



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MCLISEN 10207/2017/2000/Kůs

Ivan Kůs

544 424 878

545 211 010

kus@brno-lisen.cz

DATUM:

2017/11/13

KUBE s.r.o.

Ing.arch. Michaela Jandová

Horova 68

616 00 Brno

Vyjádření k žádosti o poskytnutí informace o stavebním povolení k výstavbě komunikace v obytném souboru Habří II. v k.ú. Líšeň.

Úřad městské části Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, referát pozemních komunikací příslušný podle § 15, odst. 1 c) zákona č. 183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu a pověřený výkonem působnosti speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací podle ustanovení čl.29 odst.2 písm.b) "Statut města Brna" a dále pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu dle § 40 odst 5) písm. c) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací na základě vaší žádosti o poskytnutí informace o tom, kdo byl stavebníkem komunikací na pozemcích p.č. **5049/142, 5049/121, 5049/147** v k.ú. Líšeň Vám sdělujeme, že v archivu Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň byly dohledány tyto níže uvedené doklady, které Vám zasíláme v příloze:

- Stavební povolení ze dne 17.3.2003 na stavbu nazvanou – Komunikace a zpevněné plochy u bytových domů na p.p.č.5049/23, 5049/49, 5049/48, 5049/47, 5049/46, 5049/45, 5049/44, 5049/63, 5049/64, 5049/97 v k.ú. Líšeň
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 15.15.2008 na stavbu Bytové domy Brno-Líšeň, Habří II. etapa, SO 13 komunikace, SO14 Zpevněné plochy

S pozdravem

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Útvar tajemníka
Jírova 2, 628 00 Brno
2

Ivan Kůs
Silniční správní úřad
Útvar tajemníka
ÚMČ Brno-Líšeň

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň odbor dopravy
Jírova č.2, 628 00 Brno

STAVOS Brno a.s.
U Svitavy 2
618 00 Brno

V Brně dne:17.3.2003
č.j.D/1588/03/Chm
Vyřizuje:Chmela
tel:544424878

S T A V E B N Í P O V O L E N Í

Na základě žádosti investora ze dne 20.11.2002 a po projednání ve stavebním řízení 20.2.2003, odbor dopravy ÚMČ Brno-Líšeň jako speciální stavební úřad podle § 62 a § 120 zákona č.50/1976 Sb. /dále jen stavební zákon/ v úplném znění zákona č.197/1998 Sb. a zákona č.13/1997 Sb.přezkoumal žádost a rozhodl takto:

Stavba "Komunikace a zpevněné plochy u bytových domů na p.č.5049/23, 5049/49,5049/48,5049/47,5049/46,5049/45,5049/44,5049/63, 5049/64,5049/97 v k.ú.Líšeň"

v rozsahu předložené projektové dokumentace a za předpokladu, že bude vyhověno ustanovením § 66 stavebního zákona a podle § 16 zák.č.13/1997 Sb./dále jen silniční zákon/ se

P O V O L U J E

Lhůta výstavby: 03/2003 - 10/2004

Projektant: Ing.Jiří Bureš Podolí u Brna 179,664 03

Investor: Stavos Brno a.s. U Svitavy 2, 618 00 Brno

Dodavatel: dle výběrového řízení

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1, Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.27/1997 o výkopových pracích na veřejných prostranstvích a jejich koordinaci v městě Brně a vyhl.o čistotě ve městě Brně.
- 2, Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace.
- 3, Bude zajištěn vjezd pro sanitní,požární a policejní vozidla.
- 4, V celé délce výstavby komunikace bude zachován bezpečný pěší provoz.
- 5, Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- 6, Při stavebních pracích je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech.zařízení, dbát o ochranu osob na stavěništi i osob ke stavbě patřících.
- 7, Jakékoli uzavírky veřej.komunikací je nutno projednat před zahájením prací včetně dopravního značení na PCR-DI a na odboru dopravy ÚMČ.

č.j.D/1588/03/Chm ze dne 17.3.2003

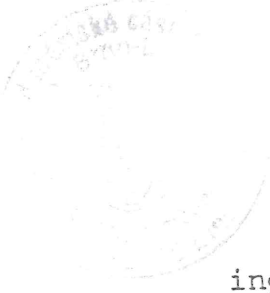
- 8, Stavba bude prováděna pod vedením kvalifikovaného stavbyvedoucího, který ručí za odborné provedení a bezpečnost při práci.
- 9, Dokumentace skutečného stavu provedení bude zajištěna geodet. metodami. Dokumentaci skutečného stavu provedení stavby vyhotoví dle vyhl. o Tech. mapě Brna a předané směrnice. Současně předejte opravenou projektovou dokumentací při kolaudaci. Jedno vyhotovené geodet. zaměření sítí zašlete na MMB-OTS.
- 10, Jakýkoliv zásah do podzemních sítí musí být proveden pouze se souhlasem a dle dispozic příslušného správce.
- 11, Dodržet podmínky JME ze dne 4.3.2003
- 12, Dodržet podmínky SPŽPZP v ČR ze dne 12.3.2003
- 13, Budou dodrženy podmínky MMB-OTS ze dne 19.9.2002
- 14, Dodržet podmínky MMB-OPP ze dne 13.6.2002
- 15, Dodržet podmínky BKOM a.s. ze dne 14.10.2002
- 16, Dodržet podmínky TSB a.s. ze dne 5.8.2002

Odůvodnění:

Odbor dopravy ÚMČ Brno-Líšeň přezkoumal a projednal žádost investora jako speciální stavební úřad podle § 120 odst.1. zák.č.50/1976 Sb. v úplném znění zákona č.197/1998 Sb. a v souladu s ustanoveními zák. č.13/1997 Sb. odbor dopravy ÚMČ Brno-Líšeň zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně ohrožena či omezena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů (dle § 53 a 54 zák.č.71/1967 Sb.) ode dne doručení k Magistrátu města Brna odboru dopravy, prostřednictvím odboru dopravy Úřadu městské části Brno-Líšeň


Dana Sádliková
ing. Dana Sádliková
vedoucí odboru výstavby, zemědělství,
dopravy a živ. prostředí ÚMČ Brno - Líšeň

Rozdělovník:

Brněnské komunikace a.s.
Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
JME, JMP, Technické sítě Brno a.s.
Policie ČR MŘ Brno-DI
MMB-odbor dopravy
MMB-odbor tech. sítí
MHS, HZS
Český TELECOM
projektant

URAD MESTSKÉ CASTI MĚSTA BRNA

BRNO-LÍŠEŇ

Odbor územního rozvoje a výstavby

Jírova 2, 628 00 Brno



Obrazová značka úřadu
dne 13. 1. 2009
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Odbor územního rozvoje a výstavby
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 14. 1. 2009

Podbělová, bytové družstvo
IČ : 26292173
U Svitavy 2
618 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE NAŠE ZNAČKA
D/2700/15603/08/Ků

VYŘIZUJE/LINKA
Kůs/544424878

E-MAIL
kus @lisen.brno.cz

DATUM
15.12.08

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Bytové družstvo Podbělová, IČ. 26292173, U Svitavy 2, 618 00 Brno podalo dne 30.7.2008 u zdejšího odboru návrh na vydání dílčího kolaudačního rozhodnutí na stavbu :

**„Bytové domy Brno-Líšeň, Habří II. etapa“
SO13 – Komunikace, SO14 – Zpevněné plochy**

Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Na tuto stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 17.3.2003, č.j. D/1588/03/Chm a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 28.2.2005 pod č.j. D/ZS/8615/04/Ků. Stavba umístěna na pozemcích k.ú. Líšeň p.č. 5049/23, 5049/44, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49, 5049/63, 5049/64 a 5049/97

Odbor územního rozvoje a výstavby, referát pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň, jako příslušný speciální stavební úřad v souladu s ustanovením zákona č.13/1997 o pozemních komunikacích a § 61 zákona č.50/1976 o územním plánování a stavebním řádu ve znění zákona č.197/1998 Sb.(dále jen stavební zákon), po přezkoumání návrhu a na základě výsledku spojeného řízení podle § 82 odst.1 stavebního zákona.

POVOLUJE UŽÍVÁNÍ

stavby „Bytové domy Brno-Líšeň, Habří II. etapa“
SO13 – Komunikace, SO14 – Zpevněné plochy

včetně nepodstatných odchylek jejich skutečného provedení od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení.

Stavba obsahuje :

Dle GP č. 2827-29/2005 a č.2830-32/2005 je stavba komunikace na p.p.č. 5049/123, 5049/127, 5049/251 v k.ú.Líšeň .

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst.1 stavebního zákona a § 32 odst 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb. tyto podmínky :

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanovaným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

O d ů v o d n ě n í

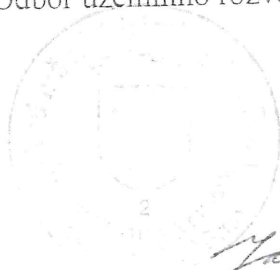
Odbor územního rozvoje a výstavby, referát pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň, jako příslušný speciální stavební úřad opatřením ze dne 15.8.2008 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení a současně nařídil ústní jednání a místní šetření na den 11.9.2008.

Do skončení ústního jednání se ke stavbě vyjádřily dotčené orgány státní správy a vlastníci (správci) rozvodných sítí a kanalizace. Jejich stanoviska nejsou záporná ani protichůdná, uplatněným požadavkům bylo vyhověno podmínkami rozhodnutí. Stavební úpravy jsou provedeny s drobnými a nepodstatnými odchylkami oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení.

Při provádění stavebních úprav byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a v části určené pro užívání veřejností je provedena bezbariérově. Skutečné provedení stavebních úprav ani užívání stavby k účelu, který stavební úřad na návrh stavebníka stanovil, nebude ohrožovat životní prostředí ani jiné veřejné zájmy. Na stavbě nebyly zjištěny závady ani nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu města Brna- Odboru dopravy prostřednictvím Odbor územního rozvoje a výstavby, referát pozemních komunikací ÚMČ Brno-Líšeň.



Ing. Eva Jagošová

vedoucí Odboru územního rozvoje a výstavby
ÚMČ Brno-Líšeň

Rozdělovník:

Stavebník - uveden v záhlaví

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř.1 Brno

BVK a.s., Hybešova 254/16, Brno

E-ON Česká republika a.s., Lidická 36, Brno

JMP a.s., Špitálka 15, Brno

TSB a.s., Barvířská 5, Brno

Telefónica Czech republik a.s., J.Babáka 11, Brno

UPC ČR, a.s.,divize Jižní Morava, Velkopavlovická

Dotčené orgány státní správy:

Statutární město Brno zastoupené - OTS

Statutární město Brno zastoupené – ODM

Policie ČR - DI

Krajská hygienická stanice Jmk

HZS Jmk

ÚMČ Brno- Líšeň - Odboru územního rozvoje a výstavby –zde

Na vědomí:

NIPI ČR, o.s.