

**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/11547/2020/DIA  
**Číslo jednací:** MCLISEN 11737/2020/2700/DIA  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** diakovova@brno-lisen.cz

V Brně dne 18.12.2020

Žadatel:

František Smejkal, [REDACTED]

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve  
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 7.12.2020 podal

**František Smejkal, [REDACTED] 8,**

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu  
k informacím.**

Žadatel požádal dne 7.12.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:**

*Žádám tímto o zaslání informace:*

- 1. Přehled provedených úkonů ve správním řízení - sp.zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 03355/2020/2700SMO ode dne 17.6.2020 včetně lhůt plnění a jejich dodání.*
- 2. Přehled provedených úkonů ve správním řízení STP/03276/2020/SMO, č.j. MCLISEN 05575/2020/2700/SMO ode dne 23.6.2020 včetně lhůt plnění a jejich dodání.*

**Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor Vám na základě Vaší žádosti sděluje:**

1. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii provedených úkonů ve správním řízení - spis. zn. STP/01306/2020/SMO ode dne 17.6.2020 - usnesení o přerušení správní řízení o odstranění stavby provedené bez příslušného rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem v rozsahu: nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, ze dne 10.08.2020, spis. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 07170/2020/2700/SMO, s nabytím právní moci dne 9.09.2020.
2. Stavební úřad MČ Brno-Líšeň, žadateli poskytne kopii provedených úkonů ve správním řízení spis. zn. STP/03276/2020/SMO, ode dne 23.6.2020 - usnesení o přerušení správní řízení o odstranění stavby provedené bez příslušného rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem v rozsahu: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, ze dne 22.06.2020, spis. zn. STP/03276/2020/SMO, č.j. MCLISEN 05575/2020/2700/SMO, s nabytím právní moci dne 30.07.2020.

## Přílohy:

1. usnesení ze dne 10.08.2020, spis. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 07170/2020/2700/SMO, s nabytím právní moci dne 9.09.2020
2. usnesení ze dne 22.06.2020, spis. zn. STP/03276/2020/SMO, č.j. MCLISEN 05575/2020/2700/SMO, s nabytím právní moci dne 30.07.2020

## Poučení o odvolání

Na postup při vyřizování žádosti o informace může účastník řízení podat stížnost dle ust. § 16a odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 16a odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů se stížnost podává u povinného subjektu a to do 30 ode dne


a) doručení sdělení podle § 6, § 14 odst. 5 písm. c) nebo § 17 odst. 3,

b) uplynutí lhůty pro poskytnutí informace podle § 14 odst. 5 písm. d) nebo § 14 odst. 7.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno  
5


  
Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

František Smejkal, IDDS: hnidvaa

trvalý pobyt: 

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



## Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

628 00 B R N O, Jírova 2



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 20. 7. 2020

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Stavební odbor

Jírova 2, 628 00 Brno

30. 7. 2020

V Brně dne 22. 6. 2020

Spisová značka: STP/03276/2020/SMO  
Číslo jednací: MCLISEN 05575/2020/2700/SMO  
Oprávněná  
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskocvová, Ph.D.,  
E-mail: smolkova.hoskocvova@brno-lisen.cz

V Brně dne 22.6.2020

### Stavebník:

Milan Velecký, [REDACTED]

kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

## U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění,

I. ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

správní řízení o odstranění stavby provedené bez příslušného rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem v rozsahu:

**hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17,  
na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň,**

do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve správním řízení sp. zn. STP/04611/2020/SMO o dodatečném povolení stavby: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, z důvodu, že stavebník - Milan Velecký, nar. 22.8.1955, Salajní č.p. 802/17, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého na základě plné moci zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, podal dne 21.05.2020 žádost o její dodatečné povolení.

II. Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

### Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají:

- stavebník:

Milan Velecký, [REDACTED]

kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

## Odůvodnění

Stavební úřad dne 9.12.2019 provedl kontrolní prohlídku stavby: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, pozemek par. čís. 529, k.ú. Líšeň. Hospodářské přístavky jsou tvořeny dřevníkem o půdorysných rozměrech 3,4 x 3 m a prádelnou o půdorysných rozměrech 4 x 3 m. Tyto místnosti jdou přístupné ze dvora a nejsou společně propojeny žádným dveřním otvorem.

Při kontrolní prohlídce vlastník objektu nepředložil skutečné provedení stavby, které po něm bylo požadováno sdělení ze dne 12.03.2013, spis. zn. STP/07267/2012/POM, č.j. MCLISEN 02490/2013/2700/POM.

Stavební úřad upozornil vlastníka stavby sdělením ze dne 16.12.2019, č.j. MCLISEN 11778/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/11777/2019/SMO, že je povinen dle ust. § 125 odst. 1 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby.

Dle ust. § 125 odst. 2 stavebního zákona nejsou-li zachovány doklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, platí, že stavba je určena k účelu, pro který je svým stavebně technickým uspořádáním vybavena. Jestliže vybavení stavby vyhovuje několika účelům, má se za to, že stavba je určena k účelu, ke kterému se užívá bez závad.

Neplní-li vlastník stavby povinnost podle § 125 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad mu v souladu s ust. § 125 odst. 3 stavebního zákona nařídí, aby pořídil dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud není nezbytná úplná dokumentace skutečného provedení stavby, uloží stavební úřad pouze pořízení zjednodušené dokumentace (pasport stavby), pokud ji stavebník nepořídil sám.

Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby stanoví prováděcí právní předpis – vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 14 Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební úřad ve sdělení ze dne 16.12.2019, č.j. MCLISEN 11778/2019/2700/SMO, spis. zn. STP/11777/2019/SMO, stanovil lhůtu do 31.03.2020 k předložení dokumentace skutečného provedení stavby rodinného domu Salajní č.p. 802/17, pozemek par. čís. 529, k.ú. Líšeň.

Stavební úřad uvádí, že stavebník nepředložil do 31.03.2020 dokumentaci skutečného provedení stavby rodinného domu Salajní č.p. 802/17, pozemek par. čís. 529, k.ú. Líšeň. Z tohoto důvodu dle ust. § 66 odst. 1, písm. c) správního řádu stavební úřad zastavil usnesením ze dne 15.04.2020, č.j. MCLISEN 03178/2020/2700/SMO, spis. zn. STP/11777/2019/SMO, správní řízení zahájené z moci úřední o nepředložení skutečného provedení stavby v rozsahu: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň vyžaduje, buď dle ust. § 96a stavebního zákona společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo dle ust. 94j stavebního zákona společný územní a stavební řízení.

Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu povolení vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu v daném rozsahu.

Proto stavební úřad na základě zjištěných skutečností v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona zahájil podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby v daném rozsahu.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 15.04.2020 č.j. MCLISEN 03278/2020/2700/SMO oznámil všem známým účastníkům řízení, že zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby v uvedeném rozsahu podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zároveň stavebníka poučil, že stavby ve vymezeném rozsahu lze dodatečně povolit za podmínek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona. Současně stavebníkovi sdělil, že má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o jejich dodatečné povolení.

Dne 21.05.2020 podal stavebník - Milan Velecký, [redacted] Brno 28, kterého na základě plné moci zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, ICO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, ve smyslu ust. § 129 odst. 2

stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavebního záměru v rozsahu: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno správní řízení o dodatečném povolení stavby.

Na základě těchto skutečností stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o přerušení řízení o odstranění stavby v rozsahu: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve správním řízení sp. zn. STP/04611/2020/SMO o dodatečném povolení stavby: hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, z důvodu, že stavebník - Milan Velecký, nar. 22.8.1955, Salajní č.p. 802/17, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého na základě plné moci zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, podal dne 21.05.2020 žádost o její dodatečné povolení, kterým bude realizovaný hospodářský přístavek ve dvorní části rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, dodatečně povolen.

Pokud vlastník stavby (stavebník) neprokáže dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, že stavby provedené bez rozhodnutí stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem:

- a) nejsou umístěny v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území
  - b) nejsou prováděny či provedeny na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje
  - c) nejsou v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,
- bude správní řízení o dodatečné povolení podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

- povinný:

Milan Velecký, [redacted]

- osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- vlastníci pozemku 528 v k.ú. Líšeň

Ing. Vladimír Tesař, [redacted]

Alena Tesařová, [redacted]

Mgr. Iveta Vilímová, [redacted]

- vlastníci pozemků 530, 531 v k.ú. Líšeň

František Smejkal, [redacted]

Ol'ga Smejkalová, [redacted]

- vlastník pozemku 561 v k.ú. Líšeň

Bohumil Neumann, [redacted]

Markéta Sedlářová, [redacted]

- vlastník pozemku 512 v k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-střed, 602 00 Brno, IČ: 44992785 - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, majetkový odbor, se sídlem Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

Stavební úřad do výroku usnesení vymezil, že odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



## Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (usnesení), tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku odvolání se dle ust. § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[otisk úředního razítka]

Ing. arch. Markéta Smolková Hoskoclová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Velecký, [redacted] 28

Gottweis & Partner, AK, IDDS: 3q3hmyn

sídlo: Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

František Smejkal, IDDS: hnidvaa

trvalý pobyt: [redacted]

Ol'ga Smejkalová, [redacted] 8

Ing. Vladimír Tesař, [redacted]

Alena Tesařová, [redacted]

Mgr. Iveta Vilímová, [redacted]

Bohumil Neumann, IDDS: nai58ih

trvalý pobyt: [redacted]

Markéta Sedlářová, [redacted]

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrm

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

Stavební odbor

628 00 B R N O, Jírova 2

—104—  
VYPRAVENO DNE

10. 08. 2020

-1-



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9. 8. 2020

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Stavební odbor  
Jírova 2, 628 00 Brno

Spisová značka: STP/01306/2020/SMO  
Číslo jednací: MCLISEN 07170/2020/2700/SMO  
Oprávněná  
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.  
E-mail: smolkova.hoskovcova@brno-lisen.cz

tel.: 544 424 870  
V Brně dne 9. 8. 2020

V Brně dne 10.8.2020

Stavebník:

Milan Velecký,

████████████████████  
kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

## U S N E S E N Í

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), v platném znění,

I. ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona

### p ř e r u š u j e

správní řízení o odstranění stavby provedené bez příslušného rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem v rozsahu:

**nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17,  
na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň,**

do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve správním řízení sp. zn. STP/02514/2020/SMO o dodatečném povolení stavby: změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., z důvodu, že stavebník - Milan Velecký, ██████████, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, podal dne 10.03.2020 žádost o její dodatečné povolení.

**Nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň vzniklo:**

- změna dispozice pokoje č. 3 obývací pokoj – zvětšen o pokoj č. 4 ložnici, zrušena příčka tl. 150 mm,
  - zrušena místnost č. 2 WC,
  - vznik nové místnosti č. 2 šatna,
  - nově vedou z obývacího pokoje č. 3 jednoramenné schody dřevěné se zábradlím do podstřeší ke spacímu prostoru otvorem v dřevěném záklopu na kleštinách,
  - z původního pokoje č. 8 byly dvoukřídlé dveře, nyní jsou z pokoje pouze jednokřídlé dveře na terasu,
  - zrušeno jedno střešní okno v místnosti č. 6 kuchyně,
  - změna skladby podlah a stropů ve dvorním traktu - chybí násyp keramzitu,
- změny, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm.

II. Dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Účastník řízení:

stanovený dle ust. § 27 odst. 1 písm. b) správního řádu:

- osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají:

- stavebník:

Milan Velecký,

kterého na základě plné moci zastupuje

Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

## Odůvodnění

Stavební úřad provedl z moci úřední dne 9.12.2019 kontrolní prohlídku stavby povolené stavebním povolením ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm. - změna stavby – nástavba a adaptace RD se vznikem byt. jednotky 1+3 s příslušenstvím, při ulici Salajní 17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Při ní stavební úřad zjistil, že změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku par. čís. 529/0, k.ú. Líšeň,

- schodiště do půdního prostoru, dále místnost č. 6 jedno střešní okno,

se liší od projektové dokumentace doložené k povolení stavby stavebním povolením ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm. - změna stavby – nástavba a adaptace RD se vznikem byt. jednotky 1+3 s příslušenstvím, při ulici Salajní 17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

V protokolu z kontrolní prohlídky č.j. MCLISEN 10394/2019/2700/SMO jsou zaznamenány zjištěné skutečnosti a podrobnosti z jednání.

Stavební úřad dle ust. § 118 odst. 1 stavebního zákona může na základě odůvodněné žádosti stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením, ovšem vždy se jedná o takové změny, které ještě nebyly provedeny.

**Změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku par. čís. 529/0, k.ú. Líšeň, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm. - změna stavby – nástavba a adaptace RD se vznikem byt. jednotky 1+3 s příslušenstvím, při ulici Salajní 17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, vyžadují dle ust. § 94j odst. 1 písm. a) stavebního zákona společné územní a stavební řízení.**

Stavebník nepředložil stavebnímu úřadu povolení vyžadované stavebním zákonem, které by ho opravňovalo provést stavbu v daném rozsahu.

Proto stavební úřad na základě zjištěných skutečností v souladu s § 134 odst. 4 stavebního zákona zahájil podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o odstranění stavby v daném rozsahu.

Stavební úřad ve smyslu ust. § 46 a § 47 správního řádu a podle § 129 odst. 2 stavebního zákona opatřením ze dne 10.2.2020, č.j. MCLISEN 01308/2020/2700/SMO oznámil všem známým účastníkům řízení, že zahájil řízení z moci úřední o odstranění nepovolené stavby v uvedeném rozsahu podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona a zároveň stavebníka poučil, že stavbu ve vymezeném rozsahu lze dodatečně povolit za podmínek uvedených v § 129 odst. 3 stavebního zákona. Současně stavebníkovi sdělil, že má možnost dle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o jejich dodatečné povolení.

Dne 10.03.2020 podal stavebník - Milan Velecký, [redacted] Brno 28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, ve smyslu ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavebního záměru v rozsahu: **nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.**

Uvedeným dnem podáním žádosti bylo v souladu s ust. § 44 správního řádu zahájeno správní řízení o dodatečném povolení stavby.

Na základě těchto skutečností stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o přerušení řízení ze dne 18.3.2020, sp. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 02486/2020/2700/SMO, o odstranění stavby v rozsahu: nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17, změny,



které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve správním řízení sp. zn. STP/02514/2020/SMO o dodatečném povolení stavby: změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Usnesení o přerušení řízení ze dne 18.3.2020, sp. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 02486/2020/2700/SMO, nenabýlo právní moci, neboť v zákonné lhůtě se proti tomuto usnesení dne 14.04.2020 odvolal účastník řízení Olga Smejkalová, nar. 31.10.1970, Salajní č.p. 801/15, Líšeň, 628 00 Brno 28, zaevidované pod č.j. MCLISEN 03266/2020/2000/HOR.

Stavební úřad vydal dne 16.04.2020, sp. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 03355/2020/2700/SMO, oznámení o podání odvolání a stanovil lhůtu k vyjádření v termínu do **7 dnů** ode dne oznámení tohoto opatření, tj. doručení účastníku řízení.

Stavební úřad dne 13.05.2020, sp. zn. STP/01306/2020/SMO, č.j. MCLISEN 04140/2020/2700/SMO, postoupil veškerý spisový materiál k vyřízení odvolání Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno.

Magistrát města Brna, Odbor územního a stavebního řízení, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, vydal rozhodnutí dne 17.06.2020, sp. zn. OUSR/MMB/0195894/2020/2, č.j. MMB/0246994/2020rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 2.07.2020:

*Usnesení vydané stavebním úřadem ÚMČ MB Brno – Líšeň pod sp. zn.: STP/01306/2020/SMO a pod č.j.: MCLISEN 02486/2020/2700/SMO ze dne 18.3.2020 se podle ust. § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu ruší a věc se vrací stavebnímu úřadu k novému projednání.*

**Stavební úřad uvádí, že dne 28.04.1995 vydal stavební povolení, č.j. 2521-169/95/Hejm., které nabylo právní moci dne 5.06.1995:**

- změna stavby – nástavba a adaptace RD se vznikem byt. jednotky 1 + 3 s příslušenstvím, na pozemku p. č.: 529, v k. ú. Líšeň, při ulici Salajní 17

Projektová dokumentace vypracována 12/1994, zodpovědný projektant: Ing. Věra Holčáková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1000320.

Půdorys podkrovní

Poř. č.	Účel místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1	SHODIŠTĚ S PODESTOU	10,398
2	WC	2,456
3	OBÝVACÍ POKOJ	22,729
4	LOŽNICE	12,142
5	UMÝVÁRNA	6,911
6	KUCHYNĚ	15,840
7	PŘEDSÍŇ	3,735
8	POKOJ	15,238

Skladby podlah a stropů

Dvorní trakt – P <sub>1</sub>	Ocel. I-16 nosník s CSD – Hurdis 2 do patel tl. 80 mm zásyp-cihel. Drť nebo škvárobeton tl. 80 mm betonová mazanina .... tl. 60 mm keram. dlažba do podkl. Betonu tl. 30 mm Celkem ..... 250 mm
Strop nad síní – P <sub>2</sub> , S <sub>1</sub>	štuková omítka ..... 5 mm CSD Hurdis 2 ..... 80 mm do ocel. nos. I-12-16 /vymazat MVC 25/ beton. Mazanina B 15 .... 70 mm násyp cihel. drť .... 200 mm

cement. Mazanina /potěr/ ...	90 mm
krytina /dlažba/ ...	5 mm
Celkem .....	450 mm

**Stavební úřad dne 17.06.2011, sp. zn. STU/20/1000048, č.j. MCLISEN 06592/2011/2700/POM, zastavil usnesením řízení o dodatečné povolení stavby, které nabylo právní moci dne 8.07.2011:**

- nástavba a stavební úpravy rodinného domu

na ul. Salajní 17, č.p. 802, pozemek par. čís. 529/0, k.ú. Líšeň,  
v rozsahu:

Ve dvorní části rodinného domu nad hospodářským přístavkem byla odstraněna pultová střecha. Nad přístavkem byla vybudována terasa, vstup na terasu je z pokoje rodinného domu. Dále byly vybudovány nové štítové zdi mezi RD Salajní 15, Salajní 17, Salajní 19, které částečně zasahují nad sousední nemovitosti. Velikost přesahu je proměnná a pohybuje se v rozmezí 50 - 130 mm.

Projektová dokumentace vypracována 9/2010, zodpovědný projektant: Ing. Věra Holčáková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1000320.

Půdorys podkroví

Poř. č.	Účel místnosti	Plocha (m <sup>2</sup> )
1	SHODIŠTĚ S PODESTOU	4,96
2	ŠATNA	4,77
3	OBÝVACÍ POKOJ	38,49
4	KOUPELNA	7,03
5	PŘEDSÍŇ	3,75
6	KUCHYNĚ	15,84
7	POKOJ	15,42
8	TERASA	22,30
9	OBYTNÉ PODSTŘEŠÍ	25,18

Vodorovné konstrukce

Stropy

Nová část stropu nad schodištěm byla zhotovena z ocel. válc. Nosníků I 16 a I 12, svařovaných a z CSD-Hurdís s patkami. Osová vzdálenost nosníků je 1,3 m a na části 1,2 m. V dvorním traktu byl zřízen hurdiskový strop nad stávajícím trámovým dřevěným stropem se vzduchovou mezerou 50 mm mezi stropy. Ocelové nosníky I 16 tvoří konzolu š. 1,03m. Okraj je zmonolitněn ŽB armovaným věncem V3 s výztuží 3 x J 12. Horní přírub I-nosníků jsou svařeny průběžnou bet. Ocelí profilu J 12 ve středu rozpětí. Provedeny zásypy keramzitem a betonová deska.

Skladba S1 a podlahy P1 nebo P2:

- štuková omítka tl. 20 mm
- CSD Hurdís 2 s patkami tl. 80 mm do ocel nosníků až I 16
- vymazat MVC 25 v tl. 5 mm
- zásyp keramzit v tl. 200 mm
- potěr cement. Mazaniny v tl. 90 mm
- krytina pVC nebo dlažba tl. 5 – 9 mm

Celkem: 470 mm

**Stavební úřad vydal dne 28.8.2014 pod sp. zn. STU/20/0900951 č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM rozhodnutí, kterým panu Veleckému nařídil odstranit část stavby: nástavba a stavební úpravy rodinného domu na ulici Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň,**

v tomto rozsahu:

1. Terasa nad hospodářskými přístavky (dřevníkem a prádelnou) ve dvorní části rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň včetně jejich jednotlivých částí, a to:
  - stropní konstrukce nad hospodářskými přístavky tl. 180 mm o skladbě: válcované ocelové nosníky profilu I (osová vzdálenost 1,25 m), cihelné stropní desky Hurdís, betonová mazanina vyztužená kari sítí o průměru 6 mm s oky 100 x 100 mm, hydroizolace – asfaltový pás IPA, betonová mazanina, železobetonový věnec položený po obvodu nosného zdiva
  - dělicí cihlová zeď přiléhající k objektu RD Salajní č.o.15 délky 9,0 m, výšky 1,15 m, tl. 300 mm, včetně oplechování a dřevěného obložení
  - kovové zábradlí s dřevěnou výplní po obvodu terasy délky 9,7 m, výšky 1,15 m

- ocelového jednoramenné schodiště o rozměrech 2,4 x 0,8 m (schodišťové rameno tvoří 10 schodišťových stupňů o velikosti 240/200 mm, zábradlí a podesta o rozměrech 0,8 x 0,9 m), betonový základ pro schodiště o rozměrech 0,8 x 0,5 m, kovová branka s dřevěnou výplní šířky 0,8 m ukotvená do zábradlí

Půdorysné rozměry terasy: 8,3 x 3,5 m

2. Přesah nově vybudovaných štitových zdí ve 2.NP rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň nad pozemek p.č. 530, katastrální území Líšeň rodinného domu Salajní č.o. 15, č.p. 801 (v maximální hodnotě 0,20 m u zdiva Ytong a u oplechování 0,27 m) a nad pozemek p.č. 528, katastrální území Líšeň rodinného domu Salajní č.o. 19, č.p. 811 (v maximální hodnotě 0,13 m u zdiva Ytong a u oplechování 0,23 m)

(dle znaleckého posudku č. 49/2012, jejímž zhotovitel je prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.)

3. Přesah stropní konstrukce (ocelové nosníky profilu I a nosné trámy stropu) rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň do půdního prostoru rodinného domu Salajní č.o. 15, č.p. 801, pozemek p.č. 530, katastrální území Líšeň

- přesah nosníků I uložených do vybouraných kapes ve společné štitové zdi (nosníky přesahují za její líc cca 40 mm ze strany objektu Salajní č.o. 15)

(dle znaleckého posudku č. 49/2012, jejímž zhotovitel je prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.)

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.2.2015.**

**Ve znaleckém posudku č. 49/2012, jejímž zhotovitel je prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., je uvedeno:**

#### 2.2.1. PROVEDENÉ SONDY NO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Sonda D1

Jednalo se o sondu do stropní desky nad přízemím v dvorní části objektu č. 17. Z podlahy v patře byl proveden jádrový vývrt (průměr 80 mm) skrz celou tloušťku stropu.

Zjištěná skladby stropní desky z provedeného jádrového vývrtu:

Linoleum	3 mm
Vyztužený beton	100 mm
Cementový potěr	20 mm
Desky Hurdis	80 mm
Mezera	10 mm
Dvě vrstvy bet. mazaniny	55 mm
Záklop	24 mm
Dřevěný trám	160 mm
<u>Podbití a rákosová omítka</u>	<u>18 mm</u>
Celková tl. stropu	470 mm

Stavební úřad uvádí, že ocelové schodiště na terasu jednoramenné se zábradlím na terasu již byla zahrnuto v rozhodnutí o odstranění ze dne 28.8.2014 pod sp. zn. STU/20/0900951 č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM, které nabylo právní moci dne 2.2.2015.

Stavební úřad uvádí, že **Nástavbou a stavebními úpravami rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň vzniklo:**

- změna dispozice pokoje č. 3 obývací pokoj – zvětšen o pokoj č. 4 ložnici, zrušena přička tl. 150 mm,
- zrušena místnost č. 2 WC,
- vznik nové místnosti č. 2 šatna,
- nově vedou z obývacího pokoje č. 3 jednoramenné schody dřevěné se zábradlím do podstřeší ke spacímu prostoru otvorem v dřevěném záklopu na kleštinách,
- z původního pokoje č. 8 byly dvoukřídlé dveře, nyní jsou z pokoje pouze jednokřídlé dveře na terasu,
- na terasu je vybudováno ocelové schodiště na terasu jednoramenné se zábradlím,
- zrušeno jedno střešní okno v místnosti č. 6 kuchyně,
- změna skladby podlah a stropů ve dvorním traktu - chybí násyp keramzitu,

změny, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm.

Stavební úřad uvádí, že **Nástavba a stavebními úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, vyžadují dle ust. § 94j odst. 1 písm. a) stavebního zákona společné územní a stavební řízení.**

Dne 25.06.2020 podal žadatel - Milan Velecký,

28, kterého zastupuje Gottweis & Partner, AK, JUDr. Jiří Gottweis, IČO 64331580, Kapucínské náměstí

č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2, **žádost o prodloužení termínu k doplnění žádosti o dodatečné povolení staveb v rozsahu:**

změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Stavební úřad posoudil podanou žádost vč. jejího odůvodnění, žádosti vyhověl a usnesením ze dne 26.06.2020, sp. zn. STP/02514/2020/SMO, č.j. MCLISEN 05837/2020/2700/SMO, lhůtu prodloužil v termínu do 30.09.2020.

Na základě těchto skutečností stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o přerušení řízení o odstranění stavby v rozsahu: nástavba a stavební úpravy rodinného domu Salajní č.p. 802/17, na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň, do doby vydání pravomocného rozhodnutí ve správním řízení sp. zn. STP/02514/2020/SMO o dodatečném povolení stavby: změny provedené v rámci nástavby a stavebních úprav rodinného domu Salajní č.p. 802/17, které se liší od projektové dokumentace doložené ke stavebnímu povolení ze dne 28.04.1995, č.j. 2521-169/95/Hejm., na pozemku parc. č. 529 v katastrálním území Líšeň.

Pokud vlastník stavby (stavebník) neprokáže dle ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona, že stavby provedené bez rozhodnutí stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem:

a) nejsou umístěny v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území

b) nejsou prováděny či provedeny na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje

c) nejsou v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem,

bude správní řízení o dodatečné povolení podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona a stanovuje ho takto:

– povinný:

Milan Velecký, nar. 22.8.1955, Salajní č.p. 802/17, Líšeň, 628 00 Brno 28,

– osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, jakož i **osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich**, a tato práva mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:

- vlastníci pozemku 528 v k.ú. Líšeň

Ing. Vladimír Tesař, [redacted]

Alena Tesařová, [redacted]

Mgr. Iveta Vilímová, [redacted] Brno

- vlastníci pozemků 503, 531 v k.ú. Líšeň

František Smejkal, [redacted]

Ol'ga Smejkalová, [redacted]

- vlastník pozemku 561 v k.ú. Líšeň

Bohumil Neumann, [redacted]

- vlastník pozemku 512 v k.ú. Líšeň

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-střed, 602 00 Brno, IČ: 44992785 - zástupce vlastníka: Magistrát města Brna, majetkový odbor, se sídlem Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

**Stavební úřad uvádí, že účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou stejné osoby jako v klasickém stavebním řízení**, podle stavebního zákona ust. § 94k Účastníkem společného územního a stavebního řízení je, písm. e) **osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.**

Stavební úřad do výroku usnesení vymezil, že odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku usnesení za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení o odvolání

Proti tomuto usnesení může účastník řízení podat podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání. Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí (usnesení), tj. doručení účastníku řízení.

Dle ust. § 81 odst. 2 správního řádu právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal. Jestliže odvolatel vzal podané odvolání zpět, nemůže je dle ust. § 81 odst. 3 správního řádu podat znovu.

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podané odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s ust. § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek. Proti výroku o vyloučení odkladného účinku odvolání se dle ust. § 85 odst. 4 správního řádu nelze odvolat.

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.



[REDACTED]  
Ing. arch. Markéta Smolková Hoskovcová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

[otisk úředního razítka]

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

Milan Velecký, [REDACTED]

Gottweis & Partner, AK, IDDS: 3q3hmyn

sídlo: Kapucínské náměstí č.p. 303/5, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ing. Vladimír Tesař, [REDACTED]

Alena Tesařová, [REDACTED]

Mgr. Iveta Vilímová, [REDACTED]

František Smejkal, IDDS: hnidvaa

trvalý pobyt: [REDACTED]

Ol'ga Smejkalová, [REDACTED]

Bohumil Neumann, IDDS: nai58ih

trvalý pobyt: [REDACTED]

Markéta Sedlářová, [REDACTED]

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrm

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba

spis



**Úřad městské části města Brna**  
**Brno-Líšeň**  
Stavební odbor  
628 00 B R N O, Jírova 2

---

**Spisová značka:** STP/11547/2020/DIA  
**Číslo jednací:** MCLISEN 11739/2020/2700/DIA  
**Oprávněná**  
**úřední osoba:** Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D., tel.: 544 424 870  
**E-mail:** diakovova@brno-lisen.cz

V Brně dne 18.12.2020

Žadatel:  
František Smejkal, [REDACTED]

## ROZHODNUTÍ O ODMÍTNUTÍ ŽÁDOSTI

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění, v platném znění a jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 7.12.2020 podal

**František Smejkal,** [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.**

Žadatel požádal dne 7.12.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:**

*Žádám tímto o zaslání informace:*

*Předložil stavebník Milan Velecký doplnění návrhu technologického postupu jak byl vyzván - viz. str 4., v protokolu ze dne 11.3.2020, sp.zn. STP/00951/09/SMO, č.j. MCLISEN 02118/2020/2700SMO.*

### Odůvodnění

Žadatel požádal dne 7.12.2020 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel požádal o poskytnutí níže uvedených informací:

*Žádám tímto o zaslání informace:*

*Předložil stavebník Milan Velecký doplnění návrhu technologického postupu jak byl vyzván - viz. str 4., v protokolu ze dne 11.3.2020, sp.zn. STP/00951/09/SMO, č.j. MCLISEN 02118/2020/2700SMO.*

Stavební úřad uvádí, že v protokolu z ústního jednání ze dne 11.03.2020, sp.zn. STP/00951/09/SMO, č.j. MCLISEN 02118/2020/2700SMO, na straně 4 je uvedeno:

Závěr: Stavební úřad bude pokračovat v exekuci a vyzve stavebníka k doplnění.

**Úřad městské části města Brna, Městská část Brno-Líšeň, stavební odbor vydal dne 28.8.2014 pod spis. zn. STU/20/0900951, č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona rozhodnutí, kterým nařídil odstranit část stavby: nástavba a stavební úpravy rodinného domu na ulici Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň,**

v tomto rozsahu:

1. Terasa nad hospodářskými přístavky (dřevníkem a prádelnou) ve dvorní části rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň včetně jejich jednotlivých částí, a to:

- stropní konstrukce nad hospodářskými přístavky tl. 180 mm o skladbě: válcované ocelové nosníky profilu I (osová vzdálenost 1,25 m), cihelné stropní desky Hurdis, betonová mazanina vyztužená kari sítí o průměru 6 mm s oky 100 x 100 mm, hydroizolace – asfaltový pás IPA, betonová mazanina, železobetonový věnec položený po obvodu nosného zdiva

- dělicí cihlová zeď přiléhající k objektu RD Salajní č.o.15 délky 9,0 m, výšky 1,15 m, tl. 300 mm, včetně oplechování a dřevěného obložení

- kovové zábradlí s dřevěnou výplní po obvodu terasy délky 9,7 m, výšky 1,15 m

- ocelového jednoramenné schodiště o rozměrech 2,4 x 0,8 m (schodišťové rameno tvoří 10 schodišťových stupňů o velikosti 240/200 mm, zábradlí a podesta o rozměrech 0,8 x 0,9 m), betonový základ pro schodiště o rozměrech 0,8 x 0,5 m, kovová branka s dřevěnou výplní šířky 0,8 m ukotvená do zábradlí

Půdorysné rozměry terasy: 8,3 x 3,5 m

2. Přesah nově vybudovaných štítových zdí ve 2.NP rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň nad pozemek p.č. 530, katastrální území Líšeň rodinného domu Salajní č.o. 15, č.p. 801 (v maximální hodnotě 0,20 m u zdiva Ytong a u oplechování 0,27 m) a nad pozemek p.č. 528, katastrální území Líšeň rodinného domu Salajní č.o. 19, č.p. 811 (v maximální hodnotě 0,13 m u zdiva Ytong a u oplechování 0,23 m)

(dle znaleckého posudku č. 49/2012, jejímž zhotovitel je prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.)

3. Přesah stropní konstrukce (ocelové nosníky profilu I a nosné trámy stropu) rodinného domu Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň do půdního prostoru rodinného domu Salajní č.o. 15, č.p. 801, pozemek p.č. 530, katastrální území Líšeň

- přesah nosníků I uložených do vybouraných kapes ve společné štítové zdi (nosníky přesahují za její líc cca 40 mm ze strany objektu Salajní č.o. 15)

(dle znaleckého posudku č. 49/2012, jejímž zhotovitel je prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.)

Podle ust. § 130 odst.1 stavebního zákona stanovuje podmínky pro projektovou přípravu k odstranění stavby:

1. Vlastník stavby – rodinného domu Salajní 17 předloží návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby stavebnímu úřadu ke schválení nejpozději do **3 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, včetně nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby.

**Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2.2.2015.**

Úřad městské části města Brna, Městská část Brno-Líšeň, stavební odbor Vám tímto sděluje, že od vydání rozhodnutí ze dne 28.8.2014 pod spis. zn. STU/20/0900951, č.j. MCLISEN 07271/2014/2700/POM, kterým nařídil odstranit část stavby: nástavba a stavební úpravy rodinného domu na ulici Salajní č.o. 17, č.p. 802, pozemek p.č. 529, katastrální území Líšeň, do dnešního dne stavebník stavebnímu úřadu nepředložil návrh technologického postupu prací při odstraňování stavby.

S ohledem na výše uvedené rozhodl Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor tak, že žádost o poskytnutí informací odmítl.



## Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Odvolací lhůta činí dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, tj. doručení účastníku řízení.


Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání se podává dle § 16 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. na podatelně Úřadu městské části města Brna, Brno - Líšeň, Jírova 2, 62800 Brno. O odvolání rozhoduje dle § 88 správního řádu odvolací správní orgán, tj. Magistrát města Brna, odbor územního a stavebního řízení, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno.




[otisk úředního razítka]

  
Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.  
vedoucí stavebního odboru  
Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Smejkal, IDDS: hnidvaa

trvalý pobyt: 

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba  
spis