

ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 9.09.2015 v 18 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, jednání přítomni: dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu odsvěření nově vzniklých pozemků p.č. 4422/552 a 4422/554 z původní p.č.4422/6 (rokle) v k.ú. Líšeň, na základě zpracovaného GP č. 4213-220/2014 – vymezení tramvajové dráhy a v okolí dráhy ploch zeleně, dle požadavků správce trati DPmB, včetně potvrzení skutečného stavu druhu a využití pozemků tj. p.p.č. 4422/552 – dráha a p.č. 4422/554 – ostatní plocha s využitím ostatní komunikace

Stanovisko SK: - doporučuje souhlasit s odsvěřením nově vzniklých pozemků p.č.4422/552 (dráha) a p.č. 4422/554 (ostatní komunikace) dle zpracovaného GP č. 4213-220/2014 spol. MapKart., s.r.o. a doporučuje RMČ Brno – Líšeň, požádat MO MMB o geodetické zaměření všech nástupních ostrůvků a přístupových chodníků k nim situovaných v p.č. 4422/6 s jejich následným odsvěřením MČ Brno – Líšeň,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 2) žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje pozemků do vlastnictví spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o., a to:
p.č. 2734/1 – 549 m² – zásobovací dvůr samoobslužné prodejny Hruška, nesvěřeno,
p.č. 2734/5 – 507 m² – zastavěná plocha samoobslužnou prodejnu Hruška, nesvěřeno,
p.č. 2734/6 - 547 m² – parkoviště před prodejnu – svěřeno MČ Líšeň,
p.č. 2758/2 – 18 m² - součást parkoviště před prodejnu, svěřeno MČ Líšeň,
p.č. 2758/3 - 18 m² - součást parkoviště před prodejnu, svěřeno MČ Líšeň,
p.č. 2732/1 – 267 m² – prodej pouze části těsně přiléhající k prodejně a parkovišti,
nesvěřeno

Stanovisko SK: - komise doporučuje prodej pozemků p.č. 2734/1, 2734/5 a části p.č. 2732/1- těsně přiléhající k prodejně potravin [úzký pruh mezi prodejnu (p.č. 2734/5) a parkovištěm (p.č.2734/6) – geodeticky oddělit] v k.ú. Líšeň, do vlastnictví spol. Reload Alfa Czech Republic, s.r.o., a nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemků p.č. 2734/6, 2758/2 a 2758/3 v k.ú.Líšeň, situovaných před prodejnu potravin a využívaných jako veřejné parkoviště z důvodu zachování tohoto využití i v budoucnu,
(souhlasí: 6 nesouhlasí:0 zdrželi se: 0)

- 3) žádost Majetkového odboru MMB o prodej nebo zřízení práva služebnosti k pozemkům v k.ú. Líšeň a to:
p.č. 2813/1 – 113 m² zastavěná plocha regulační stanicí plynu,
p.č. 2813/2 – 149 m² zastavěná plocha regulační stanicí plynu v roh ul. Fučíkova-
Heydukova,
p.č. 4422/262 – 129 m² – ostatní plocha,
p.č. 4422/263 - 11 m² – stavba technického vybavení,

p.č. 4422/264 - 7 m2 – ostatní plocha (vstup k regulační stanici plynu nacházející se na ul. Trnkova naproti vjezdu k LIDLU),

Stanovisko SK: - komise doporučuje odprodej pozemků p.č. 2813/1 a 2813/2 v k.ú. Líšeň, účel a intenzita využití v území se nebude zásadně měnit, u pozemků p.č. 4422/262, 4422/263 a 4422/264 k.ú. Líšeň prodej pozemků nedoporučuje pozemky jsou součástí návrhové funkční smíšené plochy obchodu a služeb (SO), předpokládá se změna účelu nebo intenzity využití území u těchto pozemků doporučuje zřízení služebnosti,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

4) žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu odprodeje pozemku, evidovaného v majetku statutárního města Brna - p.č. 4814/49 – 299 m2 zastavěné plochy stavbou ve vlastnictví paní Ivony Vyplašilové.

Stanovisko SK: - komise odprodej pozemku p.č. 4814/49 v k.ú. Líšeň, doporučuje
(souhlasí: 4 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 2)

5) žádost pana Josefa Kopůnce o odkoupení pozemku p.č. 176/9 – 7 m2 – zastavěná plocha v k.ú. Líšeň – ve skutečnosti vstupní schodiště do objektu občanské vybavenosti na nám. Karla IV. č. 25/29 (ve vlastnictví p. Kopůnce)

Stanovisko SK: - komise se ztotožňuje s názorem OÚPR MMB, konstatuje, že pozemek p.č. 176/9 k.ú. Líšeň je součástí plochy pro dopravu s podrobnějším využitím funkčního typu sběrné komunikace, nedoporučuje prodej pozemku, tento je v zájmu města, s jeho pronájmem lze i nadále souhlasit,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

6) žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu využití předkupního práva dle § 3056 zák.č. 89/2012 Sb. (NOZ) k nemovitosti – stavbě garáže stojící na pozemku p.č. 3071/11 v k.ú. Líšeň, stanovisko je současně vyžadováno i ke stavbě garáží v celém garážovém dvoru při ul. Bačovského, na pozemcích: p.č. 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15 a 3071/16 k.ú. Líšeň.

Stanovisko SK: - komise nedoporučuje využití předkupního práva ke garáži stojící na pozemku p.č. 3071/11 a k dalším stavbám garáží v areálu garážového dvora na pozemcích p.č. 3071/6, 3071/7, 3071/8, 3071/9, 3071/10, 3071/12, 3071/13, 3071/14, 3071/15 a 3071/16 k.ú. Líšeň.
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

7) žádost paní Radky Holasové o pronájem pozemku p.č. 3943/2 – 298 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň,

Stanovisko SK: - komise doporučuje pronájem pozemku na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, pozemek je v ÚPmB zařazen v území s využitím ZPF
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

8) žádost pana Ing. Pavla Příborského o pronájem pozemku p.č. 1971/1 – 298 m² – zahrada v k.ú. Líšeň,

Stanovisko SK: - komise s ohledem na usnesení č. 7/13 z VII./7. zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konaného dne 25.06.2015, ve kterém byl vysloven souhlas s odprodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň formou nabídkového řízení, nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

9) žádost paní Marcely Staré na pořízení změny ÚPmB u pozemků p.č. 5338 a 5339 v k.ú. Líšeň ze stávající stabilizované plochy s objekty pro individuální rekreaci na návrhovou plochu bydlení s funkčním typem: plocha čistého bydlení (BC) s indexem podlažní plochy 0,2,

Stanovisko SK: - komise s ohledem na usnesení č. 4/12 z VI/4. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ze dne 10.3.2011, doporučuje souhlasit s navrženou změnou ÚPmB u pozemků p.č. 5336 a 5337 v k.ú. Líšeň, ze stávajících ploch s objekty pro individuální rekreaci na návrhovou stavební plochu bydlení s funkčním typem – plocha bydlení čistého (BC) s IPP 0.2
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

10) Záměr MČ Brno-Líšeň o podání Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna Magistrátu městu Brnu, Odboru územního plánování a rozvoje na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2.

Stanovisko SK: -komise doporučuje souhlasit s podáním Návrhu na pořízení změny územního plánu města Brna na změnu využití pozemků p. č. 5095/7, 5132, 5133, 5134 a 5135 v k. ú. Líšeň zařazených v současně platném ÚPmB v plochách bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a mírou stavebního využití index podlažních ploch (IPP) je stanoven hodnotou 0,6 do ploch bydlení s funkčním typem BC – plochy čistého bydlení a míra stavebního využití index podlažních ploch (IPP) stanovit na hodnotou 0,2 a s úhradou nákladů na pořízení změny ÚPmB z úrovně MČ Brno-Líšeň
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se:0)

11) Vyjádření k návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor.

Stanovisko SK: - komise doporučuje

Nezaujímat stanovisko

B 1/15-CM, B 2/15-CM, B 3/15-CM,

Souhlasit s číslem změn

AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM,

AB 8/15-CM, AB 9/15-CM, AB 10/15-CM, AB 12/15-CM

Nesouhlasit s číslem změn

AB 11/15-CM

Bod 5. návrhu Zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor - Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - doporučila trvat na pořízení

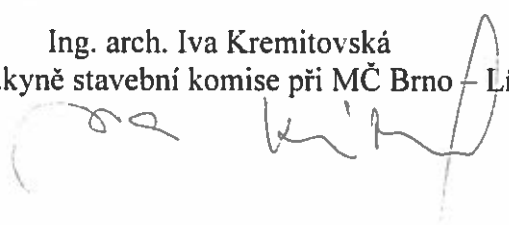
- *zpracování regulačního plánu na oblast, dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty-Šimáčkova,*
- *zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určenou k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovou a Bratří Šmardů,*

z důvodu uvedených v tabulkovém stanovisku.

(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň se uskuteční dne 7.10.2015, opět v 18.00 hod., v kanc. č. 107, přízemí budovy ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň



Za správnost zápisu:

K. Hudcová

