



**PRŮVODCE PRO NÁJEMNÍKY**  
-  
**MODERNIZACE BYTOVÝCH DOMŮ**  
**IV. ETAPA**

## **Obsah:**

1. Kontaktní osoby	str. 3
2. Důvody modernizace a její cíl	str. 4
3. Schůzky s nájemníky	str. 4
4. Realizační firma a její nabídka	str. 5
5. Klientské změny +příklad splátek zařizovacích předmětů	str. 6
6. Stěhování	str. 7
7. Náhradní bydlení	str. 7
8. Ostraha v domě	str. 7
9. Sociální zázemí v domě	str. 8
10. Sleva na nájemném	str. 8
11. Kontejner na odpad	str. 8
12. Samotná modernizace bytového domu	str. 8
13. Doporučení jak se vyvarovat vzniku plísní	str. 9
14. Příklady realizace	str.10

Příloha č. 1 – klientská karta

Příloha č. 2 – příklad nabízených KL a skříní

Příloha č. 3 – žádost o pomoc se stěhováním

# 1. KONTAKTNÍ OSOBY

V případě jakýchkoliv problémů a dotazů neváhejte kontaktovat příslušné pracovníky uvedené v následujících tabulkách.

Ve věci koordinace stavebních prací, problémů spojených s realizací celé modernizace a harmonogramu prací se obraťte na investičního technika ÚMČ Brno-Líšeň - Ing. Janu Pantůčkovou ([pantuckova@brno-lisen.cz](mailto:pantuckova@brno-lisen.cz)) nebo technický dozor stavby – pana Ing. Michala Raka, ([michal.rak.cz@gmail.com](mailto:michal.rak.cz@gmail.com)).

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jana Pantůčková	investiční technik + náhradní bydlení	773 785 244
Ing. Michal Rak	technický dozor stavebníka	733 124 757
Zdenko Měcháček	technik odboru správy budov	544 233 693
Ing. Petr Kubový	technik odboru správy budov	544 233 693
Radka Pešová	technik odboru správy budov	544 233 693

## Stěhování:

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
David Synák	vedoucí stěhovací služby	777 839 394
Lukáš Jaroš	stěhovací služba	775 363 817

**Sdružení MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost a SKR stav, s.r.o. - "Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně-Líšni IV. etapa"** (dále jen realizační společnost)

Ve věci výběru stavebních materiálů, standardního a nadstandardního provedení rekonstrukce, provádění stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, výměna dveří a zárubní, podlahy, malby a nátěry) a časového harmonogramu se obraťte na stavbyvedoucího realizační společnosti - Ing. Jaroslava Appela ([jaroslav.appel@skrstav.cz](mailto:jaroslav.appel@skrstav.cz)) a technika a přípravaře stavby Ing. Jiřího Siblíka ([jiiri.siblik@gmail.com](mailto:jiiri.siblik@gmail.com)), který sestavuje s nájemníky klientské karty.

Ve věci výběru zařizovacích předmětů (kuchyňské linky, skříně, sporáky a digestoře), standardního či nadstandardního provedení zařizovacích předmětů a při problémech s jejich dodávkou se obraťte na Ing. Jiřího Siblíka.

Jméno	Pracovní pozice	Telefon
Ing. Jaroslav Appel	stavbyvedoucí	725 713 776
Ing. Jiří Siblík	technik, příprava klientské karty	604 223 871

## 2. DŮVODY MODERNIZACE A JEJÍ CÍL

Bytový fond je průběžně opravován z peněz vybraných na nájemném. Z důvodů jeho stáří a nevyhovujících zastaralých instalací a zařízení se v roce 2013 začalo pracovat na projektu oprav obecních bytů. V první etapě (v roce 2014-15) bylo modernizováno 13 bytových domů, ve druhé etapě (v roce 2016–17) bylo realizováno 9 bytových domů, ve třetí etapě (2017-2019) 16 bytových domů, ve stávající IV. etapě zatím 11 bytových domů. Modernizovány byly rovněž samostatné byty, které se nacházely v havarijním stavu nebo byly nájemníkem uvolněny. Postupně má být opraven celý bytový fond ve vlastnictví města, svěřený městské části Brno-Líšeň. Základní podmínkou pro zařazení do seznamu domů k modernizaci byl zájem a souhlas více jak 75% nájemníků v bytovém domě. Cílem je opravit celý bytový fond tak, aby bydlení bylo na úrovni odpovídající I. kategorii, na kterou mají nájemníci nárok.

## 3. SCHŮZKY S NÁJEMNÍKY

V dostatečném předstihu před započítím stavebních prací v bytovém domě (minimálně jeden měsíc předem) jsou svolávány schůzky s nájemníky příslušného bytového domu. Schůzky probíhají za účasti pana starosty MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislava Štefana, investičního technika úřadu MČ Brno-Líšeň, technického dozoru stavebníka, techniků odboru správy budov, zástupců realizační společnosti i vedoucího stěhovací služby.

Účelem první schůzky, která probíhá v prostoru velkého sálu radnice, je seznámení nájemníků s celou problematikou modernizace bytového domu, s nabídkou firem, s možnostmi náhradního bydlení a dalšími důležitými fakty, které by mohli nájemníky zajímat. Součástí schůzky je samozřejmě zodpovězení otázek nájemníků přímo na místě.

Druhá schůzka slouží k detailnímu prohlednutí nabízených materiálů a výrobků včetně vizualizací jednotlivých variant provedení (vizualizace se týkají bytového jádra a kuchyňských linek) a uskuteční se taktéž v prostorách velkého sálu radnice. Schůzka má sloužit k rozhodnutí nájemníka jaké varianty materiálů a výrobků si vybere a zda bude požadovat standard nebo si připlatí za nadstandardní provedení. Případné rady budou poskytnuty zástupci realizační společnosti.

Třetí schůzka je předem telefonicky domlouvána s jednotlivými nájemníky a uskutečňuje se přímo u nájemníka v bytě. Při této schůzce, (Ing. Siblík – připravář výroby) detailně domlouvá výběr materiálů a výrobků, které budou při modernizaci bytu použity. Výstupem této schůzky jsou vyplněné **klientské karty** realizační společností, které jsou závazné. Případné další změny je nutné oznámit minimálně 7 dní před zahájením prací.

Poslední schůzka – převjímkou bytu k rekonstrukci - je spojená s předáním klíčů od bytu k rekonstrukci, vyhotovením předávacího protokolu se záznamem stavů vody, plynu, elektřiny a tepla před započítím prací. Telefonicky schůzku domlouvá TDS pan Ing. Michal Rak, v termínu cca 1 den před započítím modernizace. Nájemník, TDS, stavbyvedoucí, investiční technik – před zahájením prochází vyklizený byt, kontrolují bytovou kartu, která shrnuje celkový objem prací v daném bytě (je důležité, aby požadavky nájemníka byly v bytové kartě zaznamenány a nájemník si je při převjímkou překontroloval, co v kartě není uvedeno nelze později reklamovat).

## 4. REALIZAČNÍ FIRMA A JEJÍ NABÍDKA

MORAVOSTAV Brno, a.s. stav. spol. a SKR stav, s.r.o. “Společnost pro modernizaci bytů BD v Brně Líšni IV. etapa” (dále jen realizační společnost) zajišťuje veškeré stavební práce. Všechny materiály a výrobky jsou nájemníkům dostatečně dlouho dopředu představeny.

V dostatečném předstihu s nájemníkem zaměstnanec realizační společnosti probere **klientskou kartu** a všechny možné varianty řešení modernizace v bytě. Nabídka společnosti včetně nadstandardů bude popsána v následujících odstavcích.

### Klientská karta

Na začátku klientské karty jsou vyplněny základní údaje o nájemníkovi (číslo bytu a jméno nájemníka). Dále již pokračuje část týkající se klientských změn: viz příloha č.1.

#### 1) **Elektroinstalace**

Kompletní výměna elektroinstalace je povinnou položkou v rámci modernizace bytového fondu, a to z důvodu bezpečnosti nájemníků. Standardním řešením je výměna elektroinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například doplnění rozvodu pro kabelovou televizi, přidání zásuvek a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

#### 2) **Vodoinstalace**

Standardním řešením je provedení vodoinstalace podle současného stavu. Nadstandardní řešení se týká například změny rozmístění zařizovacích předmětů, změny přívodu pro pračku a další. Všechny nadstandarty budou zakresleny do půdorysu bytu a následně budou případné změny naúčtovány.

#### 3) **Ostatní požadavky**

Nájemník má právo sdělit firmě jiné požadavky než jsou nabízeny. Tento typ nadstandardu bude vždy individuálně oceněn.

**Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.**

**Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek za zpracování klientské karty a ocenění.**

**Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci modernizace bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.**

**Viz Příloha č. 1 – klientská karta.**

## 5. KLIENTSKÉ ZMĚNY + PŘÍKLAD SPLÁTEK ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

Návštěva a sepsání požadavků je prováděno vždy s dostatečným předstihem, aby bylo možné si vše promyslet. Veškeré clientské změny musí být vyřešeny nejpozději jeden týden před započítáním stavebních prací v bytové jednotce. Tyto změny musí být oznámeny příslušné osobě:

- změny týkající se stavebních prací (bytové jádro, elektroinstalace, podlahy, malby, nátěry a další – viz. clientská karta realizační společnosti, musí být oznámeny TDS – panu Ing. Michalu Rakovi. V opačném případě na tyto změny nebude brán ohled.
- změny týkající se dodávky a montáže zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, vstupní dveře, interiérové zárubně a dveře, šatní skříň, sporák a digestoř – projednávají se s Ing. Siblikem.

Pozn.: výběr nových zařizovacích předmětů je možný pouze v případě, pokud stávající zařizovací předměty jsou již splaceny.

Při výběru nadstandardních zařizovacích předmětů (obklady, dlažby, umyvadla....) viz Příloha č. 1 clientská karta (str. 2), je možno odečíst cenu standardu.

### Příklad stanovení měsíčního navýšení nájmu o nové zařízení bytu:

Kuchyňská linka (DPH 15%)	44 890,- Kč
Vest.trouba el.+var.deska plyn. (DPH 15%)	13 058,- Kč
Podstavná digestoř (DPH 15%)	2 301,- Kč
Koupelnová skříňka (DPH 15%)	3 755,- Kč
Interiérové dveře (DPH 15%)	9 930,- Kč
Šatní skříň (900x600x2600) (DPH 15%)	8 095,- Kč
	(již včetněDPH)

### Výše měsíčních splátek v nájmu:

Kuchyňská linka a všechny skříně jsou spláceny v nájmu po dobu 10-ti let, sporák a digestoř po dobu 6-ti let. V případě výše uvedeného výběru budou splátky následující:

1.- 6. rok	$16\,813 / (6 \times 12) = 234,-$ Kč	Sporák, k. skříňka
1.- 6. rok	$2\,301 / (6 \times 12) = 32,-$ Kč	digestoř
1.- 10. rok	$62\,915 / (10 \times 12) = 524,-$ Kč	KL, i. dveře a skříně
<b>CELKEM :</b>	<b>790,- Kč</b>	

Sporák po 6-ti letech přechází na udržovací poplatek ve výši 10,- Kč měsíčně.

Viz příloha č. 2 – příklad stanovení ceny KL a skříní

## 6. STĚHOVÁNÍ

Nájemníci si zajišťují stěhování, pokud síly a zdraví dovolí, sami. Stěhování věcí může být provedeno následujícími způsoby:

- v případě, že nejsou během modernizace prováděny podlahy, stačí přesunout všechny věci doprostřed místností, aby bylo možné provést elektroinstalaci, bytové jádro, protipožární bezpečnostní vchodové dveře a výmalbu.
- v případě, že jsou prováděny i nové podlahy, je nutné vystěhovat všechny věci do uzamykatelného prostoru k tomuto účelu pronajatého stěhovací firmou, případně do určených uzamykatelných místností ve společných prostorách domu.

**Rozhodně nedoporučujeme zůstat bydlet v bytě v době jeho modernizace.**

Na bezplatné stěhování mají nárok nájemníci starší 65-ti let a ZTP. U ostatních případů je nutné podat žádost na podatelnu Úřadu městské části Brno-Líšeň nebo na schůzce s nájemníky, kde je potřeba tento požadavek zdůvodnit (viz. příloha č. 3). Všechny žádosti posoudí starosta Mgr. Břetislav Štefan.

Stěhování probíhá po telefonické domluvě se stěhovací firmou s dostatečným časovým předstihem – tel. číslo 777 839 394 – David Synák. Stěhování je realizováno 2 pracovní dny před zahájením prací v bytě. Pan Synák nájemníkům poskytuje tištěnou příručku s radami a doporučeními pro pružný průběh stěhování.

## 7. NÁHRADNÍ BYDLENÍ

Úřadem městské části je nabízena rovněž možnost náhradního bydlení po dobu modernizace. V případě zájmu nájemníka je, po uzavření smlouvy o náhradním ubytování, možné nastěhování do jednoho z aktuálně volných (ve valné většině již modernizovaných) bytů. Tato možnost je zpoplatněna částkou **40,- Kč /osoba/den** (včetně energií). V náhradním bytě je zajištěn dvouplotýnkový elektrický vaříč a je umožněno si do nabízeného bytu nechat přestěhovat stěhovací firmou nejdůležitější věci pro denní fungování.

Pozn.: Byty určené k náhradnímu bydlení budou později přiděleny dle pořadníku, proto prosím v těchto bytech NEKURŤTE ani neprovádějte žádné instalace. Po vyklizení, je nutno provést běžný úklid, byt je okamžitě dále pronajímán bez možnosti úklidové služby.

Náhradní ubytování zajišťuje Ing. Jana Pantůčková, tel.773 785 244. Nájemníci jsou kontaktováni cca 7 dní před začátkem modernizace každého jednotlivého bytu s nabídkou konkrétních volných bytů a termínu jejich předání. V případě nutnosti je možné využít ubytování po celou dobu modernizace, záleží na individuální domluvě.

Ve výjimečných případech je možné se trvale přestěhovat do jiného již opraveného bytu (do vzhledu tohoto bytu však již nemůžete zasahovat, na rozdíl od modernizace vašeho).

## 8. OSTRAHA V DOMĚ

Ostrahu v domě během modernizace bytového domu zajišťuje bezpečnostní agentura, která má za úkol následující činnosti:

- ověřovat totožnost všech příchozích osob do objektu bytového domu
- hlídat objekt i samotné byty 24 hodin denně
- hlídat přidělené klíče od prostor využitých na skladování osobních věcí nájemníků (tyto klíče jsou půjčovány (proti podpisu) pracovníkům, kteří zajišťují stěhování)
- v případě zranění disponuje lékárníčkou

## 9. SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ V DOMĚ

V případě výměny stoupacích rozvodů vody a kanalizace v bytových domech může být v napojovaných bytech krátkodobě omezena dodávka vody a využití kanalizace (v tomto případě jsou nájemníci včas dopředu upozorněni, např. lístkem na dveřích bytu). Během regenerace bytového domu bude pro nájemníky zajištěno náhradní WC v technickém podlaží domu (suterén domu). Náhradní zdroj vody a elektrické energie bude zajištěn v každém podlaží, aby bylo možné zajistit základní potřeby nájemníků. Pokud se stoupací rozvody nemění – NENÍ v dosud nerekonstruovaných bytech (nebo již modernizovaných a předaných zpět nájemníkovi) omezena dodávka vody, el. energie nebo odpojena kanalizace.

## 10. SLEVA NA NÁJEMNÉM

Z důvodu omezení pohodlí a klidu nájemníků při užívání bytu během modernizace bytového domu bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 30% na dobu dvou měsíců. V zimním období, v období topné sezóny, t.j. v době realizace od října do dubna bude sleva na nájemném 50% na dobu dvou měsíců.

## 11. KONTEJNER NA ODPAD

Před modernizací bytového domu bude před domem přistaven kontejner, do kterého bude možno vyhodit nepotřebné věci a nábytek. Přistavení proběhne vždy 1 den před započítáním stavebních prací po dobu modernizace bytového domu. Bližší informace budou vyvěšeny v bytovém domě na nástěnce. Zároveň bude kontejner k dispozici během provádění stavebních prací. Tento kontejner bude zajištěn realizační společností a je sem zakázáno dávat staré ledničky, počítače a televizory.

## 12. SAMOTNÁ MODERNIZACE BYTOVÉHO DOMU

Během schůzek v prostorách velkého sálu radnice městské části Brno-Líšeň je nájemníkům sdělen termín začátku stavebních prací. Nájemníci jsou taktéž seznámeni s harmonogramem prací v jejich bytovém domě, který je v dostatečném časovém předstihu vyvěšen v jeho společných prostorách. Modernizace bytového domu je prováděna od nejvyššího podlaží domu (ve výjimečných případech může být jinak) a pokračuje směrem dolů. První den stavebních prací je přebírán první byt od nájemníků a začínají stavební práce. Další byty se přebírají každý pracovní den podle harmonogramu prací, vše je koordinováno technickým dozorem celé stavby (Ing. Michalem Rakem) a o datu předání bytu zpět k užívání budete včas telefonicky informováni.



Jednotlivé byty jsou opraveny přibližně ve lhůtě **21 dní** v závislosti na množství případného nadstandardního řešení nebo nadměrného odpadávaní omítek při malování.

**Vstup nájemníků na staveniště je možný pouze v přítomnosti zástupců realizační společnosti nebo dozoru stavby.**

Doporučujeme provedení podlah v celé ploše bytu včetně instalace nových vestavných skříní. V odůvodněných případech, pokud si nájemník přeje zachovat stávající podlahy a další fixní vybavení, je třeba vše **řádně zabezpečit**, aby při probíhajících stavebních pracích nedošlo k jeho poškození. Dbejte prosím doporučení pracovníků realizační společnosti. V případě požadavku na zachování stávajících vestavných skříní, u nichž je demontáž vyloučena, nelze v dané místnosti nové podlahy provádět.

Veškeré aktuální informace týkající se modernizace bytového fondu najdete na stránkách Úřadu městské části Líšeň - [www.brno-lisen.cz](http://www.brno-lisen.cz).

### **13. Doporučení jak se vyvarovat výskytu plísní**

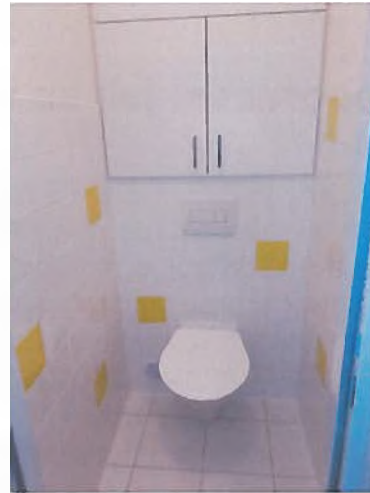
Uživatelé modernizovaných bytů mohou správným větráním zabránit vzniku nadměrné vlhkosti, a to zvláště v prvních dvou měsících po rekonstrukci domu.

Správným větráním se rozumí úplné otevření oken asi na 10 min., a to nejlépe za vzniku průvanu. Poslední větrání je vhodné provést před spaním. Trvalé větrání můžeme provádět jen v letních měsících. V zimních měsících je toto větrání nevhodné, protože se stěny ochlazují a při zavření okna může se na ochlazených místech usadit vlhkost, která umožní vznik plísně.

Uživatelé by měli dodržovat tyto zásady:

1. Použitím plastových oken a dveří bylo dosaženo maximálního utěsnění. Nemáte-li klimatizaci (nucenou výměnu vzduchu), je třeba provádět krátké a intenzivní větrání. Rosení nebo kondenzaci nelze považovat za vadu, ale za důsledek momentálních podmínek v interiéru nebo nesprávného užívání bytu.
2. Doporučujeme bytové zařízení nepřirážet ke stěně, ale ponechat mezeru pro volný přístup vzduchu.

**Příklady realizace:**



# KLIENTSKÁ KARTA

Stavební úpravy bytů v bytových domech, Brno – Líšeň IV. Etapa

Vchod:	Byt č. Typ bytu:	Nájemník:
--------	---------------------	-----------

## I. Vnitřní dveře (wc a koupelna):

### STANDARD:

Dekor dveří: 0,- Kč   
kování standard BERGAMO

Bílá <input type="text"/>	Dub přírodní 3D <input type="text"/>
Dub bělavý 3D <input type="text"/>	Kaštan horský <input type="text"/>

### PŘÍPLATKY

příplatek za dekor dveří vč.DPH 1.500,-

Změna ocelové zárubně za příplatek 3.860- Kč vč. DPH   
obložkovou do koupelny Dekor:

## II. Podlahy vinylové:

### STANDARD:

\* Pokud bude vybráno více dekorů podlah, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

White Oak	1111	0,- Kč	<input type="text"/>
Sun Oak	1822	0,- Kč	<input type="text"/>
Natural Oak	1823	0,- Kč	<input type="text"/>
English Oak	1834	0,- Kč	<input type="text"/>

Zakončovací obvodová lišta 0,- Kč

\* Uveďte prosím do připravené kolonky číslo vybrané lišty ze vzorníku

\* Pokud bude vybráno více odstínů lišt, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu

Lišta hliníková- přechodová (nahrazuje stávající práh int. dveří):

zlatá  stříbrná  sahara

### III. Obklady dlažby

#### STANDARD:

##### koupelna a wc:

obklad Bark 25x20 cm		světlá							
obklad Bark 25x20 cm		tmavá							
obklad RITMO 25x30 cm		světlá							
obklad RITMO 25x30 cm		tmavá							
<hr/>									
obklad 25x20 cm BÍLÁ MAT		Margaret							
obklad JAKUB 25X20		ŠEDÝ							
obklad JAKUB 25X20		BÉŽOVÝ							
obklad 10x10	BÍLÁ	ŠEDÁ	MODRÁ SV	ZELENÁ MAT					
Obklad 15x15	BÍLÁ	ŠEDÁ	ŽLUTÁ	ZELENÁ					

##### DLAŽBY

				ORLÍK SV.ŠEDÝ	
				ORLÍK ČERNÝ	
				FINEZA HAPPY BÍLÁ	
				RITMO TMAVÁ 33x33	
				KRÉTA ŠEDÁ	
KRÉTA SV.ŠEDÁ					

##### kuchyně:

obklad Bark 25x20 cm		světlá							
obklad Bark 25x20 cm		tmavá							
obklad RITMO 25x30 cm		světlá							
obklad RITMO 25x30 cm		tmavá							
<hr/>									
obklad 25x20 cm BÍLÁ MAT		Margaret							
obklad JAKUB 25X20		BÉ ŠEDÝ							
obklad JAKUB 25X20		BÉŽOVÝ							
obklad 10x10	BÍLÁ	ŠEDÁ	MODRÁ SV	ZELENÁ					
Obklad 15x15	BÍLÁ	ŠEDÁ	Z.ŽLUTÁ	ZELENÁ					

Cena za zvýšenou montáž "standard" obkladu: 650,- Kč vč. DPH za 1 m2

#### NADSTANDARD (příplatkově):

OBKLAD TAHITI	BÍLÁ	SV.ŠEDÁ	ŠEDÁ					163,- Kč/m2
	SV.BEŽOVÁ	BEŽOVÁ	HNĚDÁ					
OBKLAD 20x25	MARGRETA	BÍLÁ	lesklá					43,-Kč/m2
DLAŽBA TAHITI:	BÍLÁ	HNĚDÁ	SV.ŠEDÁ	ŠEDÁ	SV.BÉŽOVÁ	BEŽOVÁ		163,-Kč/m2
	FINEZA HAPPY	ZELENÁ	ŽLUTÁ					194,- Kč/m2

#### NADSTANDARD:

Nutno dbát na dostupnost materiálu (taky aby byl dodržen termín ukončení bytu)

Výběr obkladů a dlažeb u firmy SIKA (klientské centrum - Brno - Modřice)

\* při dodávce obkladů z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky obkladů a dlažeb

\* Nájemník je povinen dodat spárořez (popřípadě vizualizaci)

### III. Zařizovací předměty (ZTI)

#### STANDARD:

Zrcadlová skříňka plast  
Zrcadlová skříňka korpus MDF


#### Varianta 1

VANA + standardní zařizovací předměty

0,- Kč 160 cm


\*vana dle dispozice bytu = délka 160cm nebo 120cm

0,- Kč 120 cm

--

Vana plastová 160 cm

příplatek 2.610,- vč.DPH

--

umyvadlo nadstandard

příplatek 1.068,- Kč vč. DPH

--

baterie umyvadlová nadstandard

příplatek 550,- Kč vč. DPH

--

baterie vanová nadstandard

příplatek 1.128,- Kč vč. DPH

--

WC S50 + sedátko S50

příplatek 1.314,- Kč vč. DPH

--

#### Varianta 2 | SPRCHOVÝ KOUT + standardní zařizovací předměty

sprchová vanička hluboká

0,- Kč

--

sprchová vanička protiskluz

0,- Kč

--

umyvadlo nadstandard

příplatek 1.268,- Kč vč. DPH

--

baterie umyvadlová nadstandard

příplatek 550,- Kč vč. DPH

--

baterie sprchová nadstandard

příplatek 801,- Kč vč. DPH

--

WC S50 + sedátko S50

příplatek 1.514,-Kč vč. DPH

--

sedátko do sprchového koutu

příplatek 3.927,-Kč vč.DPH

--

#### NADSTANDARD:

Nutno dbát na dostupnost materiálu (taky aby byl dodržen termín ukončení bytu)

#### Variant 1

Výběr zařizovacích předmětů u firmy SIKO ( klientské centrum Brno- Dolní Heršpice

\* při dodávce ZTI z klientského centra bude nájemníkovi odečtena

cena standardní dodávky jednotlivých ZTI

\* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

\* Tento materiál bude přidán do návozu materiálu na stavbu

\* Nutno dbát na dostupnost materiálu (taky aby byl dodržen termín ukončení bytu)

poznámky:

--

#### Varianta 2

Nájemník dodá vlastní zařizovací předměty na stavbu

\* V tomto případě nelze odečíst cenu za standardu

\* Nájemník je povinen dodat technické listy výrobků

\* Při složitější montáži "nadstandardních" zti bude nájemníkovi účtován příplatek

poznámky:

--

## IV. Výrobky truhlářské

### STANDARD:

Vestavená skříň

dekor:

\* pouze pro určitý typy bytů

\* Dekor dle vzorníku

Potravinová skříň

dekor:

\* Dekor dle vzorníku

### Volně stojící skříně (předsíň):

Sestava

dekor:

\* Dekor dle vzorníku

### Kuchyňská linka:

Typ kuchyňské linky

dekor:

\* dle typu bytu

Sporák

Trouba

Digestoř

Vývod osvětlení linky

### NADSTANDARD:

Nadstandardní řešení kuchyňských linek a ostatních truhlářských výrobků je možné domluvit s technikem firmy dodávající tyto výrobky.

Moravostav bude následně účtovat nájemníkovi rozdíl ceny oproti standardu.

U nadstandardního řešení truhlářských výrobků je nutné počítat s možným prodloužením termínu ukončení rekonstrukce bytu.

Kontakt: Kvapil 777 689 402

## V. Malby, nátěry, svítidla

### STANDARD:

Malba bílá (celý byt)	0,- Kč	<input type="text"/>
Barevná malba ( materiál dodavatele )	(75 - 98 Kč za m2) vč. DPH	<input type="text"/>
Barevná malba ( materiál nájemníka )	(48 - 65 Kč za m2) vč. DPH	<input type="text"/>
* Pokud bude vybrána barevná malba, prosím o doplnění do přiloženého půdorysu		
Nátěr zárubní (bílá)	0,- Kč	<input type="text"/>
Nátěr radiátorů (bílá)	0,- Kč	<input type="text"/>
Svítidla pokojů:	1 ) budou odmontovány nájemníkem 2 ) zpětná montáž (Moravostav) 3 ) stav. světla dmtž + vyhodit	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

## VI. ELEKTROINSTALACE

### STANDARD:

Projektantem je navrženo "standardní" provedení elektroinstalace viz. přiložený půdorys "stavební elektroinstalace"

### NADSTANDARD:

Při požadavku nájemníka na změnu nebo úpravu elektroinstalace bude nutné požádat o souhlas vlastníka bytu "TDI investora", následně nacenit tyto změny firmu provádějící elektroinstalace.

Po schválení této změny bude nájemník doplácet rozdíl oproti "standardu"

Poznámky:

## VII. VCHODOVÉ DVEŘE

Vchodové dveře

LEVÉ / PRAVÉ

Zárubeň

## VIII. GARNÝŽE / PRKNA PO ROLETÁCH

GARNÝŽE (demontáž a zapravení )  
(STANDARD)

počet:

PRKNA (demontáž a zapravení )  
(STANDARD)

počet:

## IX. UZAVĚRY RADIÁTORŮ:

ANO

(radiátory jsou již osazeny uzávěry)

NE

počet:

(nutno přidat závěry)

## X. POSUN PŘÍČKY JÁDRA (ZVĚTŠENÍ PLOCHY KOUPELNY A WC)

\* V NĚKTERÝCH PŘÍPÁDECH  
NEDOVOLUJE DISPOZICE BYTU  
POSUNUTÍ PŘÍČKY

NADSTANDARD:

Příplatek za každých 10 cm posunutí příčky

1 725 Kč

vč. DPH

počet:

## XI. OSTATNÍ POŽADAVKY (POZNÁMKY)

ŠTÍTEK ZVONKU:

### POZN.:

Při zvolení standardních výrobků a vybavení, bez změny dispozic a bez požadavku na úpravy rozvodů je zpracování klientské karty ZDARMA.

Při zvolení alternativního řešení oproti standardu bude účtován poplatek od 300,- do 2.000,-Kč vč. DPH za zpracování klientské karty a ocenění.

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato klientská karta slouží k závaznému zadání pro realizaci rekonstrukce bytu. Dle tohoto zadání bude sjednána smlouva o dílo.

Ceny jsou platné po dobu 6 měsíců.

Tato klientská karta musí být uzavřena a podepsána nájemníkem do 10 kalendářních dnů od první návštěvy technika zhotovitele. V opačném případě bude byt zrealizován ve standardním provedení a kuchyňská linka a skříně nebudou dodány.

První návštěva technika zhotovitele:.....

.....

.....  
za MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost

.....  
Nájemník/ci



**Stanovení ceny pro kuchyňské linky, skříně a int. dveře - IV. etapa -  
příloha k předávacímu protokolu**

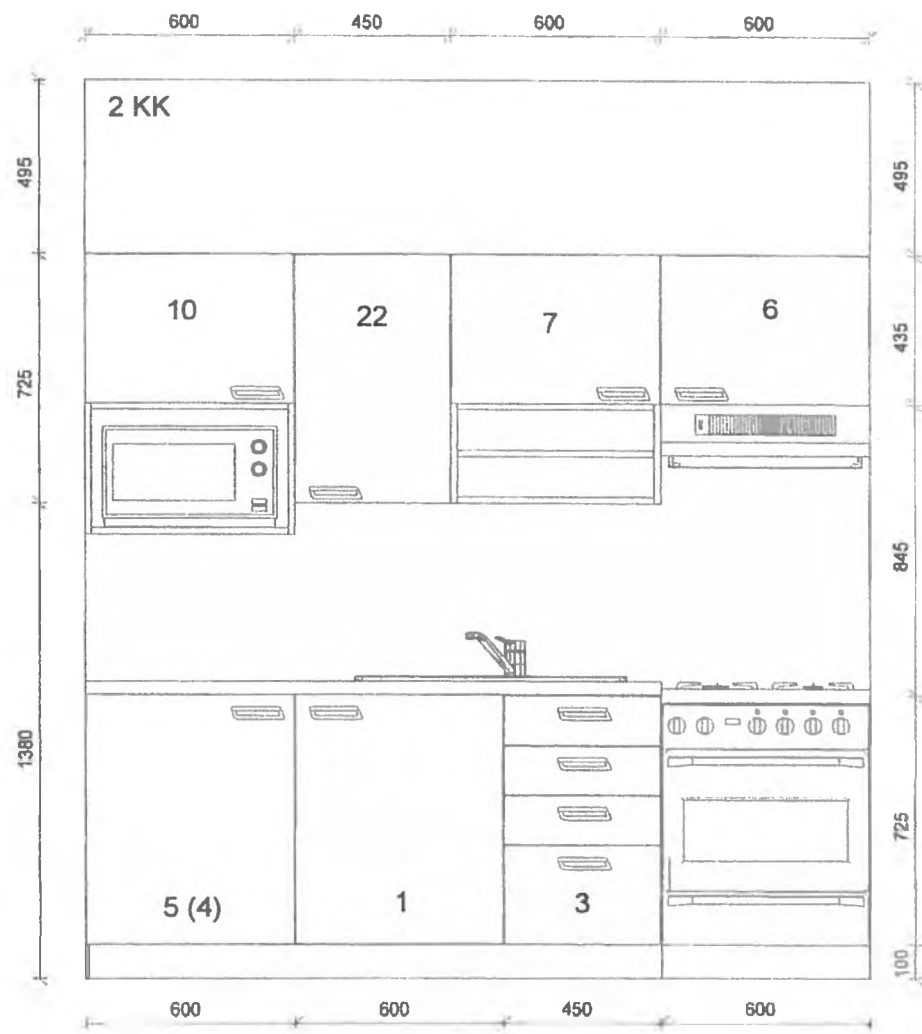
Modernizace a rekonstrukce bytů v BD v Brně - Líšeň						
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	Cena celkem
<b>Díl:</b>		<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>			<b>3 285,10</b>
138		725-01	Montáž koupelínové skříně, vč. napojení na elektro	kus	475,20	475,20
149		61529092R1	Skříňka koupelínová plast., zrcadlo, cca 708x850x176mm bílá, vč. osvětlení, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	3 172,00	0,00
150		61529092R2	Skříňka koupelínová, 2 kř. Otevíravá zrcadlová, korpus MDF bílá, cca š 600, v 600, h.140, LED lišta, 2 skleněné poličky, el. zásuvka, tiché dovírání	kus	2 789,90	2 789,90
<b>Díl:</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské (skříně)</b>			<b>17 474,42</b>
171		766612115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných, na stěnu, šířky přes 2100 mm do 2400 mm (TYP 1 nebo TYP 2)	kus	3 007,30	0,00
184		766625111R0X	Montáž nábytku, skříně jednokřídlé šatní policové	kus	1 098,00	0,00
185		766625121R0X	Montáž nábytku, skříně dvoukřídlé policové	kus	1 342,00	1 342,00
186		766625122VL	Montáž vestavěné skříně 2křídlé šatní, včetně zednického zapravení spoje se stěnou, popř. olišťování	kus	1 484,00	0,00
199		615001VL1	Samostat. st. skříně 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, 8 polic	kus	3 818,80	0,00
200		615001VL2	Samostat. st. skříně 600x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 1křídlo otevíravé, bez polic	kus	2 928,00	0,00
201		615002VL1	Samostat. st. skříně 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, 8 polic,	kus	5 697,40	5 697,40
202		615002VL2	Samostat. st. skříně 900x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	4 013,80	0,00
203		615003VL1	Samostat. st. skříně 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic, vč. dodávky olišťování	kus	4 782,40	0,00
204		615003VL2	Samostat. st. skříně 1200x600x2600, lamino tl. 20 mm, dvířka 2křídla otevíravá, bez polic,	kus	4 501,80	0,00
205		61581623 AX	Linka kuchyňská TYP 1 210 cm, vč. pracovní desky, nerez dřevo, kuch. pákové baterie, dle tech. specifikace v technické zprávě	soubor	13 034,10	0,00
208		61581624 AX	Linka kuchyňská TYP 2 260 cm, vč. pracovní desky, nerez dřevo, kuch. pákové baterie, dle tech. specifikace v technické zprávě	soubor	16 547,40	0,00
170		766681112R00	Montáž dveřních křídel kompletizovaných otevíravých, do ocelové nebo fošnové zárubně, dveře jednokřídlé	kus	408,40	1 225,20
173		766670021R00	Montáž dveřního křídla kliky a špičky	kus	184,80	554,40
191		54914587R	Kování slevební - prvek: kliky se štíly mezi-pokoje/ovými, provedení bílá barva, pro mezi-pokojevé dveře, zajištění z 1 strany	kus	332,70	998,10
195		61165402R	Dveře vnitřní š=800mm, h=1970,0mm, profilované, otevíravé, počet křídel 1, plně, povrch úprava laminát CPL, dekor dub, buk, olše, javor, hruška teak, wenge	kus	1 972,40	3 944,80
196		61165411R	Dveře vnitřní š=700mm, h=1970,0mm, profilované, otevíravé, počet křídel 1, prosklení 2/3, povrch úprava laminát CPL, dekor dub, buk, olše, javor, hruška teak, wenge	kus	3 564,70	0,00
197		61165412R	Dveře vnitřní š=800mm, h=1970,0mm, profilované, otevíravé, počet křídel 1, prosklení 2/3, povrch úprava laminát CPL, dekor dub, buk, olše, javor, hruška teak, wenge	kus	3 691,40	3 691,40
		998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 24 m	%	0,70	21,12
P.č.	Č. prvku	Číslo položky	Název položky	MJ	cena / MJ	Cena celkem
<b>Díl:</b>		<b>768</b>	<b>KUCHYŇE</b>			<b>56 131,20</b>
212	5	76801	spodní policová 60 L, 600x725x510	ks	2 562,00	2 562,00
213	2	76802	spodní dřezová 45 L/P, 450x725x510	ks	2 354,60	2 354,60
214	10	776010	homl pro mikrovln. troubu částečně otevřená 60 L/P, 600x615x320	ks	2 494,90	2 494,90
215	11	776011	vyšoké potrávinnová 90, 900x2005x320	ks	4 617,70	4 617,70
216	12	776012	vymezovací lišta spodní, š. dle potřeby x 625/675 x 18	ks	219,60	219,60
217	13	776013	vymezovací lišta horní, š. dle potřeby x 435 x 18	ks	195,20	195,20
218	14	776014	vymezovací lišta vysoká, š. dle potřeby x 2005 x 18	ks	231,80	231,80
219	15	776015	spodní zásuvková 60, 600x725x510	ks	5 673,00	0,00
220	16	776016	spodní dřezová 90, 900x725x510	ks	2 970,70	0,00
221	17	776017	horní policová 60 L, 600x725x320	ks	2 342,40	0,00
222	18	776018	horní vyklápá 90, 900x725x320	ks	4 465,20	0,00
223	19	776019	spodní pro vest. Troubu 60, 600x725x510	ks	4 202,90	4 202,90
224	20	776020	spodní slepy roh 120 L/P, 1200x725x510	ks	3 617,30	0,00
225	21	776021	horní roh lomený 63x60 L/P, 630x725x600	ks	3 001,20	0,00
226	22	776022	horní policová 45 L/P, 450x725x320	ks	2 208,20	0,00
227	23	776023	spodní dřezová 70, 700x725x510	ks	2 641,30	0,00
228		776024	v s sporák kombinovaný, 500/600x850x600	ks	5 178,90	0,00
229		776025	v s sporák elektrický, 500/600x850x600	ks	6 545,30	0,00
230		776026	vestavná trouba elektrická, 595x595x530	ks	6 362,30	6 362,30
231		776027	vamá deska plynová, 40x580x510	ks	4 992,20	4 992,20
232		776028	vamá deska sklokeramická 4x, 38x580x510	ks	4 992,20	0,00
233		776029	vamá deska sklokeramická 2x, 57x288510	ks	4 099,20	0,00
234	3	77603	spodní zásuvková 45, 450x725x510	ks	5 191,10	5 191,10
235		776030	podstavná digestoř, 500/600x140x485	ks	2 000,80	2 000,80
236		776031	nerezový dřez, 805x170x500	ks	2 244,80	2 244,80
237		776032	dřezová baterie, 50x180x260	ks	753,00	753,00
238		776033	podstavná zářívka 58/13W, 580x37x25	ks	744,20	744,20
239		776034	podstavná zářívka 35/8W, 350x37x25	ks	671,00	0,00
240		776035	pracovní deska 3 8/60, d. dle potřeby x 38 x 600	m	890,60	2 671,80
241		776036	soklová lišta 100/150, d. dle potřeby x 100/150 x 13	m	378,20	1 512,80
243	4	77604	oplava myčka 60 L/P, 596x720x18	ks	585,60	585,60
244	1	77605	spodní policová 60 P, 600x725x510	ks	2 562,00	2 562,00
245	8	77606	horní digestoř 60 L/P, 600x435x320	ks	1 939,80	1 939,80
246	7	77607	horní policová částečně otevřená 60 L/P, 600x725x320	ks	2 415,60	2 415,60
247	8	77608	horní policová 90, 900x725x320	ks	2 934,10	2 934,10
248	9	77609	horní policová 60 P, 600x725x320	ks	2 342,40	2 342,40
320	12 A		špodní krytí - k vest. troubám	ks	791,60	0,00
321	12 B		špodní krytí ke sporáku samostatně stojící s PD	ks	1 071,60	0,00
322	13 A		horní krytí	ks	837,20	0,00
<b>Cena truhlářských výrobků celkem za byt (bez DPH)</b>						<b>76 870,72</b>

CENY JSOU UVEDENY BEZ DPH 15%

Za ÚMČ Brno-Líšeň

Za SML Brno-Líšeň

Nájemník:



Meritko : 1 / 20

LISEN 2 KK -

-

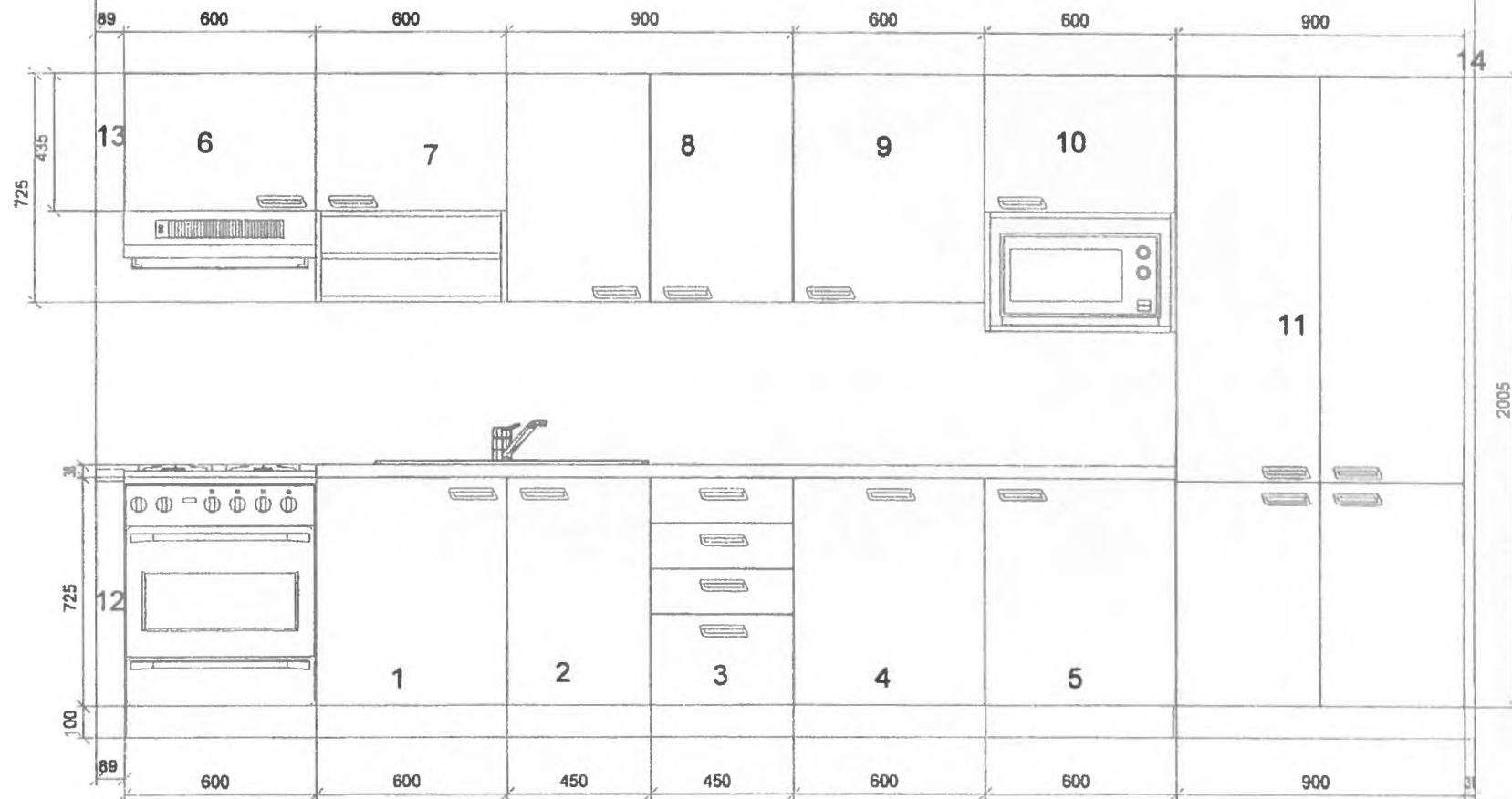
20/02/2015

-

-

54CA236C\_3178\_01.scn

Sestava 4,32 standard



Meritko : 1 / 20

KUCHYNE BRNO - LISEN Jiri Slanhof -

18/02/2015

54CA236C\_3174\_01.scn



Nájemník:.....

Adresa:.....

Byt číslo:.....

Telefon:.....

Mgr. Břetislav Štefan  
starosta MČ Brno-Líšeň  
Jírova 2  
628 00 Brno

Vážený pane starosto,

prostřednictvím této žádosti si Vás dovoluji požádat o pomoc se stěhováním věcí z bytu před modernizací našeho bytového domu z důvodu:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Děkuji

.....  
*podpis nájemníka*

