

# LOKALITA 6 – PŘI ULICI JÍROVA, KONRÁDOVA

## 1.0 ÚVOD

Jedná se o velmi jasně vymezené území, v jehož centru se nachází volná plocha - dvůr. Ze západu území ohraničuje prostor rokle, ze severu a východu tramvajová dráha a z jihu obslužná komunikace.

Centrum plochy a prakticky celého sídliště se nachází mezi ulicí Jírova a zastávkou MHD Jírova. Nachází se zde budova radnice, obytný dům a náměstí. Celý prostor náměstí je dnes ve velmi nevyhovujícím stavu a je důležité jeho celkové přeřešení. Celý prostor působí nedokončeným dojmem bez adekvátní vzrostlé vegetace.

Převážnou část jižní hranice plochy zabírá rozsáhlé sběrné parkoviště, na kterém však chybí stromy, které by narušily velkou zpevněnou monotónní plochu.

Mimořádný význam pro lokalitu má otevřený vnitroblok v centru plochy. Nachází se zde dětské hřiště, dvě sportovní hřiště a sedací schody tvořené betonovými deskami. Tento prostor v dnešní době nepotřebuje výraznější celkový zásah, ale i jednotlivé menší zásahy je nutné koordinovat a přistupovat k nim koncepčně (oprava sedacích schodů, nové chodníky, mobiliář, výsadby).

V západní části, snižující se směrem do rokle, jsou v příjemném prostředí jehličnatých lesíků umístěny dvě školky.

## 2.0 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

Na ulici Jírova byly v 90. letech vysazeny okrasné třešně */Prunus serrulata Kanzan/*, které ale mají častokrát přerostlé podnože, a to do takové míry, že zpětný řez není možný. Stromořadí je vysazeno v ochranném pásmu inženýrských sítí, a proto bude jejich nahrazení komplikované. V případě, že stromořadí již nebude možné dosadit, lze nadále zapěstovávat podnož.

Východní strana ulice je osázena menšími kultivary javorů */Acer platanoides Globosa/*, které jsou stejně použity i na parkovišti pod budovou radnice. Podél ulice Novolíšeňská byla ve stejné době vysazena alej dnes již vzrostlých jerlínů */Sophora japonica/*, které jsou v dobrém zdravotním stavu a v budoucnu by se mohly stát dominantou celého místa.

Po obvodu centrální otevřené plochy dvora jsou střídavě vysazeny skupiny bříz */Betula pendula/* a borovic */Pinus sylvestris/*. Kolem dětského hřiště se nachází skupina jírovců */Aesculus hippocastanum/*.

V západní části při ulici Michalova se nachází několik mohutných dubů */Quercus robur/*.

Podél ulice Rotrekova jsou vysazeny skupiny lip */Tilia cordata/*, značná část z nich ve formě vícekmene.

Na ploše se často opakují monokulturní skupiny jehličnatých stromů */Pinus nigra, Pseudotsuga menziesii/*. Tyto skupiny výrazně formují celou plochu, nejvýrazněji její západní část. V západní části se mezi skupinami jehličnanů, v příjemném přírodním prostředí nacházejí dvě školky.

### 3.0 FOTODOKUMENTACE

#### POZITIVA



Alej okrasných sakur /Prunus serrulata Kanzan/



Místo možného mostu / vyhlídky



Skupina stromů odděluje „vnitroblok“ od okolních domů



"Lesní" cesta ke školce



Skupiny jehličnatých stromů



## NEGATIVA



Zbytkový prostor za náměstím



Neopravené sedací schody



Prostor parkoviště bez stromů



Nevzhledný prostor před školkou



Prostor vnitrobloku neoddělen zelení

## 4.0 NÁVRH DOSADEB

Při ulici Jírova je navrženo k dosadbě stromořadí javorů */Acer platanoides/*. V prostoru při vstupu do bytových domů budou vysazeny muchochovníky */Amelanchier arborea Robin Hill/* a skupiny tisů */Taxus baccata/*. V prostoru od obslužné cesty budou dosazeny jerlíny */Sophora japonica/*, které doplní stávající výsadbu, a pásy keřů */Spiraea x vanhouttei/*. Ve zbývajících částech ulice Jírova budou dosazeny kaštiny */Aesculus hippocastanum/*.

Vstup do centrální volné plochy z ulice Rotreklova, bude doplněn o skupiny bříz /*Betula pendula*/.

Centrální volný prostor dvora bude od ulice Konrádova oddělen hájkem bříz /*Betula pendula*/ . V Jižní části bude plocha doplněna o tři solitérní duby. Na stejné ulici budou podél fasád vysazeny stálezelené keře /*Prunus laurocerasus* Otto Luyken/.

Podél stezky mezi ulicí Konrádová a Michalova budou dosazeny třešně /*Prunus avium*/ . Dosazeny budou i na volné místo vzniklé po probírce v přilehlém borovém háji.

V západní části plochy kolem školky budou bodově dosazeny vzrostlé stromy /*Quercus robur*, *Fagus sylvatica*, *Prunus avium*/ . Přičemž prostor před školkou bude zvýrazněn pásem kvetoucích keřů /*Spiraea x vanhouttei*/ . Objekty elektrorozvaděčů a kontejnerových stání budou stíněny, stejně jako v jiných částech sídliště, tisy a popínavými rostlinami /*Taxus baccata*, *Hedera helix*, *Parthenocissus tricuspidata*/.

Všechny nově navržené dřeviny podpoří stávající vegetační systém a zvýší ekologickou hodnotu celého území.

**PŘÍLOHY: TABULKA ASANACÍ, TABULKA STROMŮ URČENÝCH KE ZDRAVOTNÍMU ŘEZU, TABULKA DOSADEB**