

- 3 -

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/09775/2017/SMO  
**Číslo jednací:** MCLISEN 10069/2017/2700/SMO  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 30.10.2017

Žadatel:

KUBE s.r.o., IČO 28261950, Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

**VÝZVA**

**k doplnění žádosti**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, přezkoumal žádost společnosti

**KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna**  
uplatněnou dne 23.10.2017.

Žadatel požádal na základě zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění, o projektovou dokumentaci k výstavbě komunikace a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň.

Stavební úřad poskytne kopii dokumentace, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Z tohoto důvodu stavební úřad dle § 37 odst. 3 správního řádu

**vyzývá,**

žadatele, aby v termínu do 30ti dnů od doručení této výzvy doplnil svou žádost ze dne 23.10.2017 v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona o:

souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil

nebo

souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

**Poučení:**

Pokud nebude vaše podání ve stanovené lhůtě doplněno v uvedeném rozsahu, nelze dle § 155 odst. 3 správního řádu Vašemu podání vyhovět.

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

[otisk úředního razítka] 1  
*Smolková Hoskovcová*  
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

- 5 -

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/09775/2017/SMO  
**Číslo jednací:** MCLISEN 10238/2017/2700/SMO  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 2.11.2017

Žadatel:

KUBE s.r.o., IČO 28261950, Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 23.10.2017 podala společnost

**KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**poskytnutí informace o tom, kdo byl stavebníkem komunikací a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň. Dále žádá o stavební povolení a projektovou dokumentaci k výstavbě komunikace a inženýrských sítí, včetně kolaudačního rozhodnutí.**

Žadatel požádal dne 23.10.2017 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Požádal o poskytnutí informací o úkonech Stavebního odboru Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, které měl provést ve vztahu ke komunikacím a inženýrským sítím na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám k Vaší žádosti sděluje, že v archivu Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň a ve VITA softwaru (ve kterém stavební úřad vede správní řízení), byly u jednotlivých pozemků dohledány tyto doklady:

- Územní rozhodnutí č.271 ze dne 12.08.2002, rozhodnutí o umístění stavby IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích parc. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 k.ú. Líšeň vč. komunikací, inž. sítí, ter. a sad. úprav.
- Stavební povolení ze dne 12.09.2003 na stavbu nazvanou: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 31.08.2005 na stavbu: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Stavební povolení ze dne 21.06.2004 na stavbu nazvanou: přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek parc. č. 5049/122 a 5049/123 k.ú. Líšeň

- Kolaudační rozhodnutí ze dne 6.09.2004, povoluje užívání stavby:
  - 1) Přípojka plynu k bytovému domu Podbělová 18, na pozemku par. čís. 5049/122, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/121 a 5049/123, k.ú. Líšeň
  - 2) Část přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 20, na pozemku par. čís. 5049/132, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/137 a 5049/139 a 5049/145, k.ú. Líšeň

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

#### Přílohy:

- Územní rozhodnutí č.271 ze dne 12.08.2002, rozhodnutí o umístění stavby IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích parc. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 k.ú. Líšeň vč. komunikací, inž. sítí, ter. a sad. úprav.
- Stavební povolení ze dne 12.09.2003 na stavbu nazvanou: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 31.08.2005 na stavbu: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Stavební povolení ze dne 21.06.2004 na stavbu nazvanou: přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek parc. č. 5049/122 a 5049/123 k.ú. Líšeň
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 6.09.2004, povoluje užívání stavby:
  - 3) Přípojka plynu k bytovému domu Podbělová 18, na pozemku par. čís. 5049/122, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/121 a 5049/123, k.ú. Líšeň
  - 4) Část přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 20, na pozemku par. čís. 5049/132, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/137 a 5049/139 a 5049/145, k.ú. Líšeň

### Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

[otisk úředního razítka]

*Smolková Hoskovcová*  
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE  
04. 12. 2017  
-1-

**Spisová značka:** STP/09775/2017/SMO  
**Číslo jednací:** MCLISEN 11240/2017/2700/SMO  
**Oprávněná  
úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 1.12.2017

Žadatel:

KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

## USNESENÍ O ODEPŘENÍ POŘÍZENÍ KOPIE ČÁSTI SPISU

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění. Rozhodl podle ustanovení § 38 odst.5 a §76 správního řádu

**KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**na základě zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění,  
o projektovou dokumentaci k výstavbě komunikace a inženýrských sítí**

na pozemcích parc. č. 5049/121, 5049/142, 5049/147 v katastrálním území Líšeň.

Společnosti KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna se odepírá pořizování kopie projektové dokumentace:

- sp. zn. STU/20/0400584/VOT vedeného ve věci „Stavební řízení a povolení – přípojka plynu“ při ulici Podbělová, na pozemcích parc. č. 5049/122 a 123 v katastrálním území Líšeň
- sp. zn. STU/20/030896/000/VOT vedeného ve věci „Stavební řízení a povolení – bytový dům s přípojkami“ při ulici Podbělová, na pozemcích parc. č. 5049/121, 122, 123, 151 v katastrálním území Líšeň
- st. Zn. STU/20/0200677/000/002 vedené ve věci „Územní rozhodnutí č. 271 – IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích par. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 v katastrálním území Líšeň vč. komunikací, inž. Sítí, ter. a sad. úprav“

Společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna nesplnila podmínku pro pořizování kopie dokumentace stavby dle ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

„Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.“

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna požádala dne 23.10.2017 na základě zákona č. 106/1990 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v plném znění, o projektovou dokumentaci k výstavbě komunikace a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 37 odst. 3 správního řádu vyzval dne 30.10.2017 pod sp. zn. STP/09775/2017/SMO, č.j. MCLISEN 10069/2017/2700/SMO společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna k doplnění žádosti.

Dle ustanovení § 37 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

„Nemá-li podání předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže správní orgán podateli nedostatky odstranit nebo ho vyzve k jejich odstranění a poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu.“

Stavební úřad vyzval společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna k doplnění žádosti v souladu s 168 odst. 2 stavebního zákona o souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Společnosti KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna byla stavena 30-ti denní lhůta k doplnění žádosti.

Dle ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Vedení spisové služby a nahlížení do spisu se řídí ustanoveními správního řádu a zvláštního právního předpisu. Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká. V odůvodněných případech lze usnesením odepřít nahlížení do vybraných částí dokumentace u staveb důležitých pro obranu státu, staveb civilní ochrany a bezpečnosti, popřípadě z důvodů ochrany osob a jejich majetku.

Ve stavebním zákonu s komentářem, 2. vydání 2013, autoři MGR. Jana Macháčková se uvádí:

Dle Rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 112/2011-100. Věta druhá tohoto ustanovení (dle ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) tedy představuje odchylnou speciální úpravu ve vztahu k § 38 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění – konkrétně pro poskytování kopií dokumentace stavby.

Nejvyšší správní soud je přesvědčen, že pořizování kopií projektové dokumentace v rámci stavebního řízení je součástí práva nahlížet do spisu a pořizovat si z ní opisy. Stavební zákon pro možnost jeho výkonu pouze stanovuje zvláštní podmínky (nutnost doložení souhlasu pořizovatele dokumentace či vlastníka stavby).

Dle ustanovení § 38 Nahlížení do spisu, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- 1) Účastníci a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci (§ 73). Není-li účastník zastoupen, může spolu s účastníkem nahlížet do spisu i jeho podpůrce.
- 2) Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.
- 3) Nevidomým osobám bude obsah spisu přečten. Na požádání správní orgán nevidomé osobě umožní pořízení zvukového záznamu. Správní orgán nevidomé osobě rovněž umožní, aby do spisu nahlížel její průvodce.
- 4) S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.
- 5) Odepřel-li správní orgán osobě nahlížet do spisu nebo jeho části, vydá o tom usnesení, které se oznamuje pouze této osobě.
- 6) Části spisu, které obsahují utajované informace nebo skutečnosti, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, jsou vyloučeny z nahlížení do spisu; to neplatí o částech spisu, jimiž byl nebo bude prováděn důkaz, do takových částí spisu však může nahlížet pouze účastník řízení nebo jeho zástupce. Ustanovení odstavce 4 se nepoužije. Před nahlédnutím do spisu musí být účastník řízení nebo jeho zástupce poučen o povinnosti mlčenlivosti o utajovaných informacích nebo skutečnostech, na něž se vztahuje zákonem uložená nebo uznaná povinnost mlčenlivosti, a o právních následcích porušení této povinnosti; o poučení se sepíše protokol. Dojde-li při nahlížení do spisu k přístupu k utajované informaci, protokol obsahuje také poučení podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.



Stejnopis protokolu zašle správní orgán do 30 dnů ode dne jeho vyhotovení Národnímu bezpečnostnímu úřadu. Postup podle věty čtvrté a páté se neuplatní, prokáže-li se účastník řízení nebo jeho zástupce platným osvědčením fyzické osoby pro příslušný stupeň utajení utajované informace a poučením, vydanými podle zákona upravujícího ochranu utajovaných informací a bezpečnostní způsobilost.

Společnosti KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna se odepírá pořízení kopie projektové dokumentace:

- sp. zn. STU/20/0400584/VOT vedeného ve věci „Stavební řízení a povolení – přípojka plynu“ při ulici Podbělová, na pozemcích parc. č. 5049/122 a 123 v katastrálním území Líšeň
- sp. zn. STU/20/030896/000/VOT vedeného ve věci „Stavební řízení a povolení – bytový dům s přípojkami“ při ulici Podbělová, na pozemcích parc. č. 5049/121, 122, 123, 151 v katastrálním území Líšeň
- st. Zn. STU/20/0200677/000/002 vedené ve věci „Územní rozhodnutí č. 271 – IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích par. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 v katastrálním území Líšeň vč. komunikací, inž. Sítí, ter. a sad. úprav“

Společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna nespĺnila podmínku pro pořízení kopie dokumentace stavby dle ustanovení § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

„Kopii dokumentace stavby stavební úřad poskytne, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.“

#### Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (usnesení), tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel zval podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku odvolání se dle ust. § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

*Smolková Hoskocová*

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocová, Ph.D.

vedoucí stavebního odboru

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň



**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/09775/2017/SMO  
**Číslo jednací:** MCLISEN 10238/2017/2700/SMO  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 2.11.2017

Žadatel:

KUBE s.r.o., IČO 28261950, Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Odbor územního rozvoje a výstavby (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 23.10.2017 podala společnost

**KUBE s.r.o., IČO 28261950, Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**poskytnutí informace o tom, kdo byl stavebníkem komunikací a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň. Dále žádá o stavební povolení a projektovou dokumentaci k výstavbě komunikace a inženýrských sítí, včetně kolaudačního rozhodnutí.**

Žadatel požádal dne 23.10.2017 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Požádal o poskytnutí informací o úkonech Stavebního odboru Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň, které měl provést ve vztahu ke komunikacím a inženýrským sítím na pozemcích parc. č. 5049/142, 5049/121, 5049/147 v katastrálním území Líšeň.

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám k Vaší žádosti sděluje, že v archivu Úřadu městské části města Brna, Brno-Líšeň a ve VITA softwaru (ve kterém stavební úřad vede správní řízení), byly u jednotlivých pozemků dohledány tyto doklady:

- Územní rozhodnutí č.271 ze dne 12.08.2002, rozhodnutí o umístění stavby IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích parc. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 k.ú. Líšeň vč. komunikací, inž. sítí, ter. a sad. úprav.
- Stavební povolení ze dne 12.09.2003 na stavbu nazvanou: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 31.08.2005 na stavbu: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Stavební povolení ze dne 21.06.2004 na stavbu nazvanou: přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek parc. č. 5049/122 a 5049/123 k.ú. Líšeň

- Kolaudační rozhodnutí ze dne 6.09.2004, povoluje užívání stavby:
  - 1) Přípojka plynu k bytovému domu Podbělová 18, na pozemku par. čís. 5049/122, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/121 a 5049/123, k.ú. Líšeň
  - 2) Část přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 20, na pozemku par. čís. 5049/132, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/137 a 5049/139 a 5049/145, k.ú. Líšeň

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

#### Přílohy:

- Územní rozhodnutí č.271 ze dne 12.08.2002, rozhodnutí o umístění stavby IIb. Etapa – 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích parc. č. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 k.ú. Líšeň vč. komunikací, inž. sítí, ter. a sad. úprav.
- Stavební povolení ze dne 12.09.2003 na stavbu nazvanou: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 31.08.2005 na stavbu: novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová
- Stavební povolení ze dne 21.06.2004 na stavbu nazvanou: přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek parc. č. 5049/122 a 5049/123 k.ú. Líšeň
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 6.09.2004, povoluje užívání stavby:
  - 3) Přípojka plynu k bytovému domu Podbělová 18, na pozemku par. čís. 5049/122, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/121 a 5049/123, k.ú. Líšeň
  - 4) Část přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 20, na pozemku par. čís. 5049/132, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/137 a 5049/139 a 5049/145, k.ú. Líšeň

### Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne

a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

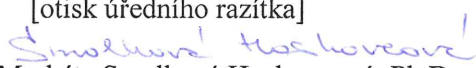
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5

[otisk úředního razítka]

  
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

KUBE s.r.o., IDDS: jvpg5a6

sídlo: Vranov č.p. 267, 664 32 Vranov u Brna

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne 12.9.2002  
ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2  
dne 12.9.2002

Úřad ské části města Brna  
Brno - Líšeň

628 00 B R N O, Jírova 2

Odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí  
Č. j.: STU/20/0200677/000/002  
Vyřizuje: Ing. Dana Sádliková, tel. 44424870, fax 44211010  
V Brně dne 12.08.2002

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ Č.271

Dne 08.07.2002 STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno podal návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby IIb.etapa- 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích par.čís.5049/54,5049/55,5049/56,5049/57,5049/58,5049/43,5049/44,5049/45,5049/46,5049/47,5049/48,5049/49 k.ú.Líšeň vč. komunikace, inž. sítí, ter. a sad. úprav. městské části města Brna Brno - Líšeň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a §4 odst.1 vyhlášky č.132/1998 Sb.

rozhodnutí o umístění

stavby

IIb.etapa- 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích par.čís.5049/54,5049/55,5049/56,5049/57,5049/58,5049/43,5049/44,5049/45,5049/46,5049/47,5049/48,5049/49 k.ú.Líšeň vč. komunikace, inž. sítí, ter. a sad. úprav.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích par.čís.5049/54,5049/55,5049/56,5049/57,5049/58,5049/43,5049/44,5049/45,5049/46,5049/47,5049/48,5049/49, k.ú.Líšeň, při ul. Podbělová, vč. komunikace, inž. sítí, ter. a sad. úprav., dle ověřené situace, která tvoří přílohu pro stavebníka.
2. Průběh prací bude projednán se všemi investory, kteří v uvedené lokalitě budou provádět investiční činnost nebo opravy podzemních vedení.
3. OTS MmB si vyhrazuje právo vyjádření ke změnám v projektové dokumentaci.
4. V předepsaném časovém předstihu si podá investor žádost k povolení asanace dřevin u orgánu OP OŽP ÚMČ Brno - Líšeň a asanaci provede podle pokynů vydaných v rozhodnutí orgánem OP OŽP ÚMČ Brno - Líšeň ,
5. O povolení vstupu do ploch veřejné zeleně je nutno požádat

odbor ŽP ÚMČ Brno - Líšeň .

6. Při stavbě bude dodržena vyhl.č. 7/98 MmB o odpadech, vyhl. č. 27/2000 MmB o udržování čistoty na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhl. č. 3/95 Brno - Líšeň o veřejném prostranství a dále zákony o odpadech (č. 185/2001 Sb.) a o životním prostředí ( č. 17/92 Sb.). Odpady budou recyklovány, spáleny nebo uloženy na skládce, dle jejich charakteru a bude vedena evidence odpadů, včetně dokladů o jejich likvidaci.
7. Pro podzemní vedení, která jsou v souběhu nebo křižují navrhovanou trasu platí následující podmínky:
  - nebude narušena akceschopnost hydrantové sítě
  - vzdálenosti trasy od křižujících a souběžných vedení budou splňovat ČSN 73 6005
  - zemní práce v místech křížení budou prováděny ručně
  - před zahájením stavebních prací budou správci jednotlivých vedení vytyčena jejich podzemní vedení, po předchozí objednávce a domluvě s pracovníky dotyčných organizací
  - obnažená křížená vedení budou po dobu stavby zajištěna před poškozením, budou funkční a s možností přístupu
  - před provedením záhozu zařízení budou přizváni pracovníci dotyčných organizací ke kontrole neporušenosti a ověření stavu izolace. V případě, že by byla izolace poškozena, musí být neprodleně opravena
  - stav izolace u plynovodního potrubí bude ověřen elektrojiskrovou zkouškou
  - plynovodní potrubí musí být před záhozem obsypáno kopaným pískem, včetně položení výstražné folie žluté barvy
8. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací a Vyhláška města Brna o výkopových pracích na veřejných prostranstvích a jejich koordinaci ve městě Brně č. 27/1997.
9. V dalším stupni PD doložte BKOM a SÚ organizaci dopravy a jí odpovídající šířkové uspořádání dle ČSN 736110. Doložte vazbu chodníků na zastávky MHD.
10. V průběhu výstavby budou komunikační stavby revidovány odbornými pracovníky BKOM a.s. Přejímací řízení bude probíhat za účasti budoucího správce BKOM a.s.
11. Do majetkové správy BKOM a.s. přejdou tyto stavby až po provedení vkladu pozemků do majetku města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor prostřednictvím výstavby komunikací (I.et., II.a, II.b).
12. V situačním řešení doplňte v dalším stupni PD (pískoviště v počtu 1 až 3 kusů).
13. Každý bytový dům musí mít prostory pro nádoby na odpadky, které budou zatřešené a uzavřené.
14. V dalším stupni PD předložte vytápění.
15. Zohledněte nutnost průjezdu těžké techniky - svozová vozidla zabezpečující svoz komunálních odpadů..
16. V dalším stupni PD předložte OŽP MMB a SÚ podrobný inženýrsko geologický posudek.
17. Do projektové dokumentace pro stavební řízení bude zpracován přehled předpokládaných druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, včetně zařazení dle Vyhlášky ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, bude uveden způsob odstranění odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb.,

- o podrobnostech nakládání s opady.
18. Vyčleňte dostatečný prostor pro umístění nádob určených k odkládání tříděného odpadu a vyhrazení prostor pro umístění nádob určených k odkládání komunálního (zbytkového) odpadu.
  19. V případě, že dojde do dokončení výstavby k degradaci některého z příjmových rozhlasových a televizních signálů, je investor povinen z telekomunikačního zákona uvést na své náklady kvalitu příjmu do původního stavu (výstavbou kvalitnějšího anténního systému, společné televizní antény).
  20. Objekty vodovodní řad a kanalizační stoky pro odvedení dešťových a splaškových vod jsou vodními díly a věcně a místně příslušným orgánem k povolení jeho stavby je zdejší vodoprávní úřad - OVLHZ MMB.  
V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.
  21. Žádost o stavební povolení vodních děl bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena doklady pro vydání stavebního povolení dle Vyhlášky č. 432/2001 Sb.
  22. Před vydáním vodoprávního rozhodnutí požaduje Statutární město Brno v souladu s § 2 odst. 4 a § 8 odst. 3 zák.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích uzavřít
    - a) smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vodovodního řadu a kanalizační stoky pro odvedení splaškových vod do vlastnictví statutárního města Brna (prostřednictvím MMB - OTS)
    - b) smlouvu o budoucí smlouvě o provozování kanalizační stoky pro odvedení dešťových vod s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. + smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na městských pozemcích (prostřednictvím MMB - OTS).
  23. Další stupeň dokumentace bude předložen SPŽPZP k novému vyjádření.
  24. Projektovou dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební řízení předložte k odsouhlasení na MMB-OTS/odd. provozu technických sítí. Osvětlení bude navrženo v souladu s ustanovením zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před světelným znečištěním.
  25. Předložte ke SP vyhodnocení hlukové zátěže vznikající provozem automobilové dopravy na přilehlých i nově vznikajících komunikacích ve vztahu k požadavkům ČSN 730532 "Akustika, hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách Požadavky", a vl. nař. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  26. Ke stavebnímu řízení doloží stavebník doklad o právním vztahu k pozemkům p.č. 5049/56, 5049/55, 5049/54, 5049/43 k.ú. Líšeň.
  27. Komunikace k bytovým i rodinným domům bude navržena dle ČSN 736110 - Projektování místních komunikací.
  28. Parkovacích ploch je navrženo dostatečné množství a musí být v DSP dodrženo.
  29. Do doby zahájení stavebního řízení musí být rozhodnuto o budoucím správci komunikace.
  30. Další stupeň PD nám předložte k vyjádření OD MMB, účastníkům řízení a DOSS, kteří si to vyžádali.
  31. SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákon č. 458/2000 Sb. a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení neko k zmírnění účinků případných havárií.



32. Zájmová lokalita je zásobena z tlakového pásma vodojem Líšeň II, kóta přepadu 405,00 m n.m. Nově navrhovaný vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 100 (dl. 100 m) bude napojen na vodovodní řad DN 100 navrhovaný pro etapu IIa, nutná koordinace. Navrhovaný vodovodní řad bude umístěn v chodníku podél obslužné komunikace.
33. Nová dešťová kanalizace bude budována jako soukromá s napojením do dešťové kanalizace vybudované v rámci I. etapy Habří (s retenční nádrží o objemu pro I. i II. etapu Habří).
34. Nová splašková kanalizace DN 300 z kameniny o navržené délce 90 m bude napojena na šachtu splaškové kanalizace Šs6 realizované při I. etapě Habří.
35. Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2000 Sb., platných článků ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873 a podle Městských standartů pro vodovodní síť, nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd. V ochranném pásmu veř. vodovodu v šířce 1,5m na každou stranu od líce potrubí měřeno horizontálně nesmí být budovány žádné objekty ani vysazovány dřeviny.
36. Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném statku. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovod pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele vodovodní sítě tj. Magistrátu města Brna (resp. obce) věcné břemeno s přesnou specifikací podmínek.
37. Projektová dokumentace veř. vodovodního řadu (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena pracovníkem vodárenského provozu Ing. Čermákem - tel. 43211532/k1. 117 - pracoviště Brno Pisárky.
38. Nová kanalizační stoka bude provedena dle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., platných článků ČSN 756101 s trasou, vedenou ve veřejném prostranství se zajištěním příjezdu čistících mechanizmů, pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí.
39. Bude respektováno ochranné pásmo kanalizační stoky v šířce 1,5m při průměru nad 500mm včetně a 2,5m při průměru nad 500m (měřeno na každou stranu od vnějšího líce potrubí), nebudou v něm vysazovány dřeviny a budovány žádné objekty.
40. Projekt pro vodoprávní povolení bude zpracován v souladu s "Městskými standardy pro kanalizační zařízení" vydanými Magistrátem města Brna a odsouhlasen Ing. Králem, kanalizační sekce Hády, tel. 45321305/k1. 115.
41. PD vodovodních a kanalizačních přípojek bude odsouhlasena oddělením přípojek BVK, a.s., Hybešova 16.
42. Rodinné domy budou komunikačně napojeny na navrhovanou místní komunikaci.  
Místní komunikace, která bude v budoucnu sloužit i k obsluze budoucích bytových domů, bude navržena dle ČSN 736110 - Projektování místních komunikací.
43. Řešená lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů ve smyslu § 22 odst.2, zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a proto stavebník oznámí předem případné výkopové práce Archeologickému ústavu AV, Královopolská 14, 612 00 Brno v souladu s § 23 odst., zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči a § 127 odst.2, zákona č. 50/76

- Sb. (stavební zákon) v znění pozdějších předpisů.
44. Do následné PD zahrňte projekt sadových úprav zpracovaný autorizovaným zahradním architektem a předložte na OŽP MMB. k vyjádření. Respektujte Vyhlášku č. 10/1994 o zeleni v městě Brně.
  45. Dle zák. č. 17/92 Sb., § 17 odst. 1 předcházejte znečišťování nebo poškozování ŽP a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na ŽP. Dle zák. č. 309/91 Sb. (ve znění pozdějších změn a doplňků) § 6 odst. 5 musí být při výstavbě nových zařízení, které mohou být zdrojem znečišťování ovzduší, voleny nejlepší dostupné technologie a proto vyústěte spaliny do komínu a zároveň doporučujeme použít typ plyn. kotle, který má označení EŠV.
  46. Zpevněné plochy komunikací a parkovišť musí být odvodněny do kanalizace. Při odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch, parkovišť a komunikací do dešťové kanalizace učiňte taková technická opatření, aby nedošlo ke znečištění ropnými látkami nejbližšího vodovodního toku (významný krajinný prvek dle zák.č. 114/1992 Sb.), do kterého je dešťová kanalizace odvedena. O instalaci technických opatření rozhodne OVLHZ MMB.
  47. Pro připojení bytových domů bude nutné vybudování distribučních rozvodů NN a rekonstrukce stávající, popřípadě výstavba nové distribuční TS 22/0,4kV. Investorem výstavby bude JME, a.s. na základě uzavření smlouvy na OpN spojených s připojením.
  48. Případné další zvýšení odběru plynu bude prodloužením STL plynovodu z ulice Líšeňské.  
Pro připojení bytových domů bude nutné vybudování distribučních rozvodů NN a rekonstrukce stávající, popřípadě výstavba nové distribuční TS 22/0,4kV. Investorem výstavby bude JME, a.s. na základě uzavření smlouvy na OpN spojených s připojením.
  49. Přechody komunikace provádějte pouze kolmým způsobem.
  50. Pokud bude obytná výstavba v této lokalitě pokračovat, proveďte změnu profilu navrhovaného řadu DN 63 na DN 90.
  51. Z hlediska ochrany zájmů zákona č. 406/2000 Sb., předložte ČR
    - SEI další stupeň projektové dokumentace, která bude zpracována v souladu s uvedeným zákonem a plytnými vyhláškami
    - č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách, s platností od 01.01.2002
    - č. 151/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie pro rozvod tepelné energie a vnitřní rozvod tepelné energie
    - č. 152/2000 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky TUV, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a dodávky TUV a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
    - č. 213/2001 Sb., kterou se stanoví náležitosti provádění energetického auditu, který provádějí osoby zapsané do seznamu energetických auditorů.

Za splnění podmínek zodpovídá investor, případně jeho nástupce.

## O d ů v o d n ě n í

Navrhovatel podal návrh na umístění stavby I Ib. etapa - 2 bytové domy a 4 RD Brno-Líšeň, Habří, na pozemcích par. čís. 5049/54, 5049/55, 5049/56, 5049/57, 5049/58, 5049/43, 5049/44, 5049/45, 5049/46, 5049/47, 5049/48, 5049/49 k.ú. Líšeň vč. komunikace, inž. sítí, ter. a sad. úprav.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími a stanovisky:

Č. Telecom, DPmBrna, VUSS, Řed. silnic a dálnic, OD MMB, OVLHZ MMB, Veřejná zeleň, MO MMB, IBP, BKOM, OTS MMB, HZS, STAVOS ENGINEERING, JME, ČR - SEI, OŽP MMB, JMP, GTS a.s., OVLHZ MMB, Č. radiokomunikace, Teplárny, Infonet, TS Brno, OPP MMB, BVaK, ČIŽP, SPŽPZP a vyj. BKOM k bilanci parkování, Hygienik m. Brna-vyj. zn. 3003-215.42/02-I/1-Kr z 19.6.2002.

Souhlas s odnětím pozemku č. 50499/43-49 a 5049/54-58 k.ú. Líšeň ze zemědělského půdního fondu vydal OVLHZ MMB dne pod č.j. OVLHZ - 4357/02-Mat z 12.8.2002. Souhlas podle § 14 odst. 2 lesního zákona vydal OVLHZ MMB rozhodnutí č.j. VLHZ - 4334/02-VO z 28.8.2002.

Stavební úřad oznámil dne 15.07.2002 zahájení řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek do 05.08.2002.

Okruh účastníků řízení byl stanoven: za účastníky řízení byli vzati majitelé sousedních pozemků s pozemky, na kterých budou umístěny BD a RD, majitelé a správci inž. sítí, majitelé pozemků dotčených stavbou BD a inž. sítí a zást. obce Brno. Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se závaznou a směrnou částí schváleného územního plánu obce Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. Dle ÚPmBrna se jedná o plochy pro bydlení BC. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

## P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brno Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.



*Dana Sádliková*  
Ing. Dana Sádliková  
vedoucí odb. výst., dopr., zemědělství a ŽP  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

Příloha: ověřený situační výkres je uložen na SÚ a u investora stavby.

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položka č. 17 ve výši 1000,- Kč slovy: tisíc korun českých s variabilním symbolem 0797000677 byl uhrazen.

Doručí se:

Účastníci řízení:

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno

✓ - MO MMB

✓ Růžena Bártková,

✓ ING. Dana Varadová,

✓ František Valoušek,

✓ Vlasta Bašeová,

✓ Jarmila Pešlová,

✓ Jan Krkavec,

✓ Helena Krkavcova.

✓ Karel Hrček,

✓ Ing. Ludvík Hrček,

Ludmila Smutná,

✓ Helena Horáčková,

✓ Ing. Pavla Andrlíková,

✓ Libor Hajman,

✓ MUDR. Vlastimil Komenda.

✓ Marie Motková,

✓ Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

✓ Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

✓ České radiokomunik., a.s., Barvičova 70, 660 03 Brno

✓ ČESKÝ TELECOM, a.s. obl. Morava OZ, Šilingrovo nám. 3, 662 95 Brno

✓ Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno

✓ GTS CZECH, a.s., Pálavské nám. 11, 628 00 Brno

✓ InfoTel, s.r.o., Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

✓ Jihomor. energetika a.s. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

✓ Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

✓ JMP a.s., závod Brno DV a PKD, Špitálka 15, 602 00 Brno

✓ Magistrát města Brna MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

✓ Pozemkový fond ČR, Kotlářská 53, 602 00 Brno

✓ Státní energetická inspekce, Křídlovická 78, 603 00 Brno

✓ Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 5, 602 00 Brno

VUSS, PO BOX 553, 662 00 Brno

✓ Statutární město Brno - městská část Brno - Líšeň zastoupená starostou

Jiřím Vondálem Jírova 2, 62800 Brno

Na vědomí:

Dotčené orgány státní správy:

Česká inspekce ŽP Obl. insp., Žerotínovo náměstí 1, 602 00 Brno

✓ HZS JmK územní odbor Brno-město, Lidická 61, 602 00 Brno

✓ Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno

✓ Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

✓ Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

✓ Magistrát města Brna odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno

- Magistrát města Brna ÚHA, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna VLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Městský hygienik v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Sdružení pro životní prostředí ZP, p.o.box 371, 659 71 Brno

Dále obdrží:  
referent  
spis

1

# Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň

odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí  
628 00 BRNO, Jírova 2

Č. j.: STU/20/0300896/000/005

Vyřizuje: Ing. Jiří Votoupal, tel. 544424876, fax 544211010

V Brně dne 12.09.2003

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň, odbor výstavby, dopravy, zemědělství a životního prostředí (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost stavebníka : STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno ze dne 06.08.2003 o stavební povolení na stavbu nazvanou:

*novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová v rozsahu stavby:*

1. dům na pozemcích par. čís. 5049/121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

s vnitřní mi rozvody plynu

2. zpevněné přístupové plochy na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

3. vodovodní přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

4. dešťová a splašková přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení. Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:

novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová v rozsahu stavby:

1. dům na pozemcích par. čís. 5049/121, 122 a 151 k.ú. Líšeň s vnitřní mi rozvody plynu o skladbě

- 2 PP - zádveří, hala, schodiště, strojovna, podzemní garáže s 19 stáními,

- 1 PP - hala, výtah, schodiště, chodba, sklepy 1,2, kotelna, sklepy 3-7, sklepy 8-10, chodba, sklepy 11-14, sklepy 15-18, schodiště, byt č.1 3+1, byt č. 4 3+kk,

- 1 NP - hala, výtah, schodiště, chodba byt č.2 byt 3+kkM, byt č.3 3+1M, byt č.53+1, byt č.6 3+1 byt č.73+kk,

- 2 NP - hala, výtah, schodiště, schodiště, byt č.8 3+1, byt č.9 2+1, byt č.10 2+kk, byt č.11 1+1, byt č.12 5+kk M,

- 3 NP - hala, výtah, schodiště, byt č. 13 3+1, byt č. 14 2+1, byt č. 15 5+kk,

- 4 NP - hala, výtah, schodiště, byt č. 16 3+kk, byt č. 2+kk, 17 byt č. 18 5+kk

2. zpevněné přístupové plochy na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

3. vodovodní přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

4. dešťová a splašková přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

se podle § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 12. 9. 2003

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Odbor výst., dopr., zemědělství a ŽP  
Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne 12. 9. 2003

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba, stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu dodavatele stavby a současně předložte jeho živnostenský list.
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
4. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 11 - 12.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
7. Suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky č.27/2000 o udržování čistoty na veřejných prostranstvích ve městě Brně
8. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
9. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.
10. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
11. Výkopové práce proveďte odborně, koordinovaně ve stanoveném termínu.
12. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních i povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení křížení i souběh inž. sítí a informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Případným připomínkám vyhovte.
13. Při provádění stavby (výkopových prací) musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, a to i do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci označit osvětlením.
14. Stavbou (výkopem) nesmí být narušena křížující vedení. Odkryje-li se, uveďte o tom jejich správce a požádejte před záhozem o jejich souhlas a kontrolu. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Dodavatel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do **30-09-2005**
17. Budou dodrženy požadavky stanovené v závazném posudku Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně.
  - Při provádění stavebních prací nebudou uživatelé okolní zástavby rušeni nadměrným hlukem a vibracemi, tj. hluk a vibrace nesmí přesahovat limity stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku
  - Ke kolaudaci budou předloženy výsledky měření hlučnosti z provozu garáží a kotelny, prokazující dodržení limitních hodnot u nejbližších obytných jednotek
  - Ke kolaudaci bude předložen doklad o provedení proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci vodovodní přípojky
18. Bude dodrženo vyjádření OPP MmB zn. OPP/4972/02/B/V ze dne 1.3.2002
  - lokalita se může nacházet na území archeologických zájmů, stavebník předem ohlásí případně výkopové práce Archeologickému ústavu AV, Královopolská 14, Brno.
19. Budou dodrženy požadavky stanovené OŽP MMB ŽP/41711/03/Zah ze dne 26-08-2003
  - Bude dodržěn zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a Vyhláška č. 23/2001 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

- Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny dle § 10 odst. 1, §11 odst. 1-3, §12 odst. 1-6 a §16 odst. 1 písm. a,b,c,d,e,f, odst. 2,3,4 výše uvedeného zákona takto:

- recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad uložen na povolené skládce

- Evidence odpadů bude vedena podle §16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., §21 a §22, o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP MMB. Po dobu stavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován

- Po dobu stavby bude zajištěna pro pracovníky nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován u kolaudace.

- Bude dodržena vyhl. Č. 10/1994 o zeleni v městě Brně

- Realizace sadových úprav bude zadána odborné firmě a provedena ke dni kolaudace. Následná údržba nově založené zeleně bude zajištěna tak, aby nedocházelo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

20. Budou dodrženy požadavky stanovené ve vyjádření SŽPTP v ČR ze dne 4.3.2003 č.j. OK-10868/Ž

21. Budou dodrženy požadavky stanovené IBP ze dne 25-07-2003

22. Budou dodrženy požadavky stanovené JMP č.j. Dra/Bm-5149

23. Budou dodrženy požadavky stanovené HZS č.j. HSBM-2677/3/PR/2003 ze dne 20-08-2003

- větrání všech prostor chráněné únikové cesty bude provedeno v souladu s čl. 9.4. ČSN 730802 a otevřená okenní křídla nesmí bránit pohybu osob na únikové cestě.

- nástupní plocha bude označena

24. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce." Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení." Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.

25. Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena".

26. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace.

27. Budou dodrženy požadavky stanovené ve vyjádření BVK č.j.7.2/1086811/03/D z 17-03-2003

29. Návrh vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:

- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektroinstalace, plynu, hromosvodů,
- potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách ÚT,
- potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody, kanalizace,
- atest způsobilosti provozu vzduchotechniky,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
- doklady o vytyčení stavby,
- případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,
- doklad o zaplacení poplatku za vynětí z půdního fondu
- doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci

## O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 12.8.2002 pod č. j. STU/20/0200677/000/002. Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven na stavebníka, vlastníka pozemků pod stavbou, vlastníka sousedících pozemků, vlastníky a správce dotčených sítí a staveb. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy



účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Rozhodnutí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění bylo vydáno pod č.j.OVLHZ- 1432/02-Mat ze dne 11.4.2002. Námitky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.

  
Ine. Dana Sedláčková  
vedoucí odb. výst. dopr. zemědělství a ŽP  
Úřad městské části města Brna  
Jírova 2, 62800 Brno  
Líšeň

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 300 Kč slovy: jeden tisíc třista korun českých** byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

STAVOS ENGINEERING, s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

ČESKÝ TELECOM, a.s. obl.Morava OZ, Šilingrovo nám. 3, 662 95 Brno

Jihomor. energetika a.s. Brno, Lidická 36, 659 44 Brno

Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Magistrát města Brna MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

Na vědomí - dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor JmK, Lidická 61, 602 00 Brno

Inspektorát bezpečn. práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 655 02 Brno

Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno

Dále obdrží:

Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

Sdružení pro životní prostředí ZP, p.o.box 371, 659 71 Brno

Technické sítě Brno, a. s., Barvířská 5, 602 00 Brno

spis

# Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň

Stavební odbor

628 00 B R N O, Jírova 2

Číslo jednací: STU/20/0500620/000/003

Číslo došlého podání: H/05/04147

Vyřizuje: Ivana Vítková, 544424875, 44211010

V Brně dne 31.08.2005

**Podbělová 18, s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno-Černovice**

## K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 13.06.2005 návrh Podbělové 18 s.r.o., U Svitavy 2 Brno na kolaudaci. Předmět kolaudace stavby:

Novostavba bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová v rozsahu stavby:

1. dům na pozemcích par. čís. 5049/121, 122 a 151 k.ú. Líšeň s vnitřní mi rozvody plynu
2. zpevněné přístupové plochy na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň
3. vodovodní přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň
4. dešťová a splašková přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň ,

pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 12.08.2002 pod č.j.: STU/20/0200677/000/002 ,stavební povolení dne 12.09.2003 pod č.j. STU/20/0300896. , rozhodnutí ze dne 21.09.2004 pod č.j.: STU/20/0401109/000/003 a rozhodnutí ze dne 5.05.2004 pod č.j.:STU/20/0400394/000/003.

Stavební úřad, po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

### **p o v o l u j e u ž í v á n í**

**Novostavby bytového domu s přípojkami při ulici Podbělová v rozsahu stavby:**

- 1. dům na pozemcích par. čís. 5049/121, 122 a 151 k.ú. Líšeň s vnitřní mi rozvody plynu**

2. zpevněné přístupové plochy na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

3. vodovodní přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň

4. dešťová a splašková přípojka na pozemcích par. čís. 5049/23, 97, 121, 122 a 151 k.ú. Líšeň ,

1/4

( dle GP ze dne 18.08.2005, č.j.:1260/2005

1. bytový dům na pozemcích par. čís. 5049/122 k.ú. Líšeň, terasy na p.p.č.: 5049/262,5049/263,5049/264 k.ú. Líše

2. zpevněné přístupové plochy na pozemcích par. čís. 5049/ 121,5049/ 142 a5049/ 257 k.ú. Líšeň

3. vodovodní přípojka na pozemcích par. čís. 5049/ 121,5049/123 k.ú. Líšeň

4. dešťová a splašková přípojka na pozemcích par. čís. 5049/121,5049/ 123 ,5049/263,5049/264 k.ú. Líšeň ,)

novostavba obsahuje:

*1.NP- zádveří ,výtah, schodiště, rozvaděč, podzemní garáže*

*2.NP- komunikační a společné prostory:hala, výtah, schodiště s chodbou, chodba el. rozvaděč, 2x chodba, sklepy 1-18, kotelna*

*Byt č.1:3+kk*

*chodba, šatna, WC, koupelna, 2x pokoj, kuchyňský kout, balkon, obývací pokoj, pracovna, zimní zahrada, terasa*

*Byt č.2:4+kk*

*chodba, schodiště, koupelna+WC, 3x pokoj, chodba, koupelna + WC,předzahrádka, obývací pokoj + kuchyňský kout*

*Byt č.3: 3+1*

*chodba, schodiště,komora, koupelna + WC, 2x pokoj, obývací pokoj, chodba, kuchyň, koupelna + WC, předzahrádka*

*Byt č.4: 2+kk*

*chodba, komora, koupelna, pokoj, kuchyňský kout, terasa, obývací pokoj,předzahrádka, WC*

*3.NP*

*Komunikační a společné prostory: hlavní vstup do objektu,hala, úklidová místnost, výtah, schodiště, vstup2, schodiště boční*

*Byt č.5:3+kk*

*chodba, komora, WC, koupelna,2x pokoj, balkon, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa*

*Byt č.6: 3+kk*

*chodba, koupeka +WC, 2x pokoj,balkon, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa*

*Byt č.7:3+kk*

*chodba, koupelna,2x pokoj,WC , komora, obývací pokoj+ kuchyňský kout,terasa*

#### 4.NP

*Komunikační a společné prostory: hala, výtah, schodiště, boční schodiště*

*Byt č.8:3+1*

*chodba, komora, WC, koupelna, 2x pokoj, kuchyň, balkon, obývací pokoj,, terasa*

*Byt č.9: 2+1*

*chodba, komora, WC, koupelna, kuchyň, balkon, obývací pokoj, terasa, pokoj*

*Byt č.10:2+kk*

*chodba, koupelna + WC, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, komora, zimní zahrada*

*Byt č.11:2+kk*

*chodba, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout, terasa, koupelna, WC, komora*

*Byt č.12 a:3+kk*

*2/4*

*chodba, koupelna, 2x pokoj, terasa, obývací pokoj + kuchyňský kout, komora, WC*

#### 5.NP

*Komunikační a společné prostory: hala, výtah, schodiště, boční schodiště*

*Byt č.12 b:1+kk*

*koupelna + WC, chodba, pracovna, terasa, obývací pokoj + kuchyňský kout*

*Byt č.13:3+1*

*chodba, komora, WC, koupelna, kuchyň, balkon, obývací pokoj, terasa, 2x pokoj*

*Byt č.14:2+1*

*chodba, komora, WC, koupelna, kuchyň, balkon, obývací pokoj, pracovna, terasa, pokoj*

*Byt č.15:3+1*

*koupelna, chodba, WC, komora, kuchyň, terasa, obývací pokoj, 2x pokoj, terasa*

#### 6.NP

*Komunikační a společné prostory: hala, výtah, schodiště, boční schodiště*

*Byt č.16:3+1*

*chodba, koupelna, kuchyň, 2x terasa, 2x pokoj, obývací pokoj*

*Byt č.17:2+kk*

*chodba, komora, WC, koupelna, 2 x terasa, obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj*

*Byt č.18:3+1*

*chodba, koupelna + WC, komora, pokoj, kuchyň, 2x terasa, 2x pokoj, kuchyň, obývací pokoj*

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.

2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.

3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejší stavebním úřadem.

### **O d ů v o d n ě n í**

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 21.07.2005. Okruh účastníků řízení byl stanoven ze stavebníka a vlastníka pozemku a stavby a dotčených správců sítí. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy OIP pro JmK ze dne 31.08.2005, č.j.:3372a/05, HZS JmK ze dne 31.08.2005, č.j.:1315/2004,2789/2004 a 871/2005 V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním

3/4  
povolení. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nepodléhají stavebnímu řízení, jsou zakresleny ve výkresech skutečného provedení stavby.

Rozhodnutí o odnětí půdy zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. v platném bylo vydáno pod č.j.: OVLHZ-1432/02-Mat ze dne 11.04.2002.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

### **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.

Ing. Dana Sádliková  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

Doručí se:  
Účastníci řízení:  
Navrhovatel/stavebník:

Podbělová 18, s.r.o., U Svitavy 2, 61800 Brno

kontakt:

STAVOS ENGINEERING, s.r.o., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

E.ON Česká republika a.s., Lidická 36, 659 44 Brno

Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Magistrát města Brna MO, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Dotčené orgány státní správy:

HZS JmK územní odbor Brno-město, Veveří 40, 602 00 Brno

Inspektorát bezpeč. práce, Milady Horákové 3, 658 60 Brno

Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 655 02 Brno

Na vědomí:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

Sdružení pro životní prostředí ZP, p.o.box 371, 659 71 Brno

spis

4/4

# Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň

Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

Číslo jednací: STU/20/0400584/000/004  
Číslo došlého podání: H/04/02918  
Vyřizuje: Ing. Jiří Votoupal, tel. 544424876, fax 544211010

V Brně dne 21.06.2004

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), projednal žádost stavebníka: STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno obdrženu dne 15.04.2004 o stavební povolení na stavbu nazvanou: *přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek par. čís. 5049/122 a 5049/123, k.ú. Líšeň*

s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení. Na základě ustanovení § 32 stavebního zákona, bylo sloučeno územní řízení o umístění stavby se stavebním řízením. Po přezkoumání žádosti podle §§ 37 a 62 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: stavba nazvaná :

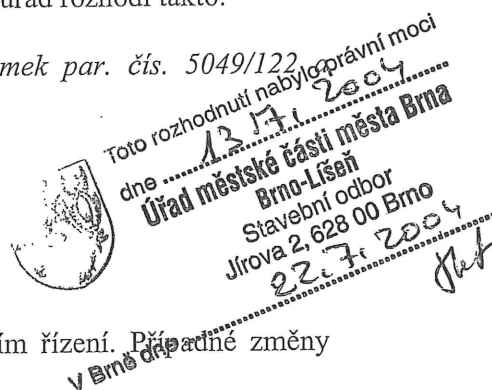
*přípojka plynu pro bytový dům při ulici Podbělová přes pozemek par. čís. 5049/122 a 5049/123, k.ú. Líšeň*

se podle §§ 39 a 66 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu dodavatele stavby a současně předložte jeho živnostenský list. Odborný dohled nad prováděním stavby bude vykonávat
3. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy podle vytyčovacího výkresu v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, techn. zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
5. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného



zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - § 11 - 12.

7. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) - u staveb prováděných svépomocí "stavebník" - je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.

8. Dodavatel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

9. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do **31.07.2006**

10. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vytýčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce". Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení". Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě.

6. Před kolaudací stavby bude předáno na OTS zaměření skutečného provedení stavby v souladu s čl.4 odst. 15 vyhl. města Brna 27/1997. Doklad o předání DSP bude předložen ke kolaudaci.

11. Oprávněná odborná firma, která provádí instalaci plyn. zařízení je povinna zajistit vypracování výchozí revize plyn. zařízení.

12. Odběrné plynové zařízení (dále OPZ) může zhotovit pouze oprávněný dodavatel při respektování ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01. V případě potřeby je třeba požádat naši společnost o provedení demontáže stávajícího plynoměru. Při montáži plynoměru je nutno předložit kladnou revizní zprávu na domovní plynovod.

13. Odborné technické přezkoušení plyn. zařízení musí být provedeno za účasti dodavatele plynu.

14. Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena".

15. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace.

Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:

- a) zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- b) zprávu o výchozí revizi plynu,
- c) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- d) doklady o vytyčení stavby,
- e) případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby,

## Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno ze dne 15.04.2004 o stavební povolení na stavbu přípojka plynu z hledisek uvedených v § 62 a § 37 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Okruh účastníků sloučeného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s § 34 a 59 stavebního zákona. Postavení účastníka sloučeného územního a stavebního řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi vlastníkům dotčených sítí a vlastníku pozemků přes které stavba prochází a obci

. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dle ust. § 126 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných



technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části vyjádřené v Regulativěch pro uspořádání území a ve Vyhlášce města Brna č.16/1994, ve znění pozdějších vyhlášek stavební úřad konstatuje, že nacrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, splňuje regulační podmínky přístupného prostorového a funkčního využití pro dotčené stavební plochy, a proto je z hlediska ÚPmB přístupná.

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu nebyl dle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění požadován. Námitky účastníka(ů) řízení nebyly v řízení uplatněny. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.



*Dana Sádliková*  
Ing. Dana Sádliková  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **300.- Kč slovy: tři sta korun českých** byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

Obec Brno -MČ Brno Líšeň starosta; Jírova 2, 628 00 Brno

Dále obdrží:

Brněnské vodárny a kanalizace,a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno

spis

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

# Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň

Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

Číslo jednací: STU/20/0401256/000/002

Číslo došlého podání: H/04/05901

Vyřizuje: Ing. Jiří Votoupal, tel. 544424876, fax 544211010

V Brně dne 06.09.2004

Podbělová, byt. družstvo, U Svitavy 2, 618 00 Brno

## K O L A U D A Č N Í R O Z H O D N U T Í

Úřad městské části města Brna Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 30.07.2004 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 18 a Podbělová 20 pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 21.06.2004 pod č.j. STU/20/0400548/000/004. Stavební úřad, po přezkoumání Vašeho návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením, podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

### p o v o l u j e u ž í v á n í

stavby

*1. přípojka plynu k bytovému domu Podbělová 18, na pozemku par. čís. 5049/122, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/121 a 5049/123, k.ú. Líšeň*

*2. část přípojky plynu k bytovému domu Podbělová 20, na pozemku par. čís. 5049/132, k.ú. Líšeň, stavba přípojky v délce 13,5m je na pozemcích par. čís. 5049/137 a 5049/139 a 5049/145, k.ú. Líšeň*

Pro užívání stavby stavební úřad stanoví podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č.132/1998 Sb. tyto podmínky:

1. Vlastník je povinen udržovat stavbu formou řádné údržby v užitelném stavu.
2. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
3. Vlastník je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny a doplňky je povinen projednat se zdejším stavebním úřadem.

## **O d ů v o d n ě n í**

Návrh na kolaudaci byl v řízení přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání, spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 19.08.2004. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 78 stavebního zákona na stavebníka - Podbělová, bytové družstvo, uživatel - Jihomor. plynárenská a.s a vlastník pozemku přes který stavba prochází STAVOS Brno, a.s. V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek a přihlédnuto k vyjádřením a rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí a ve stavebním povolení.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že zařízení je způsobilé k provozu.

Stavbu lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

## **P o u č e n í o o d v o l á n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho doručení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno.

Ing. Dana Sádliková  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno - Líšeň

Doručí se:

Účastníci řízení:

Navrhovatel/stavebník:

Podbělová, bytové družstvo, U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Na vědomí:

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno

spis

Podbělová, byt. družstvo, U Svitavy 2, 618 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

Jihomor. plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

STAVOS Brno, a.s., U Svitavy 2, 618 00 Brno

Na vědomí:

Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno

Magistrát města Brna OTS, Kounicova 67, 601 67 Brno