

Z Á P I S

z jednání stavební komise při MČ Brno - Líšeň, konané dne 22.01.2013 v 18.00 hod. na ÚMČ Brno - Líšeň, jednání přítomni: - dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené žádosti:

- 1/ žádost paní Ing. Soupouškové v zastoupení za vlastníky pozemku p.č. 3264/14 k.ú. Líšeň manžele Hebronovi – o souhlas s umístěním oplocení mezi p.p.č. 3264/14 a p.č. 3259/2 – vlast. města Brna s tím, že oplocení bude umístěno výhradně v jejich hranici p.č. 3264/14 k.ú. Líšeň
stanovisko SK: - komise doporučuje po vytyčení hranice pozemku p.č.3264/14 v k.ú. Líšeň souhlasit s umístěním oplocení výhradně v hranici tohoto pozemku a v návaznosti na sousední pozemek p.č. 3259/2 k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, po realizaci oplocení provést kontrolu jeho umístění ,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2/ žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu p.č. 5049/4, 5049/5, 5049/6, 5049/106, 5049/107 a částí p.p.č. 1436/1 a 5049/7 k.ú. Líšeň, pozemky se nachází v lokalitě Markovičova – Kubelíkova,
stanovisko SK: - komise nedoporučuje pronájem ani odprodej pozemků, tyto jsou dotčeny záměrem MČ Brno – Líšeň – vybudováním „Spojovací komunikace západních konců ulic Chmelnice – Markovičova – Kubelíkova“, práce na stavbě již byly zahájeny,
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 3/žádost paní Mgr. Veroniky Hradové o odprodej pozemku p.č. 3371- 1890 m2 – zahrada v k.ú. Líšeň – majetek statutárního města Brna, do jejího vlastnictví
stanovisko SK: - komise doporučuje odprodej pozemku do vlastnictví paní Mgr. Hradové
(souhlasí: 7, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 4/ oznámení OÚPR MMB o Úpravě vzájemné hranice ozn.: S 41/12 stabilizovaných ploch DG – stab. a BC- stab. ul. Kučerova – pozemků p.č. 3278/15, 3278/17, 33/1, 53/2 k.ú. Líšeň
stanovisko SK: - komise doporučuje RMČ Brno-Líšeň vzít úpravu vzájemné hranice S 41/12 stabilizovaných ploch DG – stab. a BC- stab. ul. Kučerova u pozemků p.č. 3278/15, 3278/17, 33/1 a 53/2 v k.ú. Líšeň, na vědomí,
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

- 5/ žádost pana Ing. Galeho o úpravu směrné části ÚPmB u p.p.č. 5049/1 k.ú. Líšeň ve vlastnictví fyz. osob z ploch zemědělského půdního fondu (ZPF na stabilizovanou plochu bydlení čistého (BC-stab.)
stanovisko SK: - komise nedoporučuje souhlasit se zařazením plochy p.p.č. 5049/1 v k.ú. Líšeň – části zařazené v ZPF na BC do souboru změn ÚPmB z důvodu vedení VVN (souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0),

6/ žádost spol. Zetor a.s. a spol. Zetor Tractors, a.s. o zařazení pozemků p.č. p.č. 8566/2, 8573/2 – část, 8572/1 – část, 8596, 4297/6, 4297/5, 4297/3 – část, 4282/2, 4297/2, 8790/3, 8611/3, 4276, 4282/1, 8590/2, 4297/1, 8607/2, 8611/2, 8578, 8579, 8585 – část, 8589, 8590/1, 8593, 8594, 8595, 8597, 8598, 8599, 8600 8601, 8602, 8603, 8604, 8605, 8607/1, 8608, 8611/1 8652 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví žadatelů a u částí p.č. 8566/7, 2540/1 v k.ú. Líšeň – pozemky jsou evidovány ve vlastnictví ČR – ÚZSVM, do návrhu změn ÚPmB z ploch PP – návrhové plochy pro průmysl a DP – stabilizovaná významná parkoviště na plochy SO – návrhové smíšené plochy pro obchod a služby,

stanovisko SK: - doporučuje projednat záměr až po doložení územní studie, případně regulačního plánu navrženého využití pozemků v návrhových smíšených plochách pro obchod a služby (SO), včetně dopravní studie, (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

7/ žádost spol. E.ON Distribuce, a.s. o odprodej pozemků pod trafostanicemi ve vlastnictví společnosti na k.ú. Líšeň (územně pouze sídliště Líšeň) případně o zřízení věcného břemene

stanovisko SK: - komise doporučuje odprodej pozemků do vlastnictví spol. E.ON Distribuce ČR,a.s., včetně příjezdů k trafostanicím (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

8/ žádost Majetkového odboru MMB o upřesnění stanoviska ZMČ Brno –Líšeň a zdůvodnění nesouhlasu s odprodeje p.č. 3114 a části p.č. 3112/1 (dle GP č. 3877-50/2012, p.č. 3112/3 a 3112/4 v k.ú. Líšeň), do vlastnictví spol. e- Finance Reality, s.r.o., k výstavbě bytového domu,

stanovisko SK: - nedoporučuje odprodej pozemků, v prostoru je už v současné době komplikovaná dopravní situace, kterou bude nutné v budoucnu řešit – území pozemků může posloužit jako územní rezerva komunikačního řešení (např. kruhový objezd) , (souhlasí: 7, nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne 5.02.2013 v 18.00 hod.

Ing. Horymír Duroň
předseda stavební komise při MČ Brno-Líšeň

Zapsala: Hudcová