

# LOKALITA 4 – PŘI ULICI HOCHMANOVA, MOLÁKOVA, BEDNAŘÍKOVA

## 1.0 ÚVOD

Lokalita zabírá převážně severní a severo-východní část sídliště. Ulicí Novolíšeňská je rozdělena na dvě nespolečné velké části s rozdílnou dobou vzniku a měřítkem. Danou ulicí vede hlavní obslužná komunikace, která z východu tvoří výraznou hranici řešené části.

Výstavba v severní části pochází z 90. let. Domy jsou orientovány do ulice Podbělová, takže tvoří relativně uzavřený celek s klidnou dopravou.

Zbylou část plochy tvoří původní zástavba sídliště. Centrum celé části představuje velkorysý „vnitroblok“ na ulici Hochmanova. Nachází se zde dětské hřiště obklopené skupinou jírovců /*Aesculus hippocastanum*/ a terasové sedací schody z betonových panelů. Tento prostor v dnešní době celkově nepotřebuje výraznější zásah, ale i jednotlivé menší zásahy je nutné koordinovat a přistupovat k nim koncepčně (oprava sedacích schodů, nové chodníky, mobiliář, výsadby).

Dalším důležitým místem setkávání je velké dětské hřiště v jižní části. Hřiště nedávno prošlo rekonstrukcí, je v dobrém stavu a výrazný zásah nepotřebuje.

Prakticky celou východní část plochy zabírá velké parkoviště, které bylo koncepčně budováno jako izolační pás podél sběrné komunikace. Toto velkokapacitní parkoviště je určeno jako hlavní sběrná plocha parkování této lokality. Na rozdíl od jiných podobných parkovacích míst na sídlišti z velké části plní svoji funkci a snižuje množství automobilů v obytných zónách před vstupy do bytových domů. V dělících pásech mezi parkovacími místy jsou vysazeny aleje stromů.

V jižní části se nachází novější výsadba, která je součástí nevhodně řešených a zanedbaných veřejných ploch. Jedná se hlavně o prostor mezi místním supermarketem a přilehlými novostavbami z konce 20. století.

## 2.0 CHARAKTERISTIKA STÁVAJÍCÍ VEGETACE

Zeleň v novější části z devadesátých let minulého století nad ulicí Novolíšeňská je v relativně dobrém stavu. Jsou zde vysazeny převážně habry /*Carpinus betulus Fastigiata*/, případně okrasné třešně /*Prunus serrulata Kanzan*/. Oba druhy jsou v lokalitě v dobrém zdravotním stavu a vzhledem k charakteru růstu nepotřebují zdravotní řez. Konstrukce nad odpadkovými koši jsou porostlé psím vínem /*Parthenocissus tricuspidata*/. Časté je používání druhově pestrých skupin keřů menšího vzrůstu, často pravidelně střížených. Od ulice – komunikace Novolíšeňská je plocha oddělena alejí javorů /*Acer campestre*/ pod nimiž je střížený živý plot /*Cotoneaster* sp/.

Podél sběrné komunikace (ulice Novolíšeňská) bylo v roce 2015 vysazeno velké množství nových stromů (převážně *Acer campestre*), je tedy velmi důležité dodržet povýsadbovou péči, která je na sídlišti fatálně zanedbávána. Několik jedinců již vyschlo, je třeba je nahradit! V severní části se nachází menší skupina „garážového městečka,“ kolem kterého jsou zanedbané plochy zarůstající náletovými dřevinami. Jelikož se nacházejí v poměrně frekventovaném prostoru, měly by se odstranit a nahradit novou hodnotnější zelení.

Na ploše se často objevují husté skupiny převážně jehličnatých stromů /*Pinus nigra*, *Larix decidua*, *Betula pendula*, *Pinus sylvestris*/. Plochy jsou v dnešní době relativně stabilní a nepotřebují výraznější zásah. U skupin borovic /*Pinus nigra*/ se doporučuje jen mírná probírka (10- 30%) s odstraněním nejslabších stromů a místy také jejich vyvětvění, čímž se celý prostor více zpřehlední (je-li to žádoucí). Amatérská výsadba na ploše nepředstavuje zásadnější problém.

### 3.0 FOTODOKUMENTACE

#### POZITIVA



Dětské hřiště - zrekonstruované



Perspektivní alej jerlínů /*Sophora japonica*/



Dva pěkně vzrostlé buky /*Fagus sylvatica*/



Otevřené prostranství vnitrobloku



Zklidněná ulice Podbělová



Nová výsadba oddělující frekventovanou komunikaci



## NEGATIVA



Nehostinná podoba náměstí



Nevhodná zeleň v nádobách



Nevhodně členěný prostor před nákupním centrem



Nevzhledný chodník vedle nákupního centra



Fatální zanedbání údržby



Zarostlý prostor za garážemi

## 4.0 NÁVRH DOSADEB

V severní části je navrženo odclonění ulice Novolíšeňská keřovou linií /Cotoneaster dielsianus/. Ve stejné lokalitě se nachází plocha garáží s přilehlou zanedbanou plochou náletů. Ty se odstraní a budou nahrazeny skupinou hodnotnějších vzrostlých keřů /Viburnum opulus/.

Volný prostor na Ulici Molákova je řešen podle existujícího projektu zahradní architektky Ing. Evy Wagnerové.

Ve východní části území jsou nově dosazeny aleje, které druhově navazují na již existující aleje nebo stromy v okolí /*Aesculus hippocastanum*, *Acer platanoides*/.

Na celé ploše jsou do vhodných míst bodově dosazovány listnaté stromy, převážně třešně /*Prunus avium Plena*/ a javory /*Acer platanoides*/ . Při domech jsou vysazeny keřové linie či skupiny keřů /*Taxus*, *Spiraea*, *Prunus laurocerasus*/.

Všechny nově navržené dřeviny podpoří stávající vegetační systém a zvýší ekologickou hodnotu celého území.

**PŘÍLOHY: TABULKA ASANACÍ, TABULKA STROMŮ URČENÝCH KE ZDRAVOTNÍMU ŘEZU, TABULKA DOSADEB**