

## Zápis

### z jednání kontrolního výboru ZMČ Brno – Líšeň ze dne 31.10.2013

Přítomni: J.Drbal, P.Kolečkář, P.Štědronský, V.Válek, S.Tvarůžek,

Omluveni: K.Horáková

Nepřítomen: J.Baláková

Program: 1) zahájení, schválení programu, volba ověřovatele

2) ZŠ Holzova 1 – objekt stravování

3) různé

Jednání zahájil předseda KV a konstatoval, že KV je usnášeníschopný – členové odsouhlasili program a za ověřovatele schválili p P.Štědronského

pro 5 proti 0 zdržel se 0

ad 2) jednání ve věci ZŠ Holzova 1 – objekt stravování – pokračování v návaznosti na závěry diskuze z minulého jednání KV – přizváni ředitel ZŠ Mgr.Holubář a řed.SML ing.Čapková

- J.Drbal shrnul dosavadní informace v dané věci, které měli členové KV k dispozici (technická zpráva 2012, znalecký posudek 2013, smlouva o dílo č.2008-53, zjišťovací protokol –červenec 2013, „Posouzení postupu vykonaných prací a následně předpokládané náklady na akci Oprava školní kuchyně-ZŠ Holzova z 31.7.2013, ústní informace členů KV) a důvod přizvání uvedených hostů – bez složité korespondence zjistit další informace v dané věci, zodpovědět si aktuální otázky a domluvit se na dodání podkladových materiálů
- „odpovědnost“ resp.správa majetku daného subjektu – řed.Mgr.Holubář potvrdil, že majetek není organizaci svěřen, ale je v kompetenci SML, dané potvrdila i řed.SML ing.Čapková
- shrnutí odpovědí na otázky položené řed.ZŠ Mgr.Holubářovi – potvrzuje, že v dané lokalitě (přízemí objektu) dlouhodobě ve smyslu několik let určité známky vlhkosti přítomny byly, za dané období změny vizuálně nepozoroval, o vypracování výše zmíněných znaleckých posudků nebyl informován, neviděl je, neznal tedy ani závěry, jedinou změnu stavu, kterou zaznamenal, byla větší spotřeba vody cca od jara 2013. K současnému stavu – rekonstrukce dokončena, k 1.11.2013 bude objekt stravování opět zprovozněn, po dobu výluky zabezpečil náhradní stravování – zvýšené náklady zahrnují prakticky jen náklady spojené s dopravou, nyní má nasmlouvány další subjekty, kterým bude stravu dodávat, což by mohlo zmíněný menší deficit ve výnosech zkompenzovat.
- shrnutí odpovědí na otázky položené řed.SML ing.Čapkové:

- Dle dostupných informací je min. dva roky evidován stav vzniku vlhkosti / úniku vody v prostorách ZŠ Holzova.
- Požadavek na podrobnějšího stavebně technický průzkum obsahující sondy do podlah a jejich návaznosti na stěny, popř. přímý požadavek na realizaci opravy výskytu vlhkosti ve školní kuchyni ZŠ Holzova 1, dosud nebyl schválen k realizaci (nebyly na něj vyčleněny finanční prostředky).
- Dne 30.4.2012 byla vyhotovena Technická zpráva (autor Ing. Tomáš Baše). Konstatování autora dle výsledku průzkumných prací (zkrácená verze): „.....vlhkostní poruchy v prostorách kuchyně a místností přilehlých jsou způsobeny trvalou dotací vody při umývání kuchyně dle hygienických předpisů, která do konstrukcí prostupuje nevhodně navrženou nebo zcela špatně provedenou skladbou souvrství podlahy a to za přispění nefunkčních vpustí a kanálků v podlaze kuchyně“. Autor vyloučil vznik poruch z důvodu vzlínání spodní vody s ohledem na lokální výskyt vlhkosti.

Závěr a doporučení autora: (zkrácená verze): „.....Stavebně technický stav konstrukcí poškozených vlhkostí v přízemí objektu je zcela nevyhovující k provozním účelům a je havarijní. Další neřešení tohoto stavu povede k prohlubující se degradaci dlažeb, omítek, obkladů a k rozvoji sanitrových výkvětů či dokonce k vytvoření plísní. Za současného stavu lze doporučit bez delších odkladů provést kompletní rekonstrukci podlah v kuchyni a opravu podlah v jídelně. Na základě podrobnějšího stavebně technického průzkumu obsahujícího sondy do podlah a jejich návaznosti na stěny vypracovat projektovou dokumentaci sanace či náhrady poškozených konstrukcí.....“

O existenci této Technické zprávy jsem se dozvěděla až po inventarizaci pracovních materiálů po bývalém kolegovi, p. Poláčkovi. Kopii Technické zprávy jsem našla v jeho pracovní skříni.

- 20.6.2013 SML vystavila objednávku pro fy Linger – „Posouzení stavebně technického stavu podlah a svislých konstrukcí v suterénu a přízemí ZŠ Holzova 1, vyhodnocení a vypracování znaleckého posudku“, viz. Příloha. Předkladatel požadavku – technik SML p. Poláček
- 12.7.2013 SML obdržela fakturu od fy Linger, s DUZP 28.6.2013, V.S. 130100020, fa byla v termínu proplacena. Posudek byl, dle pozdějšího vyjádření pana Poláčka, předán panu místostarostovi Sedláčkovi. Já jsem jej nikdy neobdržela.
- 19.7.2013 byl ukončen pracovní poměr s panem Poláčkem, technikem SML, p.o., který měl na starosti správu nebytového fondu v péči SML, p.o. O tom, že by

probíhaly jakékoliv stavební práce v prostorách ZŠ Holzova mě p. Poláček nikdy (ani při svém odchodu) neinformoval.

- 23.7.2013 jsem v rámci seznámení se se svěřeným majetkem a s tím spojenou osobní prohlídkou všech dostupných areálů nebytových prostor (ZŠ, MŠ....) zjistila, že v prostorách školní kuchyně probíhají bourací práce. Na „stavbě“ byli zastiženi dva dělníci, kteří se identifikovali jako zaměstnanci fy Linger. Byl zjištěn stav dokončených stavebně technických prací fy Linger (kompletní odstranění rozvodů elektro, vodo, topo, dlažeb, obkladů, kompletní odstranění technologií kuchyně, ....).
- Nikdy jsem žádnou osobou, ředitelem školy, technikem atp. nebyla informována o jakékoliv havárii a následném realizaci stavebních prací ve školní kuchyni, Holzova 1.
- Následovala okamžitá výzva panu Lingerovi, aby ukončil svoji činnost v prostorách kuchyně ZŠ Holzova a doložil právní důvod (smlouvu, objednávku) svého jednání.
- Firma Linger (její statutární zástupce) se dovolávala svého práva možnosti zásahu v objektu na základě článku XI. uzavřené SoD, s tím, že nemusí mít objednávku, když svojí činností sanuje havárii. Toto jednoznačně odmítám.
- Kdo oslovil stavební firmy k provedení stavebních prací mě není známo.
- Dále jsem požádala majitele společnosti Linger o předání stavebního deníku. Do dnešního dne jsem tu část stavebního deníku, které náleží „zadavateli“, neobdržela.
- 23.7.2013 – byla oslovena znalkyně Ing. Henková s žádostí o možnost spolupráce při posouzení situace v areálu ZŠ Holzova. Ing. Henková zhotovila fotodokumentaci aktuálního stavu prostor školní kuchyně (následně i její kolega ing. Čech (27.8.2013) v dalek větším rozsahu). Fotodokumentaci jsem si vyžádala v polovině listopadu a je dispozici u mě.
- 26.7.2013 dopoledne jednání u starosty, Mgr. Štefana (Hakl, Axmanová, Stehlík, Sehnalová, Štefan, Čapková – později i Jochová (právní konzultace k SoD Linger – č. XI)).
- 26.7.2013 dopoledne byl vyzván p. Linger k osobní schůzce v kanceláři ředitelky SML, Ing. Čapkové. Pan Linger schůzku potvrdil.
- 26.7.2013 odpoledne – společné jednání za přítomnosti p. Linger, Ing. Svobodník, Ing. Čapková v kanceláři SML. P. Linger potvrdil, že nemá žádnou objednávku na stavební

práce v objektu ZŠ Holzova. Ing. Čapková vyzvala p. Lingera k okamžitému vyklizení staveniště a k opětovně i k předání stavebního deníku.

- 26.7. odpoledne výzva p. Sedláčka k osobní konzultaci ve věci stavebních prací Holzova. Schůzka se uskutečnila.
- 31.7.2013 – osobní prohlídka staveniště ZŠ Holzova (ing. Čapková) za přítomnosti znalkyně Ing. Henkové. Ta byla požádána o odborné vyjádření k nezbytnosti a rozsahu stavebních prací, které již byly provedeny a těch, které musí být následně provedeny, aby mohla být školní kuchyň ZŠ Holcova 1, uvedena do provozuschopného stavu.
- 1.8.2013 – Dohoda o zpracování materiálu o záměru vyhlášení výběrového řízení na opravu školní kuchyně ZŠ Holzova 1, Brno a jeho předložení do RMČ, která se bude konat 6.8.2013.
- 6.8.2013 - Žádost SML, p.o. o prověření postupu a vykonaných stavebních prací ve věci opravy školní kuchyně ZŠ, se sídlem Holzova 1, Brno Líšeň, (dále jen „ZŠ Holzova“), která byla doručena MÚ Brno – Líšeň, k zaujetí stanoviska a rozhodnutí o případném dalším postupu. Žádost byla předána vč. všech, v té době dostupných, podkladů (rekapitulace případu, smlouva o dílo č. 2008-53, zpráva Ing. Henkové, krycí list rozpočtu, zjišťovací protokol od společnosti Jiří Linger, znalecký posudek Ing. Václav Sicherek, ostatní písemný materiál (objednávky, e-maily, apod.), technická zpráva ze dne 30.04.2012)
- 14.8.2013 – na 67A mimořádné schůzi RMČ Brno – Líšeň byl schválen text výzvy na veřejnou zakázku „Oprava školní kuchyně a výdejny stravy ZŠ Holzova“, vč. jmenování členů komisí.
- 15.8. 2013 – byla výzva zveřejněna (ukončení možnosti podání nabídek 2.9.2013)
- 30.8.2013 – byla firmou Linger doručena faktura s V.S.: 130100028 za „odstranění havarijního stavu na ZŠ Holzova...“ v celkové výši 166.525Kč vč. DPH. K faktuře byla přiložena kopie tzv. Předávacího protokolu (jednostranně podepsaná p. Lingerem), kopie Zápisu o předání a převzetí díla (jednostranně podepsaná panem Lingerem) a kopie stavebního deníku. Originál stavebního deníku by tedy, pravděpodobně, měl být k dispozici u fy Linger (16.9.2013 - faktura byla fy Linger vrácena zpět s žádostí o doložení oprávněnosti svého nároku a doložení právního institutu).
- následovalo ukončení VR, vyhodnocení nabídek, podepsání SOD s vítězem a předání staveniště k zahájení realizace opravy školní kuchyně do provozuschopného stavu.

Dne 15.10.2013 bylo dílo dokončeno a předáno. Školní kuchyně byla uvedena do plného provozu k 1.11.2013.

- závěry z diskuze členů KV:
- vyžádat si kopii objednávky na příslušné posudky a identifikovat osoby, které ji schválily a úplnost objednávky ve smyslu předmět, termín, cena
- prověřit způsob výběru „dodavatelů“ těchto posudků
- realizovaly se „neplánované“ posudky (dle sdělení řed.SML ročně takových neplánovaných posudků byly jednotky), které by svědčily o urgentnosti nějakého problému (havárie apod.), přitom závěr se více než rok nevyužil a objednal se ve stejné věci další posudek – to budí dojem nesystémovosti, nehospodárnosti a „nekvalitě“ (v této souvislosti vznikají pochybnosti, zda závěry v posudcích uvedené jsou správné)
- přehlédnutí smlouvy o dílo č.2008-53 dle čl.11 může oprávněná osoba vyzvat zhotovitele k provedení díla spočívající v odstranění havarijního stavu – oprávněnou osobou k podepisování objednávek je ředitel SML dle čl.1 – až kontrolou samotné příslušné objednávky bude možno určit, zda byla podepsána kompetentní osobou (jedná se o práce provedené v daném objektu p.Jiřím Lingerem)
- z diskuze s ředitelkou SML ing.Čapkovou je zřejmé, že do činnosti SML zavádí systém, transparentnost, opatření k hospodárnému vynakládání veřejných prostředků
- daný bod bude předmětem dalšího jednání KV, kdy by měly být stanoveny závěry (případné podklady k prostudování budou zaslány elektronicky)

usnesení: po diskuzi nebylo přijato – charakter diskutovaného bodu nevyžadoval v této fázi přijetí konkrétního usnesení

ad 3)

bazén ZŠ Holzova – cestou ředitelů ZŠ a SML získány základní informace o příčinách, a způsobu odstranění havarijního stavu

diskuze nad otázkou začlenění investičního technika ÚMČ ve vazbě na správu majetku – opravy, investice – a způsobu předkládání, posuzování a schvalování žádostí o realizaci oprav a investičních akcí

zapsal: J.Drbal

ověřovatel: P.Štědranský