odboru správy budov	544 233 693

Stěhování:

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Lukáš Jaroš	vedoucí stěhovací služby	773 991 980

ZHOTOVITEL - Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. (dále jen realizační společnost)

Ve věci výběru stavebních materiálů, standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce, provádění stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, výměna dveří a zárubní, dekorů a provedení dveří, podlah, malby, nátěry, obklady, dlažby, vybavení koupelen) a časového harmonogramu se obraťte na technika a přípravaře stavby pana Karla Langa (lang@stavebnifirmamatyas.cz), který rovněž sestavuje s nájemníky klientské karty.

Ve věci výběru zařízovacích předmětů (kuchyňské linky, skříně, sporáky a digestoře, dekorů KL a skříní), standardního či nadstandardního provedení zařízovacích předmětů a při problémech s jejich dodávkou se obraťte na pana Tomáše Blažka (technik@iridium.cz).

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Karel Lang	technik, příprava klientské karty	734 264 434
Tomáš Blažek	technik, návrhy kuchyní, skříní	777 689 404
Marek Matyáš	stavbyvedoucí	605 853 699

2. DŮVODY MODERNIZACE A JEJÍ CÍL

Bytový fond je průběžně opravován z peněz vybraných na nájemném. Z důvodů jeho stáří a nevyhovujících zastaralých instalací a zařízení se v roce 2013 začalo pracovat na projektu oprav obecních bytů. V první etapě (v roce 2014-15) bylo modernizováno 13 bytových domů, ve druhé etapě (v roce 2016–17) bylo realizováno 9 bytových domů, ve třetí etapě (2017-2019) 16 bytových domů, ve čtvrté etapě (2019-2022) 14 bytových domů a v právě probíhající V. etapě zatím 4 bytové domy. Modernizováno bylo rovněž 340 samostatných bytů, které se nacházely v havarijním stavu nebo byly nájemníkem uvolněny. Postupně má být opraven celý bytový fond ve vlastnictví města, svěřený městské části Brno-Líšeň. Základní podmínkou pro zařazení do seznamu domů k modernizaci byl zájem a souhlas více jak 75% nájemníků v bytovém domě. Cílem je opravit celý bytový fond tak, aby bydlení bylo na úrovni odpovídající I. kategorii, na kterou mají nájemníci nárok.

3. SCHŮZKY S NÁJEMNÍKY

V dostatečném předstihu před započítím stavebních prací v bytovém domě (minimálně jeden měsíc předem) jsou svolávány schůzky s nájemníky příslušného bytového domu. Schůzky probíhají za účasti pana starosty MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislava Štefana, investičního technika úřadu MČ Brno-Líšeň, technického dozoru stavebníka, techniků odboru správy budov, zástupců realizační společnosti i vedoucího stěhovací služby.

Účelem první schůzky, která probíhá v prostoru velkého sálu radnice, je seznámení nájemníků s celou problematikou modernizace bytového domu, s nabídkou zhotovitelské společnosti, s možnostmi náhradního bydlení a dalšími důležitými fakty, které by mohli nájemníky zajímat. Součástí schůzky je samozřejmě zodpovězení otázek nájemníků přímo na místě. Zároveň jsou v přilehlých prostorách sálu představeny nabízené materiály a výrobky, které si nájemník má možnost zvolit. Nájemníci obdrží výkres elektra vlastního bytu, pro možnost zvážení umístění nových nebo posunu stávajících zásuvek.

Druhá schůzka (výstavka materiálů) slouží k zopakování a detailnímu prohlednutí nabízených materiálů a výrobků včetně vizualizací jednotlivých variant provedení (vizualizace se týkají bytového jádra a kuchyňských linek) a uskuteční se taktéž v přilehlých prostorách velkého sálu radnice. Schůzka má sloužit k rozhodnutí nájemníka jaké varianty materiálů a výrobků si vybere a zda bude požadovat standard nebo si připlatí za nadstandardní provedení. Případné rady budou poskytnuty zástupci realizační společnosti. Bude zde také smluven termín třetí schůzky, přímo v bytě nájemníka.

Třetí schůzka je tedy dohodnuta již na schůzce druhé (výstavce materiálů) nebo se nájemník kontaktuje telefonicky a schůzka se uskuteční přímo u nájemníka v bytě. Při této schůzce, pan Karel Lang detailně domlouvá výběr materiálů a výrobků, které

budou při modernizaci bytu použity. Pan Tomáš Blažek sestavuje skladbu kuchyňské linky a skříní, včetně jejich dekorů. Výstupem této schůzky jsou vyplněné **klientské karty** realizační společností, které jsou závazné. Případné další změny je nutné oznámit minimálně 7 dní před zahájením prací.

Poslední schůzka – převímka bytu k rekonstrukci - je spojená s předáním klíčů od bytu k rekonstrukci, vyhotovením předávacího protokolu se záznamem stavů vody, plynu, elektřiny před započítáním prací. Telefonicky schůzku domlouvá TDS pan Ing. Michal Rak, v termínu cca 1 den před započítáním modernizace. Nájemník, TDS, stavbyvedoucí, investiční technik – před zahájením prací prochází vyklizený byt, kontrolují bytovou kartu, která shrnuje celkový objem prací v daném bytě (je důležité, aby požadavky nájemníka byly v bytové kartě zaznamenány a **nájemník si je při převímce překontroloval, co v kartě není uvedeno nelze později reklamovat**).

4. REALIZAČNÍ FIRMA A JEJÍ NABÍDKA

Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. (dále jen realizační společnost) zajišťuje veškeré stavební práce. Všechny materiály a výrobky jsou nájemníkům dostatečně dlouho dopředu představeny.

V dostatečném předstihu s nájemníkem zaměstnanec realizační společnosti probere **klientskou kartu** a všechny možné varianty řešení modernizace v bytě. Nabídka společnosti včetně nadstandardů bude popsána v následujících odstavcích.

Klientská karta

Na začátku klientské karty jsou vyplněny základní údaje o nájemníkovi (číslo bytu a jméno nájemníka). Dále již pokračuje část týkající se klientských změn: viz příloha č.1.

1) **Elektroinstalace**

Kompletní výměna elektroinstalace je povinnou položkou v rámci modernizace bytového fondu, a to z důvodu bezpečnosti nájemníků. Standardním řešením je výměna elektroinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například doplnění rozvodu pro kabelovou televizi, přidání zásuvek a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

2) **Vodoinstalace**

Standardním řešením je provedení vodoinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například změny rozmístění zařizovacích předmětů, změny přívodu pro pračku a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

3) **Ostatní požadavky**

Nájemník má právo sdělit firmě jiné požadavky než jsou nabízeny. Tento typ nadstandardu bude vždy individuálně oceněn.

Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek za zpracování klientské karty a ocenění.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci modernizace bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Viz Příloha č. 1 – klientská karta.

5. KLIENTSKÉ ZMĚNY + PŘÍKLAD SPLÁTEK ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Návštěva a sepsání požadavků je prováděno vždy s dostatečným předstihem, aby bylo možné si vše promyslet. Veškeré klientské změny musí být vyřešeny nejpozději jeden týden před započítáním stavebních prací v bytové jednotce. Tyto změny musí být oznámeny příslušné osobě:

- změny týkající se stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, malby, nátěry a další – viz. klientská karta realizační společnosti, musí být oznámeny TDS – panu Ing. Michalu Rakovi. V opačném případě na tyto změny nebude brán ohled.
- změny týkající se dodávky a montáže zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, vstupní dveře, interiérové zárubně a dveře, šatní skříň, sporák a digestoř – projednávají se s panem Karlem Langem a panem Tomášem Blažkem.

Pozn.: výběr nových zařizovacích předmětů je možný pouze v případě, pokud stávající zařizovací předměty jsou již splaceny.

Při výběru nadstandardních zařizovacích předmětů (obklady, dlažby, umyvadla....) viz Příloha č. 1 klientská karta (str. 2), je možno odečíst cenu standardu.

Příklad stanovení měsíčního navýšení nájmu o nové zařízení bytu:

Kuchyňská linka (DPH 12%)	69 958,- Kč
Vest.trouba el.+var.deska plyn. (DPH 12%)	8 463,- Kč
Podstavná digestoř (DPH 12%)	2068,- Kč
Koupelnová skříňka (DPH 12%)	4 648,- Kč
Interiérové dveře (DPH 12%)	17 237,- Kč
Šatní skříň (900x600x2600) (DPH 12%)	13 255,- Kč
	(již včetně DPH)

Výše měsíčních splátek v nájmu:

Kuchyňská linka a všechny skříňe jsou spláceny v nájmu po dobu 10-ti let, sporák a digestoř po dobu 6-ti let. V případě výše uvedeného výběru budou splátky následující:

1.- 6. rok	13 111 / (6x12) = 182,- Kč	Sporák, k. skříňka
1.- 6. rok	2068 / (6x12) = 29,- Kč	digestoř
1.- 10. rok	100 450 / (10x12) = 837,Kč	KL, i. dveře a skříně
CELKEM :	1 048,- Kč	

Sporák po 6-ti letech přechází na udržovací poplatek ve výši 10,- Kč měsíčně.

Viz příloha č. 2 – příklad stanovení ceny KL a skříní

6. STĚHOVÁNÍ

Nájemníci si zajišťují stěhování, pokud síly a zdraví dovolí, sami.

Na bezplatné stěhování mají nárok nájemníci starší 65-ti let a ZTP. U ostatních případů je nutné podat žádost na podatelnu Úřadu městské části Brno-Líšeň nebo žádost předat na schůzce s nájemníky, kde je potřeba tento požadavek zdůvodnit (viz. příloha č. 3). Všechny žádosti posoudí starosta Mgr. Břetislav Štefan.

Stěhování probíhá po telefonické domluvě se stěhovací firmou s dostatečným časovým předstihem. Stěhování je realizováno dle HMG stěhování. Harmonogram bude vyvěšen u vchodu do bytového domu.

Nájemníkům budou do vestibulu navezeny banánové krabice, které mohou využít při balení věcí a po použití opět vrátit do vestibulu bytového domu.

Stěhovací služba při osobní návštěvě poskytne informace pro zdárné přestěhování. Je třeba si vše rozdělit na věci určené k přestěhování do náhradního bydlení, věci k uskladnění v uzamčeném skladovacím prostoru, věci, které budou nájemníci před předáním bytu po rekonstrukci požadovat namontovat zpět a věci určené k likvidaci.

Stěhovací služba vše pečlivě zabalí, označí a převeze na místo určení.

Rozhodně není možné zůstat bydlet v bytě v době jeho modernizace.

7. NÁHRADNÍ BYDLENÍ

Úřadem městské části je nabízena rovněž možnost náhradního bydlení po dobu modernizace. V případě zájmu nájemníka je, po uzavření smlouvy o náhradním ubytování, možné nastěhování do jednoho z aktuálně volných (již modernizovaných) bytů. Tato možnost je zpoplatněna částkou **50,- Kč** /osoba/den (včetně energií). Náhradní byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým vařičem, skříní a je umožněno si do nabízeného bytu nechat přestěhovat stěhovací firmou nejdůležitější věci pro denní fungování.

Pozn.: Byty používané k náhradnímu bydlení budou později přiděleny dle pořadníku, proto prosím v těchto bytech NEKUŘTE ani neprovádějte žádné instalace. Po vyklizení, je nutno provést běžný úklid, byt je okamžitě dále pronajímán bez možnosti úklidové služby.

Náhradní ubytování zajišťuje Ing. Jana Pantůčková, tel.773 785 244.

Nájemníci jsou kontaktováni cca 5 dní před začátkem modernizace uvedeném v harmonogramu s nabídkou konkrétních volných bytů a termínu jejich předání. V případě nutnosti je možné využít ubytování po celou dobu modernizace, záleží na individuální domluvě.

Ve výjimečných případech je možné se trvale přestěhovat do jiného již opraveného bytu (do vzhledu tohoto bytu však již nemůžete zasahovat, na rozdíl od modernizace vašeho).

8. OSTRAHA V DOMĚ

Ostrahu v domě během modernizace bytového domu zajišťuje bezpečnostní agentura, která má za úkol následující činnosti:

- ověřovat totožnost všech příchozích osob do objektu bytového domu
- hlídat objekt i samotné byty 24 hodin denně
- hlídat přidělené klíče od prostor využitých na skladování osobních věcí nájemníků (tyto klíče jsou půjčovány (proti podpisu) pracovníkům, kteří zajišťují stěhování)
- v případě zranění disponuje lékárníčkou

9. SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ V DOMĚ

Během regenerace bytového domu bude pro nájemníky zajištěno náhradní WC v technickém podlaží domu (suterén domu). Náhradní zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn v každém podlaží.

10. SLEVA NA NÁJEMNÉM

Z důvodu omezení pohodlí a klidu nájemníků při užívání bytu během modernizace bytového domu bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30% na dobu dvou měsíců. V zimním období, v období topné sezóny,t.j. v době realizace od října do dubna bude sleva na nájemném 50% na dobu dvou měsíců.

11. KONTEJNER NA ODPAD

Před modernizací bytového domu bude před domem přistaven kontejner, do kterého bude možno vyhodit nepotřebné věci a nábytek. Přistavení proběhne vždy v pátek, tj. 2 dny před započítáním stavebních prací po dobu modernizace bytového domu. Bližší informace budou vyvěšeny v bytovém domě na nástěnce. Zároveň bude kontejner k dispozici během provádění stavebních prací. Tento kontejner bude zajištěn realizační společností a je sem zakázáno dávat staré ledničky, počítače a televizory.

12. SAMOTNÁ MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU

Během schůzek v prostorách velkého sálu radnice městské části Brno-Líšeň je

nájemníkům sdělen termín začátku stavebních prací. Nájemníci jsou taktéž seznámeni s harmonogramem prací v jejich bytovém domě, který je v dostatečném časovém předstihu vyvěšen v jeho společných prostorách. Modernizace bytového domu je prováděna od nejnižšího podlaží domu (ve výjimečných případech může být jinak) a pokračuje po stupačkách směrem nahoru. Přebírání bytů k rekonstrukci probíhá dle harmonogramu (tzn. 1 den před započítáním prací po telefonické výzvě a je koordinováno technickým dozorem celé stavby (Ing. Michalem Rákem). O datu předání bytu zpět k užívání budete včas telefonicky informováni.

Jednotlivé byty jsou opraveny přibližně ve lhůtě **33 dní** v závislosti na množství případného nadstandardního řešení nebo nadměrného odpadávání omítek při malování.

Vstup nájemníků na staveniště je možný pouze v přítomnosti zástupců realizační společnosti nebo dozoru stavby.

Doporučujeme provedení podlah v celé ploše bytu včetně instalace nových vestavných skříní. V odůvodněných případech, pokud si nájemník přeje zachovat stávající podlahy a další fixní vybavení, je třeba vše **řádně zabezpečit**, aby při probíhajících stavebních pracích nedošlo k jeho poškození. Dbejte prosím doporučení pracovníků realizační společnosti. V případě požadavku na zachování stávajících vestavných skříní, u nichž je demontáž vyloučena, nelze v dané místnosti nové podlahy provádět.

Veškeré aktuální informace týkající se modernizace bytového fondu najdete na stránkách Úřadu městské části Líšeň - www.brno-lisen.cz.

13. Doporučení jak se vyvarovat výskytu plísní

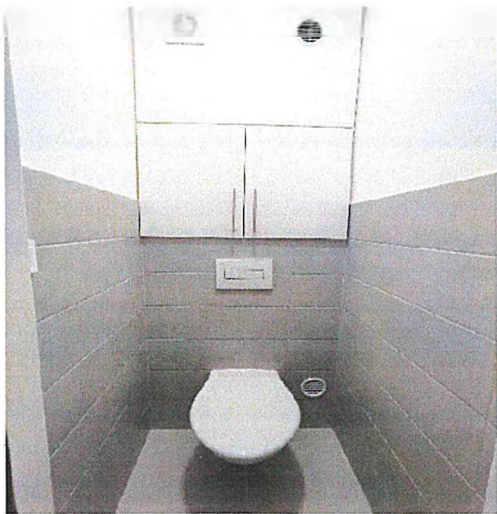
Uživatelé modernizovaných bytů mohou správným větráním zabránit vzniku nadměrné vlhkosti, a to zvláště v prvních dvou měsících po rekonstrukci domu.

Správným větráním se rozumí úplné otevření oken asi na 10 min., a to nejlépe za vzniku průvanu. Poslední větrání je vhodné provést před spaním. Trvalé větrání můžeme provádět jen v letních měsících. V zimních měsících je toto větrání nevhodné, protože se stěny ochlazují a při zavření okna může se na ochlazených místech usadit vlhkost, která umožní vznik plísně.

Uživatelé by měli dodržovat tyto zásady:

1. Použitím plastových oken a dveří bylo dosaženo maximálního utěsnění. Nemáte-li klimatizaci (nucenou výměnu vzduchu), je třeba provádět krátké a intenzivní větrání. Rosení nebo kondenzaci nelze považovat za vadu, ale za důsledek momentálních podmínek v interiéru nebo nesprávného užívání bytu.
2. Doporučujeme bytové zařízení nepřirážet ke stěně, ale ponechat mezeru pro volný přístup vzduchu.

Příklady realizace:



Vchod:	Byt č.:	Nájemník:
--------	---------	-----------

I Vchodové dveře	DUB CORBRIDGE		RC3
-------------------------	---------------	--	-----

Vchodové dveře

levé|pravé

* ZAKROUŽKUJTE SPRÁVNOU ORIENTACI

Postavte se na stranu, kam se dveře otvírají a určete orientaci polohou pantů (levá, pravá)

II Vnitřní dveře interiér

STANDARD:	Dveře	Zárubně		Dveře	Zárubně		Dveře	Zárubně		Obložky ks
		L	P		L	P		L	P	
	BILA EGGER 600/1970		1	BILA EGGER 700/1970			BILA EGGER 800/1970			
	DUB HUDSON 600/1970			DUB HUDSON 700/1970			DUB HUDSON 800/1970			
	DUB 600/1970			DUB 700/1970			DUB 800/1970			
	DUB ELEGANT 600/1970			DUB ELEGANT 700/1970			DUB ELEGANT 800/1970			
	DUB SONOMA 600/1970			DUB SONOMA 700/1970			DUB SONOMA 800/1970			
	DUB SIENA 600/1970			DUB SIENA 700/1970			DUB SIENA 800/1970			
	DUB RYFLOVANÝ 600/1970			DUB RYFLOVANÝ 700/1970			DUB RYFLOVANÝ 800/1970			
	OLŠE 600/1970			OLŠE 700/1970			OLŠE 800/1970			
	OŘECH 600/1970			OŘECH 700/1970			OŘECH 800/1970			
				700/1970			800/1970			
				až 2/3 zasklení			až 2/3 zasklení			

Poznámka:

Nadstandard

Změna ocelové zárubně za obložkovou Příplatek 3.000,-Kč vč. DPH

Dodávka dveří, popřípadě obložkových zárubní do ostatních místností = dle individuálního výběru nájemníka

* nutno počítat s prodloužením termínu rekonstrukce bytu (dle možností dodavatele)

III Podlahy vinylové

STANDARD:

* Pokud bude vybráno více dekorů podlah, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

Experto LVT 30

Dekor

1 ISSA

2 ROSI

3 TRECA

4 SAXO

5 GALLA



Místnost m2

Přechodová lišta (náhrada prahu)

* Vyznačte požadovanou délku a ks do připravené kolonky barvy

Zlatá

Stříbrná

Bronzová

Šampaň

--	--

--	--

--	--

--	--

IV Obklady a dlažby

Obvod: koupelna WC

STANDARD:

Všechny obklady matné

Obklad koupelny do výšky: 2,00 m

Obklad WC do výšky: 1,50 m

koupelna, wc, kuchyně

Kuchyně výška obkladu 0,75

1	REM-WARKB 015	Obklad	250 x330		
2	REM-WARKB 016	Obklad	250 x330		
3	REM-WARKB 017	Obklad	250 x330		
4	REM-WARKB 018	Obklad	250 x330		
5	REM-WARKB 019	Obklad	250 x330		
6	REM-DAA 3B 606	Dlažba	330 x330		
7	REM-DAA 3B 607	Dlažba	330 x330		
8	REM-DAA 3B 608	Dlažba	330 x330		
9	EXT-WADMB 719	Obklad	200 x400		
10	EXT-WADMB 720	Obklad	200 x400		
11	EXT-WADMB 721	Obklad	200 x400		
12	EXT-WADMB 722	Obklad	200 x400		
13	EXT-WADMB 723	Obklad	200 x400		
14	EXT-WADMB 724	Obklad	200 x400		
15	WAAMB104	Obklad	200 x400	BÍLÁ	
16	FOR-DAA 34695	Dlažba	300 x300		
17	FOR-DAA 34696	Dlažba	300 x300		
18	FOR-DAA 34697	Dlažba	300 x300		
19	CON-DAA 34599	Dlažba	300 x300		
20	CON-DAA 34600	Dlažba	300 x300		
21	NEO-WATGY 145	Obklad	200 x250		
22	NEO-WATGY 147	Obklad	200 x250		
23	NEO-WATGY 149	Obklad	200 x250		
24	NEO-GATJ 154	Dlažba	300 x300		
25	NEO-GATJ 155	Dlažba	300 x300		
26	NEO-GATJ 156	Dlažba	300 x300		
27	ONE-WAA 19 104	Obklad	150 x150		
28	ONE-WAA 19 111	Obklad	150 x150		
29	ONE-WAA 19 312	Obklad	150 x150		
30	ONE-WAA 19 107	Obklad	150 x150		

Poznámky k obkladům:

Nadstandard:

Obklady v koupelně do stropu (cca 3,5 m²) m²**V ELEKTROINSTALACE****Standard:**

Zásuvky ve stávajících umístění			
Vypínače ve stávajících umístění			
Vestavná trouba bílá			
Vestavná trouba nerez			
Sporák elektrický C 2240 CW - bílý, se sklokeramickou deskou a klasickou troubou			
Kombinovaný sporák Mora K 224 AW v bílém provedení (plyn hořáky / elektická trouba)			
Plynová varná deska nerez-Candy CM6PBRX/4U2			
Sklokeramická deska (2x) Concept SDV2330			
Sklokeramická deska (3x) Mora VDST 650 FF.docx			
Sklokeramická deska (4x) CONCEPT SDV1260			
digestoř GUZZANTI GZC 50 INOX			
digestoř GUZZANTI GZC 50 White			
Svítlidla			
KANLUX STROPNÍ ZAPUŠTĚNÉ (sádkarton)			
KALNUX 690lm, koupelnové nad zrcadlo	400 mm		
KALNUX 1070lm, koupelnové nad zrcadlo	600 mm		

Poznámka elektroinstalace:	UTP D+M	43 Kč/m	0
	Koax D+K	43 Kč/m	0

Nadstandard:

MEMO STROPNÍ	990,00 vč. DPH	
LEDVANCE STROPNÍ	990,00 vč. DPH	
Posun zásuvky nad 300 mm	280,00 vč. DPH	
Doplnění zásuvek a vypínačů	1 150,00 vč. DPH	
Instalace hotelového systému-ložnice (bez lapiček)	3 750,00 vč. DPH	
Instalace lampičky ČERNÁ - ložnice v rámci hotelového systému	950,00 vč. DPH	
Instalace lampičky NIKL - ložnice v rámci hotelového systému	1 070,00 vč. DPH	
Instalace lampičky ČERNÁ - ložnice bez hotelového systému	2 150,00 vč. DPH	
Instalace lampičky NIKL - ložnice bez hotelového systému	2 270,00 vč. DPH	

0

VI Zařizovací předměty**Standard:**

1	WC- MÍSA			
2	WC-DESKA			
3	SPRCHOVÁ VANIČKA	900X900	litý mramor	
4	SPRCHOVÁ VANIČKA	1100X800	litý mramor	
5	SPRCHOVÁ VANIČKA	1200X800	litý mramor	
6	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	900X900 L	skleněná	
7	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	1100	skleněná	
8	SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA	1200	skleněná	
9	VANA PLECHOVÁ	1600		
10	OSVĚTLENÍ ZRCADLA	400		
11	OSVĚTLENÍ ZRCADLA	600		
12	ZRCADLO S POLICÍ	500X600		
13	POLICE SKLO	600		
14	ZRCADLO	650x650		
15	UMYVADLO	550		
16	UMYVADLO	600		
17	BATERIE UMYVADLO			
18	BATERIE SPRCHA			
19	BATERIE DŘEZ			
20	SKŘÍŇKA ZRCADLOVÁ - Ikea Enhet + světlo Vathult			

Poznámka ZTI:

Nadstandard:

21	WC-DESKA	POMALÁ	850,00 vč. DPH	
22	VANA PLAST	1600	1 400,00 vč. DPH	
23	BATERIE UMYVADLO-OTOČNÁ		600,00 vč. DPH	
24	BATERIE SPRCHA - TERMOSTATICKÁ		1 600,00 vč. DPH	
25	BATERIE DREZ-FLEXI		1 150,00 vč. DPH	
26	VANOVÁ ZÁSTĚNA	akrylátová (plast)	6 000,00 vč. DPH	
27	VANOVÁ ZÁSTĚNA	skleněná	7 000,00 vč. DPH	
28	SKŘÍŇKA S UMYVADLEM	500	6 400,00 vč. DPH	
29	SKŘÍŇKA S UMYVADLEM	600	6 400,00 vč. DPH	

VII MALBY

Standard:

Malba bílá - celý byt

Nadstandard:

Malba barva 100 Kč/m² vč. DPH

*vyznačit stěny v příloženém půdoryse

VIII POSUN PŘÍČKY JÁDRA (ZVĚTŠENÍ PLOCHY KOUPELNY A WC)

Nadstandard:

Příplatek za každých 10 cm posunutí příčky

3 200 vč. DPH

cm

IX GARNYŽE

Standard:

Demontáž

Nadstandard:

GARNÝŽ STROPNÍ OM DVOUŘADÁ, PLASTOVÁ

1 m' 580,00,- vč. DPH

žabky 10ks/m'

X TRUHLÁŘSKÉ VÝROBKY

Truhlářské výrobky - kuchyňská linka, skříně

samostatná karta

XI

ŠTÍTEK ZVONKU

Poznámky:

XII POZNÁMKA

Při zvolení standardních i nadstandardních výrobků ze vzorkovacího seznamu, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské změny ZDARMA.

V případě zvolení alternativního řešení bude účtován poplatek od 500 - 5 000 Kč vč. DPH za zpracování klientské změny a ocenění

V případě individuálního výběru obkaldů kontaktujte firmu MK-Rako, s.r.o. pan **Antonín Aubrecht, tel.: 731 661 859.**

V případě individuálního výběru zařizovacích předmětů kontaktujte firmu Ptáček s.r.o., pan **Ondřej Jonáš, tel.: 724 392 304.**

Koupeelnové studio Ptáček, Brno - Tyršova (Modřice), +420 952 510 202

Otevírací doba Po - Pá 7:30 - 18:00 So 7:30 - 13:00

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci rekonstrukce bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Ceny jsou platné po dobu 6 měsíců.

Tato klientská karta musí být uzavřena a podepsána nájemníkem do 10 kalendářních dnů od druhého termínu vzorkování, nebo při návštěvě technika zhotovitele. V opačném případě bude byt zrealizován ve standardním provedení a kuchyňská linka a skříně nebudou dodány.

Za stavební firmu Matyáš, příprava výroby: **Karel Lang, tel: 734 264 434**

e-mail: lang@stavebnifirmamatyas.cz

Klientské změny nadstandard 0,00 bez DPH

12% 0,00 DPH

První návštěva technika zhotovitele: _____

0,00 vč. DPH

Karel Lang

za Stavební firmu MATYÁŠ s.r.o.

Nájemník/ci

**Stanovení ceny pro kuchyňské linky, skříně a int. dveře - V. etapa -
příloha k předávacímu protokolu**

Modernizace a rekonstrukce bytů v BD v Brně - Líšni

P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
Díl:		725	Zařizovací předměty				4 150,00
145		725-01	Montáž koupelnové skříně	kus	350,00	1,00	350,00
148		725-04	D+M osvětlení nad koupelnovou skříňku nebo zrcadlo, délka cca350 mm, barva bílá/hliník, min.7,5W, vč montážní konzoly, montáž na stěnu či na skříňku	kus	1 500,00		0,00
149		725-05	D+M osvětlení nad koupelnovou skříňku nebo zrcadlo, délka cca 600 mm, barva bílá/hliník, min.13,8W, vč montážní konzoly, montáž na stěnu jako police nebo na skříňku	kus	1 800,00		0,00
150		725-06	D+M zrcadlo 500 x 600 mm do koupelny se spodní skleněnou policí hl. cca 130	kus	1 500,00		0,00
151		725-07	D+M skleněná police do koupelny cca 670 x 110 mm	kus	950,00		0,00
152		725-08	D+M zrcadlo cca 650 x 650 mm k zavěšení na zeď, nelepit	kus	1 800,00		0,00
167		61529092R2	Skříňka koupelnová , 2 kř. otevíravá zrcadlová, korpus MDF bílá, cca š.600, v.750 h.1170, LED lišta, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	3 800,00	1,00	3 800,00
Díl:		766	Konstrukce truhlářské (skříně)				35 890,00
201		766825111R0X	Montáž skříně jednokřídlové šatní nebo policové	kus	1 100,00		0,00
202		766825121R0X	Montáž skříně dvoukřídlové šatní nebo policové	kus	1 650,00	1,00	1 650,00
203		766825122VL	Montáž vestavěné skříně 2křídlové šatní polic, včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olištování	kus	2 200,00		0,00
217		615001VL1	Samostat.st.skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, 6 polic	kus	7 480,00		0,00
218		615001VL2	Samostat.st.skříň 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, bez polic	kus	6 250,00		0,00
219		615002VL1	Samostat.st. skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, 6 polic,	kus	10 185,00		0,00
220		615002VL2	Samostat.st. skříň 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	8 600,00	1,00	8 600,00
221		615003VL1	Vestavěná šatní skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,vč. dodávky olištování	kus	11 950,00		0,00
222		615003VL2	Vestavěná šatní skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla posuvná, bez polic,vč. dodávky olištování	kus	14 250,00		0,00
223		615003VL3	Samostat.st.skříň 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	10 250,00	1,00	10 250,00
187		766661112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	250,00	3,00	750,00
190		766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	100,00	3,00	300,00
208		54914587R	Kování dveří	kus	280,00	3,00	840,00
212		61165402R	Dveře vnitřní jednostranně otvíravé, funkce: klasické, počet křídel 1, materiál rámu křídla: MDF, materiál výplně děrovaná DTD, materiál pláště: MDF, povrchová úprava CPL, š=800mm, h= 1970, struktura povrchu:profilovaná, míra zasklení : plně křídlo, ovládání: manuální, zámek zadlabávací, barva: dekory dle vzorníku	kus	4 150,00	2,00	8 300,00
213		61165411R	Dveře vnitřní jednostranně otvíravé, funkce: klasické, počet křídel 1, materiál rámu křídla: MDF, materiál výplně děrovaná DTD, materiál pláště: MDF, povrchová úprava CPL, š=700mm, h= 1970, struktura povrchu:profilovaná, míra zasklení : 2/3, ovládání: manuální, zámek zadlabávací, barva: dekory dle vzorníku	kus	5 200,00	1,00	5 200,00
214		61165412R	Dveře vnitřní jednostranně otvíravé, funkce: klasické, počet křídel 1, materiál rámu křídla: MDF, materiál výplně děrovaná DTD, materiál pláště: MDF, povrchová úprava CPL, š=800mm, h= 1970, struktura povrchu:profilovaná, míra zasklení : 2/3, ovládání: manuální, zámek zadlabávací, barva: dekory dle vzorníku	kus	5 200,00		0,00
215		61165441R	Dveře vnitřní jednostranně otvíravé, funkce: klasické, počet křídel 1, materiál rámu křídla: MDF, materiál výplně děrovaná DTD, materiál pláště: MDF, povrchová úprava CPL, š=700mm, h= 1970, struktura povrchu:profilovaná, míra zasklení : plně křídlo, ovládání: manuální, zámek zadlabávací, barva: dekory dle vzorníku	kus	4 150,00		0,00
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	množství	Cena celkem
DÍL		768	KUCHYŇE				62 462,00
239	1	76601	spodní policová 60 L, tiché zavírání, 600x725x510	ks	3 698,00	1,00	3 698,00
240	2	76602	spodní dřezová 45 L/P, tiché zavírání, 450x725x510	ks	3 171,00	1,00	3 171,00
241	10	776010	horní pro mikrovln. troubu částečně otevřená 60 L/P, tiché zavírání,	ks	3 726,00	1,00	3 726,00
242	11	776011	vysoká potravinová 90, tiché zavírání, 900x2005x320	ks	6 091,00	1,00	6 091,00
243		7760115	vysoká potravinová 90, tiché zavírání, 900x2005x510	ks	6 422,00		0,00
244	12	776012	vymezovací lišta spodní, š. dle potřeby x 825/875 x 18	ks	503,00	1,00	503,00
245	13	776013	vymezovací lišta horní, š. dle potřeby x 435 x 18	ks	429,00	1,00	429,00

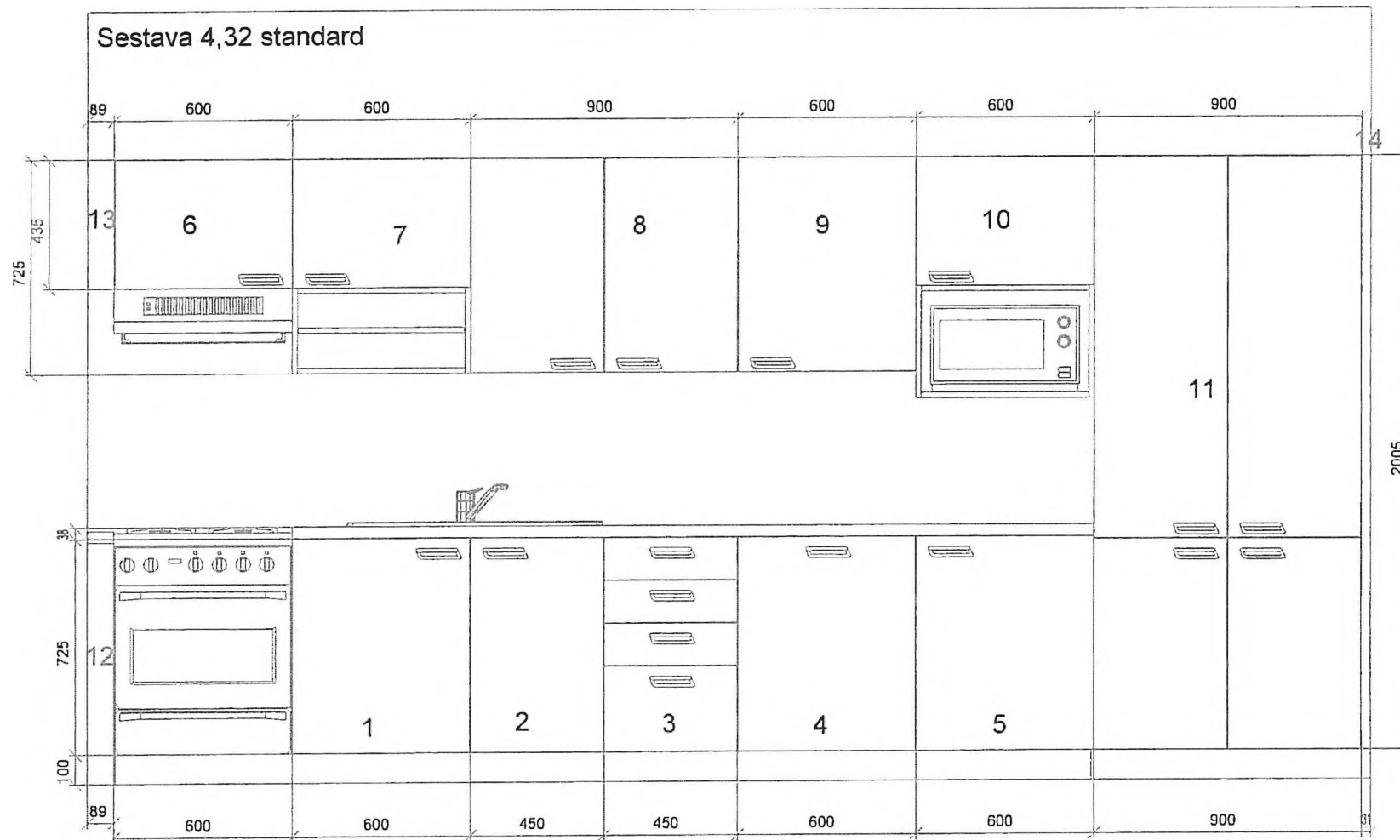
246	14	776014	vymezovací lišta vysoká, š. dle potřeby x 2005 x 18	ks	783,00	1,00	783,00
247	15	776015	spodní zásuvková 60, tiché zavírání, různé výšky zásuvek dle volby	ks	7 102,00		0,00
248	16	776016	spodní dřezová 90, tiché zavírání, 900x725x510	ks	4 510,00		0,00
249	17	776017	horní policová 60 L, tiché zavírání, 600x725x320	ks	3 106,00		0,00
250	18	776018	horní výklopná 90, tiché zavírání, 900x725x320	ks	8 058,00		0,00
251	19	776019	spodní pro vest. troubu 60, 600x725x510	ks	3 592,00	1,00	3 592,00
252	20	776020	spodní slepý roh 120 L/P, 1200x725x510	ks	4 468,00		0,00
253	21	776021	horní roh lomený 63x60 L/P, 630x725x600	ks	5 428,00		0,00
254	22	776022	horní policová 45 L/P, tiché zavírání, 450x725x320	ks	2 887,00		0,00
255	23	776023	spodní dřezová 70, tiché zavírání, 700x725x510	ks	4 311,00		0,00
256		776024	v.s.sporák kombinovaný, 500/600x850x600	ks	7 164,00		0,00
257		776025	v.s.sporák elektrický, 500/600x850x600	ks	7 274,00		0,00
258		7760260	vestavná trouba elektrická bílá, 595x595x530	ks	5 373,00		0,00
259		7760261	vestavná trouba elektrická nerez, 595x595x530	ks	4 422,00	1,00	4 422,00
260		7760270	varná deska plynová bílá, 40x580x510	ks	4 421,00		0,00
261		7760279	plynová varná deska 4x, nerez, 40x580x510	ks	3 134,00	1,00	3 134,00
262		7760280	varná deska sklokeramická 4x, 38x580x510	ks	3 918,00		0,00
263		7760281	varná deska sklokeramická 3x, 67x435x600	ks	4 477,00		0,00
264		7760282	varná deska sklokeramická 2x, 57x288x510	ks	3 022,00		0,00
265		7760283	indukční varná deska 4x, 44x590x520	ks	5 037,00		0,00
267	3	776030	spodní zásuvková 45, tiché zavírání, různé výšky zásuvek dle volby	ks	6 509,00	1,00	6 509,00
268		7760301	podstavná digestoř bílá, 500/600x140x485	ks	1 511,00		0,00
269		7760302	podstavná digestoř nerez, 500/600x140x485	ks	1 846,00	1,00	1 846,00
270		776031	nerezový dřez, 605x170x500	ks	868,00	1,00	868,00
271		776032	dřezová baterie, 50x180x260	ks	588,00	1,00	588,00
272		776033	podstavná zářivka 58/13W, 580x37x25	ks	579,00	1,00	579,00
273		776034	podstavná zářivka 35/8W, 350x37x25	ks	447,00		0,00
274		776035	pracovní deska 3,8/60, 3 dekory dřeva, 1 dekor imitace kámen, d. dle	m	1 073,00	3,00	3 219,00
275		776036	soklová lišta 100/150, nerez, d. dle potřeby x 100/150 x 13	m	252,00	4,00	1 008,00
277	4	77604	příprava myčka 60 L/P, 596x720x18	ks	704,00	1,00	704,00
278	5	77605	spodní policová 60 P, tiché zavírání 600x725x510	ks	3 446,00	1,00	3 446,00
279	6	77606	horní digestoř 60 L/P, 600x435x320	ks	3 521,00	1,00	3 521,00
280	7	77607	horní policová částečně otevřená 60 L/P, tiché zavírání, 600x725x320	ks	3 256,00	1,00	3 256,00
281	8	77608	horní policová 90, tiché zavírání, 900x725x320	ks	4 263,00	1,00	4 263,00
282	9	77609	horní policová 60 P, tiché zavírání, 600x725x320	ks	3 106,00	1,00	3 106,00
283		776091	spodní doměrová skříňka mezi volně stojící sporák a stěnu - ukončení celé sestavy, otevíravé křídlo, mat. stejný jako u dvířek skříní, šířka dle potřeby, výška 725, hl. 510	ks	3 498,00		0,00
284		776092	horní doměrová poloskříňka - ukončení celé sestavy doměrem ke stěně ,pevně provedení bez otírání, mat. stejný jako u dvířek skříní, šířka dle potřeby, výška 725, hl. 320	ks	2 892,00		0,00
285		776093	spodní krytí k vestavěným troubám - ukončení celé sestavy doměrem mezi skříní s vest. Troubou a stěnou, mat. stejný jako u dvířek skříní, šířka dle	ks	503,00		0,00
		DODATEK č. 1	KUCHYNE				1 450,00
1		51	horní policová 70, tiché zavírání, 700x725x320	ks	4 120,00		0,00
2		52	horní policová 40 I/P, tiché zavírání, 400x725x320	ks	2 860,00		0,00
3		53	horní výklopná 80, tiché zavírání, 800x725x320	ks	8 020,00		0,00
4		54	spodní policová 45 L/P, tiché zavírání, 450x725x510	ks	3 650,00		0,00
5		55	spodní zásuvková 40, tiché zavírání, 3x zásuvka 400x725x510	ks	6 450,00		0,00
6		56	spodní dřezová 80, tiché zavírání, 800x725x510	ks	4 470,00		0,00
7		57	spodní dřezová 60 P/L, tiché zavírání, 600x725x510	ks	4 290,00		0,00
8		58	spodní policová 40, tiché zavírání, 400x725x510	ks	3 630,00		0,00
9		59	vysoká potravinová 60 P/L, tiché zavírání, 600x2100x320	ks	6 050,00		0,00
10		60	vysoká potravinová 60 P/L, tiché zavírání, 600x2100x560	ks	6 390,00		0,00
11		61	těsnící lišta 1 ks 4m, příslušné koncovky, včetně montáže	ks	1 450,00	1,00000	1 450,00
Gena truhlářských výrobků celkem za byt (bez DPH)							103 952,00

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH 12%

Za ÚMČ Brno- Lišeň

Za SML Brno-Líšeň

Nájemník:



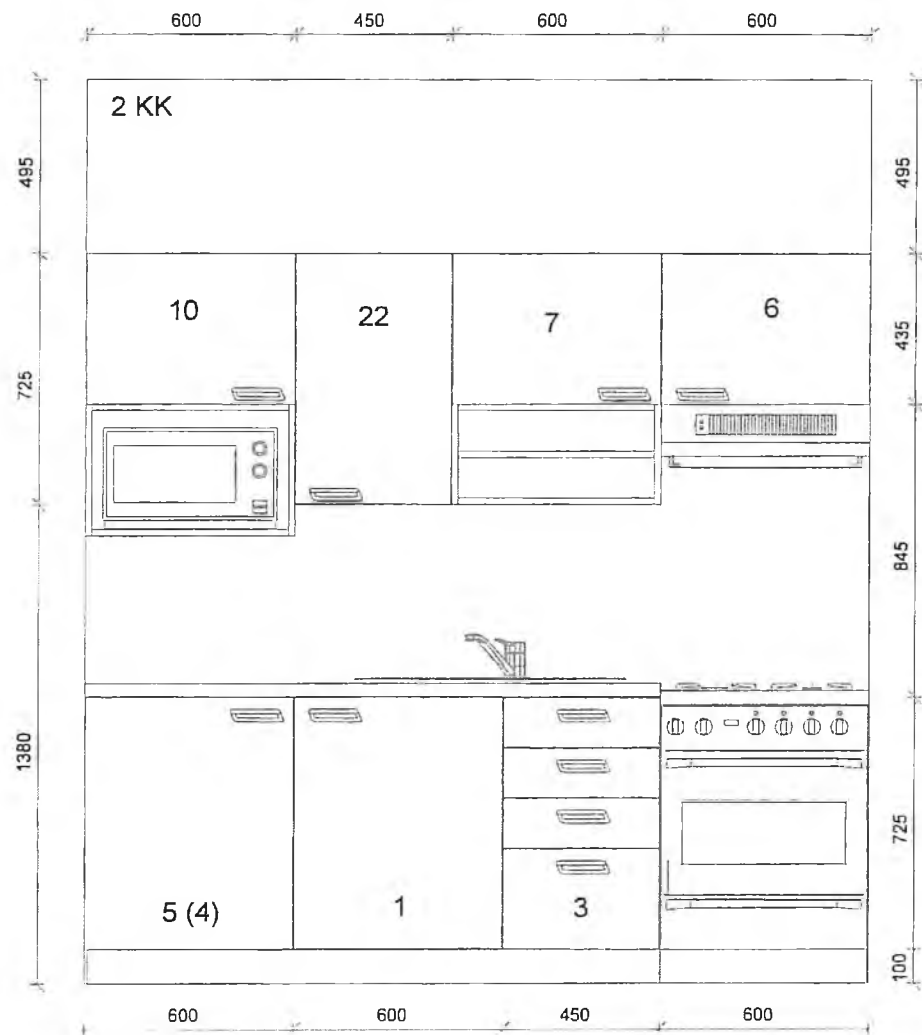
Meritko : 1 / 20

KUCHYNE BRNO - LISEN Jiri Slanahof -

-

-

54CA236C_3174_01.scn



Meritko : 1 / 20

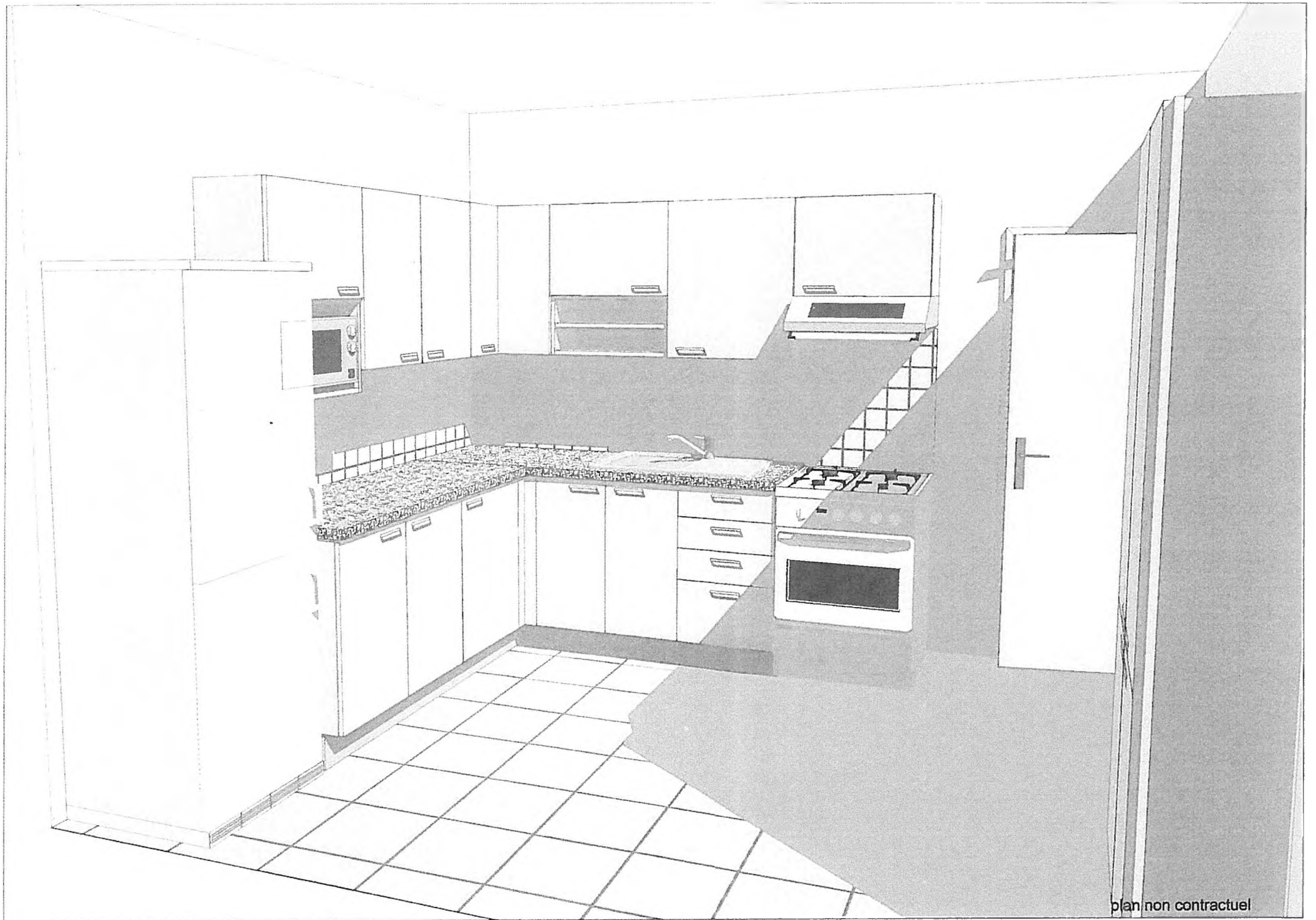
LISEN 2 KK -

-

-

-

54CA236C_3178_01.scn



plan non contractuel

Nájemník:.....

Adresa:.....

Byt číslo:.....

Telefon:.....

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Vážený pane starosto,

prostřednictvím této žádosti si Vás dovoluji požádat o pomoc se stěhováním věcí z bytu před modernizací našeho bytového domu z důvodu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Děkuji

.....

podpis nájemníka