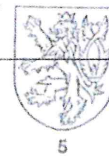




Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

VYPRAVENO DNE
01.12.2016
-1-

Spisová značka: STP/06311/2016/POM
Číslo jednací: MCLISEN 11500/2016/2700/POM
Oprávněná
úřední osoba: Gita Pomahačová, tel.: 544 424 879
E-mail: pomahacova@brno-lisen.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

V Brně dne

V Brně dne 30.11.2016

Žadatel:

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 653

Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění, posoudil dle ust. § 79 až § 91 stavebního zákona v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 22.06.2016 podala společnost Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost TENZA, a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno a na základě tohoto posouzení

I. vydává

podle ust. § 79 a § 92 stavebního zákona a ve smyslu ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

s názvem:

„Vyvedení tepla z areálu SAKO do HKV Líšeň a Vinohrady“
- horkovod

na pozemcích p. č. 7884/10, 7884/1, 7889/1, 9700/12, 8080, v katastrálním území Židenice, 9294/22, 9294/19, 9321/1, 9293/44, 9293/36, 9294/20, 9318/8, 9318/7, 9293/39, 9318/1, 9293/40, 9317/1, 9317/2, 9318/2, 9317/3, 9293/3, 9172, v katastrálním území Líšeň, 9706, 9668/1, 9671, 9669/1, 9712, 9697, 9690/5, 9691/2, 9690/1, 9691/1, 9690/4, 9690/3, 9690/2, 9651/1, 9650/42, 9652/96, 9650/41, 9652/95, 9650/40, 9652/94, 9650/39, 9652/93, 9650/38, 9652/92, 9650/37, 9652/91, 9650/36, 9652/90, 9650/35, 9652/89, 9650/34, 9652/88, 9650/27, 9650/33, 9652/87, 9650/32, 9652/86, 9650/31, 9652/85, 9650/30, 9652/84, 9650/29, 9652/83, 9650/28, 9652/82, 9650/26, 9652/81, 9650/25, 9652/80, 9650/24, 9652/74, 9652/75, 9650/23, 9652/72, 9652/73, 9652/71, 9652/59, 9652/69, 9659/4, 9652/66, 9652/64, 9659/2, 9652/63, 9650/18, 9665/2, 9659/1, 9665/1, 9650/12, 9666/5, 9666/1, 9650/15, 9650/1, 9650/14, 9661, 9651/2, v katastrálním území Židenice, 8811/7, 8811/3, 8757/2, 8811/14, 8746/1, 8830/1, 8747/5, 8747/4, 8747/3, 8747/2, 8747/1, 8811/11, 8756, 4281/7, 4281/1, 8572/1, 8574, 8573/2, 8572/4, 8566/2, 8566/1, 8566/4, 2540/1, 2540/94, 4422/17, 6238/4, 6643/12, 4422/9, 4422/214, 4422/219, 4422/218, 4422/139, 4422/217, 4422/216, 4422/215, 4422/171, 4422/29, 4422/194, 4422/11, 4422/167, 4422/136, 4422/177, 4422/176, 6174/1, 6174/2, 6176, 6447/1, 6447/2, 6191/9, 6372, 6438, 6442, 6443, 6437, 6458, 6756, 6745, v katastrálním území Líšeň

Druh a účel umísťované stavby:

- nová stavba:

Stavební objekty:

SO 101 SAKO - Zetor

SO 102 Zetor - AŠ66

SO 103 Potrubní most Zetor

SO 104 Potrubní most SAKO

SO 105 Potrubní most Zetor

Provozní soubory:

PS 101 Horkovod SAKO

PS 102 Horkovod TB

PS 103 Připojka Zetor

PS 104 Přeložka VN kabelů

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

- pozemek parcelního čísla 7884/10, katastrální území Židenice (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parcelního čísla 7884/1, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 7889/1, katastrální území Židenice (druh pozemku zahrada), pozemek parcelního čísla 9700/12, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 8080, katastrální území Židenice (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parcelního čísla 9294/22, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9294/19, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9321/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9293/44, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9293/36, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9294/20, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9318/8, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9318/7, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9293/39, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9318/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9293/40, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9317/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9317/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9318/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9317/3 katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9293/3, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9172, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9706, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9668/1, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9671, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9669/1 katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9712, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9697, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9690/5, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9691/2, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9690/1, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9691/1, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9690/4, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9690/3, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9690/2, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9651/1, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/42, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/96, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/41, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/95, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/40, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/94, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/39, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/93, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/38, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/92, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/37, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9652/91, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 9650/36, katastrální území Židenice (druh pozemku ostatní plocha), pozemek

plocha), pozemek parcelního čísla 8572/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 8566/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 8566/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 8566/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 2540/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 2540/94, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/17, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6238/4, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6643/12, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/9, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/214, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/219, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/218, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/139, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/217, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/216, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/215, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/171, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/29, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/194, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/11, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/167, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/136, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/177, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 4422/176, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6174/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6174/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6176, katastrální území Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), pozemek parcelního čísla 6447/1, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6447/2, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6191/9, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6372, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6438, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6442, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6443, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6437, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6458, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6756, katastrální území Líšeň (druh pozemku ostatní plocha), pozemek parcelního čísla 6745, katastrální území Líšeň (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří)

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o vybudování horkovodního napáječe pro propojení horkovodní soustavy Líšeň-Vinohrady s novou výměňíkovou stanicí (HVS) umístěnou ve Spalovně komunálních odpadů (není součástí tohoto řízení).

Trasa napáječe začíná na potrubním mostě (není předmětem tohoto řízení) vedoucím z budovy výměňíkové stanice. Trasa potrubí je vedena převážně v zemi a uložení potrubí je řešeno přímo do země bez nutnosti využití topného kanálu. Trasa nového horkovodu využívá stávající potrubní most SAKO-Zetor a vedení na betonových patkách v části areálu Zetor (Kaiser).

Pro stavbu horkovodního napáječe bude použito předizolované potrubí s technologií uložení potrubí do země bezkanálovým způsobem. Pouze pro vnitřní vstrojení šachet a část potrubního mostu v areálu SAKO a.s. bude použito klasické ocelové potrubí s minerální izolací a oplechování Al. plechem. Výstavba napáječe bude probíhat na etapy.

Přeložky VN: V prostoru areálu Zetor v části podél železniční vlečky budou přeloženy kabely VN ve správě Energzetu.

Dimenze potrubí: 2 x DN 450

Délka úseku: 2750 m

Na pozemcích p. č. 8079, v katastrálním území Židenice, 9286/4, 9286/16, 9286/5, 9291/5, 9291/4, 9286/7, 9286/6, 9291/24, 9291/25, 9293/8, 9293/9, 9292/3, 9292/1, 9293/43, 9294/1, 9293/6, 9294/25, 9293/5, 9293/4, v katastrálním území Líšeň se nachází stávající stavba horkovodu, která byla již povolena stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň. Tato část potrubí bude vyměněna.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby tvoří:

- pozemky p. č. 8079, v katastrálním území Židenice, pozemky p. č. 9286/4, 9286/16, 9286/5, 9291/5, 9291/4, 9286/7, 9286/6, 9291/24, 9291/25, 9293/8, 9293/9, 9292/3, 9292/1, 9293/43, 9294/1, 9293/6, 9294/25, 9293/5, 9293/4, v katastrálním území Líšeň

II. stanovuje pro umístění stavby, pro další přípravu tyto podmínky:

1. Soubor stavebních objektů: SO 101 SAKO - Zetor, SO 102 Zetor - AŠ66, SO 103 Potrubní most Zetor, SO 104 Potrubní most SAKO, SO 105 Potrubní most Zetor a provozních souborů PS 101 Horkovod SAKO, PS 102 Horkovod TB, PS 103 Přípojka Zetor, PS 104 Přeložka VN kabelů bude umístěn na pozemcích p.č. 7884/10, 7884/1, 7889/1, 9700/12, 8080, v katastrálním území Židenice, 9294/22, 9294/19, 9321/1, 9293/44, 9293/36, 9294/20, 9318/8, 9318/7, 9293/39, 9318/1, 9293/40, 9317/1, 9317/2, 9318/2, 9317/3, 9293/3, 9172, v katastrálním území Líšeň, 9706, 9668/1, 9671, 9669/1, 9712, 9697, 9690/5, 9691/2, 9690/1, 9691/1, 9690/4, 9690/3, 9690/2, 9651/1, 9650/42, 9652/96, 9650/41, 9652/95, 9650/40, 9652/94, 9650/39, 9652/93, 9650/38, 9652/92, 9650/37, 9652/91, 9650/36, 9652/90, 9650/35, 9652/89, 9650/34, 9652/88, 9650/27, 9650/33, 9652/87, 9650/32, 9652/86, 9650/31, 9652/85, 9650/30, 9652/84, 9650/29, 9652/83, 9650/28, 9652/82, 9650/26, 9652/81, 9650/25, 9652/80, 9650/24, 9652/74, 9652/75, 9650/23, 9652/72, 9652/73, 9652/71, 9652/59, 9652/69, 9659/4, 9652/66, 9652/64, 9659/2, 9652/63, 9650/18, 9665/2, 9659/1, 9665/1, 9650/12, 9666/5, 9666/1, 9650/15, 9650/1, 9650/14, 9661, 9651/2, v katastrálním území Židenice, 8811/7, 8811/3, 8757/2, 8811/14, 8746/1, 8830/1, 8747/5, 8747/4, 8747/3, 8747/2, 8747/1, 8811/11, 8756, 4281/7, 4281/1, 8572/1, 8574, 8573/2, 8572/4, 8566/2, 8566/1, 8566/4, 2540/1, 2540/94, 4422/17, 6238/4, 6643/12, 4422/9, 4422/214, 4422/219, 4422/218, 4422/139, 4422/217, 4422/216, 4422/215, 4422/171, 4422/29, 4422/194, 4422/11, 4422/167, 4422/136, 4422/177, 4422/176, 6174/1, 6174/2, 6176, 6447/1, 6447/2, 6191/9, 6372, 6438, 6442, 6443, 6437, 6458, 6756, 6745, v katastrálním území Líšeň v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním souboru staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb - dle katastrálních situačních výkresů č. 003, 004, 005, 006, které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby. Zodpovědný projektant za dokumentaci zpracovanou pro vydání rozhodnutí o umístění stavby: Ing. Jan Drbošal - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006220.

2. Pro uskutečnění umístěvaného souboru stavebních a provozních objektů se jako stavební pozemky vymezuje území, které tvoří pozemky p.č. 7884/10, 7884/1, 7889/1, 9700/12, 8080, v katastrálním území Židenice, 9294/22, 9294/19, 9321/1, 9293/44, 9293/36, 9294/20, 9318/8, 9318/7, 9293/39, 9318/1, 9293/40, 9317/1, 9317/2, 9318/2, 9317/3, 9293/3, 9172, v katastrálním území Líšeň, 9706, 9668/1, 9671, 9669/1, 9712, 9697, 9690/5, 9691/2, 9690/1, 9691/1, 9690/4, 9690/3, 9690/2, 9651/1, 9650/42, 9652/96, 9650/41, 9652/95, 9650/40, 9652/94, 9650/39, 9652/93, 9650/38, 9652/92, 9650/37, 9652/91, 9650/36, 9652/90, 9650/35, 9652/89, 9650/34, 9652/88, 9650/27, 9650/33, 9652/87, 9650/32, 9652/86, 9650/31, 9652/85, 9650/30, 9652/84, 9650/29, 9652/83, 9650/28, 9652/82, 9650/26, 9652/81, 9650/25, 9652/80, 9650/24, 9652/74, 9652/75, 9650/23, 9652/72, 9652/73, 9652/71, 9652/59, 9652/69, 9659/4, 9652/66, 9652/64, 9659/2, 9652/63, 9650/18, 9665/2, 9659/1, 9665/1, 9650/12, 9666/5, 9666/1, 9650/15, 9650/1, 9650/14, 9661, 9651/2, v katastrálním území Židenice, 8811/7, 8811/3, 8757/2, 8811/14, 8746/1, 8830/1, 8747/5, 8747/4, 8747/3, 8747/2, 8747/1, 8811/11, 8756, 4281/7, 4281/1, 8572/1, 8574, 8573/2, 8572/4, 8566/2, 8566/1, 8566/4, 2540/1, 2540/94, 4422/17, 6238/4, 6643/12, 4422/9, 4422/214, 4422/219, 4422/218, 4422/139, 4422/217, 4422/216, 4422/215, 4422/171, 4422/29, 4422/194, 4422/11, 4422/167, 4422/136, 4422/177, 4422/176, 6174/1, 6174/2, 6176, 6447/1, 6447/2, 6191/9, 6372, 6438, 6442, 6443, 6437, 6458, 6756, 6745, v katastrálním území Líšeň, kde bude soubor stavebních a provozních objektů realizován tak, jak je zakresleno ve výkresech č. 003, 004, 005, 006 – katastrální situační výkres, který je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (datum zpracování 01.02.2016).

Uvedené pozemky (nezbytné části) budou současně po dobu realizace stavby využívány pro umístění zařízení staveniště.

3. Předmětná stavba horkovodu je rozvodem tepelné energie a ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je ve veřejném zájmu.

4. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení liniového staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude umožněno z místních komunikací. Konkrétně po silnicích Jedovnická, Líšeňská, Trnkova, Novolíšeňská, Sedláčková a Vlkova.

5. Provedení stavby:

Stavba nevyžaduje dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 7. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Soubor stavebních a provozních objektů spadá do kategorie rozvodů tepelné energie a souvisejících technologických objektů, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

6. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být oploceno. Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

7. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

8. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavba musí splňovat uvedené požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

9. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, nevhodného nakládání s odpady, výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, nevhodných světelně technických vlastností.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 16.05.2016 č.j. 4388/2016/2000/Std:

- Dle předložené projektové dokumentace dojde při stavbě k zásahu do ploch charakteru veřejné zeleně ve správě MČ Brno-Líšeň. Je tedy nutné po stanovení termínu realizace požádat o povolení zvláštního užívání zeleně na referátu ŽP, ÚMČ Brno-Líšeň na adrese ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, (písemně, příp. osobně dveře č. 206) a projednat podrobnosti předání staveniště a zpětného převzetí.

- V rámci systémové úpravy veřejné zeleně v MČ Brno-Líšeň je na pozemku parc. č. 6438, k.ú. Líšeň plánována pro rok 2017 dosadba stromů Acer platanoides. Předpokládaný projekt trasy horkovodního potrubí je v kolizi s místem dosadby 1 ks stromu. MČ Brno-Líšeň v tomto případě upustí od záměru výsadby tohoto konkrétního stromu za předpokladu souhlasu správce sítě společnosti Teplárny Brno, a.s. IČ 463 47 534 s výsadbou mělce kořenících keřů Spiraea x vanhouttei, pokud budou částečně zasahovat do ochranného pásma trasy teplovodu. MČ Brno-Líšeň v případě opravy horkovodu nebude následně uplatňovat náhradu odstraněných keřů z ochranného pásma horkovodu. Podrobnosti budou upraveny v povolení zvláštního užívání zeleně při realizaci záměru.

- Upozorňujeme stavebníka na realizovanou výsadbu izolační zeleně na pozemku parc. č. 6756, k.ú. Líšeň. Tato výsadba proběhla z úrovně OŽP MMB a v současné době je zde zajišťována povýsadbová péče s následnou několikaletou udržitelností (projekt byl realizován z OPŽP). Pro realizaci záměru si opatřete vyjádření OŽP MMB.

- V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Při případném kácení dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění. Povolení kácení stromů, nebo přesazení stávajících dřevin je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny, ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno (dveře č. 106, paní Květoslava Hudcová).

11. Budou dodrženy podmínky vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 05.05.2016 č.j. MCLISEN 04386/2016/2000/Kůs:

- Před vydáním územního rozhodnutí požádáte o vyjádření pro zásah do komunikačních ploch, nebo silničního pozemku, správce komunikací společnosti Brněnské komunikace, a.s. a dále požádáte správce o vyjádření k žádosti o zvláštní užívání komunikace (ZUK).

- Jakýkoliv zásah do komunikačních ploch, nebo silničního pozemku - výkop, protlak, nadměrná tonáž, uložení kontejneru a další může být realizováno na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které nás požádáte 1 měsíc předem před vlastním zahájením stavby na této komunikaci.

- Bude dodržena vyhláška města Brna č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně - pro stavbu je nutno vyjádření MMB OI a dále její zařazení do harmonogramu výkopových prací pokud je její rozsah nad 40 m².

- O vyjádření k překopům a protlakům na komunikacích ZÁKOS (ul. Trnkova, Novolíšeňská a Sedláčkova), které nejsou v naší správě, je nutno požádat příslušný silniční správní úřad - Odbor dopravy MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

12. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.06.2016 č.j. MMB/0170954/2016:

12.1. MMB Odbor dopravy:

Předmětná výstavba se nachází mimo komunikační plochu. Magistrát města Brna, odbor dopravy, není z hlediska ust. § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem pro účely územního řízení pro předmětnou akci.

Upozorňujeme, že jakýkoliv stavební zásah nebo zábor komunikace, eventuálně silničního pozemku smí být realizován pouze na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad min. 3 týdny před realizací (po předchozím vyjádření Policie ČR KŘ JmK-DI, společnosti Brněnské komunikace, a.s., SÚS JMK p.o.).

12.2. MMB Odbor životního prostředí:

o z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Za činnost, při které může docházet ke znečištění ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Při provádění stavebních a výkopových prací je proto nutné dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí

- omezení větrné eroze deponie zemin (např. včasným zatravněním apod.)

- pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá důkladná očista dotčených přilehlých komunikací a chodníků

- důkladná očista znečištěných vozidel před vjezdem na pozemní komunikaci

- skladování sypkých materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru

- při přepravě sypkých materiálů zabránit jejich rozsypávání za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zakrývání, apod.)

o z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění:

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy o odpadech - zákon č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) požadujeme:

Oznámení začátku a ukončení prací včetně přesného určení oblasti, kde nebude možno dočasně svážet komunální odpad stávajícím způsobem, a to e-mailem na adresu dispecink@sako.cz a současně na hudec.miroslav@brno.cz, v případě zásahu do kontejnerového stání pro využitelné složky komunálního odpadu kontaktujte Mgr. Fialovou - fialova.ivana@brno.cz.

V oznámení dále požadujeme uvedení telefonického kontaktu na odpovědnou osobu.

Umístění i vývoz náhradních kontejnerů je třeba provádět vždy v součinnosti s OŽP MMB.

o z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí být při realizaci záměru dojit k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB požaduje při realizace stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

K případné asanaci vzrostlé zeleně je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna. K žádosti o povolení asanace dřevin je nutno dodat způsob náhrady. O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte příslušného ÚMČ, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

13. Bude respektováno vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno ze dne 18.05.2016 č.j. MMB/0171277/2016:

13.1. Držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno (služebnost dle zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její částí v souladu s ust. § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

13.2. Smlouva o zřízení služebnosti k služebným pozemkům statutárního města Brna bude uzavřena prostřednictvím Odboru investičního MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

13.3. Zásah do komunikačních ploch a pozemků statutárního města Brna je nutné projednat s jejich správci:

- správu pozemků p. č. 4422/17, 6643/12 v k.ú. Líšeň a p. č. 7889/1 v k.ú. Židenice zajišťuje Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno.

- správu místních komunikací Novolíšeňská a Sedláčkova a správu parkovací plochy při místní komunikaci Vlkova vykonává spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 657 69 Brno.

- správu ploch veřejné zeleně zajišťuje městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, která zajišťuje také výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města (Statut města Brna, článek 30, odst. 1 písm. i).

14. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu, Nerudova 1, 772 58 Olomouc ze dne 11.05.2016 zn. DUCR-29097/16/K1:

- Zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy - vlečky a křížení s dráhou (vlečkou a tramvajovou dráhou) projedná stavebník s Drážním úřadem v Olomouci podle § 9 odst. 1 a § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění. K žádosti o souhlas doloží vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru dopravní správy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 29.06.2016 zn. JMK 89674/2016:

- Trasa horkovodního napaječe stavby „Vvedení tepla z areálu SAKO do HKV Líšeň a Vinohrady“ byla koordinovaná s výhledovou trasou stavby silnice I. třídy - Velkého městského okruhu v Brně.

16. Budou dodrženy podmínky stanovené v těchto vyjádřeních:

- UPC česká republika, s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 ze dne 1.2.2016 zn. 160081/Z/CM

- T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 ze dne 30.05.2016 zn. E15234/16

- Technické síť Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 25512285 ze dne 26.05.2016 zn. 5800/Šim/611/16

- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320 ze dne 04.05.2016 zn. 1111602182

- Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ: 28175492 ze dne 2.5.2016 zn. BM39459

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 27.05.2016 zn. 5001310417

- itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, IČ: 18826016 ze dne 17.05.2016 č.j. 16/002046

- FASTER CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 60722266 ze dne 10.06.2016

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno, IČ: 46347275 ze dne 20.07.2016 zn. 721/018559/2016/Oho

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 ze dne 29.04.2016 zn. PM025094/2016-203/IN

- Archeologický ústav Akademie věd České republiky Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 11.5.2016 zn. ARUB/2204/16

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 ze dne 5.5.2016 zn. 3100-Ru-1293/16

- Veřejná zeleň města Brna p.o., Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno, IČ: 62161521 ze dne 3.5.2016 zn. S/351/960/16

- ÚMČ Brno-Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno ze dne 28.06.2016 č.j. BZID 08170/16/OSM/HAL

- Dopravní podnik města Brna a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 25508881 ze dne 8.6.2016 zn. 5378/2016/5040

- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 23.06.2016 zn. B6941-16126660
- E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 04.07.2016 zn. M18656-16128410
- Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, 601 67 Brno ze dne 31.05.2016
- ÚMČ Brno-Židenice, odbor správy majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno ze dne 28.06.2016 č.j. BZID 08170/16/OSM/HAL

17. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

18. Ochranné pásmo rozvodu tepelné energie vzniká dle ust. § 87 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby. Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení pro rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení a vodorovnou rovinou, vedenou pod zařízením pro výrobu nebo rozvod tepelné energie ve svislé vzdálenosti, měřené kolmo k tomuto zařízení a činí 2,5 m.

III. stanovuje ve smyslu ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona podmínky pro užívání dokončené stavby:

1. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, nebo stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) stavebního zákona, nebo stavby ohlašované podle zvláštního právního předpisu anebo byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy podle § 116 stavebního zákona nebo certifikátu autorizovaného inspektora podle § 117 stavebního zákona, byla dokončována podle opakovaného stavebního povolení nebo dodatečného povolení stavby podle § 129 stavebního zákona, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120 stavebního zákona) nebo kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

2. Stavbu horkovodu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č.12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

K žádosti stavebník připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce, případně jiné doklady nezbytné k prokázání užívání stavby (např. dohoda - právo založené smlouvou provést stavbu anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku).

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci. Jelikož jde o stavbu technické infrastruktury, stavebník předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Stavba se nachází na území obce, která vede technickou mapu obce; stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Dle ust. § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení:

stanovení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- žadatel:

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno,
zastupuje na základě plné moci

TENZA, a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno

Odůvodnění

Dne 22.06.2016 podala společnost Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost TENZA, a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno ve smyslu ust. § 79 a § 86 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Vyvedení tepla z areálu SAKO do HKV Líšeň a Vinohrady“
- horkovod

na pozemcích p. č. 7884/10, 7884/1, 7889/1, 9700/12, 8080, v katastrálním území Židenice, 9294/22, 9294/19, 9321/1, 9293/44, 9293/36, 9294/20, 9318/8, 9318/7, 9293/39, 9318/1, 9293/40, 9317/1, 9317/2, 9318/2, 9317/3, 9293/3, 9172, v katastrálním území Líšeň, 9706, 9668/1, 9671, 9669/1, 9712, 9697, 9690/5, 9691/2, 9690/1, 9691/1, 9690/4, 9690/3, 9690/2, 9651/1, 9650/42, 9652/96, 9650/41, 9652/95, 9650/40, 9652/94, 9650/39, 9652/93, 9650/38, 9652/92, 9650/37, 9652/91, 9650/36, 9652/90, 9650/35, 9652/89, 9650/34, 9652/88, 9650/27, 9650/33, 9652/87, 9650/32, 9652/86, 9650/31, 9652/85, 9650/30, 9652/84, 9650/29, 9652/83, 9650/28, 9652/82, 9650/26, 9652/81, 9650/25, 9652/80, 9650/24, 9652/74, 9652/75, 9650/23, 9652/72, 9652/73, 9652/71, 9652/59, 9652/69, 9659/4, 9652/66, 9652/64, 9659/2, 9652/63, 9650/18, 9665/2, 9659/1, 9665/1, 9650/12, 9666/5, 9666/1, 9650/15, 9650/1, 9650/14, 9661, 9651/2, v katastrálním území Židenice, 8811/7, 8811/3, 8757/2, 8811/14, 8746/1, 8830/1, 8747/5, 8747/4, 8747/3, 8747/2, 8747/1, 8811/11, 8756, 4281/7, 4281/1, 8572/1, 8574, 8573/2, 8572/4, 8566/2, 8566/1, 8566/4, 2540/1, 2540/94, 4422/17, 6238/4, 6643/12, 4422/9, 4422/214, 4422/219, 4422/218, 4422/139, 4422/217, 4422/216, 4422/215, 4422/171, 4422/29, 4422/194, 4422/11, 4422/167, 4422/136, 4422/177, 4422/176, 6174/1, 6174/2, 6176, 6447/1, 6447/2, 6191/9, 6372, 6438, 6442, 6443, 6437, 6458, 6756, 6745, v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že stavbou je dotčeno i území MČ Brno-Židenice, Odbor územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno v opatření ze dne 14.03.2014 č.j. MMB/0106281/2014 stanovil, že pro výše uvedenou stavbu provede územní řízení a vydá příslušné rozhodnutí stavební úřad ÚMČ Brno-Líšeň.

K žádosti žadatel doložil doklady uvedené v části B přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a ust. § 86 stavebního zákona:

- projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních (datum vypracování 30.5.2016), zodpovědný projektant Ing. Jan Drbošal - autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1006220

Dokladová část E obsahuje tyto přílohy:

- o živnostenský list společnosti Tenza, a.s., IČ: 25570722, Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
- o výpis z obchodního rejstříku společnosti Tenza, a.s., Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ: 25570722
- o osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra ing. Jana Drbošala
- o osvědčení o autorizaci autorizovaného inženýra ing. Josefa Koštovala
- o plná moc k zastupování žadatele (Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno = TENZA, a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno) ke dni 20.11.2013
- o seznam pozemků
- o vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát zemědělství a pozemky, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 12.05.2016 č.j. 2000/04394/2016/Hu
- o vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát životního prostředí, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 16.05.2016 č.j. 4388/2016/2000/Std
- o vyjádření ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno ze dne 05.05.2016 č.j. MCLISEN 04386/2016/2000/Kůs
- o koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.06.2016 č.j. MMB/0170954/2016
- o vyjádření Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 01.06.2016 č.j. MMB/0223385/2016
- o vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 18.05.2016 č.j. MMB/0171277/2016
- o vyjádření Magistrátu města Brna Odboru správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno ze dne 31.05.2016
- o vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 06.06.2016 č.j. JMK 87 282/2016
- o vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., Kounicova 16a, 602 00 Brno ze dne 3.5.2016 zn. S/351/960/16
- o vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČ: 60733098 ze dne 5.5.2016 zn. 3100-Ru-1293/16

- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení technické přípravy Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno ze dne 10. června 2016 zn. 008232/11300/216
- vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd České republiky Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 11.5.2016 zn. ARUB/2204/16
- vyjádření Drážního úřadu, Nerudova 1, 772 58 Olomouc ze dne 11.05.2016 zn. DUCR-29097/16/KI
- vyjádření Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno ze dne 11. května 2016 č.j. KHSJM 24632/2016/BM/HOK
- vyjádření KORDIS JMK a.s., Nové sady 946/30, 602 00 Brno, IČ: 26298465 ze dne 1.6.2016
- vyjádření Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČ: 70890013 ze dne 29.04.2016 zn. PM025094/2016-203/IN
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie České republiky Jihomoravského kraje, Oddělení správy nemovitého majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno ze dne 4. května 2016 č.j. KRPB-1172-280/J-2016-0600MN-VOL
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova 254/16, 602 00 Brno, IČ: 46347275 ze dne 20.05.2016 zn. 721/013242/2016/Oho
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s., oddělení ochrany sítí, Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875 ze dne 01.03.2016 zn. UPTS/OS/131354/2016
- vyjádření společnosti FASTER CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno, IČ: 60722266 ze dne 10.06.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno ze dne 23.5.2016 ev. č. HSBM-73-1-1037/1-OPST-2016
- vyjádření společnosti itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno, IČ: 18826016 ze dne 17.5.2016 č.j. 16/00/2046
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ: 27935311 ze dne 27.05.2016 zn. 5001310417
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, IČ: 28175492 ze dne 2.5.2016 zn. BM394659
- vyjádření společnosti SAKO Brno a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno, IČ: 60713470 ze dne 5.5.2016 zn. PR/VRZ/030/2016
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320 ze dne 04.05.2016 zn. 1111602182
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ: 14412285 ze dne 26.05.2016 zn. 5800/Šim/611/16
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2411/1, 148 00 Praha, IČ: 64948681 ze dne 30.5.2016 zn. E15234/16
- vyjádření společnosti UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, 140 00 Praha 4, IČ: 00562262 ze dne 1.2.2016 zn. 160081/Z/CM
- vyjádření Masarykovy univerzity, ústav výpočetní techniky, Botanická 554/68a, 602 00 Brno, IČ: 00216224 ze dne 4.5.2016 .j. MU-IS/39325/2016/358149/ÚVT-2/Kli,2649
- vyjádření Městské policie Brno, ředitelství, Štefánikova 43, 602 00 Brno ze dne 4.5.2016 zn. MPB/008109/2016/OKT/FLE
- vyjádření společnosti TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3, IČ: 26207842 ze dne 13.05.2016 zn. 1311601380
- vyjádření Ministerstva obrany, sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 3. května 2016 zn. 66238/2016-8201-OÚZ-BR
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno, IČ: 123456 ze dne 2.6.2016 zn. 179/90360
- vyjádření společnosti ČEPRO a.s., Dělnická 213/12, 170 04 Praha 7, IČ: 60193531 ze dne 26.5.2016 č.j. 5692/16
- vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411 ze dne 10.5.2016 zn. 16/0124
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ: 60193468 ze dne 26.5.2016
- vyjádření společnosti VIVO CONNECTION spol. s r.o., Nádražní 1178/7, Šlapanice, IČ: 26900696 ze dne 4.5.2016 zn. 930/Br/2016

- o vyjádření společnosti ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČ: 25702556 ze dne 12.05.2016 zn. 131/BRN/407/16/11330/21.4.2016/Za

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich stavební úřad ověřil vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město kód: 702) dálkovým přístupem ke dni 03.08.2016 a nahlížením do katastru nemovitostí prostřednictvím aplikace Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 stavebního zákona a § 44 správního řádu opatřením ze dne 8.8.2016 č.j. MCLISEN 07801/2016/2700/POM oznámil zahájení územního řízení o umístění předmětné stavby všem známým účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům státní správy a jelikož mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Dále stavební úřad v opatření účastníky upozornil, že:

- dle ust. 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, tj. do 16 dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží
- dle ust. § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.
- dle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- dle § 89 odst. 5 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a vymezuje ho následovně:

- o dle ust. § 85 odst. 1 odst. a) stavebního zákona:

- žadatel:

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastupuje na základě plné moci

TENZA, a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno

- o dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

- o dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem:

SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470, se sídlem Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 7884/1, 7884/10 (součástí je stavba bez čp/če - jiná stavba), 8079 (součástí je stavba bez čp/če - technická vybavenost), 8080 (součástí je stavba bez čp/če - technická vybavenost), 9650/12, 9650/23, 9650/24, 9650/25, 9650/26, 9650/27, 9650/28, 9650/29, 9650/30, 9650/31, 9650/32, 9650/33, 9650/34, 9650/35, 9650/36, 9650/37, 9650/38, 9650/40, 9650/41, 9650/42, 9651/1, 9652/59, 9652/64, 9652/66, 9652/69, 9652/71, 9652/72, 9652/73, 9652/74, 9652/75, 9652/80, 9652/81, 9652/82, 9652/83, 9652/84, 9652/85, 9652/86, 9652/87, 9652/88, 9652/89, 9652/90, 9652/91, 9652/92, 9652/94, 9652/95, 9652/96, 9659/1, 9659/4, 9665/1, 9666/5, 9668/1, 9669/1, 9671, 9690/1, 9690/2, 9690/3, 9690/4, 9690/5, 9691/1,

9691/2, 9697, k.ú. Židenice; pozemků p.č. 9172, 9293/3, 9293/44, 9294/19, 9294/22, 9317/1, 9317/3, 9318/1, 9321/1, k.ú. Líšeň)

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, Odbor majetkový, se sídlem Malinovského náměstí 3, Brno-město, 601 67 Brno (vlastník pozemků p.č. 4422/9, 4422/11, 4422/17, 4422/176, 4422/177, 4422/194, 4422/215, 4422/216, 4422/218, 6174/1, 6174/2, 6176, 6191/9, 6238/4, 6372, 6437, 6438, 6442, 6443, 6447/1, 6447/2, 6458, 6643/12, 6745, 6756, k.ú. Líšeň)

Libor Mervart, nar. 17.07.1963, trvale bytem Boettingrova č.p. 3812/3, Židenice, 636 00 Brno a Petr Šianský, nar. 16.06.1947, trvale bytem Sejkorova č.p. 1981/15, Židenice, 636 00 Brno (vlastníci pozemku p.č. 9700/12, k.ú. Židenice)

Kaiser technology, spol. s r.o., IČ: 27702341, se sídlem Trnkova č.p. 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 9293/40, k.ú. Líšeň)

Zetor a.s., IČ: 46346074, se sídlem Trnkova č.p. 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 4281/7, 8566/2, 8572/1, 8572/4, 8573/2, 8574, 8811/7, k.ú. Líšeň a spoluvlastník pozemků p.č. 9293/36, 9293/39, 9294/20, 9318/7, 9318/8, k.ú. Líšeň)

Ing. Jiří Zapletal, nar. 25.01.1941, trvale bytem Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno (spoluvlastník pozemků p.č. 9293/36, 9293/39, 9294/20, 9318/7, 9318/8, k.ú. Líšeň)

Česká republika - příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo vnitra, IČ: 00007064, se sídlem Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice (vlastník pozemků p.č. 9317/2, 9318/2, k.ú. Líšeň)

Marie Župková, trvale bytem Wintrova č.p. 1869/24, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 9650/39, 9652/93, k.ú. Židenice)

ZKL Reality, s.r.o., IČ: 25507729, se sídlem Jedovnická č.p. 2346/8, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 9650/18, 9652/63, 9659/2, 9665/2, k.ú. Židenice)

Ing. Zdeněk Pokorný, nar. 15.07.1931, trvale bytem Masarykovo náměstí č.p. 1665/8, 664 51 Šlapanice u Brna a Ing. Kamila Pokorná, nar. 30.03.1921, trvale bytem Masarykovo náměstí č.p. 1665/8, 664 51 Šlapanice u Brna (vlastníci pozemku p.č. 8811/3, k.ú. Líšeň)

" P O K O R N Ý, spol. s r.o.", IČ: 46983864, se sídlem Trnkova č.p. 2788/115, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 8757/2, 8811/14, k.ú. Líšeň)

RDPark s.r.o., IČ: 29290961, se sídlem Mathonova č.p. 894/23, Černá Pole, 613 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 8746/1, 8747/1, 874/2, 8747/3, 8747/5, 8811/11, 8830/1, k.ú. Líšeň)

ECKOLD & VAVROUCH, spol. s r.o., IČ: 49454692, se sídlem Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 8747/4, k.ú. Líšeň)

ZETOR TRACTORS a.s., IČ: 26921782, se sídlem Trnkova č.p. 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 4281/1, 8756, k.ú. Líšeň)

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha (vlastník pozemků p.č. 2540/1, 2540/94, 8566/1, 8566/4, k.ú. Líšeň)

KOREKT REAL s.r.o., IČ: 25303988, se sídlem Žebětínská č.p. 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 4422/136, 4422/167, 4422/241, k.ú. Líšeň)

Jana Albrechtová, nar. 26.06.1964, trvale bytem Viniční č.p. 2081/133, Židenice, 615 00 Brno (vlastník pozemků p.č. 4422/219, k.ú. Líšeň)

KOREKT PLUS s.r.o., IČ: 25303996, se sídlem U Staré pošty č.p. 53, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (vlastník pozemků p.č. 4422/29, 4422/139, 4422/171, k.ú. Líšeň)

Růžena Smrčková, nar. 06.07.1903, trvale bytem Pechova č.p. 1228/3, Židenice, 615 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 4422/217, k.ú. Líšeň)

- ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Statutární město Brno, IČ: 44992785, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (pozemky p.č. 9652/92, 9700/12, 7884/1, k.ú. Židenice; pozemky p.č. 8566/2, 8572/1, 2540/1, 8566/1, 8566/4, 4281/1, 8756, 9293/4, 9293/5, k.ú. Líšeň)

Česká spořitelna, IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 (pozemek p.č. 9700/12, k.ú. Židenice)

Česká republika - Městská správa sociálního zabezpečení Brno, se sídlem Veverí č.p. 979/5, Veverí, 660 20 Brno (pozemky p.č. 9650/38, 9652/92, k.ú. Židenice)

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 41197518, se sídlem Orlická č.p. 2020/4, Vinohrady, 130 00 Praha 3 (pozemky p.č. 9650/38, 9652/92, k.ú. Židenice)

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IČ: 47114321, se sídlem Roškotova č.p. 1225/1, Braník, 140 00 Praha 4 (pozemek p.č. 9650/38, 9652/92, k.ú. Židenice)

Vladimír Pecl, **nar. 05.02.1953**, trvale bytem Gen. Klímy 1200, 665 01 Rosice (pozemky p.č. 9650/38, 9652/92, k.ú. Židenice)

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ: 47114975, se sídlem Drahohejlova č.p. 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9 (pozemky p.č. 9650/38, 9652/92, k.ú. Židenice)

ENERGZET, a.s., IČ: 63483823, se sídlem Jedovnická č.p. 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno (pozemky p.č. 9650/26, 9650/26, 9650/29, 9650/31, 9650/32, 9690/1, 9650/23, 9650/24, 9650/27, 9650/28, 9650/30, 9650/34, 9650/35, 9650/36, 9650/37, 9650/40, 9650/42, 9651/1, 9668/1, 9669/1, 9671, 9690/2, 9690/3, 9690/4, 9690/5, 9691/1, 9691/2, 9706, 9712, k.ú. Židenice; pozemky p.č. 8566/2, 8572/1, 8573/2, 8811/7, 9294/25, 9293/5, 9172, 9293/3, 9317/3, k.ú. Líšeň)

HTC holding a.s., se sídlem Dobrovičova 8, 811 09 Bratislava, Slovensko (pozemky p.č. 8572/4, 8566/2, k.ú. Líšeň)

Věra Al Masany, **nar. 02.06.1959**, trvale bytem Velešovice č.p. 41, 683 01 Velešovice (pozemek p.č. 6643/12, k.ú. Líšeň)

SMART Comp. a.s., IČ: 25517767, se sídlem Kubičkova č.p. 1115/8, Bystre, 635 00 Brno (pozemky p.č. 6372, 6756, k.ú. Líšeň)

Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno (pozemek p.č. 6372, k.ú. Líšeň)

E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice (pozemky p.č. 6372, 2540/1, k.ú. Líšeň)

PODA a.s., IČ: 25816179, se sídlem 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (pozemky p.č. 6372, 6756, k.ú. Líšeň)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 040840863, se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3 (pozemky p.č. 4422/11, 4422/218, 4422/9, 4422/17, 6643/12, k.ú. Líšeň)

ČESKÁ TELEVIZE, IČ: 00027383, se sídlem Na hřebenech II č.p. 1132/4, Podolí, 147 00 Praha 4 (pozemky p.č. 8566/1, 8566/4, k.ú. Líšeň)

Československá obchodní banka, a.s., IČ: 00001350, se sídlem Radlická č.p. 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 (pozemky p.č. 8757/2, 8811/14, 8746/1, 8747/1, 8811/11, 8830/1, k.ú. Líšeň)

MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Vyskočilova č.p. 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4 (pozemek p.č. 8747/4, k.ú. Líšeň)

o dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Brněnské komunikace a.s., IČ: 60733098, se sídlem Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275, se sídlem Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 040840863, se sídlem Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dial Telecom, a.s., IČ: 28175492, se sídlem: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha

Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IČ: IČ: 28085400, se sídlem Plynárenská č.p. 90/3, Zábřovice, 602 00 Brno

Faster CZ spol. s r.o., IČ: 60722266, se sídlem Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno

itself s.r.o., IČ: 18826016, se sídlem Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno

Magistrát města Brna, Odbor investiční, IČ: 44992785, se sídlem: Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČ: 44992785, se sídlem Husova 3, 601 67 Brno

Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IČ: 70890013, se sídlem Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ: 27935311, se sídlem: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno

SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Technické sítě Brno, a.s., IČ: 25512285, se sídlem: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, se sídlem Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IČ: 00562262, se sídlem Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IČ: 62161521, se sídlem Kounicova č.p. 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno

SAKO Brno, a.s., IČ: 60713470, se sídlem Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno (vlastník pozemků p. č. 8079 (součástí je stavba bez čp/če - technická vybavenost), k.ú. Židenice, 9286/4, 9286/5,

9291/5, 9291/4, 9286/7, 9286/6, 9291/24, 9291/25, 9293/8, 9293/9, 9292/3, 9292/1, 9293/43, 9293/5, 9293/4, k.ú. Líšeň

ENERGZET SERVIS a.s., IČ: 28574516, se sídlem Příkop č.p. 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 9286/16, k.ú. Líšeň)

Kaiser technology, spol. s r.o., IČ: 27702341, se sídlem Trnkova č.p. 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 9294/1, k.ú. Líšeň)

Vladimír Sádlik, nar. 22.08.1944, trvale bytem Bezručova čtvrť č.p. 1101/2, 664 34 Kuřim; Barbora Sádliková, nar. 07.06.1991, trvale bytem Boettingrova č.p. 3812/3, Židenice, 636 00 Brno; Dana Sádliková, nar. 28.06.1959, trvale bytem Boettingrova č.p. 3812/3, Židenice, 636 00 Brno; Marcela Vlachová, nar. 12.09.1941, trvale bytem Josefy Faimonové č.p. 2230/11, Líšeň, 628 00 Brno (vlastníci pozemku p.č. 9293/6, k.ú. Líšeň)

Zetor a.s., IČ: 46346074, se sídlem Trnkova č.p. 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno (vlastník pozemku p.č. 9294/25, k.ú. Líšeň)

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

V souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Dne 08.08.2016 žadatel doložil na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň doplnění podání, které obsahovalo tyto přílohy:

- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor dopravní správy, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno ze dne 29.6.2016 zn. JMK 89671/2016
- vyjádření Magistrátu města Brna Odboru územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno ze dne 14.03.2014 zn. OUSR/MMB/0106281/2014/2
- vyjádření ÚMČ Brno-Židenice, Odbor správy majetku, Gajdošova 7, 615 00 Brno ze dne 28.06.2016 zn. SZ BZID 08170/16/2
- vyjádření ÚMČ Brno-Židenice, odbor výstavby a územního plánování, referát dopravy a životního prostředí, Gajdošova 7, 615 00 Brno ze dne 01.07.2016 zn. BZID 10056/16/OVÚP/Par
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČ: 46347275 ze dne 20.07.2016 zn. 721/018559/2016/Oho
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 151, 656 46 Brno, IČ: 25508881 ze dne 8.6.2016 zn. 5378/2016/5040
- vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 23.06.2016 zn. B6941-16126660
- vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správa Brno, Hády 968/2, 614 00 Brno, IČ: 25733591 ze dne 4.7.2016 zn. M18656-16128410
- vyjádření společnosti SMART Comp, a.s., Kubíčková 1115/83, 635 00 Brno, IČ: 25517767 ze dne 24. června 2016 zn. V-662/2016/MJ

Dne 24.08.2016 bylo doručeno do datové schránky ÚMČ Brno-Líšeň podání společnosti KOREKT REAL s.r.o., IČ: 25303988, se sídlem Žebětínská č.p. 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno, kterou zastupuje JUDr. Jiří Bönisch, advokát, Ječná 29a, 621 00 Brno.

Dne 25.08.2016 bylo doručeno na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň podání společnosti KOREKT PLUS s.r.o., IČ: 25303996, se sídlem U Staré pošty č.p. 53, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.

Dne 31.08.2016 bylo doručeno na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň podání pana Ing. Jiřího Zapletala, nar. 25.04.1948, trvale bytem Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.10.2016 č.j. MCLISEN 09743/2016/2700/POM ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení sdělil, že mají možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům založených ve spisové dokumentaci. Současně stanovil třídní lhůtu pro vyjádření.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost v souladu s § 90 stavebního zákona, zda záměr žadatele:

a) je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací:

Pozemky dotčené stavbou jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) ve znění pozdějších novel převážně součástí funkční plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným

funkčním typem - teplo, funkční plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, tělesa dopravních staveb, rezervy ploch po dopravu, smíšené plochy výroby a služeb návrhové, smíšené plochy obchodu a služeb návrhové a smíšené plochy obchodu a služeb. Okrajově je dotčena plocha ostatní městské zeleně.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) pro předmětné pozemky vyplývají následující podmínky využití:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhu města.

Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí.

Stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů jsou nepřípustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťující pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranstvích.

Z hlediska zásad uspořádání technického vybavení vyznačené ve výkresech Zásobování vodou, Odkanalizování, Energetika - zásobování teplem, Zásobování plynem, Zásobování elektrickou energií, Spoje (č. T1, T3, T4, T5, T6, T7, M 1 : 25 000) je zájmové území dotčeno vedením návrhové trasy vodovodu, trasou stávající kmenové stoky, trasou výhledové tepelné sítě, stávajícího plynovodu, trasou vedení sítě elektronických komunikací.

Limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů, které jsou vyznačeny ve zdrojích úřadu územního plánování:

Území řešené navrhovanou stavbou je dotčeno chráněným územím využitelných přírodních zdrojů - ložiska nerostných surovin, dobývací prostory nerostných surovin (zák. č. 44/1988 Sb. - horní zákon), ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu VTL.

Ochranné režimy - území, objekty a pásma, která omezují stanovenou funkci. Území řešené navrhovanou stavbou je dotčeno územím vymezeným jako území s ochranou artéských vod.

Ostatní ochranné režimy - předmětné území je rovněž dotčeno územím vymezeným jako oblastí bývalých skládek.

Část trasy je dotčena vymezeným ochranným pásmem dálnic a rychlostních komunikací mimo souvisle zastavěné území města - pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být zajištěno stanovisko Ředitelství silnic a dálnic.

Zásady uspořádání dopravy:

Dle výkresu Doprava - vybraná komunikační síť (č. U 4., M 1 : 25 000) je v ulici Novolíšeňská vedeno sběrná komunikace se 4 jízdními pruhy. Dle výkresu U 4.2, M 1 : 25 000) je v ulici Novolíšeňská vedena trasa kolejové MHD, významná trasa nekolejové MHD.

Navrhovaným stavebním záměrem je vybudování horkovodního napáječe pro propojení horkovodní soustavy Líšeň-Vinohrady s novou výměňkovou stanicí (HVS) umístěnou ve Spalovně komunálních odpadů (není součástí tohoto projektu).

Trasa napáječe začíná na potrubním mostě (není předmětem tohoto projektu) vedoucím z budovy výměňkové stanice. Trasa potrubí je vedena převážně v zemi a uložení potrubí je řešeno přímo do země bez nutnosti využití topného kanálu. Trasa nového horkovodu využívá stávající potrubní most SAKO-Zetor a vedení na betonových patkách v části areálu Zetor (Kaiser).

Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba změní stávající účel a intenzitu využití území v takové míře, která je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, navržená stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, jejím umístěním nedojde k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby, ani k narušení charakteru území, a proto je přípustná.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Jedná se o liniovou stavbu horkovodního napáječe zhotovenou technologií předizolovaného potrubí.

Navrhovaný stavební záměr nenarušuje architektonické nebo urbanistické hodnoty v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymežování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístění staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Stavební úřad posoudil umístění stavby ve smyslu ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dle uvedeného ustanovení vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí.

Stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba na základě doložené dokumentace není navržena v rozporu s příslušnou vyhláškou.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba splňuje požadavky stanovené v ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Napojení liniového staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude umožněno z místních komunikací. Konkrétně po silnicích Jedovnická, Líšeňská, Trnkova, Novolíšeňská, Sedláčkova a Vlko.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Ke stavebnímu záměru pro územní řízení byla doložena tato závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Archeologický ústav Akademie věd České republiky Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

- vyjádření ze dne 11.5.2016 zn. ARUB/2204/16

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah podmínek uvedených ve vyjádření a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Drážní úřad, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

- vyjádření ze dne 11.05.2016 zn. DUCR-29097/16/K1

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah podmínek uvedených ve vyjádření a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

- závazné stanovisko ze dne 23.5.2016 ev. č. HSBM-73-1-1037/1-OPST-2016

Závazné stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

- vyjádření ze dne 11. května 2016 č.j. KHSJM 24632/2016/BM/HOK

Vyjádření neobsahuje žádné podmínky.

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

- vyjádření ze dne 06.06.2016 č.j. JMK 87 282/2016

Vyjádření neobsahuje žádné podmínky.

- ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, referát pozemních komunikací, Jírova 2, 628 00 Brno

- vyjádření ze dne 05.05.2016 č.j. MCLISEN 04386/2016/2000/Kůs

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah podmínek uvedených ve vyjádření a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

- koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.06.2016 č.j. MMB/0170954/2016

Stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Veveří, 601 67 Brno

- vyjádření ze dne 01.06.2016 č.j. MMB/0223385/2016

Vyjádření neobsahuje žádné podmínky.

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, Veveří 601 67 Brno

- koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.06.2016 č.j. MMB/0170954/2016

Stanovisko neobsahuje žádné podmínky.

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno

- koordinované stanovisko Magistrátu města Brna Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno ze dne 10.06.2016 č.j. MMB/0170954/2016

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah podmínek uvedených ve stanovisku a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

- vyjádření ze dne 16.05.2016 č.j. 4388/2016/2000/Std

Stavební úřad posoudil rozsah a obsah podmínek uvedených ve vyjádření a zahrnul je do části II. výroku územního rozhodnutí.

- ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

- vyjádření ze dne 12.05.2016 č.j. 2000/04394/2016/Hu

Vyjádření neobsahuje žádné podmínky.

Dne 24.08.2016 bylo doručeno do datové schránky ÚMČ Brno-Líšeň podání společnosti KOREKT REAL s.r.o., IČ: 25303988, se sídlem Žebětínská č.p. 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno, kterou zastupuje JUDr. Jiří Bönisch, advokát, Ječná 29a, 621 00 Brno.

Dne 25.08.2016 bylo doručeno na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň podání společnosti KOREKT PLUS s.r.o., IČ: 25303996, se sídlem U Staré pošty č.p. 53, Místek, 738 01 Frýdek-Místek.

Dne 31.08.2016 bylo doručeno na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň podání pana Ing. Jiřího Zapletala, [REDAKCE] 25.04.1978, trvale bytem Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno.

S námitkami účastníků územního řízení se stavební úřad vypořádal takto:

Stavební úřad posoudil obsah námitek ve smyslu ust. § 89 stavebního zákona a rozhodl o nich následovně:

- K námitce společnosti KOREKT REAL s.r.o., IČ: 25303988, se sídlem Žebětínská č.p. 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno, kterou zastupuje JUDr. Jiří Bönisch, advokát, Ječná 29a, 621 00 Brno (V současné době jednáme se společností Teplárny Brno, a.s. ohledně uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4422/136, 4422/166, 4422/167, k.ú. Líšeň. Vzhledem k této skutečnosti namítáme, že žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby dosud nedisponuje našim souhlasem pro realizaci svého záměru na našich pozemcích. Uzavřením shora uvedené smlouvy bude náš souhlas udělen.“) doručené dne 24.08.2016 do datové schránky ÚMČ Brno-Líšeň - stavební úřad nepřihlédl.

K bodu stavební úřad uvádí:

Podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Z ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona dále vyplývá, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Ust. § 170 stavebního zákona stanovuje účely vyvlastnění, přičemž uvádí, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis - zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Jelikož se v daném případě jedná o umístění stavby horkovodu, tzn. stavby rozvodu tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je tento zákon speciální vůči stavebnímu zákonu, to znamená, že ustanovení energetického zákona se použijí vůči ustanovení stavebního zákona.

Ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona je v dané k případě nejdůležitější, neboť stanovuje, že rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Z ustanovení § 76 energetického zákona vyplývá, že držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm.

a) - (v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 183/2006 Sb. řížovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k úpravě vzájemných právních vztahů, rozhodne o návrhu držitele licence na rozvod tepelné energie na zřízení věcného břemene obecný stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění.

Předmětná stavba horkovodu je stavbou k rozvodu tepelné energie ve smyslu energetického zákona, tedy stavbou ve veřejném zájmu, pro kterou lze vyvlastnit. Žadatel tudíž nebyl povinen k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložit existenci práva založeného smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích (viz ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad dále upozorňuje, že žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí je oprávněn stavbu provést (tzn. vstoupit na pozemek a uložit vedení na pozemku) jedině za předpokladu, že před realizací stavby dojde k dohodě mezi ním a vlastníky dotčených pozemků. To znamená, že dojde k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčeného pozemku. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o omezení vlastnického práva k pozemku příslušný vyvlastňovací úřad. Teprve na základě existence pravomocného rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu by byl žadatel oprávněn předmětnou stavbu provést. Pokud v daném případě ještě nedošlo k uzavření smlouvy mezi vlastníky dotčených pozemků a žadatelem, neznamená to, že by žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu byl oprávněn předmětnou stavbu začít realizovat.

Na základě výše uvedeného zhodnocení stavební úřad dospěl k závěru, že námitka je bezpředmětná.

◦ K námitce společnosti KOREKT PLUS s.r.o., IČ: 25303996, se sídlem U Staré pošty č.p. 53, Místek, 738 01 Frýdek-Místek (V současné době jednáme se společností Teplárny Brno, a.s. ohledně uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 4422/29, 4422/139, 4422/171, k.ú. Líšeň. Vzhledem k této skutečnosti namítáme, že žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby dosud nedisponuje našim souhlasem pro realizaci svého záměru na našich pozemcích. Uzavřením shora uvedené smlouvy bude náš souhlas udělen.“) doručené dne 25.08.2016 na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň - stavební úřad nepřihlédl.

K bodu stavební úřad uvádí:

Podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Z ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona dále vyplývá, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Ust. § 170 stavebního zákona stanovuje účely vyvlastnění, přičemž uvádí, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě. Řízení o vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis - zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Jelikož se v daném případě jedná o umístění stavby horkovodu, tzn. stavby rozvodu tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je tento zákon speciální vůči stavebnímu zákonu, to znamená, že ustanovení energetického zákona se použijí vůči ustanovení stavebního zákona.

Ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona je v dané k případě nejdůležitější, neboť stanovuje, že rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Z ustanovení § 76 energetického zákona vyplývá, že držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm.

a) - (v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 183/2006 Sb. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k úpravě vzájemných právních vztahů, rozhodne o návrhu držitele licence na rozvod tepelné energie na zřízení věcného břemene obecný stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění.

Předmětná stavba horkovodu je stavbou k rozvodu tepelné energie ve smyslu energetického zákona, tedy stavbou ve veřejném zájmu, pro kterou lze vyvlastnit. Žadatel tudíž nebyl povinen k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložit existenci práva založeného smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích (viz ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad dále upozorňuje, že žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí je oprávněn stavbu provést (tzn. vstoupit na pozemek a uložit vedení na pozemku) jedině za předpokladu, že před realizací stavby dojde k dohodě mezi ním a vlastníky dotčených pozemků. To znamená, že dojde k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčeného pozemku. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o omezení vlastnického práva k pozemku příslušný vyvlastňovací úřad. Teprve na základě existence pravomocného rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu by byl žadatel oprávněn předmětnou stavbu provést. Pokud v daném případě ještě nedošlo k uzavření smlouvy mezi vlastníky dotčených pozemků a žadatelem, neznamená to, že by žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu byl oprávněn předmětnou stavbu začít realizovat.

Na základě výše uvedeného zhodnocení stavební úřad dospěl k závěru, že námitka je bezpředmětná.

o K námitkám pana Ing. Jiřího Zapletala, [redacted], trvale bytem Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno:

1. Nesouhlasím se zahájením výše uvedeného územního řízení, neboť k tomuto účelu nejsou splněny zákonné předpoklady.

2. Žadatel (investor) a to společnost Teplárny Brno, a.s., IČ 46347534, se sídlem Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, PSČ 638 00 Brno, je soukromou akciovou společností a není oprávněna požádat o zahájení výše uvedeného územního řízení ve veřejném zájmu, tedy musí splnit všechny podmínky stavebního zákona jako každý jiný soukromý standardní subjekt.

3. Do dnešního dne se mnou tato firma oficiálně nejednala a neseznámila mě se svým záměrem, tedy, že by chtěla na mých pozemcích (spoluvlastník jedné třetiny ideální pozemkových parcel č. 9293/36, 9294/20, 9318/8, 9318/7, 9293/39, k.ú. Líšeň) umístit svoji investici, tedy stavební horkovodní potrubí.

4. Zákon č. 458/2000 sb., se v tomto směru může vztahovat pouze na výrobce této tepelné energie, v tomto případě na firmu SAKO a.s., nikoliv Teplárny Brno a.s.

5. Investor stavby zastoupený v plné moci společností TENZA a.s., IČ: 25570722, se sídlem Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, PSČ 617 00 Brno, nemá k mým výše uvedeným pozemkům ani vlastnické právo, ani spoluvlastnické právo ani jiné věcné právo odpovídající věcnému břemeni a proto nemůže k dnešními dni žádat o zahájení územního řízení a o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

6. Vzhledem k tomu, že investor stavby, Teplárny a.s. nemohou moje pozemky vyvlastnit, neboť již slouží k jiným účelům, je tento investor povinen předložit stavebnímu úřadu písemnosti tak, jak jsem je uvedl v předchozím bodě ad 5) a pokud tak neučiní, je nutné jeho žádost ze dne 22.6.2016 zamítnout a dané územní řízení zastavit.

7. Navíc u výše uvedených pozemkových parcel, konkrétně o jejich další jedné třetině ideální probíhá v současné době přezkum restitučního řízení, tedy přezkum rozhodnutí Pozemkového úřadu v Brně a to Městským soudem v Brně pod č.j. 38 C 168/2006, které k dnešnímu dni ještě pravomocně neskončilo.

8. Vyhrazuji si právo další námitky a připomínky uplatnit po seznámení se s celým obsahem předmětného spisu.

doručené dne 31.08.2016 na podatelnu ÚMČ Brno-Líšeň - stavební úřad nepřihlédl.

K bodům stavební úřad uvádí:

Podle ust. § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Z ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona dále vyplývá, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

Ust. § 170 stavebního zákona stanovuje účely vyvlastnění, přičemž uvádí, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup, řádné užívání stavby nebo příjezd k pozemku nebo stavbě. Řízení o

vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám, příslušnost k jeho vedení a podmínky vyvlastnění upravuje zvláštní právní předpis - zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění).

Jelikož se v daném případě jedná o umístění stavby horkovodu, tzn. stavby rozvodu tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je tento zákon speciální vůči stavebnímu zákonu, to znamená, že ustanovení energetického zákona se použijí vůči ustanovení stavebního zákona.

Ustanovení § 3 odst. 2 energetického zákona je v dané k případě nejdůležitější, neboť stanovuje, že rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu.

Z ustanovení § 76 energetického zákona vyplývá, že držitel licence na rozvod tepelné energie je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 5 písm.

a) - (v souladu se zvláštním právním předpisem zákonem č. 183/2006 Sb. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; to neplatí, pokud držitel licence na rozvod tepelné energie není vlastníkem dotčeného rozvodného tepelného zařízení; v takovém případě plní tuto povinnost vlastník rozvodného tepelného zařízení. V případě, že vlastník není znám nebo není určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, příslušný vyvlastňovací úřad rozhodne na návrh provozovatele rozvodného tepelného zařízení o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části.

Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovitosti k úpravě vzájemných právních vztahů, rozhodne o návrhu držitele licence na rozvod tepelné energie na zřízení věcného břemene obecný stavební úřad podle zvláštního právního předpisu, tj. podle zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění.

Předmětná stavba horkovodu je stavbou k rozvodu tepelné energie ve smyslu energetického zákona, tedy stavbou ve veřejném zájmu, pro kterou lze vyvlastnit. Žadatel tudíž nebyl povinen k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předložit existenci práva založeného smlouvou provést stavbu na dotčených pozemcích (viz ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona).

Stavební úřad dále upozorňuje, že žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí je oprávněn stavbu provést (tzn. vstoupit na pozemek a uložit vedení na pozemku) jedině za předpokladu, že před realizací stavby dojde k dohodě mezi ním a vlastníky dotčených pozemků. To znamená, že dojde k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčeného pozemku. Pokud k dohodě nedojde, rozhodne o omezení vlastnického práva k pozemku příslušný vyvlastňovací úřad. Teprve na základě existence pravomocného rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu by byl žadatel oprávněn předmětnou stavbu provést. Pokud v daném případě ještě nedošlo k uzavření smlouvy mezi vlastníky dotčených pozemků a žadatelem, neznamená to, že by žadatel na základě pravomocného územního rozhodnutí stavebního úřadu byl oprávněn předmětnou stavbu začít realizovat.

Závěrem stavební úřad sděluje, že stavební úřad opatřením ze dne 5.10.2016 č.j. MCLISEN 09743/2016/2700/POM ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, tedy i Vám sdělil, že máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům založených ve spisové dokumentaci. K tomuto úkonu současně stanovil třídní lhůtu pro vyjádření. Písemnost Vám byla doručena fíci, jelikož jste si ji v úložní době nevyzvedl u poskytovatele poštovních služeb.

Na základě výše uvedeného zhodnocení stavební úřad dospěl k závěru, že námitka je bezpředmětná.

Základní zásady činnosti správních orgánů stanoví ve svých ustanoveních hlava II. části I. správního řádu, konkrétně ustanovení § 2 - § 8. Povinnost postupovat v souladu se zákony a ostatními právními předpisy ukládá stavebnímu úřadu zásada legality zakotvená v ustanovení § 2 odst. 1 správního řádu, z níž dále vychází zásada materiální pravdy zakotvená v ustanovení § 3 též právní normy, která stanoví povinnost správního orgánu zvolit takový postup, při kterém bude zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu, který je nezbytný pro soulad jeho úkonu s požadavky uvedenými v ustanovení § 2 správního řádu.

V průběhu územního řízení postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ust. § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad v souladu s § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění stanovil v územním rozhodnutí podmínky pro umístění stavby a další podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek.

Poplatek za vydání rozhodnutí byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (položka 17 odst. 1 písm. e ve výši 1 000 Kč).

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona 5 lety ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí dle ust. § 93 odst. 2 stavebního zákona po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může dle ust. § 93 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Dle ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dle ust. § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou dle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat účastníci řízení odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí (tj. doručení účastníku řízení).

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Dle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



otisk úředního razítka

Hoskovcová
Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno - Líšeň

Toto rozhodnutí musí být dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu vyvěšeno po dobu 15 dní na úřední desce ÚMČ Brno - Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno a příslušného obecního úřadu, a dále zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a elektronické úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí na úřední desce.

Rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí způsobem umožňující dálkový přístup.

Doručí se:

Účastníci územního řízení:

Žadatel (doručuje se jednotlivě):

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno

v řízení zastupuje

TENZA, a.s., IDDS: whpgkr7

sídlo: Svatopetrská č.p. 35/7, Komárov, 617 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě s žádostí o vyvěření na úřední desce):

Statutární město Brno, Primátor Ing. Petr Vokřál, IDDS: a7kbrm

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (doručuje se jednotlivě):

- SAKO Brno, a.s., IDDS: uzbgsdq
sídlo: Jedovnická č.p. 4247/2, Židenice, 628 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrn
sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno
- Libor Mervart, Boettingrova č.p. 3812/3, Židenice, 636 00 Brno
- Petr Šianský, Sejkorova č.p. 1981/15, Židenice, 636 00 Brno
- Kaiser technology, spol. s r.o., IDDS: prjeuzd
sídlo: Trnkova č.p. 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno
- Zetor, a.s., IDDS: mshte2x
sídlo: Trnkova č.p. 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno
- Ing. Jiří Zapletal, Přemyslovo náměstí č.p. 10/21, Slatina, 627 00 Brno
- Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
- Marie Župková, Wintrova č.p. 1869/24, Líšeň, 628 00 Brno
- ZKL Reality, s.r.o., IDDS: hnfa2hy
sídlo: Jedovnická č.p. 2346/8, Líšeň, 628 00 Brno
- Ing. Zdeněk Pokorný, Masarykovo náměstí č.p. 1665/8, 664 51 Šlapanice u Brna
- Ing. Kamila Pokorná, Masarykovo náměstí č.p. 1665/8, 664 51 Šlapanice u Brna
- " P O K O R N Ý, spol. s r.o.", IDDS: 6hsigqw
sídlo: Trnkova č.p. 2788/115, Líšeň, 628 00 Brno
- RDPark s.r.o., IDDS: yj45dnn
sídlo: Mathonova č.p. 894/23, Černá Pole, 613 00 Brno
- ECKOLD & VAVROUCH, spol. s r.o., IDDS: msr2vzu
sídlo: Jilemnického č.p. 969/8, Husovice, 614 00 Brno
- ZETOR TRACTORS a.s., IDDS: nkg5yg
sídlo: Trnkova č.p. 2781/111, Líšeň, 628 00 Brno
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha
- KOREKT REAL s.r.o., IDDS: p9eqwzt
sídlo: Žebětínská č.p. 153/50, Kohoutovice, 623 00 Brno
- zastupuje JUDr. Jiří Bönisch, ječná 29a, 621 00 Brno
- Jana Albrechtová, Viniční č.p. 2081/133, Židenice, 615 00 Brno
- KOREKT PLUS s.r.o., IDDS: 5cx5jee
sídlo: U Staré pošty č.p. 53, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
- Růžena Smrčková, Pechova č.p. 1228/3, Židenice, 615 00 Brno
- ten, kdo má jiné věcné právo k dotčeným pozemkům (doručuje se jednotlivě):
- Statutární město Brno,
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
- Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
- Česká správa sociálního zabezpečení Brno, IDDS: 49kaiq3
sídlo: Veveří č.p. 979/5, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno
- VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, IDDS: i48ac3q
sídlo: Orlická č.p. 2020/4, 130 00 Praha 3-Vinohrady
- Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, IDDS: q9iadw9
sídlo: Roškotova č.p. 1225/1, 140 00 Praha 4-Braník
- Vladimír Pecl, Gen. Klímy č.p. 1200, 665 01 Rosice u Brna
- Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IDDS: hmvf5pt
sídlo: Drahobejnlova č.p. 1404/4, Libeň, 190 00 Praha 9
- ENERGZET, a.s., IDDS: tsxdwu4
sídlo: Jedovnická č.p. 4303/2a, Brno-Židenice, 628 00 Brno
- HTC holding a.s., Dobrovičova 8, 81109 Bratislava, SK
- Věra Al Masany, Velešovice č.p. 41, 683 01 Rousínov u Vyškova
- SMART Comp. a.s., IDDS: imwgcd4
sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystre, 635 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
ČESKÁ TELEVIZE, IDDS: wecab8c
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1132/4, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
sídlo: Vyskočilova č.p. 1422/1a, 140 00 Praha 4-Michle
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se vyvěšením na úřední desce):
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křížíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x
sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno
E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Brno, IDDS: fdbdvmf
sídlo: Plynárenská č.p. 90/3, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno
Faster CZ spol. s r.o., IDDS: gyw5w8t
sídlo: Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno
itself s.r.o., IDDS: bwgyq4a
sídlo: Pálavské náměstí č.p. 4343/11, Židenice, 628 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrn
sídlo: Husova 3, 601 67 Brno
Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Šumavská 33, 602 00 Brno
SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle
Technické síť Brno, a.s., IDDS: 55kgizb
sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha
UPC Česká republika, s.r.o., region Moravia, IDDS: 4hds44f
sídlo: Závíšova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno
o účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
pozemky p. č. 8079, v katastrálním území Židenice, pozemky p. č. 9286/4, 9286/16, 9286/5, 9291/5, 9291/4,
9286/7, 9286/6, 9291/24, 9291/25, 9293/8, 9293/9, 9292/3, 9292/1, 9293/43, 9294/1, 9293/6, 9294/25,
9293/5, 9293/4, v katastrálním území Líšeň

Dotčené orgány státní správy (doručuje se jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Královopolská č.p. 147/62, Královo Pole, 612 00 Brno

Dražní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, odbor prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. pozemních komunikací, Jírova 2, Líšeň, 628 00 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno
ÚMČ Brno-Líšeň, útvar tajemníka, ref. zemědělství a pozemky, Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno

Na vědomí (doručuje se jednotlivě):

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, starosta, Jírova 2, 628 00 Brno

Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, starosta, Gajdošova 7, 615 00 Brno

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis

