

Z Á P I S

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 09.10.2012 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené žádosti:

- 1) požadavek Majetkového odboru MMB o stanovisko k variantnímu řešení dopravy v rámci zpracování územní studie lokality „Líšeň – Podbělová“

stanovisko SK: stavební komise se ztotožňuje se závěrem uvedeným v protokolu ze dne 2.10.2012 sepsaným na Odboru dopravy MMB a doporučuje RMČ Brno – Líšeň souhlasit se základní variantou se stykovou křižovatkou a s komunikačními propojeními lokalit Podbělová a Habří jednak na východní straně, jednak na západní straně oproti upravenému vjezdu do stávající obytné zóny (varianta 4). Jako možné se jeví i řešení se stykovou křižovatkou a komunikačními propojeními lokalita Podbělová a Habří pouze na východní straně (varianta 1), v případě nesouhlasného stanoviska majitele lokality Habří, s řešením dle varianty č. 4,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 2) žádost pana Richarda Šlapanského o odprodej pozemků p.č. 4510/3, 4513/1, 4481/18 a 4481/19 v k.ú. Líšeň do jeho vlastnictví, k využití na zahradu

stanovisko SK: komise nedoporučuje odprodej pozemků p.č. 4510/3 a 4513/1, s ohledem na jejich svěření MČ Brno – Líšeň, doporučuje souhlasit s jejich pronájmem. Taktéž nedoporučuje odprodej pozemků p.č. 4481/18 a 4481/19 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví p. Šlapanského z důvodu jejich zařazení v ÚPmB ve stabilizované funkční ploše ostatní městské zeleně, která musí zůstat veřejně přístupná,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 3) žádost majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 1028/3 – 191 m² – zahrada a stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 1032/3 – 144 m² – zahrada v k.ú. Líšeň.

stanovisko SK: - doporučuje odprodej pozemku p.č. 1028/3 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob (k pozemku není pro současného vlastníka /město Brno/ zajištěn přístup), pokud se týká pozemku p.č. 1032/3 komise odprodej nedoporučuje, (k pozemku je možný přístup přes navazující parcelu města Brna), zatím doporučuje pouze pronájem pozemku,
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 4) žádosti pánů Ivana Kukola a Ing. Hlaváčka o pronájem pozemku p.č. 3947/7 -369 m² v k.ú. Líšeň

stanovisko SK: s ohledem na přístup k pozemku p.č. 3947/7 přes pozemek p.č. 3937/6 v k.ú. Líšeň, doporučuje pronájem pozemku p. Kukolovi, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a nájemné za 2,-/Kč/m²/rok.
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

5) žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska k návrhu odprodeje částí pozemků p.č. 3601/6 a 3624/1 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví majitele rodinného domu Podolská č. 62, Brno –Líšeň,

stanovisko SK: doporučuje samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň trvat na svých usneseních č. 21/16 z VI/16. schůze RMČ Brno –Líšeň, konané dne 27.07.2011 a usnesení č. 15/9 z VI/9. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň, konaného dne 29.09.2011,
(souhlasí: 5 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

6) žádost Majetkového odboru MMB o stanoviska k návrhu odkoupení s následným svěřením MČ Brno – Líšeň, pozemků v k.ú. Líšeň:

p.č.3274/23- 28 m2, 3280/26 – 15 m2, 3281/62 – 14 m2, 3581/76 – 2 m2, 4149/32 – 22 m2, 6238/15 – 105 m2 (pod komunikací Novolíšeňská), p.č. 6646/6 -382 m2 (spojovací chodník Novolíšeňská-Trnkova), všechny pozemky jsou v katastru nemovitostí zařazeny v ostatních plochách s podznakem komunikace.

Dále to jsou pozemky zařazené v ostatních plochách s podznakem jiná plocha: p.č. 4422/51 -48 m2 (součást veřejné zeleně na ul. Trnkova), 4445/10 – 10m2 –svah pod komunik. Novolíšeňská, p.č. 4445/11 -499 m2 – téměř neudržovaná zelená plocha, p.č.5037/123 -35 m2 – pojezdový chodník za radnicí, p.č. 5037/131 – 29 m2, pruh zeleně navazující na radnici.

Pozemek p.č. 8961/29 – 45 m2 – ostatní plocha s podznakem zeleň navazující na bývalý areál ZETORU.

Všechny tyto pozemky jsou evidovány na LV 702 ve vlastnictví pana Františka Novotného, bytem Ondráčkova č. 35, Brno-Líšeň.

OÚRV ÚMČ Brno-Líšeň byly do požadavku MO MMB doplněny p.p.č. 5037/130 -26 m2 a p.č. 5037/129 – 4 m2, obě parcely jsou zastavěny budovou radnice Jírova č.2, pozemky jsou evidovány na LV 702 v majetku p. Novotného,

stanovisko SK: komise doporučuje samosprávným orgánům MČ Brno – Líšeň, shora uvedené pozemky vykoupit z vlastnictví p. Novotného na LV statutárního města Brna, bez svěření MČ Brno – Líšeň, vyjma pozemků p.č. 5037/13 a p.č.5037/129, které doporučuje MČ Líšeň svěřit v návaznosti na svěření p.č. 5037/42 – celého pozemku pod budovou radnice Jírova č. 2609/2, Brno – Líšeň,
(souhlasí: 5 , nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0).

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 6.11.2012, opět v 218.00 hod. v zasedací místnosti č. 109.

Ing. Horymír Duroň
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Zapsala: Hudcová

