

ZÁPIS

ze zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 13.05.2015 v 18 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, jednání přítomni: dle presenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Žádost MMB, Odboru územního plánování a rozvoje o vyjádření MČ Brno - Líšeň k záměrům na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor:

B70/15-0 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k.ú. Líšeň, ul. Podolská

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinného domu v návaznosti na stávající zástavbu.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) **nesouhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B71/15-0 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhova

Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít tyto plochy pro služby pro automobilovou dopravu ČS PHM apod.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:

SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO) na SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (DA) **souhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B72/15-0 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:

PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST (TS) na SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO) **souhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B73/15-0 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Horníkova, ul. Molákova

Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:

PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) a PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – ZDRAVOTNICTVÍ (OZ) na PLOCHY PRO DOPRAVU **souhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B74/15-0 MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podlesná jižní část
Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení s cílem dosáhnout komplexního řešení území bez zbytkových ploch ZPF.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC)
nesouhlasit,
(souhlasí: 6 nesouhlasí: 1 zdrželi se: 1)

B75/15-0 MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita ul. Horníkova
Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace komunikace v území dle skutečného stavu.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), FUNKCE: SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), SMÍŠENÉ PLOCHY JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ), PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ (BO), PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – KULTURA (OK) a PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – ZDRAVOTNICTVÍ (OZ) na PLOCHY PRO DOPRAVU: **souhlasit, po vyřazení pozemků p.č. 5037/26, 5037/25 a 5037/15 v k.ú. Líšeň,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B76/15-0 MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita ul. Zikova
Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby domu s pečovatelskou službou a bytového domu.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO) na PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST – SOCIÁLNÍ PÉČE (OP)
nesouhlasit,

- **Komise doporučuje RMČ a ZMČ Líšeň navrhnout pořizovateli ÚPmB změnu na plochy ZO- plochy ostatní městské zeleně**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B77/15-0 MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita při ul.Chmelnice, ul. Markovičova
Provéřit možnost změny funkčního využití plochy při západním konci ulic Chmelnice a Markovičova za účelem vymezení stavební plochy v rozsahu pozemků využívaných jako zahrady u RD a rovněž s cílem dořešení zbytkové zemědělské plochy mezi stavebními plochami.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND na PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC) **nesouhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

B78/15-0 MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, lokalita při ul. Mariánské údolí
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření plochy sportu u objektů na ul. Mariánské údolí č. 2 a 3.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI na
ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI (R) **souhlasit,**
(souhlasí: 7 nesouhlasí: 0 zdrželi se:1)

B79/15-0 MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova
Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny funkčního využití z funkce:
SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB (SO), FUNKCE: PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ (ZO), PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ (BC),
SMÍŠENÉ PLOCHY JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU (SJ) a TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD na
PLOCHY PRO DOPRAVU **souhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

AB188/15-0 STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna
Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.

Stanovisko SK: komise doporučuje s vypuštěním vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB **nesouhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

A189/15-0 Parkování ve vnitrobloku
Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny, **souhlasit,**
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

A190/15-0 Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení
Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k

obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny **souhlasit**,
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

A191/15-0 **Úprava regulativu využití území související s rekreací**
Prověřit možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci.

Stanovisko SK: komise doporučuje s možností změny **souhlasit**,
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

2) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu částí pozemků p.č. 4039 a 4050 v k.ú. Líšeň do vlastnictví nebo užívání fyzických osob,

Stanovisko SK: - s ohledem na zachování vlastnictví m. Brna v lokalitě k případnému Výhledovému uložení inž. sítě doporučuje pouze pronájem fyzickým osobám
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

3) žádost Majetkového odboru MMB o aktualizaci stanoviska ve věci prodeje pozemku p.č. 1971/1 – 298 m² v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob ke stavbě rodinného domu

Stanovisko SK: komise doporučuje s prodejem pozemku p.č. 1971/1 v k.ú. Líšeň, formou nabídkového řízení, **souhlasit**, za předpokladu dodržení vyhl.č. 501/2006 Sb. - § 20, § 21 a § 23 o obecných požadavcích na využití území – vymezení pozemků a umísťování staveb na nich, dále § 11 vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, včetně zák.č. 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie v návaznosti na postup pro stanovení radonového indexu pozemku
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

4) Majetkový odbor MMB žádá o stanovisko k návrhu prodeje nebo zřízení práva služebnosti k pozemku p.č. 6652 v k.ú. Líšeň, ve prospěch spol. RWE Gasnet, s.r.o.- na pozemku je umístěna regulační stanice plynu,

Stanovisko SK: - stavební komise doporučuje s ohledem na vlastnictví okolních pozemků v majetku statutárního města Brna, pouze zřízení práva služebnosti
- komise doporučuje samosprávným orgánům zvážit i dispozici s pozemkem p.č. 8118 – příjezdová komunikace k regulační stanici plynu a navrhuje právo služebnosti i k této parcele, ve prospěch RWE Gasnet, s.r.o.,
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

5) žádost spol. Kabel projekt pro investora E.ON Distribuce. a.s. o zřízení věcného břemene (práva služebnosti) k pozemkům p.č. 4417/11 (LV 1484) a 7642 (LV 10001) v k.ú. Líšeň k realizaci stavby: 1030023792-Brno, J. Faimonové, p.č. 4417/11, přel. VN, NN, v souvislosti budoucího parkoviště připravovaného investičního záměru Bytového družstva Joseffa

Stanovisko SK: - komise s ohledem na podanou žádost Bytového družstva JOSEFFA na pořízení změny ÚPmB z funkčního využití ploch smíšených výroby a služeb – SV a část plochy pro dopravu- významná parkoviště DP na plochu smíšenou obchodu a služeb – SO, nedoporučuje do doby schválení této změny v ÚPmB, souhlasit se zřízením věcného břemene – práva služebnosti k pozemku p.č. 7642 v k.ú. Líšeň, evidovaném v katastru nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Brna
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

6) Majetkový odbor MMB žádá o aktualizaci stanoviska k odprodeji jižní části pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzické osoby,

Stanovisko SK: - komise do doby zpracování „Regulačního plánu Kostelíček“, nedoporučuje prodej pozemku p.č. 3865 v k.ú. Líšeň, tento by mohl být využit i na směnu vlastnictví, zatím doporučuje pouze pronájem pozemku
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

7) spol. Prosig, s.r.o., žádá o souhlas se zřízením věcného břemene - práva služebnosti k pozemkům p.č. 2724, 2733/2, 2734/3, 2734/6, 3071/4 a 3071/17 v k.ú. Líšeň – jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň, k realizaci stavby: „ Brno, Hřbitovní, K. Světlé + prop. Jablonského- Hejdukova, st. úprava NN, VN“

Stanovisko SK: - s ohledem na demontáž nadzemního vedení NN, které bude nahrazeno novým zemním kabelovým vedením NN, doporučuje vyslovení souhlasu se zřízením věcného břemene – práva služebnosti k pozemkům p.č. 2724, 2733/2, 2734/3, 2734/6, 3071/4 a 3071/17 v k.ú. Líšeň
(souhlasí: 8 nesouhlasí: 0 zdrželi se: 0)

Příští zasedání stavební komise při MČ Brno – Líšeň se uskuteční dne 24.06.2015, opět v 18.00 hod., v kanc. č. 107, přízemí budovy ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Za správnost zápisu:

K. Hudcová

