

Začátek jednání: 17.30

Přítomni: Barták, Borecký, Kozlovský, Nosek

Omluveni: Stross, Stejskal

Hosté: Vondráčková, Černá

- Program:
- 1) zahájení, schválení programu, volba ověřovatele, zapisovatele
 - 2) pokrač. kontroly: nájemní smlouvy v zařízení Poliklinika Horníkova 34
host: Mgr.Bc. Alexandra Černá
 - 3) plnění bodu usnesení č 5 KV z 21.1.
žádost KV o písemném zpracování plnění usnesení ZMČ
pozdán host - paní místostarostka Vondráčková
 - 4) plnění bodu usnesení č 7 KV z 21.1.
zjištění mechanismu kontroly technického stavu majetku,
zejména budov, provozovaných MČ Brno Líšeň
pozdán host - paní místostarostka Vondráčková
 - 5) projednání dalších termínů zasedání KV pro 1.pololetí r.2015
 - 6) různé

- Průběh jednání:
1. Jednání zahájil předseda, program byl schválen všemi hlasy, výbor je usnášeníschopný, zapisovatelem byl zvolen Barták, ověřovatelem Kozlovský.
 2. Paní Mgr. Černé byly položeny otázky stanovené na zasedání KV dne 28.4.2015:

otázka: Je prováděna indexace cen nájmu od r.2012?

odpověď: Rozhodnutím RMČ v r. 2012 ne
2013 ne
2014 ne
2015 ne

otázka: Proč jsou mezi jednotlivými prostorami rozdílné ceny nájmu na m²

odpověď: Ceny jsou rozdílné z historických důvodů. V době tvorby posledních změn smluv - 1.3.2012 nebylo přistoupeno ke změnám a narovnání podmínek u jednotlivých srovnatelných prostor, všechny byly navýšeny o 10%.

otázka: Kdo je odpovědný za tvorbu dojednané ceny nájmu?

odpověď: Rada MČ.

otázka: Kdo je odpovědný za dodržování smluv?

odpověď: Za ÚMČ referentka Mikšátková, za polikliniku správce.

Dále proběhla volná debata ze které vyplynulo, že řešením nedostatků v rozdílnosti cen nájmu a neoprávněného užívání volných prostor MUDr. Vyroubalem by měla být spolupráce RMČ se správcem JUDr. Zeleným. Také se diskutovala úloha SML ve správě polikliniky, bylo konstatováno, že tento systém správy je zbytečně složitý.

Paní místostarostkou bylo přislíbeno, že do konce platnosti současných nájemních smluv, do 31.3.2017 bude provedena jejich kontrola a dojde k narovnání nájmu u srovnatelných prostor.

KV vyzývá RMČ k řešení neoprávněného užívání volných prostor vedle m.č.803 na poliklinice Horníkova.

3. Byl dojednán mechanismus předáváníí zápisů o kontrole usnesení ZMČ mezi paní místostarostkou Vondráčkovou a předsedou KV.
4. KV byl paní Vondráčkovou seznámen s postupem péče o budovy ve správě MČ, zejména v Orlovně.
5. Další jednání KV se uskuteční 30.6.2015 v 17,30.

Ladislav Barták, předseda KV.

