

Modernizace a rekonstrukce obvodového pláště Molákova 1, 3, 5


Veřejné setkání proběhne v pondělí
9.1.2017 od 17 hod. - sál radnice

Zajímá Vás příprava, postup a průběh prací.

Proč je potřeba opravit střechu? Proč je třeba budovu nově zateplit? Proč vyměnit stávající okna? Proč opravit balkony? Proč modernizovat hromosvody?

Zeptejte se! Rádi odpovíme na Vaše dotazy.

Těším se na společné setkání . Mgr. Břetislav Štefan, starosta



Oprava a zateplení střechy
nové střešní konstrukce, nová střešní krytina, zateplení,
nová okna, opravené terasy, nové hromosvody

Zateplení budovy, nová okna a balkóny
kvalitní zateplení budovy, výměna oken, oprava a
modernizace balkónů, nové hromosvody

Oprava hydroizolace základů
nová hydroizolace budovy, opravené okapové chodníky,
uzemnění nových hromosvodů

Oprava a zateplení střechy

Současný stav

- Opakované problémy se zatékáním střechou do budovy a bytů za deště.
- Plísně vznikající nejen špatným větráním, ale i kondenzací vody na střešních konstrukcích = špatné a poškozené zateplení.
- Problémy s vytápěním a teplou vodou v nástavbách.

Co uděláme? Modernizaci a opravu.

- Nové střešní konstrukce a nová střešní krytina neumožní zatékání za jakéhokoliv počasí.
- Správně instalované parozábrany proti pronikání vlhkosti, odborně zateplené konstrukční prvky zamezí kondenzaci vodních par a omezí vznik plísní.
- Zateplení budovy sníží energetickou náročnost. Upravíme výkonnost plynových kotlů, abychom zajistili dostatečný výkon pro ÚT a TUV.

Zateplení budovy, nová okna a balkóny s lodžiami

Současný stav

- Nedostatečná tepelná izolace jen 5cm.
- První generace oken, nejsou zatepleny špalety = kondenzace a plísně.
- Původní balkóny. Vykazují povrchové poškození a vady.

Co je potřeba udělat?

- Řádné zateplení dle aktuálních norem min. 10 cm tepelné izolace.
- Výměna oken za kvalitní a regulovatelná, zateplení špalet.
- Oprava původních povrchů, položení dlažby, nové zábradlí .
- Možnost zasklení = vyšší komfort bydlení. Úspora nákladů na vytápění. Zvýšení užitné plochy bytu.

Hydroizolace základů budovy

Současný stav

- Asfaltové pásy chybí, nebo jsou stráveny. Absence hydroizolace = poškození základů budovy.
- Okapové chodníky ve špatném stavu.
- Místy není terén vyspádován směrem od budovy.

Co je potřeba udělat?

- Odkopat základy. Nalepit novou hydroizolaci. Vhodnou skladbou zásypu odvodnit základy domu.
- Obnova okapových chodníků.
- Spádování směrem od domu.
- Terén bude přespádován od domu.





Peněžní krytí

Co to bude stát?

- Předpokládaná cena projektu je 50.025.000 Kč, včetně DPH.
- Veřejná zakázka se zúčastnilo 5 firem. Vítěznou nabídku předložila firma Moravostav a.s.
- ZMČ v rozpočtu Líšně vyčlenilo na rok 2017 finanční prostředky ve výši 39.950.000 Kč, včetně DPH.

Co nám to přinese?

- Úspory díky zateplení přinesou sníženou spotřebu tepla na vytápění.
- Odstranění závad na střeše.
- Opravené balkóny, možnost zasklení.
- Spokojené nájemníky.
- Obec je řádný hospodář.



Harmonogram prací

- Celková délka opravy je 9 měsíců, tedy 270 dní
- Práce budou probíhat 1. března – 30. listopadu 2017
- 1. vybourání oken a instalace nových se zpětným zapravením ostění (bílá barva). Probíhá bez lešení z bytů
- 2. montáž lešení - odstranění zateplení. Instalace nového zateplení
- 3. oprava střechy, zateplení střechy, výměna střešních oken, opravy balkónů
- 4. odstranění lešení, oprava a nové zateplení sklepů
- 5. finanční úspory na vytápění. Dům, do kterého nezatéká = spokojený nájemník



Děkuji Vám za pozornost 😊

– Nyní prosím Vaše dotazy.

Pěkný zbytek dne

Mgr. Břetislav Štefan