

## ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 4.05.2016 v 18 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, jednání přítomni: dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Žádost paní Dany Soldánové o odkoupení případně pronájem pozemku p.č. 3844 – 2155 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň, svěřeného MČ Brno – Líšeň, za účelem využití v kultuře zahrada

**Stanovisko SK:** - komise z důvodu schválení pořízení územně plánovací dokumentace „Regulační plán Kostelíček, Brno – Líšeň“, prodej pozemku, nedoporučuje, k pronájmu pozemku ve stávající kultuře – orná půda, nemá námitek,  
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 2) Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemků p.č. 3104/2 – 256 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace a p.č. 4175/13 – 29 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň, současně s požadavkem – (v případě nesouhlasu s prodejem nemovitostí) o vyslovení souhlasu s jejich svěřením MČ Brno – Líšeň,

**Stanovisko SK:** - stavební komise s ohledem na územně plánovací dokumentaci a připravovanou investiční akci „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“ nedoporučuje prodej nebo případný pronájem pozemků p.č. 3104/2 a 4175/213 v k.ú. Líšeň, vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje Radě MČ Brno – Líšeň zvážit i vyslovení souhlasu se svěřením pozemků MČ Brno – Líšeň,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 3) Žádost manželů Mgr. Jany a Ing. Ivana Matouškových o směnu vlastnictví – dle GP č. 4421-15/2016, pozemků p.č. 512, dílu d, – 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace a p.č. 1675/8, dílu e+f, – 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň (oba pozemky jsou evidovány na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 487/2 – 2 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha a p.č. 487/3 – 1 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň (oba pozemky jsou evidovány na LV č. 2546 ve společném jmění manž. Matouškových),

**Stanovisko SK:** - komise směnu vlastnictví pozemků, dle GP č. 4421-15/2016 – p.č. 512, dílu „d“ o výměře 2 m<sup>2</sup> a p.č. 1675/8, dílu e+f – 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p.č.487/2 – 2m<sup>2</sup> a p.č. 487/3 – 1 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň ve vlastnictví manž. Matouškových, doporučuje,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 4) Žádost Dopravních staveb Brno, s.r.o. o přehodnocení nesouhlasného stanoviska VII./8. zasedání ZMČ Brno – Líšeň ve věci prodeje pozemků p.č. 4420/2, části 4420/1 a části p.č. 4421/2 v k.ú. Líšeň, s doplněnou žádostí o pronájem části p.č. 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň, potřebných pro provoz společnosti,

**Stanovisko SK:** - komise nedoporučuje odprodej pozemku p.č. 4420/2 do vlastnictví Dopravních staveb Brno, s.r.o., u pozemků p.č. 4420/1, 4421/2 a 4422/114 v k.ú. Líšeň z důvodu jejich zařazení v návrhových plochách pro dopravu s funkčním typem tělesa dopravních staveb, rezervy ploch pro dopravu, prodej pozemků nedoporučuje, k pronájmu všech částí těchto pozemků nemá námitek ,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 5) Žádost pana Ing. Jindřicha Nováka v zastoupení za stavebníky p. Vojtěcha Gruse a p. Lucii Grusovou o vyslovení souhlasu k uložení inž. sítě – nové přípojky splaškové kanalizace a svedení dešťové vody do Líšeňského potoka přes pozemek p.č. 700/6 v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, svěřený MČ Brno – Líšeň,

**Stanovisko SK:** - komise doporučuje vyslovení souhlasu se služebností inženýrské sítě k pozemku p.č. 700/6 v k.ú. Líšeň pro stavebníky rodinného domu pana Vojtěch Gruse a p. Lucii Grusovou, současně s vyslovením souhlasu za vlastníka sousedního pozemku p.č. 704/2 v k.ú. Líšeň s umístěním stavby v p.č. 700/6 k.ú. Líšeň,  
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0 )

- 6) Žádost majetkového odboru MMB o opětovné projednání návrhu manž. Štolfových ve věci prodeje části pozemku p.č. 3259/2 o výměře cca 421 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň k využití v kultuře zahrada. Majitelka pozemků p. Ing. Klára Štolfová nabízí městu Brno spoluvlastnické podíly na pozemcích v k.ú. Židenice p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19 a 7564/2 dotčené návrhovou plochou městské zeleně – plochy hřbitovů (ZH), dále podíl na p.č. 7565 k.ú. Židenice ve východní části je navrženo výhledové vedení VMO, západní část pozemku je návrhová plocha městské zeleně a dále podíl na p.č. 6625/53 v k.ú. Židenice – součást stabilizované plochy dopravy – těleso komunikace Rokytova ( výhledové vedení trasy VMO), jedná se tedy o nabytí pozemků v zájmu města Brna,

**Stanovisko SK:** - stavební komise doporučuje vyslovení souhlasu s prodejem části p.č.3259/2 v k.ú. Líšeň s podmíněným souhlasem nabytí spoluvlastnických podílů paní Ing. Kláry Štolfové na pozemcích p.č. 7551/16, 7551/17, 7551/18, 7551/19, 7565, 6625/53 a 7564/2 v k.ú. Židenice, do majetku statutárního města Brna,  
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0 )

- 7) Paní Ing. arch. Markéta Hoskovcová Ph.D., informovala stavební komisi o doručeném Zadání 43. souboru změn ÚPmB, z let 2011 a 2012.

(stavební komise - bere na vědomí)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 15.06.2016 v 18.00 hod. v kanc. č. 107  
přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář  
místopředseda stavební komise při MČ Brno – Líšeň



Za správnost zápisu:  
K. Hudcová

