

## Z Á P I S

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 1.10.2013 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle presenční listiny.

- 1) Návrh odboru územního rozvoje a výstavby, po dohodě s vedením samosprávy na zpracování regulačního plánu oblasti ul. Houbařská – Střelnice – Samoty – Šimáčkova  
**Stanovisko SK:** - komise doporučuje zadání zastavovací studie s ohledem na změny v území od doby zpracování minulé studie. Nově zadaná studie by měla prioritně vyřešit v celé lokalitě dopravní napojení a vedení inženýrských sítí. Dále komise doporučuje v návaznosti na zpracovanou studii zadat zpracování dílčích regulačních plánů, rozdělením oblasti na dvě části a to:
  - 1) regulační plán oblasti ul. Samoty – Šimáčkova a
  - 2) regulační plán oblasti od ul. Houbařská po ul. Samoty,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
  
- 2) Návrh MO MMB k oddělení pozemků p.č. 1055/1, 1057/1 a 1059/1 v k.ú. Líšeň geometrickým plánem, za účelem odprodeje těchto pozemků  
**Stanovisko SK:** - komise doporučuje zadání zastavovací studie na pozemky p.č. 1053, 1055/1, 1057/1, 1059/1, 1061/1, 1063/1 a část 1065/1 v k.ú. Líšeň, která prověří prioritně na pozemcích statutárního města Brna vhodnost záměru výstavby domů s pečovatelskou službou nebo výstavbu domu pro seniory včetně dopravního napojení s prověřením napojení inženýrských sítí, studie by měla prověřit i možnost realizace jiných stavebních variant,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
  
- 3) Návrh MO MMB o odprodej části pozemku p.č. 3865 – 2619 m<sup>2</sup> k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby – pana Tomáše Klusáka  
**Stanovisko SK:** - komise do doby zahájení výstavby v severní části pozemku, odprodej pozemku nedoporučuje, z hlediska svěření pozemku MČ Brno – Líšeň, doporučuje zájemci uzavřít s MČ Brno – Líšeň nájemní smlouvu k užívání pozemku,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
  
- 4) žádost paní Ing. Blanky Sopouškové o znovuprojednání žádosti o změnu zařazení pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň z funkčních ploch zemědělský půdní fond (ZPF) do ploch pro bydlení (B)  
**Stanovisko SK:** - komise s ohledem na neexistující odpovídající dopravní napojení vymezené vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, nesouhlasí se zařazením pozemku p.č. 3872/1 v k.ú. Líšeň do ploch pro bydlení a nedoporučuje návrh změny zařadit do souboru změn ÚPmB 2013 – I.,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 5) Žádost MO MMB o pronájem nebo odprodej pozemků p.č. 2943/3, 2943/2, 2942/2 a 2941/2 v k.ú. Líšeň – pozemek p.č. 2943/3 je zastavěn RD, ostatní p.č. jsou zaplacené a využívány jako předzahrádky rod. domů Trnkova č. 19, 21 a č. 23

**Stanovisko SK:** - komise doporučuje odprodej pozemků do vlastnictví majitelů rodinných domů Trnkova č. 19, č. 21 a č. 23,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 6) žádost pana Milana Petrčky, vlastníka pozemku p.č.5136/5 v k.ú. Líšeň a dalších vlastníků sousedních pozemků o zadání zpracování odvodňovací studie celé lokality Habří z důvodu poškozování pozemků při přívalových deštích vodou spolu s bahnem
- Stanovisko SK:** - komise doporučuje zadat studii odtokových poměrů celého území oblasti Habří s ohledem na stávající a plánovanou výstavbu v území,  
( souhlasí: 8, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 5.11.2013 opět v 18.00 hod.

Ing. Horymír Duroň  
Předseda stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Zapsala: Hudcová

