

LOKALITA 3 – HORNÍKOVA- HOUBALOVA

1.0 ÚVOD

Lokalita 3 je svou rozlohou a počtem dřevin největší definovanou lokalitou Nové Líšeň. Z jihovýchodu je definována tramvajovým valem vedeným podél centrální rokle. Ze severozápadu je pak definována zejména ulicemi Houbalova, Podruhova a Novolíšeňská.

Největší část lokality tvoří charakteristické řady panelových domů. Vstupní část je orientována směrem na sever a pobytová část směrem na jih. Pomocí kolmo orientovaných kratších řad panelových domů je vždy vytvořen pomyslný „vnitroblok“ určený obyvatelům přilehlých bytů.

V severním i jižním cípu lokality je situována základní škola a více v centru lokality pak mateřské školy. V severní části se dále nachází poliklinika a nový obytný dům, který svým umístěním respektuje charakter původního sídliště – zachovává parkování v obvodu a respektuje charakteristické amfiteátrové hřiště. Dále se na lokalitě nacházejí dvě obchodní centra – Masarova a Kotlanova. V okolí centra Masarova již probíhá celková rekonstrukce navazujících veřejných prostranství, jejíž součástí je i dosadba vegetace. Obdobnou rekonstrukcí by v budoucnu mělo projít i centrum Kotlanova a na něj navazující prostranství.

Jako největší negativa dané lokality vnímáme postupné zabírání centrálních veřejných prostranství automobily a nepříliš dobře fungující propojení s centrální roklí.

2.0 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

Vegetace vstupních částí má z velké většiny charakter přerostlých amatérských výsadeb. Většina z těchto výsadeb výrazně stíní, což ale ze severní strany nemusí být považováno za zásadní problém. V blízkosti vstupů se nacházejí i slepé schodišťové rohy, kde je výsadba přímo žádoucí. K asanaci jsou zde navrženy tedy pouze výrazně proschlé a neperspektivní dřeviny.

V blízkosti vstupů menších panelových bloků jsou vysazeny vždy trojice jírovců /Aesculus hippocastanum/ a pod nimi jsou umístěny lavičky s výhledem na vstup. Jde o poměrně hezký prvek procházející celým sídlištěm.

Na jižní fasádu otočenou do pobytového dvora navazuje vždy pravidelně stříhaná linie keřů. Druh keřů se v jednotlivých dvorech liší /tis – *Taxus baccata*, ptačí zob – *Ligustrum vulgare*, tavolník – *Spiraea x vanhouttei*/. Jde o hezký prvek, který z perspektivy uživatele dvora pomáhá panelovému domu stát se součástí právě pobytového dvora.

Na stříhané linie keřů navazuje volný travnatý pás, který je definován keři v navazujícím svahu a slouží jako polosoukromý prostor pro obyvatele nižších pater. Bohužel většinou jde o méně kvalitní keře, jako jsou pámelníky a svídy /*Symphoricarpos albus*, *Cornus alba*/. Do budoucna by bylo vhodné vyvarovat se jejich příliš rozšířené výsadbě.

Níže položené pobytové dvory mají kvalitní amfiteátrovou úpravu, po stranách jsou doplněny skupinami stromů a ve středu je jejich prostor ponechán volný. Dané schéma musí být do budoucna zachováno. Součástí dvorů jsou i menší dětská hřiště, mnohdy nevhodně obehnaná bariérou keřových porostů. Dále na ně v severovýchodním rohu navazují menší pobytové prostory, které jsou dnes nevhodně vyplněny plošnou výsadbou keřů.

V blízkosti mnohých parkovacích míst jsou nevhodně vysazeny lípy, které v době květu výrazně medují. Doporučujeme však upřednostnit lípy před parkováním.

Výsadby kolem nového bytového domu v severní části lokality příliš nerespektují celkový koncept výsadeb v sídlišti. Zejména při ulici Horníkova je vysazeno příliš mnoho druhů malých či středních stromů. V porovnání se zdařilou výsadbou velkých dubů /*Quercus robur*/ ve spodní části dané lokality, bude nová výsadba působit opravdu špatně.

Esteticky velmi zdařilá výsadba je provedena v předprostoru řadových domů pro seniory.

Stříhané linie tisů /*Taxus baccata*/ jsou doplněny malými zahrádkami trvalek.

Těleso tramvajové trati je doplněno zapojeným porostem stromů i keřů. Do budoucna doporučujeme dosazovat sem především domácí druhy dřevin a zachovávat pásy, v kterých jsou vysazeny jen keře a je přes ně možné vizuální propojení s roklí.

Na svahu v severní části rokle jsou nově vysazeny lípy a javory /*Tilia cordata*, *Acer platanoides*/. Zejména u lip nejde o kvalitní alejové stromy, což ale v prudkém svahu nevádí. Přesto by u nich i u javorů měl být proveden zdravotní řez. Dále se na svahu nalézají několik skupin keřových růží /*Rosa canina*/.

3.0 FOTODOKUMENTACE

POZITIVA



Soliterní dominantní dub



Linie keřů pod okny a balkony



Svah přírodního charakteru, navržena výsadba sadových růží



Zajímavý přírodní prvek – skála



Lavičky pod kaštany s výhledem na vstup



Příjemná a kultivovaná úprava vegetace



Příjemný prostor k citlivé rekonstrukci se zachováním buků a pobytového amfiteátru



Důležitý veřejný prostor k vytvoření rekreační pobytové plochy



Kvalitní úprava veřejného prostranství propustující celé sídliště, při rekonstrukci bude důležité zachovat její charakter

NEGATIVA



Nevhodná výsadba stromů – příliš pestrý sortiment,



Nevhodně ponechaný pás trávníku

malokorunné stromy



Borovice výrazně stíní bytům v nižších patrech



Plošná výsadba keřů bez estetického a pobytového významu



Nevhodná výsadba lip u parkoviště



Nekoncepční výsadba bez estetické a pobytové hodnoty



Příliš složité propojení s centrální roklí



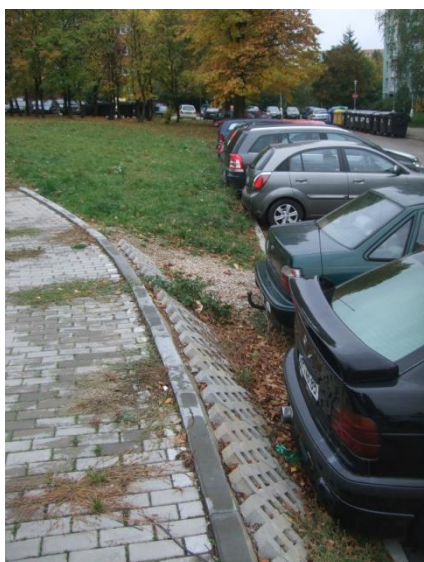
Dětské hřiště odděleno keřovou clonou od pobytové plochy



Nevhodné umístění parkoviště uvnitř sídliště



Nevhodně řešená vegetace v předprostoru školy, zamezuje užívání daného prostoru



V obou případech zcela nevhodné řešení terénních úprav

4.0 NÁVRH DOSADEB

Aby vstupní části působily opravdu velkoryse, bylo by potřeba přistoupit k řešení jejich vegetačních úprav v rámci jednotlivých ulic zcela koncepčně a jednotně. Takové řešení si vyžaduje opravdu razantní přístup a v danou chvíli není žádoucí. U nových výsadeb by chvíli trvalo, než by se projevila jejich estetická působnost a byly by v hojně užívané lokalitě příliš atakovány jejím provozem. Z toho důvodu jsme navrhli jen postupnou obnovu vstupních částí, kdy jsou, tam kde je to nyní možné, dosazeny nové tvarované keřové linie. Místo domovních stromů jsou z důvodu vedení inženýrských sítí navrženy větší domovní keře. Pro každou ulici je navržen jeden druh keřů. Do budoucna je žádoucí, aby se tvarované keřové linie, domovní keře a pravidelné amatérské záhony staly jednotným pojítkem celých ulic.

U pobytových dvorů jsou dosazeny velké stromy v obvodových liniích a centrální prostory jsou ponechány volné. Kromě návaznosti na stávající druhy dub, lípa, javor, jírovec /*Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*/ jsou ve větším množství doplněny jen výrazně kvetoucí třešně ptačky /*Prunus avium*, *Prunus avium Plena*/. Tam, kde jsou poměrně velké ptačky nežádoucí, jsou navrženy řidší muchovníky /*Amelanchier arborea Robin Hill*/, které jsou však vždy navrženy ve větších skupinách, aby vytvořily pro sídliště přijatelnou hmotu.

Při ulici Podruhova je navrženo k dosadbě lipové stromořadí *Tilia cordata*/, které současně značí rozlišný charakter bytové zástavby a parkovacích míst na druhé straně ulice, které v rámci návrhu dosadeb v Lokalitě 2 doprovází alej plnokvětých třešní *Prunus avium Plena*/.

Pod obchodním centrem Kotlanova je navrženo k dosadbě několik skupin kvetoucích třešní ptaček *Prunus avium Plena*/, mezi kterými bude umožněn průchod k tramvajové zastávce. Tyto třešně se nepravidelně propisují i dále do svahu podél rokle, kde doprovázejí hlavní pěší tah. Část jich je navržena i ve psím výběhu, kde budou mladé stromy potřebovat speciální ochranu před psy.

Na významnějších pobytových plochách jsou navrženy k dosadbě duby *Quercus robur*/, kterým se na lokalitě velmi daří.

Všechny nově navržené dřeviny podpoří stávající vegetační systém a zvýší ekologickou hodnotu celého území.

PŘÍLOHY: TABULKA ASANACÍ, TABULKA STROMŮ URČENÝCH KE ZDRAVOTNÍMU ŘEZU, TABULKA DOSADEB