

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2**

Spisová značka: STP/03237/2022/ZRU
Číslo jednací: MCLISEN 03698/2022/2700/ZRU
**Oprávněná
úřední osoba:** Ing. Iva Zrůstková, tel.: 544424820
E-mail: zrustkova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72

VYPRAVENO DNE
22. 04. 2022
-1-

V Brně dne 22.04.2022

Žadatel:
Šárka Nejezchlebová

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 08.04.2022 podal:

Šárka Nejezchlebová,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k
informacím.**

Žadatel požádal dne 08.04.2022 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

„Vážená paní/Vážený pane,

Já, Bc. Šárka Nejezchlebová,

žádám ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím o zpřístupnění následující informace:

- poskytnutí dokumentace, vydaných opatření a rozhodnutí, která byla vydána od 1. 1. 2020 do dnešního dne na stavbě na adrese Štítného 1180/15, Brno - Líšeň, na pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň.

Informace žádám poskytnout zasláním na e-mail:

Stavební odbor na základě Vaší žádosti o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zasílá kopie:

- Rozhodnutí společné povolení č.j. MCLISEN 06156/2021/2700/SOU ze dne 30.07.2021, které nabylo právní moci dne 26.08.2021.
- Výkres C – Situace - zákres do katastru.

Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno – Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. Iva Zrůstková

stavební technik stavebního odboru

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Obdrží:

Žadatel:

Šárka Nejezchlebová

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

10/

Spisová značka: STP/02496/2021/SOU
Číslo jednací: MCLISEN 06156/2021/2700/SOU
Oprávněná
úřední osoba: Ing. Veronika Soukupová, tel.: 544 424 879
E-mail: soukupova@brno-lisen.cz
ID DS: u8jbv72



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.8.2021

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 30.8.2021

V Brně dne 30.7.2021

Stavebník:

Bc. Lucie Řeháková
kterého zastupuje Ing. Pavel Švábenský

**ROZHODNUTÍ
SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.3.2021 podal stavebník, kterým je Bc. Lucie Řeháková, kterého zastupuje Ing. Pavel Švábenský, a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu společné povolení pro umístění a povolení na stavbu s názvem:

**„Stavební úpravy a nástavba podkroví rodinného domu
Stítného 1180/15, Brno – Líšeň“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň.

Popis stavebního záměru:

Druh a účel stavebního záměru:

Změna dokončené stavby.

Předmětem stavebních úprav je 2.NP, které je propojeno mezonetovým schodištěm s nástavbou obytného podkroví. Navržená stavba má dvě stávající obytná podlaží (1.NP a 2.NP), nově pak obytné podkroví v prostoru půdy, kde se nový krov zvedl o cca 55 cm. Zůstává pod úrovní sousedovy střechy.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek parc. č. 575 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Líšeň, součástí je stavba: stavba č.p. 1179).

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Stavba je umístěna v řadové zástavbě ulice Štítného. Souvislá uliční čára zůstane zachována. Území je v platném územním plánu obce určeno k bydlení. Zastavěná plocha při stavebních úpravách a nástavbě podkroví zůstává beze změny.

Stavební řešení:

Stavebními úpravami je řešena nástavba podkroví ve stávajícím půdním prostoru a stavební úpravy ve 2.NP. V rámci provádění nástavby podkroví se hřeben zvyšuje o 50-60 cm. Prosvětlení a větrání je navrženo novým vikýřem, ve kterém je vstup balkónovými dveřmi na střechu dvorního křídla, která bude využita jako terasa. Vstup do podkroví je z obývacího pokoje ve 2.NP.

Kapacity stavby stávající stav / nový stav:

Zastavěná plocha (vč. přístavby): 82,62 m² / 82,62 m²

Výška hřebene: + 9,45 / + 10,00 m

Počet bytových jednotek: 1 / 1

Připojení na technickou infrastrukturu:

Veškeré přípojky jsou stávající, stavebními pracemi nebudou dotčeny.

Dopravní řešení:

Stávající stavba má jednu bytovou jednotku. Změnou nedochází ke zvýšení počtu bytových jednotek. Doprava v klidu zůstane beze změny.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Pavel Švábenský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001497. Datum dokumentace: 01/2021.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavebních objektů, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků, která je součástí společné dokumentace pro společné povolení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Švábenský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001497. Datum dokumentace: 01/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, výpis z obchodního rejstříku a živnostenské oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s rozhodnutím právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním. Z výsledku měření bude pořízen protokol o vytýčení stavby.
7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita,

- požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
 11. Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.
 12. Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
 13. Při výstavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2 a příslušné technické normy.
 14. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
 15. Stavební podnikatel je povinen dle ust. § 157 stavebního zákona vést po dobu realizace stavby stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
 16. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
 17. Obvod staveniště nepřesáhne hranice pozemků vymezených k zastavění.
 18. Upozorňujeme na nutnost dodržování hospodaření s dešťovými vodami podle ust. § 20 odst. 5 písm. c) a ust. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
 19. Dle ust. § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění se staveniště musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.
 20. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.
 21. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného

nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

22. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 15.2.2021, č.j. MMB/0042854/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0042854/2021.
23. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 11.2.2021 č.j. MMB/00427715/2021/Chr, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0042715/2021.
24. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ze dne 1.5.2021, zn. B6941-26113188 a ze dne 17.5.2021 zn. M18656-27034805.
25. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dle ust. § 119 odst. 1 a ust. § 152 odst. 5 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavebník předloží stavebnímu úřadu dle ust. § 152 odst. 5 stavebního zákona spolu s ohlášením dokončení stavby:

K oznámení o užívání stavby stavebník přiloží tyto doklady:

- předávací protokol mezi stavebním dozorem a stavebníkem,
- oprávnění stavebního dozoru, ŽL, osvědčení o autorizaci,
- prohlášení stavebního dozoru o použití certifikovaných výrobků a materiálů,
- protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního rozvodu kanalizace,
- protokol o provedení tlakové zkoušky vnitřního rozvodu vodovodu,
- revize elektro,
- revizní zprávu plynu,
- revizí zprávu spalinových cest,
- certifikáty použitých výrobků,
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby,
- doklad o provozuschopnosti autonomní detekce a signalizace 3ks,
- doklad o koupi/revizi provozuschopnosti přenosného hasícího přístroje s hasící schopností nejméně 34A 1ks PHP P6,
- další doklady.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s formulářem ohlášení dokončení stavby dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebním zákonem. Nepodstatné odchylky od ověřené dokumentace nebo ověřené projektové dokumentace, jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

Účastník řízení:

Dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

Bc. Lucie Řeháková, [redacted]
kterého zastupuje Ing. Pavel Svábenský, [redacted]

Odůvodnění:

Dne 22.3.2021 podal stavebník, kterým je Bc. Lucie Řeháková [REDAKCE], kterého zastupuje Ing. Pavel Švábenský, [REDAKCE] o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

**„Stavební úpravy a nástavba podkroví rodinného domu
Štítného 1180/15, Brno - Líšeň“**

na pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

K žádosti stavebník doložil tyto doklady:

- projektovou dokumentaci, kterou ověřil Ing. Pavel Švábenský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1001497. Datum dokumentace: 01/2021,
- statický výpočet, vypracoval Ing. Jan Trojan, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb ČKAIT 1000178, vypracováno 02/2021,
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Jiří Mocek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002314, vypracováno 03/2021.

Dokladovou část tvoří tyto přílohy:

- souhlas spolumajitele parcely č. 575 v katastrálním území Líšeň se stavbou,
- stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2, ze dne 15.2.2021, č.j. MMB/0042854/2021/JN, sp. zn. OZP/MMB/0042854/2021,
- závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2, ze dne 11.2.2021 č.j. MMB/00427715/2021/Chr, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0042715/2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 8.3.2021, č.j. KHSJM 08031/2021/BM/HOK, spis. zn. S-KHSJM 00369/2021.

Jelikož podaná žádost neobsahovala potřebné podklady pro posouzení navrhované stavby uvedené v ust. § 94l odst. 1 a § 94l odst. 2 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníky v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu výzvou ze dne 28.4.2021 č.j. MCLISEN 03579/2021/2700/SOU k doplnění žádosti. Nedostatky jsou podrobně specifikovány ve výše uvedené výzvě.

Stavební úřad stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu v termínu do 31.7.2021, stavební úřad stanovil v bodě I. tohoto usnesení.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení správního řízení.

Zároveň stavebníka poučil, že pokud nedoplní žádost v rozsahu uvedeném ve výzvě ze dne 28.4.2021 č.j. MCLISEN 03579/2021/2700/SOU a termínu stanoveném v usnesení ze dne 28.4.2021 č.j. MCLISEN 03582/2021/2700/SOU v bodě I., tj. do 31.7.2021, společné povolení ve smyslu ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaví.

Dne 24.05.2021 bylo na Úřadě městské části města Brna, Brno-Líšeň, zaevidováno doplnění žádosti č.j. STP 2021/4439 v rozsahu:

- vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ze dne 1.5.2021, zn. B6941-26113188 a ze dne 17.5.2021 zn. M18656-27034805.
- vyjádření stavebního referátu Magistrátu města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno 2, ze dne 11.5.2021, č.j. MMB/0213138/2021, sp. zn. 6300/MO/MMB/0213138/2021/2,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098, ze dne 9.5.2021, č.j. BKOM/10445/2021, sp. zn. 3100/BKOM/10445/2021.

Stavební úřad v souladu s ust. § 94m a ust. § 47 správního řádu opatřením ze dne 18.6.2021 č.j. MCLISEN 05130/2021/2700/SOU oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům společného územního a stavebního řízení, dotčeným orgánům státní správy současně upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohli uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a účastníci řízení byli poučeni, že po uplynutí stanovené lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek. Poté bude ve věci rozhodnuto.

V uvedeném opatření stavební úřad ve smyslu st. § 94n stavebního zákona účastníky poučil, že:

- dle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

- dle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

- dle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

- dle ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Toho nevyužil žádný účastník řízení.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona

- stavebník:

Bc. Lucie Řeháková, [redacted]
kterého zastupuje Ing. Pavel Svábenský, [redacted]

- ust. § 94k písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

- ust. § 94k písm. c)

- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň:

Jarmila Beerová, [redacted]

- ust. § 94k písm. d) stavebního zákona

- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 575 v katastrálním území Líšeň:

Jarmila Beerová, [REDACTED]

Správci dopravní a technické infrastruktury:

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

- ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 574, 577, 514/2 v katastrálním území Líšeň:

Božena Winklerová, [REDACTED]

Aleš Lorenc, [REDACTED]

Renata Lorencová, [REDACTED]

Magistrát města Brna, Majetkový obor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2,

Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí ze dne 12.4.2021 (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem a v průběhu řízení dálkovým přístupem nahlížením do informačního systému katastru nemovitostí.

Dle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona úkony ve společném řízení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad doručil ve smyslu ust. § 19 až § 25 správního řádu. Výše uvedení účastníci byly seznámeni se stavebním záměrem.

Při vymezení účastníků společného územního a stavebního řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být povolením přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků a možné přímé dotčení prováděním stavby z hlediska imisí (odpad, voda, kouř, prach, pach, hluk, otřesy a jiné podobné účinky).

Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, která mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být společným povolením přímo dotčena.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil v souladu s § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda stavební záměr je v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

Obec Brno, městská část Brno-Líšeň má platný územní plán.

Z Regulativů Územního plánu města Brna pro (dále jen ÚPmB) pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Pozemky parc. č. 575 v k. ú. Líšeň jsou součástí ploch stavebních stabilizovaných. Účel využití plochy je dán funkcí - bydlení, podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce je dán funkčním typem BC - plocha čistého bydlení.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení Na objekty, ze kterých bylo před schválením ÚPmB zcela nebo částečně povoleno vymístění bydlení za účelem jiného funkčního využití, se nevztahuje regulativ vzájemného poměru ploch bydlení a ostatních přípustných nebo podmíněně přípustných zařízení stanovený pro příslušný funkční typ.

BC PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ

slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou) a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také
 - obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,
 - jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevykrají charakteru budov v lokalitě):

- malá bytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,
- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

Míra stavebního využití:

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše. Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy. Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolované stavby:

- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).
- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztahy veškeré bilance ÚPmB.

Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel v dostatečném počtu.

K umístění stavby bylo vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2, ze dne 11.2.2021 č.j. MMB/00427715/2021/Chr, sp. zn. 4100/OÚPR/MMB/0042715/2021.

Na základě toho stavební úřad konstatuje, že výše uvedený záměr je přípustný.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Veškeré přípojky jsou stávající, stavebními pracemi nebudou dotčeny. Větrání bude přirozeně okny. Stávající stavba má jednu bytovou jednotku. Změnou nedochází ke zvýšení počtu bytových jednotek. Doprava v klidu zůstane beze změny.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Předmětná stavba je navržena v souladu s požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Dle § 94o odst.2 stavebního zákona stavební úřad dále ověřil zejména, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejím umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace pro společné povolení stavby obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Za správnost, celistvost a úplnost dokumentace zodpovídá projektant. Zodpovědným projektantem za projektovou dokumentaci je v souladu s ust. § 158 a § 159 stavebního zákona a vyhlášky č. 360/1992 Sb., výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění: Ing. Pavel Švábenský ČKAIT 1001497.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Veškeré přípojky jsou stávající, stavebními pracemi nebudou dotčeny. Větrání bude přirozeně okny. Stávající stavba má jednu bytovou jednotku. Změnou nedochází ke zvýšení počtu bytových jednotek. Doprava v klidu zůstane beze změny.

c) Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ve výroku tohoto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy a dále se znalostí poměrů v dané lokalitě.

V průběhu společného územního a stavebního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad posoudil podanou žádost spolu s přílohami v souladu s ust. § 94o stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad v souladu s § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil ve výroku rozhodnutí podmínky pro umístění stavby, podmínky pro provedení stavby a další vyplývající z příslušných právních předpisů.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 téže právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Dle ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle ust. § 155 stavebního zákona jsou stavební podnikatelé, stavbyvedoucí, osoby vykonávající stavební dozor, autorizovaní inspektoři, stavebníci a vlastníci staveb povinni bezodkladně oznamovat příslušnému stavebnímu úřadu a ministerstvu výskyt závady, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat zejména místo, čas, popis oznamované události a jejich důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin; nezabývá se hodnocením

či posuzováním viny nebo odpovědnosti. Rozsah a způsob oznamování výskytu závad, poruchy nebo havárie stavby a výsledek šetření jejich příčin stanoví prováděcí právní předpis.

Dle ust. § 160 stavebního zákona provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel zval podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Poplatek:

Správní poplatek za vydání společného souhlasu byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 18 odst. 1 písm. a) pozn 2.), částka 2500Kč.

Správní poplatek stavebník (Bc. Lucie Řeháková, [redacted] kterého zastupuje Ing. Pavel Švábenský,

Slapanice u Brna) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 19-16024621/0100 pod variabilním symbolem 7960249621 nebo v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.

**Obdrží:***Účastníci společného územního a stavebního řízení:*Stavebník:

Bc. Lucie Řeháková, [redacted]
kterého zastupuje Ing. Pavel Švábenský [redacted]

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň,
Jirůva č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

Ostatní účastníci územního a stavebního řízení:

Jarmila Beerová, [redacted]

Božena Winklerová, [redacted]

Aleš Lorenc, Mikulovská [redacted]

Renata Lorencová, [redacted]

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

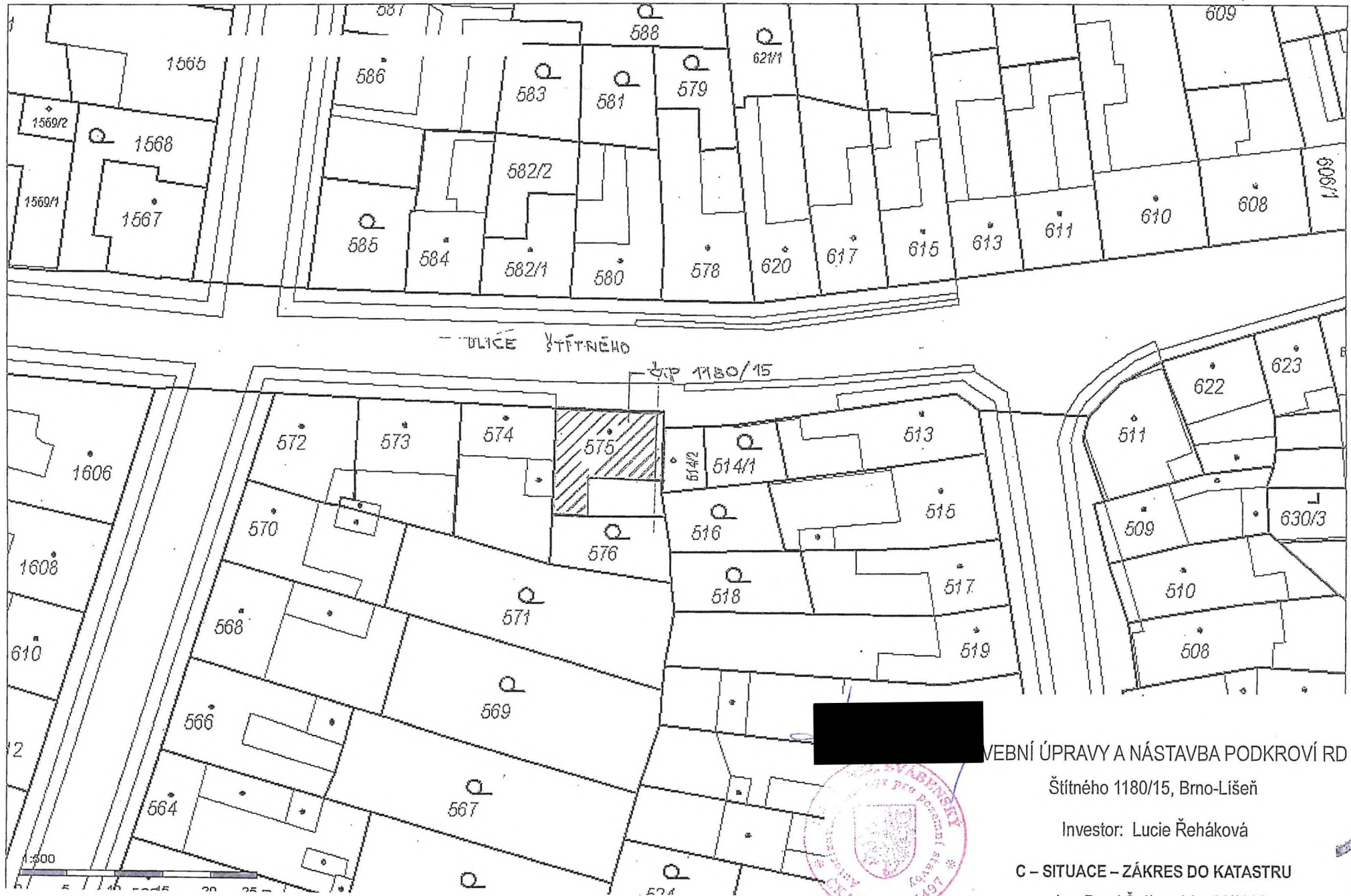
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrn

sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



MEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA PODKROVÍ RD

Štítného 1180/15, Brno-Líšeň

Investor: Lucie Řeháková

C - SITUACE - ZÁKRES DO KATASTRU

Ing. Pavel Švábenský 01/2021

