

# Zápis z jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno–Líšeň č. 10/2021

**Termín konání:** 20. 10. 2021 v 17.00 hodin

**Místo konání:** zasedací místnost

Mgr. Tereza Vašíčková, předsedkyně KV (dále jen „**předsedkyně**“) zahajuje jednání Kontrolního výboru (dále jen „**KV**“) v 17.00 hodin.

Konstatuje přítomnost členů:

- Mgr. Tereza Vašíčková
- PharmDr. Ondřej Zendulka, PhD.
- Ladislav Unger
- Ing. Radim Sikora
- Ing. Miroslav Jurča
- RNDr. Daniel Borecký, CSc.

*Předsedkyně konstatuje, že je přítomno 6 členů KV. Omluvil se Jan Skotal a Silvie Dražanová.*

*Předsedkyně konstatuje, že dva členové kontrolního výboru rezignovali, a to Mgr. Jan Zbořil a Mgr. Roman Sklenák. Současně předsedkyně konstatuje, že byl jmenován nový člen, který je již přítomen, a to Ing. Radim Sikora.*

## **1. Zahájení a schválení programu**

Předsedkyně předložila členům KV návrh programu jednání:

1. *Zahájení a schválení programu.*
2. *Volba ověřovatele zápisu.*
3. *Kontrola plnění usnesení*
4. *Sdělení ve věci vyjádření členů Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s.*
5. *Sdělení k průběhu jednotlivých kontrol*
6. *Různé*

Předsedkyně se dotazuje, zda někdo z přítomných členů vznáší návrh na doplnění programu KV.

Nikdo z přítomných členů nemá návrh na doplnění programu KV.

Přítomní členové KV přistoupili k hlasování o usnesení „**Členové Kontrolního výboru schvalují program jednání kontrolního výboru č. 10/2021.**“.

**PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0**

Bylo přijato usnesení „**Členové Kontrolního výboru schvalují program jednání Kontrolního výboru č. 10/2021.**“.

## **2. Volba ověřovatele zápisu:**

Předsedkyně navrhuje na ověřovatele zápisu PharmDr. Ondřej Zendulka, PhD.

Předsedkyně se ptá na případné připomínky. Nikdo žádné nemá.

Přítomní členové KV přistoupili k hlasování o usnesení „Ověřovatelem zápisu Kontrolního výboru se stává PharmDr. Ondřej Zendulka, PhD.“.

**PRO: 6, ZDRŽEL SE: 0, PROTI: 0**

Bylo přijato usnesení „**Ověřovatelem zápisu Kontrolního výboru se stává PharmDr. Ondřej Zendulka, PhD.**“.

## **3. Kontrola plnění usnesení**

RNDr. Daniel Borecký, CSc. žádá o doplnění týmu pro provádění kontrol. Tým je doplněn o Ing. Miroslava Jurču. A výsledek kontroly bude předložen na prosincovém zasedání KV.

## **4. Sdělení ve věci pozvání členů Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s.**

KV prošel vyjádření Spolku pro kvalitní bydlení, z.s. a prodiskutovali jednotlivé jeho body a odsouhlasili si, že na listopadovém zasedání kontrolního výboru bude předloženo vyjádření KV, které po jeho odsouhlasení bude předloženo ZMČ.

## **5. Sdělení k průběhu jednotlivých kontrol**

### **A. Sdělení informací k provedení Kontroly zadání veřejné zakázky na projektanta a zhotovitele kontejnerových stání a kontroly postupu při zadání samotné realizace zakázky**

Silvie Dražanová písemně znovu sděluje, že stále čeká na doplňující podklady, které podrobně specifikovali v druhé žádosti. Sdělila, že bude urgováno se stanovením lhůty k předložení.

Silvie Dražanová písemně sdělila, že žádá o doplnění kontrolního týmu po odchodu Mgr. Romana Sklenáka a tým je tímto doplněn o pana Ing. Radima Sikoru. KV souhlasí s doplněním kontrolního týmu.

### **C. Sdělení informací o provedení Kontroly hospodaření Kulturní centrum Líšeň**

Kontrolním týmem je krátce sděleno, že byli za panem ředitelem KCL na šetření v místě, kde si nechali předložit podrobnější údaje o dvou akcích – Hody 2019 a Ostatky 2019 a krátce shrnují průběh kontroly. Bude připravena Předběžná závěrečná zpráva, která bude KV předložena k odsouhlasení.

### **D. Sdělení informací o provedení Kontroly využívání nebytových prostor svěřených městské části, jež jsou pronajímány dalším subjektům**

Kontrolní tým není přítomen.

### **E. Sdělení informací o provedení Kontroly zadávání veřejných zakázek**

Kontrolní tým sděluje, že kontaktovali dotčené subjekty a bylo jim sděleno, že je nutné přesněji specifikovat podklady, na čemž kontrolní tým nyní pracuje. Dotaz směřoval na paní tajemnici, zda existuje interní předpis pro přebírání veřejných zakázek. Řídí se to podle konkrétní zakázky a dále podle pravomocí pracovníků úřadu (Vyjádření paní tajemnice). Dále sdělují, že kontrola nadále probíhá.

### **6. Různé**

Předsedkyně se ptá na další dotazy či připomínky.

Nikdo žádné nemá, tedy předsedkyně ukončuje diskuzi.

Předsedkyně ukončuje jednání Kontrolního výboru v 19.06 hodin.

V Brně dne 20. 10. 2021

V Brně dne 20. 10. 2021

---

Mgr. Tereza Vašíčková

předsedkyně kontrolního výboru

---

PharmDr. Ondřej Zendulka, PhD.

ověřovatel zápisu



## Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku spisová značka I. 26950 vedená Krajského soudu v Brně

IC: 09136924, sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno

ID datové schránky: sqaiht4

<http://www.spolekproliseni.cz/>

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň

Kontrolní výbor ZMČ Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

ID datové schránky: u8jbn72

V Brně dne 30. června 2021

### Sdělení k Podnětu k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“ ze dne 11. 5. 2020

### Sdělení k Podnětu k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících střetu zájmů veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky ze dne 19. 6. 2020

Dne 11. 5. 2020 učinil Mgr. Ing. Michal Hebký, advokát, dle pověření a zastoupení svých klientů Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, a Společenství vlastníků jednotek domu č. p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 – Líšeň podání označené jako Podnět k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“, kdy žádal o zajištění prošetření kontrolním výborem ZMČ Brno-Líšeň postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“, k čemuž sdělil podstatná fakta.

O uvedeném podnětu byl následně informován Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. (dále také jen „spolek“), jehož cílem je ochrana a zachování kvalitního bydlení a moderního životního stylu v Brně-Líšni ve shodě se zájmy občanů a jehož moto je stop zahušťování zástavby, zachování a další rozvoj zeleně a zlepšování občanské vybavenosti.

Členům výboru spolku bylo dne 18. 6. 2020 umožněno účastnit se jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Líšeň (dále také jen „kontrolní výbor“), kdy se mimo jiné vyjádřili ke shora zmíněnému Podnětu k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“ ze dne 11. 5. 2020, kdy se rak spolek fakticky k podnětu připojil (viz bod 6. Zázpisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Líšeň č. 4/2020 ze dne 18. 6. 2020).

Dne 19. 6. 2020 učinil spolek podání označené jako Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících střetu zájmů veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky adresované Kontrolnímu výboru ZMČ Brno-Líšeň a Finančnímu výboru ZMČ Brno-Líšeň, kdy spolek žádal o prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, jako veřejný funkcionář zastupující zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to zpracování objemové studie Centrum Kotlanova - obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) byla ve střetu zájmů dle ust. § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Současně s ohledem na skutečnost, že ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je Ing. arch. Iva Kremitovská i nadále ve střetu zájmů, spolek žádal, aby oba výbory doporučily jako opatření k nápravě k zamezení střetu zájmů, aby Ing. arch. Iva Kremitovská byla z jakýchkoli úkonů v dané věci vyloučena.

Obdobně dne 19. 6. 2020 učinil spolek podání označené jako Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících spáchání přestupku adresované Magistrátu města Brna, Odbor vnitřních věcí, kdy žádal

o prošetření skutečností duvodně nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, spáchala přeštep dle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů, neboť jako veřejný funkcionář neoznámila svůj střet zájmu, resp. nepodala oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zmíněného zákona ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň).

Dne 4. 5. 2021 byl spolek pozván na jednání kontrolního výboru k osobnímu projednání spolkem podané „stížnosti“, kdy tento vstřícný přístup kvitujeme s povděkem.

Dne 10. 6. 2021 se dostavila členka výboru spolku paní Mgr. Alena Letochová na jednání kontrolního výboru s očekáváním, že bude seznámena s výsledkem/závěrem kontrolního výboru, resp. předběžnou závěrečnou zprávou o provedené kontrole. Bylo jí sděleno, že kontrolní výbor „žádné závěry nedělá“, všechny materiály předá zastupitelstvu a to rozhodne, buď věc vezme na vědomí, nebo nějaký zastupitel bude chtít hlasovat o nějakém usnesení. Bylo dohodnuto, že ve lhůtě do 30. 6. 2021 předloží spolek své stanovisko.

S ohledem na skutečnost, že spolek nebyl seznámen s výsledkem/závěrem kontrolního výboru, resp. s předběžnou závěrečnou zprávou o provedené kontrole, není zřejmé, k čemu by měl zaujímat stanovisko. Sdělujeme tedy, že spolek trvá na argumentaci uvedené v podání Podnět k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“ ze dne 11. 5. 2020 a v podání Podnět k prošetření skutečností duvodně nasvědčujících střetu zájmu veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky ze dne 19. 6. 2020, na kterou tímto odkazuje. Dále ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) opakovaně žádáme, aby kontrolní výbor doporučil jako opatření k nápravě, aby Ing. arch. Iva Kremitovská byla z jakýchkoli úkonů v dané věci vyloučena.

Podle ust. § 119 odst. 4 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů kontrolní výbor o provedené kontrole výbor pořídí zápis, který obsahuje, co bylo kontrolováno, jaké nedostatky byly zjištěny a návrhy opatření směřující k odstranění nedostatku.

Podle čl. 5 Jednacího řádu Kontrolního výboru zastupitelstva MČ Brno-Líšeň o výsledcích své kontrolní činnosti pořizují členové kontrolního výboru předběžnou závěrečnou zprávu, následně po vyjádření kontrolovaného subjektu zpracovatelé předloží kontrolnímu výboru závěrečnou zprávu, která obsahuje mj. k jakým závěrům kontrola dospěla, kontrolní výbor pak přijme usnesení k provedené kontrole.

Ostatně i dle 4. bodu Zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMC Brno-Líšeň č. 1/2021 konaného dne 14. 1. 2021: „Členové KV se shodli, že předsedkyně zašle členům Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s., zápis včetně Ing. arch. Ivy Kremitovské, aby měli prostor se k této věci vyjádřit. A současně se zúčastní člen KV RMC dne 20. 1. 2021, kde je projednání tohoto bodu na programu jednání. ... Na základě těchto podkladů zpracuje předsedkyně závěrečnou zprávu z projednání stížností, která bude předložena na příštím zasedání kontrolního výboru.“

Velice vítáme zájem a snahu kontrolního výboru o získání vyjádření spolku ke kontrolním závěrům. Prosíme tak o zaslání předběžné závěrečné zprávy a stanovení lhůty, ve které se může spolek ke kontrolním závěrům vyjádřit.

Ke střetu zájmů Ing. arch. Ivy Kremitovské ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) dne 3. 5. 2021 Úřad městské části Brno-Líšeň zaslal pro informaci na emailovou adresu spolku Vyrozumění o odložení věci sp. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270 ze dne 8. 4. 2021. Městský úřad Tišnov, Odbor správních a vnitřních věcí oznámení spolku odložil, neboť „došlé oznámení neodůvodňuje zahájení řízení o přestupku nebo předání věci“. Spolek následně získal Usnesení o odložení věci sp. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270 ze dne 2. 12. 2020, ze kterého vyplývá, že Ing. arch. Iva Kremitovská se se svým obchodním a životním partnerem panem Milošem Ležatkou, vlastníkem objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) vlastně skoro nezná, což působí až

úsměvně, když minimálně její působení v Líšeňském pivovaru je na „maloměstě“ Líšeň všeobecně známo, stejně jako se proslýchá jejich údajný příbuzenský vztah z důvodu společných dětí a společného faktického bydliště.

Jak vyplývá ze Zázpisu z 33. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 22. 4. 2020, Ing. arch. Iva Kremitovská si je dobře vědoma svého střetu zájmů ve vztahu k panu Miloši Ležatkovi, vlastníku objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň), neboť nahlásila střet zájmů (resp. zřejmě učinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů), a to při projednávání bodu VIII.33/2600/2 ve věci smlouvy o nájmu pozemku – restaurační zahrádka Kotlanova 5, kdy byla Radou městské části Brno-Líšeň schvalována smlouva o nájmu části pozemku p.č. 8364 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň uzavíraná s panem Milošem Ležatkou.

V neposlední řadě považujeme za nezbytné vyjádřit se ke sdělení, resp. pomluvám člena kontrolního výboru Jana Skotala, spolustraníka Ing. arch. Ivy Kremitovské za ANO 2011, dle bodu 3. Zázpisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Líšeň č. 2/2021 konaného dne 18. 2. 2021.

Členům spolku není lhostejný další vývoj líšeňského sídliště, oslovili jsme občany žijící v okolí obchodního centra Kotlanka s žádostí o podporu rekonstrukce obchodního centra Kotlanka jako budoucího moderního centra obchodu a služeb. Získali jsme jménem Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. 223 podpisů obyvatel Líšně, kteří si nepřejí další zahušťování bytové zástavby a podporují variantu rekonstrukce OC Kotlanka bez nástavby.

Těmito podpisy spoluobčané zároveň požadují projednání rekonstrukce objektu obchodního centra Kotlanka zastupitelstvem MČ Brno Líšeň dle ust. § 16 odst. 2 písm. f) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v plném znění, v souladu se čtyřmi stanovisky uvedenými v dokumentu zmocnění:

1. ANO, souhlasím s tím, že OC Kotlanka potřebuje rekonstrukci;
2. ANO, žádám, aby MČ Brno-Líšeň zrekonstruovala OC Kotlanka jako nové moderní centrum obchodu a služeb;
3. ANO, jsem proti bytové výstavbě v rámci OC Kotlanka;
4. ANO, jsem proti stavebnímu rozšiřování budovy OC Kotlanka, stavebnímu zahušťování této lokality.

Přípisem ze dne 12. 11. 2020 spolek zaslal všem zastupitelům MČ Brno-Líšeň naskenované kopie jednotlivých žádostí o projednání a zmocnění a žádal o projednání rekonstrukce OC Kotlanka na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4 a projednání zařazení položky rekonstrukce OC Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021.

Současně byl Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. spoluobčany zmocněn k jednání s úřady a samosprávou městské části Brno-Líšeň ve věci rekonstrukce objektu OC Kotlanka v souladu s výše uvedenými body 1 až 4. Spolek tak dne 9. 12. 2020 poslal členům Rady MČ Brno-Líšeň Žádost o stanovení termínu jednání s Radou MČ Brno-Líšeň ve věci rekonstrukce obchodního centra Kotlanka, její možnou variantu a projednání zařazení položky rekonstrukce OC Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021.

Jak vyplývá ze Zázpisu z 49. schůze Rady městské části Brno – Líšeň konané dne 20. 1. 2021, bod 39. VIII.49/1120 /1 Věc: Oznámení o stavu a možnostech zpracování budoucího záměru Kotlanova 7, „k tomuto bodu byli přizváni zástupci Spolku pro kvalitní bydlení Mgr. Letochová, Mgr. Džingozov. Tito zástupci seznámili radu se svými představami o zpracování záměru úpravy Kotlanova 7 a také s výsledky jejich ankety, kterou iniciovali.“

Zda byl či nebyl přítomen pan Jan Skotal, členové výboru spolku neví, neboť jej neznají, ze zázpisu však tato skutečnost nevyplývá. Především však není zřejmý důvod účasti pana Skotala na jednání RMČ, neboť na programu jednání bylo „oznámení o stavu a možnostech zpracování budoucího záměru Kotlanova 7“, nikoli projednání podnětu k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“.

Ke „sdělení průběhu zasedání RMČ“ členem kontrolního výboru panem Skotalem dle bodu 3. Zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Líšeň č. 2/2021 konaného dne 18. 2. 2021 sdělujeme následující.

Ano, Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. vznikl zápisem do spolkového rejstříku dne 4. 6. 2020. Členy spolku jsou občané, kteří mají zájem na ochraně a zachování kvalitního bydlení a moderního životního stylu v Brně-Lišni, nepřejí si další zahušťování zástavby, požadují zachování a další rozvoj zeleně a zlepšování občanské vybavenosti.

Ke sdělení pana Skotala, že „blavním negativem je omezení výhledu z bytových jednotek“ asi tolik, že z domu č.p. 2507 a č.p. 2508 je na severní stranu „akvariijní“ výhled přímo do oken domu č. p. 2519, 2520, 2521, 2522. Pokud jde o výhled na stranu jižní, pak po straně levé je výhled na osmipatrové panelové domy na ulici Konradova a Rotreklova, po straně pravé na osmipatrové panelové domy na ulicích Elplova a Zíkova, v dalším je především výhled na střechy objektu s Líšeňským pivovarem a OC Kotlanka, v dále je výhled na nástavby panelových domů na ulicích Ševelova a Michalova a na tři vysoké komíny na ulici Jedovnická.

K hodnotícímu sdělení pana Skotala, a to že „Bohužel zástupci Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s., nevnímají platný stavební zákon. Je evidentní, že je tendenčně prosazován osobní zájem bez opory ve Stavebním zákoně.“, asi tolik, že z tohoto názoru lze důvodně pochybovat o právním povědomí pana Skotala, stejně jako o jeho „znalosti“ aktivit spolku. Zřejmě ani on sám neví, co chtěl sdělit a za koho to chtěl sdělit. Jedná se snad o oficiální stanovisko Rady MČ? Pan Skotal si plete opatření obecné povahy, tj. územní plán se stavebním zákonem, který asi nikdy nečetl, jinak by nemohl sdělovat, že nesouhlas se zahušťováním sídliště, úbytkem parkovacích míst, zmenšením možnosti využívání zeleně plochy představuje „nevnímání platného stavebního zákona“.

Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. v červnu 2020 inicioval připomínky k návrhu Územního plánu města Brna, které svým podpisem podpořilo vice než 500 občanů města Brna, kdy tak na základě věcně shodných připomínek a zmocnění byla podána námítka zástupce veřejnosti.

Obdobně spolek v červnu 2021 inicioval připomínky k upravenému návrhu Územního plánu města Brna, které svým podpisem podpořilo 1 397 především líšeňských občanů města Brna, kdy tak na základě věcně shodných připomínek a zmocnění byla podána námítka zástupce veřejnosti.

Ano, spolek oslovil občany žijící v okolí obchodního centra Kotlanka s žádostí o podporu rekonstrukce obchodního centra Kotlanka jako budoucího moderního centra obchodu a služeb, kdy byla získána podpora 223 obyvatel Líšně, kteří si nepřejí další zahušťování bytové zástavby a podporují variantu rekonstrukce OC Kotlanka bez nástavby.

Uvedenou podporu občanů s cílem ochrany a zachování kvalitního bydlení a moderního životního stylu v Brně-Lišni s požadavky na nezahušťování zástavby, zachování a další rozvoj zeleně a zlepšování občanské vybavenosti pan Skotal označuje za “tendenční prosazování osobního zájmu bez opory ve Stavebním zákoně”. Toto snad ani nemohlo být myšleno vážně. Otázkou tak je, koho zájmy pan Skotal hájí, občané Líšně to však vskutku nejsou.

Sdělení pana Skotala o nevypovídající „podpisové anketě formou tendenčně položených otázek“ je rovněž úsměvné, neboť se o žádnou anketu nejednalo, ale o podporu rekonstrukce OC Kotlanka jako nového moderního centra obchodu a služeb, a to bez bytové výstavby v rámci OC Kotlanka, tudíž je logické, že nikdo z respondentů nenavrhł nástavbu malometrážními byty.

Dojemná je rovněž péče pana Skotala o malometrážními byty „pro seniory, nebo startovací byty pro mladá“, a to na střeše OC Kotlanka v blízkosti hlučných restaurací.

Podle poskytnutých informací z MČ Líšeň byl k 10. 8. 2020 celkový počet žadatelů o pronájem obecního bytu ve věku 60 a více let celkem 36, žadatelů do 35 let bylo celkem 224, přičemž většina žadatelů v evidenci nemají možnost řešit bytovou otázku jiným způsobem (např. vlastnické bydlení), proto není předpoklad, a to u 99 % a, že by si nejpozději, tedy např. do čtyř let obstarali jiné bydlení. Z uvedeného vyplývá, že malometrážní byty by nebylo možno využít jako tzv. startovací byty. Řešení bydlení pro seniory má v kompetenci pan starosta, nikoli Ing. arch. Kremitovská.

Z poskytnutých informací vyplývá, že najemně inkasované MČ Brno-Líšeň v letech 1995 až 2019 za pronájem nebytových prostor v objektu budova č. p. 2163 v k. u. Lišeň (Kotlanova 7) čmilo cca 28,5 mil. Kč. Investice do objektu však za ta léta byly prakticky nulové.

Jak uváděl spolek ve své „anketě“, kterou podpořilo 223 obyvatel Lišně, budova je poslední desítky let bez zásadní opravy, nesplňuje požadavky na kvalitní obchodní centrum, ve stávajícím stavu není vhodným místem pro nabídku obchodu a služeb, proto chátrá a je poloprázdná. Rekonstrukce by měla především poskytnout odpovídající moderní a flexibilní prostory pro obchod a služby, vytvořit přirozené centrum pro setkávání, pro pořádání kulturních a společenských akcí, jako vánočních a farmářských trhů apod. Ano, jsme proti bytové výstavbě v rámci OC Kotlanka, neboť obchodní centrum by mělo sloužit jako místo poskytující kvalitní obchody a služby, a některé služby vylučují kvalitní bydlení, především ranní zásobování prodejen, večerní provoz restaurací, pořádán kulturních akcí apod. bude kolidovat s oprávněnými požadavky obyvatel zvažovaných bytů, budoucí spory by mohly výrazně omezit využití OC Kotlanka. Jakékoliv vertikální či horizontální rozšiřování budovy není v dlouhodobě stabilizované lokalitě vhodné řešení.

Jak je možné, že žádost občanů dle ust. §16 odst. 2 písm. f), zákona 128/2000 Sb., o obcích, v plném znění uplatněná dne 12. 11. 2020 o projednání rekonstrukce OC Kotlanka na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4, nebyla zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň doposud projednána, ač je žádost podepsána nejméně 0,5 % občanů obce (což nastalo)? Taková žádost musí být projednána, jde-li o působnost zastupitelstva obce, nejpozději do 90 dnů. Jak je možné, že OC Kotlanka neustále chátrá? Dle ust. §38 odst. 1 zákona o obcích musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Jde v případě OC Kotlanka ještě o péči řádného hospodáře?


Pokud jde o „sdělení průběhu zasedání RMČ“ panem Skotalem, tak především se jeho zmíněné „názory“ podporující „spolustranici“ Ing. arch. Kremitovskou, nikterak netýkají Podnětu k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“ ze dne 11. 5. 2020 a Podnětu k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících střetu zájmů veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky ze dne 19. 6. 2020, což evidentně není schopen rozlišit, nadto z nich číší jistá podjatost vůči Spolku pro kvalitní bydlení v Lišni, z.s.


Podle bodu 5. Zápisu z jednání Kontrolního výboru ZMČ Brno-Líšeň č.3/2020 konaného dne 21. 5. 2020 ve věci sdělení stavu k projednání podnětu k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“, členové KV se dohodli, že prostřednictvím člena KV Jana Skotala budou zajištěny dokumenty nezbytné k posouzení stížnosti“.

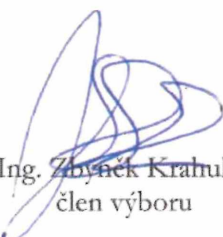
Domníváme se tak, že člen kontrolního výboru pan Jan Skotal je členem kontrolního týmu řešícího oba zmíněné podněty ze dne 11. 5. 2020 a 19. 6. 2020 a bude se podílet na přípravě předběžné závěrečné zprávy a formulaci kontrolních závěrů a návrhu opatření. S ohledem na výše uvedené s tímto nemůžeme souhlasit. Pan Skotal je evidentně neznalý právních předpisů, jeho právní povědomí není na patřičné úrovni a nedisponuje tedy potřebnými znalostmi a odborností, nerozlišuje a ani není schopen pochopit obsah jednotlivých podání, není schopen zjisit potřebná fakta, vůči Spolku pro kvalitní bydlení v Lišni, z.s. je evidentně podjatý a ke své spolustranici Ing. arch. Kremitovské evidentně není nestranný. Žádáme tedy, aby byl z kontrolního týmu řešícího oba zmíněné podněty ze dne 11. 5. 2020 a 19. 6. 2020 vyloučen.

Předem děkujeme za vyřízení a jsme s pozdravem

Výbor Spolku pro kvalitní bydlení, z. s.

  
Mgr. Alena Letochová  
členka výboru

  
Mgr. Lubomír Džingozov  
člen výboru

  
Ing. Zbyněk Krahulec  
člen výboru



Přílohy:

- Podnět k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotalanka“ ze dne 11. 5. 2020
- Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících střetu zájmu veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky ze dne 19. 6. 2020 včetně všech příloh
- Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících spáchání přestupku ze dne 19. 6. 2020
- Vyrozměnění o odložení věci sp. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270 ze dne 8. 4. 2021
- Usnesení o odložení věci sp. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270 ze dne 2. 12. 2020
- Zmocnění pro Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.
- přípis ze dne 12. 11. 2020 všem zastupitelům MČ Brno-Líšeň
- Žádost o stanovení termínu jednání s Radou MČ Brno-Líšeň ze dne 9. 12. 2020

# Advokát

Mgr. Ing. Michal Hebký

zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10 758

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň  
Kontrolní výbor ZMČ**

k rukám předsedkyně Mgr. Terezy Vašíčkové  
e-mail: Tereza.vasickova@volny.cz

**Jírova 2, 628 00 Brno**

V Brně dne 11. května 2020

**Věc:**

**Podnět k prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“**

*Přílohy:*

- *Plná moc SVJ domu č.p. 2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 – Líšeň;*
- *Plná moc SVJ v domě Kotlanova 2508/3a, Brno.*

Vážená paní předsedkyně,

tímto si Vás dle pověření a zastoupení svých klientů: Společenství vlastníků jednotek v domě Kotlanova 2508/3a, Brno, IČ: 26293510 sídlem Kotlanova 2508/3a, Líšeň, 628 00 Brno a Společenství vlastníků jednotek domu č. p.2507/3, Kotlanova ulice, Brno 28 – Líšeň, IČ: 26281856 sídlem Brno - Líšeň, Kotlanova 2507/3, PSČ 62800 (dále jen „klienti“) dovoluji požádat o zajištění prošetření kontrolním výborem ZMČ Brno-Líšeň postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“, k čemuž sděluji následující fakta:

1. Dne 16. 12. 2019 byl zaslán email od společnosti ATELIER WIK, s.r.o. paní místostarostce Ing. Kremitovské s nabídkou na zpracování objemové studie na „Centrum Kotlanova“ s následujícím obsahem:

## **1. NABÍDKA PRACÍ OBJEMOVÁ STUDIE „CENTRUM KOTLANKA“**

### **1) Základní údaje**

Název akce:	Objemová studie „CENTRUM KOTLANKA“
Místo stavby:	Brno- Líšeň, ulice Kotlanova
Zadavatel:	ÚMČ Brno - Líšeň
Zpracovatel:	ATELIER WIK, s.r.o., Rosického náměstí 6, 616 00 Brno
IČ:	60699981
DIČ:	CZ 60699981

Zastoupený: Ing. arch. Vítém Vencourem, jednatelem společnosti  
Mobil: 603 164 533, [vencour@wik.cz](mailto:vencour@wik.cz)  
[www.wik.cz](http://www.wik.cz)

### **2) Podklady**

Podklady ke zpracování nabídky:

- Jednání s investorem
- Prohlídka místa
- Torzo projektové dokumentace

# Advokát

Mgr. Ing. Michal Hebký

zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10 758

---

### 3) **Předmět plnění zakázky**

Předmětem plnění je zpracování objemové studie využití objektu společenského a obchodního centra, při ulici Kotlanova v Brně-Líšni. Studie bude řešit dispoziční schéma využití objektu včetně možného návrhu rozmístění jednotlivých provozních jednotek.

Součástí bude i prověření možné nástavby objektu pro účely bydlení.

Studie bude řešit i celkový vzhled objektu, včetně úpravy parteru průchozí pasáže.

### 4) **Rozsah prací**

Předmětem plnění jsou činnosti a zpracování dokumentace v rozsahu:

- Průvodní zpráva
  - o Popis a foto stávajícího stavu objektu
  - o Popis navrženého řešení ve variantách
    - S nástavbou
    - Bez nástavby
  - o Rekapitulace dosažených kapacit
- Výkresová část
  - o Situace širších vztahů
  - o Zastavovací situace
  - o Půdorysy jednotlivých podlaží ve variantách
    - S nástavbou
    - Bez nástavby
  - o Řez objektem
  - o Výkresy navržených fasád objektu
  - o Výsledné vizualizace
    - S nástavbou
    - Bez nástavby

### 5) **Cenová nabídka**

Cenová nabídka na zpracování objemové studie vychází z odhadu celkového rozsahu architektonických prací a je cena výsledná a pevná. K její změně může dojít pouze při změně rozsahu předmětu díla.

Cena objemové studie bez DPH 133.000,-Kč

DPH 21% 27.930,-Kč

**Cena celkem včetně DPH 160.930,-Kč**

Cena je splatná na základě řádně vystaveného daňového dokladu - faktury. Faktura je splatná do 14 dnů od data jejího doručení. Faktura se platí bankovním převodem na účet.

Objemová studie bude objednateli odevzdána:

- ve 2 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části

- v 1 vyhotovení v digitální formě na CD (DVD) ve formátu pdf a \*.doc, \*.xls, \*.dwg

Objednatel je oprávněn použít objemovou studii pro účely zadání VŘ na zpracování projektové dokumentace. Zpracovatel studie se zúčastní na výzvu objednatele veřejné debaty - představení studie občanům.

### 6) **Termíny plnění**

Zahájení prací konec prosince 2019

Dokončení prací do 15.2.2019

### 7) **Všeobecné dodací podmínky - návrh smlouvy o dílo**

Práce na objemové studii budou zahájeny na základě vystavené objednávky objednatelem. Přílohou objednávky bude tato nabídka prací.

### 8) **Upozornění**

Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po předání nabídky.

V Brně, 16.12.2019

---

# Advokát

Mgr. Ing. Michal Hebký

zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10 758

---

2. **Dne 18. 12. 2019** byla usnesením Rady městské části Brno – Líšeň schválena na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,- Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky (viz Zápis z 25. schůze Rady městské části Brno – Líšeň konané dne 18. 12. 2019).
3. Dne 28. 1. 2020 byl zaslán email od společnosti ATELIER WIK, s.r.o. panu Ing. Věrnému (tč. investičnímu technikovi Městské části Brno – Líšeň, který ke dni 1. 3. 2020 ukončil pracovní poměr), který obsahoval nabídku ATELIER WIK, s.r.o. doplněnou o statické předpoklady pro bytovou nástavbu v ceně 10.000,- Kč bez DPH.
4. Dne 31. 1. 2020 byl zaslán email od společnosti ATELIER WIK, s.r.o. paní místostarostce Ing. Kremitovské, který sděluje, že **k pondělnímu jednání** společnost ATELIER WIK, s.r.o. posílá rozpracovanou studii úpravy centra Kotlanka. Nástavba komunitního domu má 1 podlaží s 22 byty, z nichž 4 budou 2 pokojové, ostatní jednopokojové. Hmoty, barevnost atd. ještě nejsou definitivní.
5. Dne 3. 2. 2020 zaslal Ing. Věrný (tč. investiční technik Městské části Brno – Líšeň) společnosti ATELIER WIK, s.r.o. email, ve kterém sděluje: „zasílám **slíbenou objednávku jen poprosím v nabídce upravit termíny, jinak na realizaci budete mít jen dva týdny** :-/ Nabídku pak přiložím k objednávce a nechám ji takto u nás archivovanou“.
6. Dne 3. 2. 2020 je vystavena tajemnicí úřadu paní Ing. Belcredi objednávka č. 00041/2020 pro společnost ATELIER WIK, s.r.o. na provedení následujících prací a služeb:  
Objemová studie "Centrum Kotkanka" viz nabídka prací.  
Cena nepřesáhne částku 173.030,- Kč včetně DPH.
7. Dne 10. 2. 2020 byla přes internetovou aplikaci Úschovna společností ATELIER WIK, s.r.o. zaslána paní místostarostce Ing. Kremitovské objemová studie - Kotlanka vizualizace pro tisk.
8. Dne 14. 2. 2020 byla předána MČ Brno-Líšeň faktura za Objemovou studii „CENTRUM KOTLANKA“ dle vystavené objednávky, celkem k úhradě 173.030,- Kč, která byla dne 20. 2. 2020 proplacena. Dne 14. 2. 2020 je též vystaven společností ATELIER WIK, s.r.o. Předávací dopis s textem: „Na základě objednávky č. OBJ00041/2020 předáváme objemovou studii na akci „CENTRUM KOTLANKA“, zpracovanou ve variantě s možnou nástavbou a bez nástavby, včetně statického posouzení“.  
Přílohy: 2 x tištěná verze 1 x CD“.

*K tomuto bodu též poukazuji na rozpor mezi daty, kdy ve Výpisu z usnesení vyhotoveným dne 14. 1. 2019 ??? paní Evou Horákovou, který je přílohou průvodky k faktuře, je v předmětu tohoto výpisu uvedeno, že se jednalo o schůzi Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 19. 12. 2019 ???, kde byla schválena výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek.*

Při schvalování výjimky z postupu při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu na služby, kam spadá i předmětná zakázka-objemová studie „CENTRUM KOTLANKA“, musí být postupováno v souladu se Zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to konkrétně dle jeho ustanovení § 31, které takové výjimky umožňuje, a to za podmínky, že budou dodrženy zásady uvedené v ustanovení § 6 ZZVZ.

# Advokát

Mgr. Ing. Michal Hebký

zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10 758

*Znění ustanovení § 31 a § 6 ZZVZ:*

## § 31

*Výjimka pro veřejné zakázky malého rozsahu*

*Zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu. Při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet zásady podle § 6.*

## § 6

*Zásady zadávání veřejných zakázek*

(1) *Zadavatel při postupu podle tohoto zákona musí dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti.*

(2) *Ve vztahu k dodavatelům musí zadavatel dodržovat zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace.*

(3) *Zadavatel nesmí omezovat účast v zadávacím řízení těm dodavatelům, kteří mají sídlo v*

*a) členském státě Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen „členský stát“), nebo*

*b) jiném státě, který má s Českou republikou nebo s Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelům z těchto států k zadávané veřejné zakázce.*

Jsem přesvědčen, že v postupu při zadávání předmětné zakázky došlo k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ, a to zásady transparentnosti a přiměřenosti a rovného zacházení a zákazů diskriminace, kdy nemohlo dojít k objektivnímu výběru vítězné nabídky, když dne **16. 12. 2019 společnost ATELIER WIK, s.r.o. zaslala** paní místostarostce Ing. Kremitovské **nabídku** (viz výše uvedený bod 1), **kteřá byla v naprosto totožném obsahu co do rozsahu prací a cenové nabídky následně uvedena ve schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18. 12. 2019** (viz výše uvedený bod 2) s tím, že v důvodové zprávě bylo doplněno zpracování stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu.

**Společnost ATELIER WIK, s.r.o. si tedy již předem připravila veřejnou zakázku pro sebe, a to v rozsahu plnění a za cenu, kterou před schválením nabídla ve své nabídce.**

**Při postupu zadávání předmětné zakázky RMČ Brno – Líšeň nevypracovala jasná kritéria rozsahu a výběru této veřejné zakázky a nezveřejnila ji vhodným způsobem tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce a možnost úspěchu ve výběrovém řízení všech bez rozdílu, ale naopak, dle nabídky společnosti ATELIER WIK, s.r.o. schválila výjimku.**

**Bez následného rozhodnutí o objektivním výběru nabídky a ničeho dalšího, byla veřejná zakázka objednávkou č. 00041/2020 ze dne 3. 2. 2020 zadána společnosti ATELIER WIK, s.r.o., přičemž objednávka č. 00041/2020 je vystavena tajemnicí úřadu Ing. Irenou Belcredi, kdy u jejího jména je pouze ručně napsáno vz. a podpis nečitelný za cenu vyšší oproti schválené výsledné a pevné ceně.**

Je evidentní, že práce na veřejné zakázce-objemové studii „CENTRUM KOTLANKA“ byly prováděny již před vystavením objednávky, ačkoliv již v nabídce společnosti ATELIER WIK, s.r.o. ze dne 16. 12. 2019 bylo uvedeno, že práce začnou až na základě vystavené objednávky objednatelem, o čemž svědčí i email od společnosti ATELIER WIK, s.r.o. paní místostarostce Ing. Kremitovské ze dne 31. 1. 2020, který sděluje, že k pondělnímu jednání (*tj. k datu 3. 2. 2020, kdy byla vystavena objednávka*) posílá společnost ATELIER WIK, s.r.o. rozpracovanou studii úpravy centra Kotlanka (viz výše uvedený bod 4).

Předem dohodnuté zpracování veřejné zakázky - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ společností ATELIER WIK, s.r.o. a popření tak zásady transparentnosti a rovného zacházení dokládá i skutečnost, že jak v nabídce společnosti ATELIER WIK, s.r.o., tak i ve schválené výjimce z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova není bez bližší specifikace uveden počet pater nástavby, ani pro jaké účely má být studie nástavby zpracována. Přičemž neuvedený záměr, že se má jednat o lehkou nástavbu malometrážních bytů pro komunitní bydlení pro seniory, společnost ATELIER WIK, s.r.o. v rámci této veřejné zakázky v souladu s tímto záměrem zpracovala, což by nikdo z potenciálních uchazečů o tuto veřejnou zakázku nemohl, vzhledem k neuvedení takové specifikace, předpokládat.

# Advokát

Mgr. Ing. Michal Hebký

zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod ev. č. 10 758

Není též zřejmé, kdy a zda došlo ke schválení navýšení ceny veřejné zakázky - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ o částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH za vypracování statických předpokladů pro bytovou nástavbu (viz výše uvedený bod 3) na celkovou částku 173.030,- Kč včetně DPH (jak je uvedeno v objednávce č. 00041/2020 - viz výše uvedený bod 6), když byla cena ve výši 160.930,- Kč včetně DPH schválena jako výsledná a pevná dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova (viz výše uvedený bod 2), a to včetně zpracování stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu. K uvedenému navýšení ceny ani nemělo dojít, neboť vypracování statických předpokladů pro bytovou nástavbu mělo být zahrnuto ve zpracování stavebně technologického posouzení konstrukcí objektu, a to dle důvodové zprávy k Metodice pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18. 12. 2019 za pevnou nabídkovou cenu ve výši 160.930,- Kč včetně DPH.

I samotná výše částky 12.100,- Kč včetně DPH se vzhledem k jednostránekému vyjádření statika jeví jako problematická.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nebylo již od počátku postupováno při zadávání veřejné zakázky - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ a následného dodržení zásad dle ustanovení dle § 6 ZZVZ.

Neobvyklý způsob a postup při schválení předmětné výjimky je zřejmý i ve srovnání s postupem při schválení výjimek u jiných veřejných zakázek, např. *schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno – Líšeň na zpravování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru u akce rekonstrukce střech BD na ulici Jírova 23,21 a Josefy Faimonové 22. za podmínek popsanych v důvodové zprávě (viz č.j. VII/31/2600/5 – 31.schůze RMČ Brno-Líšeň ze dne 25. 3. 2020), které proběhly standardním postupem.*

S ohledem na výše uvedené Vás žádám o zajištění prošetření postupu při zadávání veřejné zakázky objemové studie „Centrum Kotlanka“.

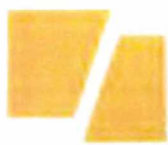
Vzhledem ke skutečnosti, že uvedená problematika spadá i do gesce finančního výboru, tedy kontrola hospodaření s veřejnými prostředky v předmětné věci (zejména kontrola výše ceny ve výši 160.930,- Kč včetně DPH, která byla schválena jako pevná a kontrola výše a oprávněnosti takového navýšení v částce 12.100,- Kč včetně DPH a kontrola správnosti postupu schválení této ceny a jejího navýšení, dále kontrola schválení změny zadání studie, když v rozpočtu je vyčleněna částka na projektovou dokumentaci pro rekonstrukci a objemová studie je zadána až na několik podlaží nástavby namísto studie na rekonstrukci) zasílám podnět k zajištění prošetření i tomuto výboru.

O výsledku šetření mě prosím informujte prostřednictvím e-mailové adresy: [michal.hebky@akhebky.cz](mailto:michal.hebky@akhebky.cz) nebo mé datové schránky ID: 9aphjxu.

Děkuji a jsem s pozdravem

  
Mgr. Ing. Michal Hebký  
advokát | ČAK ev.č. 10758  
Osiková 33, 637 00 BRNO  
IČ: 688 03 292

Mgr. Ing. Michal Hebký, advokát v plné moci



## Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku spisová značka I. 26950 vedená Krajského soudu v Brně  
IČ: 09136924, sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**

**Finanční výbor ZMČ Brno-Líšeň**

k rukám předsedy MUDr. Josefa Drbala

e-mail: drbal.jos@gmail.com

**Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň**

**Kontrolní výbor ZMČ**

k rukám předsedkyně Mgr. Terezy Vašíčkové

e-mail: Tereza.vasickova@volny.cz

V Brně dne 19. června 2020

### **Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících střetu zájmů veřejného funkcionáře zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky**

Dáváme tímto podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Křemítořská, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, dat. nar. 6. 12. 1960, bytem Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno, jako veřejný funkcionář zastupující zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to zpracování objemové studie Centrum Kotlanova - obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) byla ve střetu zájmu dle ust. § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

Vlastníkem objektu obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je Statutární město Brno. Vlastníkem sousedního protilehlého objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je pan Miloš Ležatka, bytem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno.

Důkazní prostředky:

- výpis z katastru nemovitostí k budově č. p. 2163 k. ú. Líšeň
- výpis z katastru nemovitostí k budově č. p. 2162 k. ú. Líšeň

Ing. arch. Iva Křemítořská je dlouholetou obchodní partnerkou pana Miloše Ležatky dat. nar. 18. 5. 1955, majitele objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň, kde je mimo jiné provozován Líšeňský pivovar.

Uvedené vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o., IČ 26939622, sídlem Brno-Líšeň, Kotlanova 2162/5, PSČ 628 00, jejímiž jednateli a společníky jsou Ing. arch. Křemítořská a pan Miloš Ležatka, a to od vzniku společnosti dne 7. 10. 2004 doposud.

Ing. arch. Křemítořská je rovněž jediným jednatelem a společníkem společnosti ZOKR s.r.o., IČ 06590411, sídlem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno, přičemž sídlo společnosti je v rodinném domě č. p. 1194, na adresním místě Svatopluka Čecha 1194/37, Brno, který je ve vlastnictví pana Miloše Ležatky.

Ing. arch. Kremitovská a pan Miloš Ležatka působili společně také jako jednatele a společníci ve společnosti DUKER s.r.o., IČ 25336088.

V neposlední řadě Ing. arch. Kremitovská a pan Miloš Ležatka působili společně také jako jednatele a společníci ve společnosti Líšeňský pivovar spol. s r.o., IČ 60706317, se sídlem Kotlanova 2162/5, Líšeň, 628 00 Brno.

Pan Miloš Ležatka je jediným společníkem a jednatelem společnosti La Taona s.r.o., IČ 03601811, s předmětem podnikání hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, s provozovnou na adrese Kotlanova 2162/5, 628 00, Brno–Líšeň.

Líšeňský pivovar na adrese Brno-Líšeň, Kotlanova 5, provozovala či provozuje společnost Líšeňský pivovar spol. s r.o., oficiálně byl otevřen 1. 7. 2011, dle webových stránek byli či jsou vrchními sládky Iva Kremitovská a Miloš Ležatka. Dle článku V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena zveřejněném dne 19. 4. 2015 na portále Centrumnews.cz, v čele domácího pivovaru stojí „vystudovaná architektka, majitelka pivovaru a restaurace, vrchní sládek, degustátorka pív s certifikátem i líšeňská zastupitelka“, a to Iva Kremitovská, která „uprostřed brněnské Líšně, v Kotlanově ulici, otevřela vlastní pivovar“.

V komentáři k článku Otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni ze dne 8. 6. 2020 zveřejněném na portálu vlisni.cz uvádí paní Faltýnková neověřené informace, a to že „Paní Ing. arch. Kremitovská není pouze uvedeným obchodním partnerem s majitelem objektu pivovaru u Kotlanky, ale je s ním hlavně dlouholetým životním partnerem ještě za dob, kdy zde byla provozována restaurace U Ležouna. Ing. arch. Kremitovská chce stavět nad pivovarem čtyřpatrový bytový dům.“. V otevřeném dopise bylo poukázáno na nestandardní aktivity Ing. arch. Kremitovské v souvislosti se snahou prosadit projekt nástavby bytů objektu obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň.

#### Dukazní prostředky:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti ZOKR s.r.o.
- výpis z katastru nemovitostí k budově č. p. 1194 k. ú. Královo Pole
- výpis z obchodního rejstříku společnosti DUKER s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Líšeňský pivovar spol. s r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti La Taona s.r.o.
- výpis z živnostenského rejstříku společnosti La Taona s.r.o.
- výpis z webové stránky <http://pivovary.info/prehled/lisen/lisen.htm>
- výpis z webové stránky <http://www.zejdlik.cz/pivovar/153-lisensky-pivovar#>
- článek V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena ze dne 19. 4. 2015 (portál Centrumnews.cz)
- článek Otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni ze dne 8. 6. 2020 (portál vlisni.cz)

Jak vyplývá ze Zápisu z 33. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 22. 4. 2020, Ing. arch. Kremitovská si je dobře vědoma svého střetu zájmů ve vztahu k panu Miloši Ležatkově, vlastníku objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň), neboť nahlásila střet zájmů (resp. zřejmě učinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů), a to při projednávání bodu VIII.33/2600/2 ve věci smlouvy o nájmu pozemku – restaurační zahrádka Kotlanova 5, kdy byla Radou městské části Brno-Líšeň schvalována smlouva o nájmu části pozemku p.č. 8364 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň uzavíraná s panem Milošem Ležatkou.

#### Dukazní prostředky:

- Zápis z 33. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 22. 4. 2020

Dle Zápisu z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18. 12. 2019 byla pod bodem VIII.25/2400/3 schválena ve věci Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby schválena na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100.000 Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém



zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky. Ing. arch. Kremitovská neučinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 č. 159/2006 Sb., o střetu zájmu, ve znění pozdějších předpisů. Ing. arch. Kremitovská rovněž nepodalala žádné oznámení či informaci o svém možném střetu zájmů jako veřejného funkcionáře zastupujícího zadavatele dle ust. § 44 zákona o zadávání veřejných zakázek, ani nepředložila písemné čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů.

Důkazní prostředky:

Zápis z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18. 12. 2019

V postupu při zadávání veřejné zakázky zpracování objemové studie Centrum Kotlanova došlo k porušení zásad uvedených v ustanovení § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek, a to zásady transparentnosti a přiměřenosti a rovného zacházení a zákazů diskriminace, kdy nemohlo dojít k objektivnímu výběru vítězné nabídky, když dne 16. 12. 2019 společnost ATELIER WIK, s.r.o. zaslala paní místostarostce Ing. arch. Kremitovské nabídku, která byla v naprosto totožném obsahu co do rozsahu prací a cenové nabídky následně uvedena ve schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18. 12. 2019 s tím, že v důvodové zprávě bylo doplněno zpracování stavebně technologické posouzení konstrukci objektu. Společnost ATELIER WIK, s.r.o. si tedy již předem připravila veřejnou zakázku pro sebe, a to v rozsahu plnění a za cenu, kterou před schválením nabídla ve své nabídce.

Při postupu zadávání předmětné zakázky, která je v gesci paní místostarostky Ing. arch. Kremitovské, nebyla vypracována jasná kritéria rozsahu a výběru této veřejné zakázky a zakázka nebyla zveřejněna vhodným způsobem tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce a možnost úspěchu ve výběrovém řízení všech bez rozdílu, ale naopak, dle nabídky společnosti ATELIER WIK, s.r.o. schválila výjimku.

Je evidentní, že práce na veřejné zakázce - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ byly prováděny již před vystavením objednávky, ačkoliv již v nabídce společnosti ATELIER WIK, s.r.o. ze dne 16. 12. 2019 bylo uvedeno, že práce začnou až na základě vystavené objednávky objednatelem, o čemž svědčí i email od společnosti ATELIER WIK, s.r.o. paní místostarostce Ing. arch. Kremitovské ze dne 31. 1. 2020, který sděluje, že k pondělnímu jednání (*tj. k datu 3. 2. 2020, kdy byla vystavena objednávka*) posílá společnost ATELIER WIK, s.r.o. rozpracovanou studii úpravy centra Kotlanka.

Předem dohodnuté zpracování veřejné zakázky - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ společností ATELIER WIK, s.r.o. a popření tak zásady transparentnosti a rovného zacházení dokládá i skutečnost, že jak v nabídce společnosti ATELIER WIK, s.r.o., tak i ve schválené výjimce z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova není bez bližší specifikace uveden počet pater nástavby, ani pro jaké účely má být studie nástavby zpracována. Přičemž neuvedený záměr, že se má jednat o lehkou nástavbu malometrážních bytů pro komunitní bydlení pro seniory, společnost ATELIER WIK, s.r.o. v rámci této veřejné zakázky v souladu s tímto záměrem zpracovala, což by nikdo z potenciálních uchazečů o tuto veřejnou zakázku nemohl, vzhledem k neuvedení takové specifikace, předpokládat.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nebylo již od počátku postupováno při zadávání veřejné zakázky - objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ v souladu s ustanovením § 31 zákona o zadávání veřejných zakázek a následného dodržení zásad dle ustanovení dle § 6 téhož zákona.

Neobvyklý způsob a postup při schválení předmětné výjimky je zřejmý i ve srovnání s postupem při schválení výjimek u jiných veřejných zakázek, *např. schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno - Líšeň na zpracování projektorové dokumentace a výkon autorského dohledu u akce rekonstrukce střech BD na ulici Jiróna 23,21 a Josefy Faimonové 22, za podmínek popsaných v důvodové zprávě (viz č.j. VII/31/2600/5 - 31.schůze RMC Brno-Líšeň ze dne 25. 3. 2020), které proběhly standardním postupem.*

Dle ust. § 31 a § 6 zákona o zadávání veřejných zakázek zadavatel není povinen zadat v zadávacím řízení veřejnou zakázku malého rozsahu, při jejím zadávání je však zadavatel povinen dodržet mimo jiné zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k dodavateli zásadu rovného zacházení a zákazu diskriminace. Mezi požadavek na zásadu transparentnosti lze i u veřejných zakázek malého rozsahu nepochybně zařadit i požadavek dle ust. § 44 zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy zadavatel postupuje tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů. Za střet zájmů se považuje situace, kdy zájmy osob, které a) se *podílejí na průběhu zadávacího řízení*, nebo b) mají nebo by *mohly mít vliv* na výsledek zadávacího řízení, ohrožují jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Zájemem uvedených osob se rozumí zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Z ustanovení je patrné, že *hrozbu střetu zájmů zákonodárce vnímá primárně v personální rovině na straně osob, které připravují zadávací řízení či které rozhodují v jeho průběhu. Případná opatření k nápravě střetu zájmů by měla být směřována právě směrem k těmto osobám tak, aby se nadále nemohly rozhodovacích a jiných procesů v zadávacím řízení účastnit.* Povinnost provést výběr dodavatele nestrannými osobami zákon o zadávání veřejných zakázek zajišťuje zamezením střetu zájmů. Zajištění neexistence střetu zájmů dopadá i na zadavatele samotného, a to v situaci, kdy nevyužije možnosti výběrem nejvhodnější nabídky pověřit komisi. V takovém případě provede zadavatel výběr nejvhodnější nabídky sám a musí tedy zajistit, aby osoby, které budou za zadavatele výběr nejvhodnější nabídky provádět, nebyly ve střetu zájmů.

Jak vyplývá z rozhodnutí ÚOHS ze dne 16. 9. 2014, č. j. ÚOHS-S451/2014/VZ-19471/2014/532/ZČa, „Úřad zároveň v šetřené věci konstatuje, že ani není podstatné, zda lze konkrétně dohledat, jakými úkony zastupující osoba ovlivnila průběh zadávacího řízení, nýbrž *stačí pouze zjistění, že tato osoba mohla mít osobní zájem* na výběru konkrétní nabídky k tomu, aby takového zadávacího řízení mohlo být označeno jako netransparentní z důvodu podjatosti zastupující osoby.“

Domníváme se, že ve věci zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to zpracování objemové studie Centrum Kotlanova - obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) mohla a může být Ing. arch. Kremitovská jako veřejný funkcionář zastupující zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky ve střetu zájmů, tedy mohla mít zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele. Z logiky věci vyplývá, že Ing. arch. Kremitovská nemůže nemít osobní zájem ve věci obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň), neboť teoreticky může mít zájem na využití objektu pouze k aktivitám nekonkurujících využití nebytových prostor v protější budově č. p. 2162, stavba občanského vybavení, v k. ú. Líšeň, ve vlastnictví pana Miloše Ležatky či teoreticky může mít zájem k případně nástavbě provedené tak, aby byla umožněna i nástavba na sousedním protějším objektu ve vlastnictví pana Miloše Ležatky, což vyplývá z jejího vztahu k panu Miloši Ležatkovi jako vlastníkovému sousedního protilehlého objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň).

Pochybnost o střetu zájmů je založena tehdy, jestliže jsou rozumné a z reality vycházející důvody k domněnce, že zde může existovat nežádoucí vztah, jenž by mohl „zkřivit“ postoj veřejného funkcionáře zastupujícího zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky. Zákon tedy nevyžaduje jistotu ani přiměřenou pravděpodobnost existence nežádoucího vztahu; postačí již, jestliže o střetu zájmů lze pochybovat.

V dané věci lze odkázat rovněž na usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 11. 2012, č. j. 1 As 89/2010 – 119:

„ [34] ... Právní úprava vychází z toho, že nebezpečí ovlivnění nežádoucím vztahem je třeba aktivně předcházet tak, aby k němu pokud možno nikdy nedošlo, a proto připouští, že v některých případech bude z výkonu pravomocí v konkrétní věci vyloučena i osoba, o níž není ani zdaleka jisté, že u ní nežádoucí vztah existuje. Zákon tedy nevyžaduje jistotu ani přiměřenou pravděpodobnost existence nežádoucího vztahu; postačí již, jestliže o nepodjatosti lze pochybovat.

[36] Pochybnost o nepodjatosti je proto založena tehdy, jsou-li rozumné a z reality vycházející důvody k domněnce, že zde může existovat nežádoucí vztah, jenž by mohl „zkřivit“ postoj úřední osoby

k výkonu jí svěřené pravomoci. I nízká míra pravděpodobnosti takového nebezpečí tedy může vést k závěru o vyloučení určité úřední osoby z výkonu v řízení (resp., ve znění příslušného ustanovení správního řádu z roku 1967, z projednávání a rozhodování věci).

[37] Důvodem k pochybnostem o nepodjatosti pak může být cokoli, co vzhledem ke své povaze může založit nežádoucí vztah mající potenciál ke „zkřivení“ postoje úřední osoby k výkonu jí svěřené pravomoci. ...“

V dané souvislosti žádáme o provedení testu posouzení nestrannosti Ing. arch. Ivy Kremítovské, jako veřejného funkcionáře zastupující zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky, přičemž odkazujeme mj. na judikaturu Evropského soudu pro lidská práva, která vychází z dvojího testu posuzování nestrannosti (ač) soudce, avšak závěry zde vyslovené lze vztáhnout i na posouzení nestrannosti veřejného funkcionáře zastupujícího zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky. Subjektivní test je založen na základě osobního přesvědčení osoby v dané věci, objektivní test sleduje existenci **dostatečných záruk, že je možno v tomto ohledu vyloučit jakoukoliv legitimní pochybnost.**


K tomu rovněž viz nálezy Ústavního soudu ze dne 27. 5. 2015, sp. zn. I.ÚS 1811/14, odstavce [17.], [18.] a [19.].


Žádáme tímto o prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Kremítovská, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, jako veřejný funkcionář zastupující zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky malého rozsahu, a to zpracování objemové studie Centrum Kotlanova - obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) byla ve střetu zájmů dle ust. § 44 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Současně s ohledem na skutečnost, že ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je Ing. arch. Kremítovská i nadále ve střetu zájmů, žádáme, aby oba výbory doporučily jako opatření k nápravě k zamezení střetu zájmů, aby Ing. arch. Kremítovská byla z jakýchkoli úkonů v dané věci vyloučena.

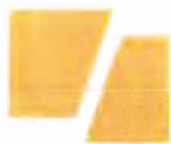
Žádáme o vyrozumění, jak bylo s podáním naloženo.

Děkujeme za vyřízení a jsme s pozdravem

  
Mgr. Alena Letochová  
členka výboru

  
Mgr. Ljubomir Džingozov  
člen výboru

Přílohy dle textu



## Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku spisová značka I. 26950 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ 09136924, sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna  
Odbor vnitřních věcí  
Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

V Brně dne 19. června 2020

### **Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících spáchání přestupku**

Dáváme tímto podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Kremitovská, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, narozená dne 6. 12. 1960, bytem Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno, spáchala přestupek dle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), neboť jako veřejný funkcionář nepodala oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň).

Vlastníkem objektu obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je Statutární město Brno. Vlastníkem sousedního protilehlého objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je pan Miloš Ležatka, bytem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno.

Dukazní prostředky:

- výpis z katastru nemovitosti k budově č. p. 2163 k. ú. Líšeň
- výpis z katastru nemovitostí k budově č. p. 2162 k. ú. Líšeň

Ing. arch. Iva Kremitovská je dlouholetou obchodní partnerkou pana Miloše Ležatky narozeného dne 18. 5. 1955, majitele objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň, kde je mimo jiné provozován Líšeňský pivovar.

Uvedené vyplývá z výpisu z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o., IČ 26939622, sídlem Brno-Líšeň, Kotlanova 2162/5, PSČ 628 00, jejímiž jednatelem a společníky jsou Ing. arch. Kremitovská a pan Miloš Ležatka, a to od vzniku společnosti dne 7. 10. 2004 doposud.

Ing. arch. Kremitovská je rovněž jediným jednatelem a společníkem společnosti ZOKR s.r.o., IČ 06590411, sídlem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno, přičemž sídlo společnosti je v rodinném domě č. p. 1194, na adresním místě Svatopluka Čecha 1194/37, Brno, který je ve vlastnictví pana Miloše Ležatky.

Ing. arch. Kremitovská a pan Miloš Ležatka působili společně také jako jednatele a společníci ve společnosti DUKER s.r.o., IČ 25336088.

V neposlední řadě Ing. arch. Kremitovská a pan Miloš Ležatka působili společně také jako jednatele a společníci ve společnosti Líšeňský pivovar spol. s r.o., IČ 60706317, se sídlem Kotlanova 2162/5, Líšeň, 628 00 Brno.

Pan Miloš Ležatka je jediným společníkem a jednatelem společnosti La Taona s.r.o., IČ 03601811, s předmětem podnikání hostinská činnost a prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, s provozovnou na adrese Kotlanova 2162/5, 628 00, Brno-Líšeň.

Líšeňský pivovar na adrese Brno-Líšeň, Kotlanova 5, provozovala či provozuje společnost Líšeňský pivovar spol. s r.o., oficiálně byl otevřen 1. 7. 2011, dle webových stránek byli či jsou vrchními sládky Iva Kremitovská a Miloš Ležatka. Dle článku V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena zveřejněném dne 19. 4. 2015 na portále Centrumnews.cz, v čele domácího pivovaru stojí „vystudovaná architektka, majitelka pivovaru a restaurace, vrchní sládek, degustátorka piv s certifikátem i líšeňská zastupitelka“, a to Iva Kremitovská, která „uprostřed brněnské Líšně, v Kotlanově ulici, otevřela vlastní pivovar“.

V komentáři k článku Otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni ze dne 8. 6. 2020 zveřejněném na portálu vlisni.cz uvádí paní Faltýnková neověřené informace, a to že „Paní Ing. arch. Kremitovská není pouze uvedeným obchodním partnerem s majitelem objektu pivovaru u Kotlanky, ale je s ním hlavně dlouholetým životním partnerem ještě za dob, kdy zde byla provozována restaurace U Ležouna. Ing. arch. Kremitovská chce stavět nad pivovarem čtyřpatrový bytový dům.“. V otevřeném dopise bylo poukázáno na nestandardní aktivity Ing. arch. Kremitovské v souvislosti se snahou prosadit projekt nástavby bytů objektu obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň.

#### Dukazní prostředky:

- výpis z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti ZOKR s.r.o.
- výpis z katastru nemovitostí k budově č. p. 1194 k. ú. Královo Pole
- výpis z obchodního rejstříku společnosti DUKER s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Líšeňský pivovar spol. s r.o.
- výpis z obchodního rejstříku společnosti La Taona s.r.o.
- výpis z živnostenského rejstříku společnosti La Taona s.r.o.
- výpis z webové stránky <http://pivovary.info/prehled/lisen/lisen.htm>
- výpis z webové stránky <http://www.zejdlik.cz/pivovar/153-lisensky-pivovar#>
- článek V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena ze dne 19. 4. 2015 (portál Centrumnews.cz)
- článek Otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni ze dne 8. 6. 2020 (portál vlisni.cz)

Jak vyplývá ze Zápisu z 33. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 22. 4. 2020, Ing. arch. Kremitovská si je dobře vědoma svého střetu zájmů ve vztahu k panu Miloši Ležatkově, vlastníku objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň), neboť nahlásila střet zájmů (resp. zřejmě učinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů), a to při projednávání bodu VIII.33/2600/2 ve věci smlouvy o nájmu pozemku – restaurační zahrádka Kotlanova 5, kdy byla Radou městské části Brno-Líšeň schvalována smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 8364 o výměře 98 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň uzavíraná s panem Milošem Ležatkou.

#### Dukazní prostředky:

- Zápis z 33. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 22. 4. 2020

Dle Zápisu z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18. 12. 2019 byla pod bodem VIII.25/2400/3 schválena ve věci Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby schválena na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100.000 Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky. **Ing. arch. Kremitovská neučinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů.**

#### Dukazní prostředky:

- Zápis z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18. 12. 2019

Dne 16. 12. 2019 společnost ATELIER WIK, s.r.o. zaslala paní místostarostce Ing. arch. Kremitovské nabídku, která byla v naprosto totožném obsahu co do rozsahu prací a cenové nabídky následně uvedena ve schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18. 12. 2019 s tím, že v důvodové zprávě bylo jen doplněno zpracování stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu. Paní místostarostkou, která

má rekonstrukci Centra Kotlanova v gesci, nebyla vypracována jasná kritéria rozsahu a výběru této veřejné zakázky a zakázka nebyla zveřejněna vhodným způsobem tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce a možnost úspěchu ve výběrovém řízení všech bez rozdílu. Práce na veřejné zakázce – objemové studii „CENTRUM KOTLANKA“ byly prováděny již před vystavením objednávky. Z výše uvedeného je zřejmé, že nebylo již od počátku postupováno při zadávání veřejné zakázky – objemové studii „CENTRUM KOTLANKA“ v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a následného dodržení zásad dle ustanovení dle § 6 téhož zákona, a to zásady transparentnosti a přiměřenosti a rovného zacházení a zakazu diskriminace.

Dukazní prostředky:

- Poskytnuté informace na <https://www.brno-lisen.cz/poskytnute-informace-za-rok-2020/t7835>, 6., 7., 8., 11., 12., 13. a 17. položka

Jak vyplývá ze zvukového záznamu z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28. 5. 2020, v rámci interpelací ve věci veřejné zakázky na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova a dalšího záměru využití obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň, Ing. arch. Křemítořská byla dotazována na okolnosti zadání veřejné zakázky – objemové studii „CENTRUM KOTLANKA“ a během odpovědi **neučinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů.**

Dukazní prostředky:

- zvukový záznam z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28. 5. 2020 dostupný na <https://www.brno-lisen.cz/viii-15-zasedani-zastupitelstva-mc-brno-lisen-pro-volebni-obdobi-2018-2022-materialy-zaznam-hlasovani/t8008>, čas záznamu od 3:55:30 do 4:08:46.

Ing. arch. Iva Křemítořská, jako I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, je dle ust. § 2 odst. 1 písm. p) a g) zákona o střetu zájmů veřejným funkcionářem. Dle ust. § 3 odst. 1 a 2 zákona o střetu zájmů veřejný funkcionář je povinen zdržet se každého jednání, při kterém mohou jeho osobní zájmy ovlivnit výkon jeho funkce. Osobním zájmem se pro účely tohoto zákona rozumí takový zájem, který přináší veřejnému funkcionáři, osobě blízké veřejného funkcionáře, právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu. Dojde-li ke střetu řádného výkonu funkce ve veřejném zájmu se zájmem osobním, nesmí veřejný funkcionář upřednostňovat svůj osobní zájem před zájmy, které je jako veřejný funkcionář povinen prosazovat a hájit. Dle ust. § 8 odst. 1 je veřejný funkcionář povinen při jednání orgánu územního samosprávného celku, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo je oprávněn hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by mu *mohla vzniknout* osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem.

Domníváme se, že ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň) je evidentní, že Ing. arch. Křemítořská může mít osobní zájem, tedy takový zájem, který přináší veřejnému funkcionáři, osobě blízké veřejného funkcionáře, právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu, což vyplývá z jejího vztahu k panu Miloši Ležatkoví jako vlastníkovému sousedního protilehlého objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2162, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň).

Pochybnost o střetu zájmů resp. o osobním zájmu je založena tehdy, jestliže jsou rozumné a z reality vycházející důvody k domněnce, že zde může existovat nežádoucí vztah, jenž by mohl „zkřivit“ postoj veřejného funkcionáře zastupujícího zadavatele při zadávání a specifikaci plnění veřejné zakázky. Zákon tedy nevyžaduje jistotu ani přiměřenou pravděpodobnost existence nežádoucího vztahu; postačí již, jestliže o střetu zájmů lze pochybovat.

V dané věci lze odkázat rovněž na usnesení rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu ze dne 20. 11. 2012, čj. I As 89/2010 – 119:

„ [34] ... Právní úprava vychází z toho, že nebezpečí ovlivnění nežádoucím vztahem je třeba aktivně předcházet tak, aby k němu pokud možno nikdy nedošlo, a proto připouští, že v některých případech bude z výkonu pravomoci v konkrétní věci vyloučena i osoba, o níž není ani zdaleka jisté, že u ní nežádoucí vztah existuje. Zákon tedy nevyžaduje jistotu ani přiměřenou pravděpodobnost existence nežádoucího vztahu; postačí již, jestliže o nepodjatosti lze pochybovat.

[36] Pochybnost o nepodjatosti je proto založena tehdy, jsou-li rozumné a z reality vycházející důvody k domněnce, že zde může existovat nežádoucí vztah, jenž by mohl „zkřivit“ postoj úřední osoby k výkonu jí svěřené pravomoci. I nízká míra pravděpodobnosti takového nebezpečí tedy může vést k závěru o vyloučení určité úřední osoby z úkonů v řízení (resp., ve znění příslušného ustanovení správního řádu z roku 1967, z projednávání a rozhodování věci).

[37] Důvodem k pochybnostem o nepodjatosti pak může být cokoli, co vzhledem ke své povaze může založit nežádoucí vztah mající potenciál ke „zkřivení“ postoje úřední osoby k výkonu jí svěřené pravomoci. ...“

V dané souvislosti žádáme o provedení testu posouzení nestrannosti Ing. arch. Ivy Kremítové, jako veřejného funkcionáře, přičemž odkazujeme mj. na judikaturu Evropského soudu pro lidská práva, která vychází z dvojího testu posuzování nestrannosti (ač) soudce, avšak závěry zde vyslovené lze vztáhnout i na posouzení nestrannosti veřejného funkcionáře. Subjektivní test je založen na základě osobního přesvědčení osoby v dané věci, objektivní test sleduje existenci **dostatečných záruk, že je možno v tomto ohledu vyloučit jakoukoliv legitimní pochybnost.**


K tomu rovněž viz náleží Ústavního soudu ze dne 27. 5. 2015, sp. zn. I.ÚS 1811/14, odstavce [17.], [18.] a [19.].

Z logiky věci vyplývá, že Ing. arch. Kremítové nemůže nemít osobní zájem ve věci obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň), neboť teoreticky může mít zájem na využití objektu pouze k aktivitám nekonzkurujících využití nebytových prostor v protější budově č. p. 2162, stavba občanského vybavení, v k. ú. Líšeň, ve vlastnictví pana Miloše Ležatky či teoreticky může mít zájem k případné nástavbě provedené tak, aby byla umožněna i nástavba na sousedním protějším objektu ve vlastnictví pana Miloše Ležatky. Dle stavebního zákona bude pan Ležatka vždy účastníkem územního a stavebního řízení, takže Ing. arch. Kremítové jako osoba jemu blízká nemůže nemít zájem na předchozích krocích v dané věci.

Žádáme Vás o prošetření skutečností důvodné nasvědčujících tomu, že Ing. arch. Iva Kremítová, I. místostarostka městské části Brno-Líšeň, spáchala přestupek dle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona o střetu zájmů, neboť jako veřejný funkcionář neoznámila svůj střet zájmů, resp. nepodala oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č. p. 2163, stavba občanského vybavení, k. ú. Líšeň).

Žádáme o vyrozumění, jak bylo s podáním naloženo.

Děkujeme za vyřízení a jsme s pozdravem

  
Mgr. Alena Letochová  
členka výboru

  
Mgr. Lubomír Džingozov  
člen výboru

Přílohy dle textu

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8364</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2765
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Lišeň [411825]</a> ; č. p. 2163; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8364</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2163</a>
Ulice:	<a href="#">Kotlanova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Kotlanova 2163/7</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

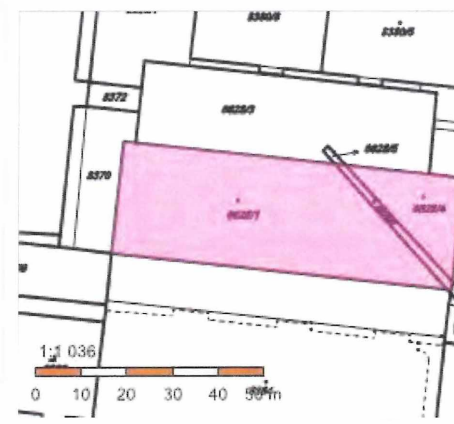
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.06.2020 15:00:00.



## Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2162
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Část obce:	<a href="#">Líšeň [411825]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4345</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6628/1</a> , <a href="#">6628/2</a> , <a href="#">6628/4</a>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



## Informace z RÚIAN

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Podíl

Ležatka Miloš, Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 61200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

#### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.06.2020 15:00:00.

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 46244

---

**Datum vzniku a zápisu:**

7. října 2004

---

**Spisová značka:**

C 46244 vedená u Krajského soudu v Brně  
zapsáno 7. října 2004

---

**Obchodní firma:**

Bezva LDT s.r.o.  
zapsáno 7. října 2004

---

**Sídlo:**

Brno - Líšeň, Kotlanova 2162/5, PSČ 62800  
zapsáno 7. října 2004

---

**Identifikační číslo:**

269 39 622  
zapsáno 7. října 2004

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
zapsáno 7. října 2004

---

**Předmět podnikání:**

hostinská činnost

zapsáno 7. října 2004

specializovaný maloobchod

zapsáno 7. října 2004

pořádání dětských rekreačních a rekreačně vzdělávacích akcí

zapsáno 7. října 2004

výuka jazyků

zapsáno 7. října 2004

poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti kondičního cvičení, míčových her a plavání

zapsáno 7. října 2004

provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici

zapsáno 7. října 2004

ubytovací služby

zapsáno 7. října 2004

správa a údržba nemovitostí

zapsáno 7. října 2004

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

zapsáno 7. října 2004

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno, Strnadova 5, PSČ 62800

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 7. října 2004

vymazáno 7. listopadu 2013

---

**jednatel:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 7. listopadu 2013

---

**jednatel:**

JITKA KLAŠKOVÁ, dat. nar. 1. května 1957

Slavkov u Brna, Zámecká 1405, PSČ 68401

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 7. října 2004

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Brno, Krymská 9, PSČ 62500

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 7. října 2004

vymazáno 20. března 2017

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 20. března 2017

vymazáno 2. srpna 2019

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno

Den vzniku funkce: 7. října 2004

zapsáno 2. srpna 2019

---

**Způsob jednání:**

Způsob jednání za společnost: Jednatelé jednají za společnost samostatně.

zapsáno 7. října 2004

---

**Společníci:**

**Společník:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno, Strnadova 5, PSČ 62800

zapsáno 7. října 2004

vymazáno 7. listopadu 2013

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč

Splaceno: 50%

Obchodní podíl: 1/3

zapsáno 7. října 2004

vymazáno 7. listopadu 2013

---

**Společník:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960  
Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

zapsáno 7. listopadu 2013

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč  
Splaceno: 50%  
Obchodní podíl: 1/3  
zapsáno 7. listopadu 2013

---

**Společník:**

JITKA KLAŠKOVÁ, dat. nar. 1. května 1957  
Slavkov u Brna, Zámecká 1405, PSČ 68401

zapsáno 7. října 2004

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč  
Splaceno: 50%  
Obchodní podíl: 1/3  
zapsáno 7. října 2004

---

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Brno, Krymská 9, PSČ 62500

zapsáno 7. října 2004

vymazáno 20. března 2017

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč  
Splaceno: 50%  
Obchodní podíl: 1/3  
zapsáno 7. října 2004  
vymazáno 20. března 2017

---

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsáno 20. března 2017

vymazáno 2. srpna 2019

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč  
Splaceno: 50%  
Obchodní podíl: 1/3  
zapsáno 20. března 2017  
vymazáno 2. srpna 2019

---

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsáno 2. srpna 2019

---

**Podíl:**

Vklad: 67 000,- Kč  
Splaceno: 50%

Obchodní podíl: 1/3  
zapsáno 2. srpna 2019

---

**Základní kapitál:**

201 000,- Kč  
zapsáno 7. října 2004

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 18.6.2020 15:53

Údaje platné ke dni 18.6.2020 03:36

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 103036

---

**Datum vzniku a zápisu:**

9. listopadu 2017

---

**Spisová značka:**

C 103036 vedená u Krajského soudu v Brně  
zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Obchodní firma:**

ZOKR s.r.o.  
zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Sídlo:**

Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno  
zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Identifikační číslo:**

065 90 411  
zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Předmět podnikání:**

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zapsáno 9. listopadu 2017

Hostinská činnost

zapsáno 9. listopadu 2017

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

zapsáno 9. listopadu 2017

Převodnictví a sladovnictví

zapsáno 9. listopadu 2017

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

zapsáno 9. listopadu 2017

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 9. listopadu 2017

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Počet členů:**

1

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Způsob jednání:**

Jednatel jedná za společnost samostatně.

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Společníci:**

**Společník:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960  
Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Podíl:**

Vklad: 100,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 9. listopadu 2017

---

**Základní kapitál:**

100,- Kč

zapsáno 9. listopadu 2017

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 18.6.2020 16:02

Údaje platné ke dni 18.6.2020 03:36

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2978</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Královo Pole [611484]</a>
Číslo LV:	<a href="#">6592</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	243
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Královo Pole [411965]</a> ; č. p. 1194; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">2978</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1194</a>
Ulice:	<a href="#">Svatopluka Čecha</a>
Adresní místa:	<a href="#">Svatopluka Čecha 1194/37</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Ležatka Miloš, Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 61200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.06.2020 15:00:00.



**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 26782

**Datum vzniku a zápisu:**

14. dubna 1997

**Spisová značka:**

C 26782 vedená u Krajského soudu v Brně  
zapsáno 14. dubna 1997

**Obchodní firma:**

DUKER s.r.o.  
zapsáno 14. dubna 1997

**Sídlo:**

Brno, štefánikova 1  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 17. července 2012

Brno-Královo Pole - Královo Pole, Skácelova 1760/28, okres Brno-město, PSČ 61200  
zapsáno 17. července 2012  
vymazáno 21. října 2016

Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno  
zapsáno 21. října 2016

**Identifikační číslo:**

253 36 088  
zapsáno 14. dubna 1997

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
zapsáno 14. dubna 1997

**Předmět podnikání:**

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 17. července 2012

zprostředkovatelská činnost  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 17. července 2012

ubytovací služby  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 17. července 2012

Činnost cestovní kanceláře  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 15. srpna 2014

pronájem průmyslového zboží  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 17. července 2012

pronájem motorových vozidel  
zapsáno 14. dubna 1997  
vymazáno 15. srpna 2014

hostinská činnost  
zapsáno 13. listopadu 2000

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zapsáno 17. července 2012

---

**Statutární orgán:**  
**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Brno-Bohunice, Krymská

Den zániku funkce: 19. června 2012

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 17. července 2012

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Brno-Královo Pole - Královo Pole, Skácelova 1760/28, okres Brno-město, PSČ 61200

Den vzniku funkce: 19. června 2012

Den zániku funkce: 19. června 2012

zapsáno 17. července 2012

vymazáno 20. srpna 2012

---

**jenatel:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno-Líšeň, Strnadova 5

Den zániku funkce: 19. června 2012

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 17. července 2012

---

**jednatel:**

GABRIELA LEŽATKOVÁ

Brno-Židenice - Židenice, Rokytova 2629/16, PSČ 61500

Den vzniku funkce: 19. června 2012

zapsáno 20. srpna 2012

vymazáno 15. srpna 2014

---

**jednatel:**

GABRIELA LEŽATKOVÁ, dat. nar. 20. prosince 1980

Rokytova 2629/16, Židenice, 615 00 Brno

Den vzniku funkce: 19. června 2012

zapsáno 15. srpna 2014

---

**jednatel:**

SOŇA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 30. srpna 1986

Špitálská 857, 684 01 Slavkov u Brna

Den vzniku funkce: 1. listopadu 2013

Den zániku funkce: 8. srpna 2014

zapsáno 5. listopadu 2013

vymazáno 15. srpna 2014

---

**Způsob jednání:**

Způsob zastupování: za společnost jedná a podepisuje jednatel.

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 5. listopadu 2013

---

Způsob zastupování: za společnost jedná jednatel samostatně.

zapsáno 5. listopadu 2013

vymazáno 15. srpna 2014

---

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 15. srpna 2014

---

**Společníci:**

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Brno-Bohunice, Krymská 9

---

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 17. července 2012

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 17. července 2012

---

**Společník:**

Ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno-Líšeň, Strnadova 5

---

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 5. listopadu 2013

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 14. dubna 1997

vymazáno 5. listopadu 2013

---

**Společník:**

IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

---

zapsáno 5. listopadu 2013

vymazáno 15. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 20 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

zapsáno 5. listopadu 2013

vymazáno 15. srpna 2014

---

**Společník:**

GABRIELA LEŽATKOVÁ, dat. nar. 20. prosince 1980

Brno-Židenice - Židenice, Rokytova 2629/16, okres Brno-město, PSČ 61500

---

zapsáno 17. července 2012

vymazáno 5. listopadu 2013

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 50 000,- Kč

Obchodní podíl: 1/2

zapsáno 17. července 2012

vymazáno 5. listopadu 2013

---

**Společník:**

GABRIELA LEŽATKOVÁ, dat. nar. 20. prosince 1980  
Rokytova 2629/16, Židenice, 615 00 Brno

zapsáno 5. listopadu 2013  
vymazáno 15. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 40%  
zapsáno 5. listopadu 2013  
vymazáno 15. srpna 2014

---

**Společník:**

GABRIELA LEŽATKOVÁ, dat. nar. 20. prosince 1980  
Rokytova 2629/16, Židenice, 615 00 Brno

zapsáno 15. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: kmenový list nebyl vydán  
zapsáno 15. srpna 2014  
vymazáno 21. října 2016

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: kmenový list nebyl vydán  
zapsáno 21. října 2016

---

**Společník:**

SOŇA KREMÍTOVSKÁ, dat. nar. 30. srpna 1986  
Špitálská 857, 684 01 Slavkov u Brna

zapsáno 5. listopadu 2013  
vymazáno 15. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 40 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 40%  
zapsáno 5. listopadu 2013  
vymazáno 15. srpna 2014

---

**Základní kapitál:**

100 000,- Kč  
zapsáno 14. dubna 1997

---

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 1  
zapsáno 15. srpna 2014

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 15. srpna 2014

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 18.6.2020 16:17

Údaje platné ke dni 18.6.2020 03:36

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 15152

**Datum vzniku a zápisu:**

10. května 1994

**Spisová značka:**

C 15152 vedená u Krajského soudu v Brně  
zapsáno 10. května 1994

**Obchodní firma:**

UZA, spol. s r.o.

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. října 2010

Líšeňský pivovar spol. s r.o.

zapsáno 25. října 2010

**Sídlo:**

Brno, Koblížná 18, PSČ 60200

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. února 2010

Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsáno 20. srpna 2014

vymazáno 1. května 2016

Brno - Královo Pole, Skácelova 1760/28, PSČ 61200

zapsáno 25. února 2010

vymazáno 20. srpna 2014

Kotlanova 2162/5, Líšeň, 628 00 Brno

zapsáno 1. května 2016

**Identifikační číslo:**

607 06 317

zapsáno 10. května 1994

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 10. května 1994

**Předmět podnikání:**

obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje

a prodej

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 23. února 2010

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 23. února 2010

Pivovarnictví a sladovnictví

zapsáno 3. června 2011

Hostinská činnost

zapsáno 3. června 2011

Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

zapsáno 3. června 2011

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

zapsáno 20. srpna 2014

**Statutární orgán:****jednatel:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno, Strnadova 5, PSČ 62800

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 7. listopadu 2013

---

**jednatel:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

Den zániku funkce: 1. května 2016

zapsáno 7. listopadu 2013

vymazáno 1. května 2016

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955

Brno - Královo Pole, Skácelova 1760/28, PSČ 61200

Den vzniku funkce: 18. října 2010

Den zániku funkce: 8. srpna 2014

zapsáno 25. října 2010

vymazáno 20. srpna 2014

---

**Jednatel:**

PETR ČERVENKA, dat. nar. 4. září 1970

Horníkova 2061/6, Líšeň, 628 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. května 2016

zapsáno 1. května 2016

---

**Jednatel:**

Ing. PETR SEDLÁČEK, dat. nar. 2. dubna 1972

Hoštická 475/58, Bosonohy, 642 00 Brno

Den vzniku funkce: 1. května 2016

zapsáno 1. května 2016

---

**Počet členů:**

2

zapsáno 1. května 2016

---

**Způsob jednání:**

Způsob zastupování:

za společnost jedná a podepisuje jednatel

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. října 2010

---

Za společnost jedná a podepisuje jednatel

zapsáno 25. října 2010

vymazáno 20. srpna 2014

---

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 20. srpna 2014

---

**Společníci:****Společník:**

VÁCLAV MRKVICA

Brno, Skácelova 28, PSČ 61200

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. února 2010

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. února 2010

---

**Společník:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ

Brno, Strnadova 5, PSČ 62800

---

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. února 2010

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

zapsáno 10. května 1994

vymazáno 25. února 2010

---

**Společník:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno - Líšeň, Strnadova 2373/5, PSČ 62800

---

zapsáno 25. února 2010

vymazáno 25. října 2010

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100 % (sto procent)

zapsáno 25. února 2010

vymazáno 25. října 2010

---

**Společník:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Brno - Líšeň, Strnadova 2373/5, PSČ 62800

---

zapsáno 25. října 2010

vymazáno 20. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 50 %

zapsáno 25. října 2010

vymazáno 20. srpna 2014

---

**Společník:**

ing.arch. IVA KREMITOVSKÁ, dat. nar. 6. prosince 1960

Strnadova 2373/5, Líšeň, 628 00 Brno

---

zapsáno 20. srpna 2014

vymazáno 1. května 2016

---

**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč

---



Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 100%  
Druh podílu: základní  
Kmenový list: kmenový list nebyl vydán  
zapsáno 20. srpna 2014  
vymazáno 1. května 2016

---

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Brno - Královo Pole, Skácelova 1760/28, PSČ 61200

zapsáno 25. října 2010  
vymazáno 20. srpna 2014

---

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 50 %  
zapsáno 25. října 2010  
vymazáno 20. srpna 2014

---

**Společník:**

PETR ČERVENKA, dat. nar. 4. září 1970  
Horníkova 2061/6, Líšeň, 628 00 Brno

zapsáno 1. května 2016

---

**Podíl:**

Vklad: 45 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 45%  
zapsáno 1. května 2016

---

**Společník:**

Ing. PETR SEDLÁČEK, dat. nar. 2. dubna 1972  
Hoštická 475/58, Bosonohy, 642 00 Brno

zapsáno 1. května 2016

---

**Podíl:**

Vklad: 45 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 45%  
zapsáno 1. května 2016

---

**Společník:**

Comanec Invest s.r.o., IČ: [242 40 125](#)  
Praha, V dolině 1155/2, PSČ 10100

zapsáno 1. května 2016

---

**Podíl:**

Vklad: 10 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 10%  
zapsáno 1. května 2016

---

**Základní kapitál:**

100 000,- Kč  
zapsáno 10. května 1994

---

**Ostatní skutečnosti:**

Počet členů statutárního orgánu: 1

zapsáno 20. srpna 2014

vymazáno 1. května 2016

---

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

zapsáno 20. srpna 2014

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 18.6.2020 16:43

Údaje platné ke dni 18.6.2020 03:36

**Úplný výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 85374

---

**Datum vzniku a zápisu:**

9. prosince 2014

---

**Spisová značka:**

C 85374 vedená u Krajského soudu v Brně  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Obchodní firma:**

La Taona s.r.o.  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Sídlo:**

Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Identifikační číslo:**

036 01 811  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Právní forma:**

Společnost s ručením omezeným  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Předmět podnikání:**

Hostinská činnost  
zapsáno 9. prosince 2014

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zapsáno 9. prosince 2014

Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Statutární orgán:****jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno  
Den vzniku funkce: 9. prosince 2014  
zapsáno 9. prosince 2014  
vymazáno 2. srpna 2019

---

**jednatel:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno  
Den vzniku funkce: 9. prosince 2014  
zapsáno 2. srpna 2019

---

**Počet členů:**

1  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Způsob jednání:**

Jménem společnosti jedná jednatel.  
zapsáno 9. prosince 2014

---

**Společníci:**

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsáno 9. prosince 2014

vymazáno 2. srpna 2019

---

**Podíl:**

Vklad: 1,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 9. prosince 2014

vymazáno 2. srpna 2019

---

**Společník:**

MILOŠ LEŽATKA, dat. nar. 18. května 1955  
Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno

zapsáno 2. srpna 2019

---

**Podíl:**

Vklad: 1,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

zapsáno 2. srpna 2019

---

**Základní kapitál:**

1,- Kč

zapsáno 9. prosince 2014

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).**

Dne: 18.6.2020 16:53

Údaje platné ke dni 18.6.2020 03:36

[Úvodní stránka](#) - [Vyhledání subjektu](#) - [Seznam subjektů](#) - Údaje subjektu

### Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.06.2020 16:52:22

#### Subjekt

Obchodní firma:

**La Taona s.r.o.**  
(zapsáno od 18.08.2014)

Adresa sídla:

**Svatopluka Čecha 1194/37, 612 00, Brno - Královo Pole**  
(zapsáno od 18.08.2014)

Identifikační číslo osoby:

**03601811**  
(zapsáno od 22.12.2014)  
nebylo přiděleno  
(zapsáno od 18.08.2014 do 22.12.2014)

Datum doručení vypsání podle §10  
odst. 4 živnostenského zákona:

**25.08.2014**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

**[Miloš Ležatka \(1\)](#)**

Vznik funkce:

**09.12.2014**

Zapsáno:

**od 18.08.2014**

#### Živnostenská oprávnění

##### Živnostenské oprávnění č. 1:

Předmět podnikání:

**Hostinská činnost**

Druh živnosti:

**Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění:

**09.12.2014**

Doba platnosti oprávnění:

**na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

**[Miloš Ležatka \(1\)](#)**

Ustanoven dne:

**09.12.2014**

##### Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání:

**Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:

**Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků**

Zahájeno: **09.12.2014**

**Zprostředkování obchodu a služeb**

Zahájeno: **09.12.2014**

**Velkoobchod a maloobchod**

Zahájeno: **09.12.2014**

**Výroba, obchod a služby jinde nezařazené**

Zahájeno: **09.12.2014**

**Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí**

Zahájeno: **03.03.2020**

Realitní činnost, správa a údržba nemovitosti

Zahájeno: **09.12.2014** Ukončeno: **02.03.2020**

Druh živnosti:

**Ohlašovací volná**

Vznik oprávnění: **09.12.2014**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

**Živnostenské oprávnění č. 3:**

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**  
Druh živnosti: **Koncesovaná**  
Vznik oprávnění: **09.12.2014**  
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

**Provozovny k předmětu podnikání číslo****1. Hostinská činnost:**

Adresa: **Kotlanova 2162/5, 628 00, Brno - Líšeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1010151703**  
Zahájení provozování dne: **01.03.2015**

**3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin:**

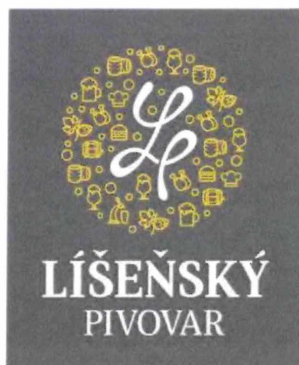
Adresa: **Kotlanova 2162/5, 628 00, Brno - Líšeň**  
Identifikační číslo provozovny: **1010151703**  
Zahájení provozování dne: **01.03.2015**

**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení: **Miloš Ležatka (1)**  
Datum narození: **18.05.1955**  
Občanství: **Česká republika**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 18.06.2020



## Líšeňský pivovar Brno



[ HOME ]

[ pivovary ]



[ etikety pivovaru ]

<b>adresa:</b> Brno-Líšeň, Kotlanova 5	<b>telefon:</b> 603 763 211	<b>e-mail:</b> lisenskipivovar@seznam.cz	<b>www.lisenskipivovar.cz</b>
<b>vlastník:</b> Líšeňský pivovar spol. s r.o. (Iva Kremitovská, Miloš Ležatka)		<b>sládek:</b> Iva Kremitovská	

# Marvan



**Ležoun 13'**  
polotmavý ležák

Světlý ležák - původní extrakt 11,5%  
 Vyrábí Líšeňský pivovar a restaurace, spol. s r.o.  
[www.lisenskipivovar.cz](http://www.lisenskipivovar.cz)  
 Určeno k okamžité spotřebě - podávejte chlazené  
 Složení - voda, 2 druhy sladu, kvasinky, chmeľ  
 Tradiční receptura - živě nefiltrované a nepasterované pivo

světlý ležák

**Pšeničné pivo**  
svrchně kvašené

Magnetoterapie od Biomagu je optimální  
 Brno Vás přesvědčí? proti všem typům  
 polyneuropatie.

DALŠÍ INFORMACE

Oficiální otevřeno dne 1.7.2011. Na čepu byla světlá jedenáctka Marvan, polotmavá třináctka Ležoun a pšeničné pivo.

Restaurace a pivovar se nachází v objektu nákupního střediska. Dvounádobová varna, masivní výčep a další desingové prvky jsou z nerez, nábytek dřevěný. Technologii dodala společnost Destila, která rovněž zaučila místní paní sládkovou a spolumajitelku Ivu Kremítovskou. V nabídce byly v červenci 2011 prozatím 3 druhy piva: Marvan (11% EPM, typ světlý ležák, nefiltrované) Ležoun (13% EPM, typ polotmavý ležák, nefiltrované) a pšeničné (12% EPM, typ světlé jihoněmecké pšeničné, svrchně kvašené, nefiltrované). Prozatím se zde nevařila žádná jídla.

„Lidé si k nám rychle našli cestu. Snažíme se jim nabídnout poctivé pivo bez chemických přísad. V současnosti vytočíme asi čtyři tisíce litrů měsíčně. Předpokládáme, že toto číslo poroste.“ uvedla v září 2011 provozovatelka pivovaru Iva Kremítovská. (zdroj: brnensky.denik.cz)



V říjnu 2011 minipivovar nabízel piva - světlou jedenáctku Marvan (27,- Kč, ostatní piva za 33,- Kč), polotmavou třináctku Ležoun, pšeničné, višňové.  
 V prosinci 2011 se zde točilo: Marvan 12° (0,5 l za 27 Kč), Ležoun 13,5° (0,5 l za 33 Kč; polotmavý speciál s příměsí karamelového sladu), Pavián 15,5° (0,3 l za 33 Kč; tmavý speciál), Višňový ležák (0,5 l za 33 Kč; speciál s višňovou chutí doplněný višňí naloženou ve slivovici), Pšeničné (0,5 l za 33 Kč; svrchně kvašené pivo z pšeničného sladu).  
 V polovině dubna 2012 bylo nabízeno: Marvan 11° světlá (27 Kč), Ležoun 13° polotmavá (33 Kč), 12° višňová, 13° malinová.  
 Dne 28.4. 2012 se točilo: Marvan 11° (27 Kč), Ležoun 13° polotmavá (30 Kč), Pšeničné (33 Kč), Malinové (33 Kč).  
 Dne 20.5. 2012 se v restauraci čepovalo: Marvan světlý ležák 11,7°, Ležoun polotmavý speciál 13,5°, Pavián tmavý speciál 13,5°, Višňový ležák (speciál s višňovou chutí doplněný višňí naloženou ve slivovici), Pšeničné svrchně kvašené.  
 Navíc v květnu 2012 byl nabízen speciál Jarní kopřivová pšenice s příchutí zeleného čaje.  
 Dne 12.8.2012 kromě stálého sortimentu Marvan 11° světlé (29 Kč), Ležoun 13° polotmavé (33 Kč), Pšenice 12° (33 Kč), na čepu speciály Bezinkové, Višňové, Zázvorové a Zelená Pšenice (s kopřivou a zeleným čajem).

Dne 20.12.2012 na čepu Lišeňské pivo 15° Pavián - zimní speciál (0,5 l za 33 Kč).  
 Dne 6.2.2013 na čepu speciál Lišeňské pivo 12° grapefruit.  
 Lišeňský pivovar na Zelený čtvrtek roku 2013 připravil Zelený ležák s jemnou doznívající chutí vybraných bylin.

Dne 5.8. nově na výčepu - Hopweizen (pšeničné pivo s výraznou hořkostí, za studena dochmelované s výraznou vůní červeného grepu, 0,5 l za 33 Kč), Dožínkový speciál (15° spodně kvašený polotmavý speciál, 0,5 l za 35 Kč) a Lišeňský kůl (pivo typu "radler" s nízkým obsahem alkoholu, 0,5 l za 32 Kč).  
 Dne 4.12.2013 byl nově na čepu vánoční speciál Pavián, světlé barvy s vůní vánočního koření, EPM 13,9%.  
 Podáváný s vanilkovým rohlíčkem. Dále speciál Red ELPL, polotmavý, lehce načervenalý spodně kvašený speciál, EPM 15%, s chutí macerovaných malin a meruněk.

Od 16.4.2015 čepovali nové pivo - Rauchbier.



[další informace o sortimentu a novinkách pivovaru >>>](#)

Magnetoterapie od Biomagu je optimální  
 Brno Vás přesvědčí? proti všem typům  
 polyneuropatie.

DALŠÍ INFORMACE

Informace o pivovaru zde uvedené mají pouze neoficiální charakter.

Pivovary.Info





## Líšeňský pivovar

vrchní sládek: Iva Kremitovská / Miloš Ležatka

založeno: 2011

facebook:

web:

kudy k pivovaru:

Aktuální průměrné hodnocení piv vařených v pivovaru Líšeňský pivovar



2.4

### Piva v pivovaru Líšeňský pivovar



Marvan (Líšeň)  
Světlé, 11°-13°



Ležoun (Líšeň)  
Polotmavé, 13°-18°



Pavián (Líšeň)  
Tmavé, 13°-18°



Líšeňské Pšeničné  
Pšeničné, 11°-13°





**CENTRUM** BRNO  
NEWS.CZ

Počasí v Brně  
Čtvrtek Pátek  
19 °C 20 °C

Dnes je: 18. 6. 2020.  
svátek má: Milan

Hledat

ZPRAVODAJSTVÍ Z BRNA A KRAJE

AKTUÁLNĚ ZPRAVODAJSTVÍ KRIMI SPORT KOMENTÁŘE KULTURA **LIFE** CENTRUM REALITY SOUTĚŽE ARCHIV ČLÁNKŮ

Domů » Life » V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena

## V Líšeňském pivovaru vaří pivo žena

19. Duben 2016 - 10:12

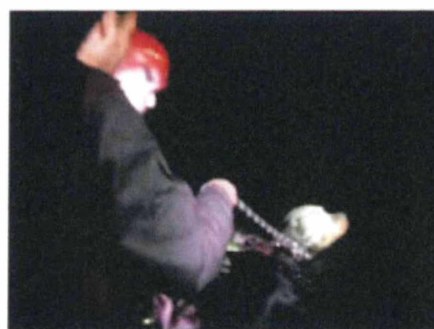
**Uprostřed líšeňského sídliště najdete domácí pivovar, který má v nabídce i třináct druhů piv. V jeho čele stojí žena, která si stavbou minipivovaru splnila před čtyřmi lety jeden ze svých životních snů.**



Vystudovaná architektka, majitelka pivovaru a restaurace, vrchní sládek, degustátorka piv s certifikátem i líšeňská zastupitelka. To je Iva Kremitovská, která uprostřed brněnské Líšně, v Kotlanově ulici, otevřela vlastní pivovar. Než se jí to podařilo, snad stokrát slyšela, že ženská nemá u piva co dělat. „Měla jsem ale štěstí na správné lidi. Vlastnil Zedek z pivovaru Černá Hora mě seznámil například s ikonou pivovarnictví v Čechách, emeritním sládkem nejnámější pražské hospody U Fleků Ivanem Chramosilem, ale i dalšími odborníky. A oni rychle poznali, že jsem technik, vše řeším analyticky a že chci dělat toto řemeslo poctivě,“ říká jediná brněnská sládková Iva Kremitovská.

Její domácí pivovar, který má ve znaku paviána jako symbol opičky, kterou si z hospody přinesete domů po vypití dobrého piva, oslaví letos čtvrté narozeniny. Štamgasty má stále stejně a noví přichází. Líšeňský pivovar vaří pivo jen pro potřebu vlastní restaurace, z nejlepšího sladu a chmele na trhu a líšeňské vody. „Ve stále nabídce mám sedm až třináct druhů piv. Stále máme klasickou jedenáctku, kterou jsme nazvali Marvan. Pak tmavé pivo, řezák, karamelové, višňové, medové a pšeničné pivo. O Vánocích vaříme Paviána na Zelený čtvrtek naše zelené pivo, do

NEJNOVĚJŠÍ VIDEO



VIDEO: Rotvajler se v noci koupal v rybníku v lese. Podchlazené zvíře strážníci chytili a odvezli do útulku

OSTATNÍ ČLÁNKY Z RUBRIKY LIFE



Jízda na koloběžce má svá jasná pravidla



Nový Citroën Berlingo? I cesta může být cíl

kterého přidávám extrakt z mořských řas, v létě pivo ze zelené pšenice, grepfruitové neb o kávové pivo." vyjmenovává Iva Kremitovská nabídku pivovaru.

V líšeňském pivu není žádná chemie, je to přírodní produkt, který není upravovaný, ani fiitrováný. Varnu, ležácké sklepy i spilku má pivovar hned za vřepem. Pivo tam neopustí ani na chvíli zdi pivovaru.

Dnes se už pivovar může pyšnit i značkou rodinný, protože při vaření piva pomáhá lvě Kremitovské syn. A protože ke správnému minipivovaru patří i restaurace s českou kuchyní, nabízí tuto klasiku i s chuťovkami k pivu – koleny, žebry, nivovými koulemi – také v Líšni. Letos Iva Kremitovská představí své pivo už počtvrté na degustační přehlídce malých pivovarů na Pražském hradě. A když ji po sládkování, šefování hospodě nebo rozhodování v zastupitelstvu zbude čas, objíždí jiné pivovary, ochutnává jejich pivo a sbírá nové nápady. „Mám ráda pivo a poctivou práci. Každému, kdo přijde s tím, že na vaření piva zbohatne, říkám: Nezapomeň, že pivovarnictví je řemeslo, a neznám bohatého řemeslníka,“ dodává Iva Kremitovská.

Autor: redakce

Sdílejte:

Aktuálně



**V Králově Poli vyroste nový park. Zabaví se zde teenageři i menší děti**

Obyvatelé čtvrti Sadová v Králově Poli již brzy budou moci trávit volný čas v nové rekreační zóně. Nový park pro Sadovou zabodoval v třetím ročníku participativního rozpočtu Dáme na vás s počtem více...

18.06.2020 - 18:19

[ČÍST DÁLE](#)



**VIDEO: Rotvajler se v noci koupal v rybníku v lese. Podchlazené zvíře strážníci chytili a odvezli do útulku**

Všudypřítomné žabi kuňkání obklopilo brněnské strážníky v noci na úterý během neobvyklé záchranné akce.

18.06.2020 - 14:07

[ČÍST DÁLE](#)



**Plány na opravy v ulici Vodova pokračují, lípová alej se kácet nebude**

Město společně s brněnskými vodárnami plánují rekonstrukci vodovodu a kanalizace, které obyvatelům ulice Vodova slouží již téměř sto let. Ve středu vybrali radní dodavatele projektové dokumentace...

18.06.2020 - 08:13

[ČÍST DÁLE](#)



**Klíšťata na jižní Moravě? Díky vlhku a teplotě se jim daří**

Odborníci varují před aktivitou klíšťat na jižní Moravě. V kraji evidovali hygienici k 12. červnu již deset případů onemocnění klíšťovou encefalitidou.

17.06.2020 - 18:06

[ČÍST DÁLE](#)



**VIDEO: Opilý řidič převrátil v Husovickém tunelu auto na střešku**

Kombinace rychlé jízdy a alkoholu se v pondělí nad ránem nevyplatila třicetiletému řidiči v Brně. Při



**Prodejci na Zelném trhu se vrací k běžnému provozu**

O tohoto týdne se prodejci na Zelném trhu vrací původnímu fungování a nebudou již muset mít



[Nevšední dovolená. Udělejte si z osobního vozu karavan](#)



[Kvalitní ojetý vůz od odborníků? V AUTO CARLING máte vyhráno](#)



[Singletrail či Vídeň?](#)



[Kvalitní voda je základ](#)

SPORT V REGIONU



[Nový spolujitel nebo změna domácí palubovky. Klub mmcitěi Basket Brno představil několik novinek](#)



[Závěrečný tlak Orlům k výhře nestačil](#)



[Kometa nestačila na Kladno. Šesté místo si jistí](#)



[Znojmo nadělilo Buldokům pět branek a vybojovalo postup do play-off](#)

Reklama

průjezdu Husovickým tunelem havaroval a obrátil auto na střechu.  
17.06.2020 - 12:33

[ČÍST DÁLE](#)

samostatný prodejní stůl určený pouze k předání zboží a převzetí peněz.  
17.06.2020 - 09:03

[ČÍST DÁLE](#)

Komentáře

0 Comments

Sort by Oldest

Add a comment...

Facebook Comments Plugin

Videa



VIDEO: Rotvajler se v noci koupal v rybníku v lese. Podchlazené zvíře strážníci chytili a odvezli do útulku



VIDEO: opilý řidič převrátil v Husovickém tunelu auto na střechu



VIDEO: Senjorka si šla varit kávu a v zamčeném bytě upadla



VIDEO: Ve fontáně před Janačkovým divadlem oplachovala dvojice kilogramy masa



Sprejer se v brněnském podchodu pod nádražím vyřádlil za pouhých třináct vteřin a zmizel

RUBRIKY

Brno



V Králově Poli vyrostl nový park. Zabaví se zde teenageři i menší děti

Krimi



VIDEO: Rotvajler se v noci koupal v rybníku v lese. Podchlazené zvíře strážníci chytili a odvezli do útulku

Sport



Nový spolumajitel nebo změna domácí palubovky. Klub mhcitě1 Basket Brno představil několik novinek

Komentáře



KOMENTÁŘ: Planú města je hodně, realizace je však v nedohlednu

Kultura



Divadlo Bolka Polívky se vrací ke svému provozu. Část vstupenek věnuje příslušníkům záchranných složek a zdravotníkům

Life



Jan Hrušínský: Nestěžuji si, jen konstatuji fakta

AKTUÁLNĚ ZPRAVODAJSTVÍ KRIMI SPORT KOMENTÁŘE KULTURA LIFE CENTRUM REALITY SOUTĚŽE ARCHIV ČLÁNKU



O Centrumnews.cz

Inzerujte s námi

Kontakt

Napište nám

CENTRUM MEDIA s.r.o.

(Toto stránku obsahují všechny články z Centrumnews.cz. Pokud chcete být informováni o nových článcích, klikněte na tlačítko "Napište nám".)

Čtvrtek 18. června 2020

[Kontakt](#) [O projektu](#) [Přihlášení](#)[Home](#) [Téma](#) [Kalendář akcí](#) [Videa](#) [Žijeme v Líšni](#) [Poznej svého politika](#)

Vložil VLISNI.CZ on June 08, 2020

## Otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni



Vážený pane starosto, vážení členové Rady, vážení zastupitelé městské části Brno-Líšeň.

po průběhu veřejné schůze Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň dne 28. května 2020 a po vyhodnocení informací, které tam zazněly k plánované rekonstrukci nákupního centra Kollanova, se Vám rozhodli občané bydlicí v této části Líšně prostřednictvím našeho spolku zaslat otevřený dopis.

Již několik měsíců nečinně přihlížíte záměru místostarostky Ing. arch. Kremitovské z hnutí ANO prosadit na tomto objektu nástavbu bytů, aniž by se vyřešilo to hlavní, a to smysluplné využití a modernizace zchátralého nákupního centra Kotlanova. Centra, které by mělo občanům Líšně poskytovat s ohledem na současné standardy výrazně lepší služby, obchody a volnočasové využití pro občany. Teprve po vyjasnění tohoto využití by se měly řešit dispozice prostor a projektování a způsob financování celé investice.

Místo toho se paní místostarostka rozhodla pro objemovou studii na „Centrum Kotlanova“, přičemž po celou dobu přehlížíte její nestandardní postup při zadávání této veřejné zakázky a možný střet zájmů. Na to vše již delší dobu občané Líšně poukazují na sociálních sítích. A Vaše reakce? Tolerance a u některých přímo podpora.

Jak někdo ve veřejných diskusích trefně uvedl, obchodní a volnočasové centrum Kotlanova je vskutku ostudou Líšně. Neudržované a zanedbané, dlouhá léta se do něj neinvestovalo, ač jde o identickou lokalitu jako na ulici Masarova, je to jako nebe a dudy. O jeho revitalizaci se hovoří dlouho, v rozpočtech je na přípravu projektové dokumentace několik let pamatováno. Ale nikdy nikoho nenapadlo u těchto objektů na ulici Masarova nebo Kollanova navrhnout bytovou nástavbu v už tak bytovou výstavbou přetížené lokalitě. To jsme museli počkat až na paní místostarostku Ing. arch. Kremitovskou. V „pěči“ má Kotlanova od roku 2018, v prosinci 2019 navrhla bod programu na jednání Rady městské části s „objemovou studií“ a bez výběrového řízení zadala její zpracování společnosti Atelier WIK, společnosti dlouhodobě pracující pro developery angažující se v Líšni (bytový komplex Houbalova, bytové domy a ubytovny Horníkova, obytný soubor „Rezidence Novolíšeňská“, obytný soubor na ul. Houbařská). Jak je možné, že zakázka na objemovou studii nebyla zveřejněna tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce a možnost úspěchu ve výběrovém řízení dalším uchazečům bez rozdílu, ale naopak, dle nabídky společnosti ATELIER WIK, s.r.o. byla rovnou této společnosti schválena výjimka?

Výstupem objemové studie byla jednopodlažní „lehká“ nástavba komunitního bydlení pro seniory, což bylo ihned prezentováno v Líšeňských novinách. Dle opakovaného vyjádření místostarostky nebylo a není nikterak řešeno financování, dotační podmínky, stanovení úplaty za nájemné a služby v rámci komunitního bydlení seniorů si také evidentně nezjistila, jinak by nemohla sdělovat, že nájemné „by bylo stanoveno v souladu s vyhláškou“. Nevíme, který senior by uvítal bydlení nad hluknými restauracemi, navíc pro bydlení seniorů je zvažovaná daleko vhodnější lokalita na ul. Poláčkova. Nově paní místostarostka hovoří i o „startovacích bytech“ pro mladé. Seniori nebo junioři, to je jedno, hlavně, aby to mělo sociální rozměr a vedlo to k bytové nástavbě. Když si občané docházeli na úřad pro informace, nikdo jiný k této akci neuměl nic říci, o všem prý rozhoduje paní místostarostka.

Paní místostarostka vymyslela bytovou nástavbu na Kotlance, dva dny před zasedáním Rady obdržela nabídku na zpracování objemové studie na „Centrum Kotlanova“, kterou předložila Radě ke schválení jako výjimku z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby. Namísto řádné důvodové zprávy byl doslova opsán text z nabídky Atelieru WIK. Jak je možné, že paní místostarostka Ing. arch. Kremitovská nepohlídala řádný postup při vystavení objednávky, nenahlásila svůj střet zájmu atd.?

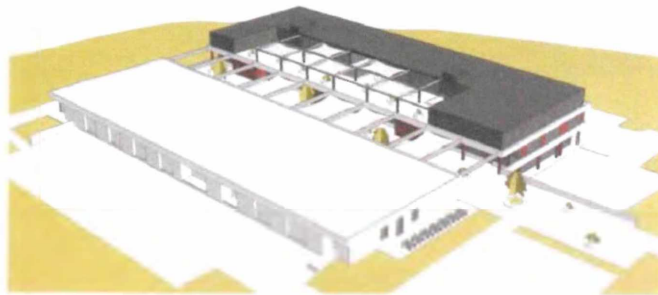
A co se týká nedodržení pevné a nepřekročitelné ceny? To nám při interpelacích paní místostarostka vysvětlila, „...co se týká ceny, tam vlastně došlo k tomu, že našimi koaličními partnery bylo na Radě požádáno, že chcou i statický průzkum, takže tam se potom navýšovala cena, toto už nebylo v mé kompetenci, to vyřizoval investiční technik, který s nimi jednal, a v podstatě pro mě v tu chvíli skončilo odsouhlasením Rady tohoto materiálu.“ To znamená, že si úředníci mohou takto neoprávněně zvednout cenu zakázky i bez schválení Radou městské části?

OK

Veřejně se mezi občany v Líšni povídá, že si koalice rozdělila „svě“ sféry zájmu a navzájem se podporuje, nebo si alespoň neškodí. Doposud se to zdálo jako řeči. Až nám to paní místostarostka při interpelacích potvrdila, když na otázku „... jestli je toto standardní postup, že přijde jedna konkrétní cenová nabídka, není jich více a Rada udělí výjimku 2 dny potom, co přijde tato nabídka?“ odpověděla „...pokud některý z koaličních partnerů předloží něco stejného, nemám s tím problém to odhlasovat...“.

Občané bydlící v této části Líšně si přejí, aby byl objekt zrekonstruován bez nástavby a byly v něm umístěny služby a obchody, které v okolí dlouhodobě scházejí. Místo, aby se paní místostarostka zajímala, které chybějící služby to jsou, co zde občané postrádají, aby se Kotlanka stala přirozeným centrem s rozvinutou okolní zelení a vzhledným čistým prostranstvím bez odpadků, kde se lidé setkávají, místo aby hledala reprezentativnějšího nájemce obchodu s polravami, zkoumala zájem budoucích nájemců poskytujících potřebné služby s možností jejich finanční spoluúčasti na rekonstrukci vnitřních prostor, projednala s lišeňskými živnostníky (zelinaři, řezníky, pekaři, zemědělci aj.) možnost provozování obchůdků, zjišťovala potřeby ploch pro volnočasové aktivity, tak nechá město Brno, resp. nás všechny daňové poplatníky a voliče zaplatit objemovou studii s bytovou nástavbou a nemluví se o ničem jiném, než o výstavbě bytů na Kotlance. Jenže v okolí bydlí občané, voliči, kteří cítí přetíženost lokality bytovou výstavbou a naopak apelují na rozvoj zeleně, čistoty a lepšího vzhledu veřejných prostranství. Tak, prosím, uvažujte trochu rozumně.

Lokalita Líšeň-sever je podle demografické studie jednou z nejméně zalidněných oblastí v Brně. Za posledních zhruba 10 let bylo na území Líšně-sever vystavěno přes 1 000 bytových jednotek, tzn., že zde přibýlo zhruba více než 3 tisíce obyvatel, a kde jsou k tomu adekvátně vybudovány zelené plochy, společenská centra, obchody a služby, prostory pro parkování, pro kulturní a jiné volnočasové aktivity, přirozená místa pro setkávání občanů apod.?



Návrh střešní zahrady pro seniory dle zadání Ing. arch. Kremitovské na nástavbě na Kotlance. zahrada je situována na sever sítěm

3D

UPRAVA CENTRA KOTLANKA



k Lišeňskému pivovaru s výhledem do zastavby

Tak se my, obyvatelé této části Líšně, ptáme, o co tady vlastně jde? Jde pouze o bytovou nástavbu na Kotlance? „Lehká“ nástavba je navržena tak, že střešní zahrada pro posezení seniorů má orientaci na sever, nikoli na jih. Proč asi? Aby nebyl stíněn sousední objekt s Lišeňským pivovarem? Aby se na něm mohla realizovat několikapatrová nástavba bytů a přes „lehkou“ nástavbu bylo pěkně vidět na Palavu a byla dodržena nezbytná odstupová vzdálenost od objektu Kotlanky? Nemohlo to již někoho napadnout?

Není bez zajímavosti, že majitelem toho sousedního objektu je dlouholetý obchodní partner paní místostarostky. Když se jednalo na Radě městské části dne 22. dubna 2020 o smlouvě o nájmu pozemku na restaurační zahrádku Lišeňského pivovaru, tak paní místostarostka Ing. arch. Kremitovská nahlásila střet zájmů, to se jednalo o částku 250 Kč za m<sup>2</sup> na rok za plochu 98 m<sup>2</sup>. U rekonstrukce Kotlanky se zvažovanou nástavbou i bez ní se bude jednat dle objemové studie zaplacené Atelieru WIK o investici v řádech několika desítek milionů korun a paní místostarostka ve střetu zájmů není?! O nepodjatosti paní místostarostky Ing. arch. Kremitovské z hnutí ANO lze pochybovat. Vy to, pane starosto, radní, zastupitelky, zastupitelé, nevidíte, neslyšíte? A když si jiný funkcionář z koalice vymyslí nástavbu na obchodním centru Masarova, na základní škole, na poliklinice, tam jsou také rovné střechy, tak na to také bez mrknutí oka kývnete?



Návrh střešní zahrady pro seniory dle zadání Ing. arch. Kremitovské na nástavbě na Kotlance, zahrada je umístěná nad zahrádkou Lišeňského pivovaru s úchvatným výhledem na sever do zastavby

VIZUALIZACE tento web používá k poskytování služeb a analýze návštěvnosti. [Zjistěte více o cookies](#)



Žádáme Vás, abyste ihned paní Kremitovské

OK

odebrali „pěči“ o Kotlanku z důvodu pochybnosti o její nepodjatosti a možném střetu zájmů v této věci a z důvodu porušení transparentnosti a rovných podmínek při zadání výše zmíněné veřejné zakázky.

Žádáme Vás, pane starosto, abyste se revitalizace obchodního centra Kotlanova chopil jako odpovědný šéf úřadu sám.

Bez řádného zjištění smysluplného využití Kotlanky a následného zajištění financování celé investice a bez zjištění dotačních podmínek by to pod vedením paní Ing. arch. Kremitovské mohlo skončit podobně jako Orlovna, kde údajně za jejího významného příspěví nebyl projekt realizován a městská část tak přišla zhruba o 20 mil. korun na dotacích. Odložte debatu o Kotlance na období po prázdninách. Kotlanka vydržela léta bez oprav, tak ještě nějaké měsíce vydrží. Začneme průzkumem mezi občany v této části Líšně, které služby a obchody jim v blízkosti bydlení schází, vybudujeme z Kotlanky přirozené a důstojné centrum obchodu, služeb, kulturního a dalšího volnočasového využití se vzhledným okolím plným zeleně. Zabraňme opakování causy Zikova, kde na začátku byly také ušlechtilé cíle a náprava bude teď stát miliony. Navíc, co když na Kotlanku někde za pivovarem číhají nenasytíí developéři?

Za Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s., Kotlanova 4, Brno

Mgr. Alena Letochová

členka výboru

Mgr. Ljubomir Džingozov

člen výboru

Ing. Zbyněk Krahulec

člen výboru

[Otevřený dopis v PDF](#)

0 komentářů

Seřadit podle Nejstarší



Přidat komentář...

Facebook plugin pro komentáře

2072x přečteno

## Komentáře

### Doplnění

Vložil Fatýnková (neověřeno) - [Čt, 11.6.2020 - 8:24](#)

Dobrý den, ráda bych navázala a doplnila otevřený dopis Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni.

Víte, že paní mistostrarstka Líšně v Líšni vůbec nebydlí. Má Líšeň uvedenou jako svoji adresu pouze účelově. Právě bydliště naší mistostrarstky se nachází ve Slavkově u Brna. Paní Ing. arch Kremitovská není pouze uvedeným obchodním partnerem s majitelem objektů pivovaru u Kotlanky, ale je s ním hlavně dlouholetým životním partnerem ještě za dob, kdy zde byla provozována restaurace U Ležouna. Ing arch Kramitovska chce stavět nad pivovarem čtyři patrový bytový dům. Tudiž jedno patro domova důchodců nebude tolik zavazet ve výhledu na Palávu a hlavně to bude vypadat, že dělá něco pro občany. Paní Kremitovská stojí i za ztrátou 20mil dotace na obnovu naší Orlovny. Sama jsem zvědavá co vše ještě vyjde napovrch z působení této paní na naší radnici.

[Home](#) | [Důležitá tel. čísla](#) | [Volby 2018](#) | [UMČ Brno-Líšeň \(http://www.brno-lisen.cz\)](http://www.brno-lisen.cz) | [Kulturní centrum Líšeň \(http://www.kclisen.cz\)](http://www.kclisen.cz) | [Rozpis bohoslužeb v Líšni \(http://www.farnost.katolik.cz/lisen/Bohosluzby/Bohosluzby.html\)](http://www.farnost.katolik.cz/lisen/Bohosluzby/Bohosluzby.html) | [SALESKO \(http://www.salesko.cz\)](http://www.salesko.cz) | [Nadace pro radost \(http://www.nadaceproradost.org\)](http://www.nadaceproradost.org) | [SK Líšeň \(http://www.skclisen.com\)](http://www.skclisen.com) | [Poljičlnika HORNÍKOVA \(http://www.hornikova.cz\)](http://www.hornikova.cz) | [Národopisny soubor Líšňáci \(http://www.lisnaci.cz\)](http://www.lisnaci.cz) | [E-MAIL: vlisni@vlisni.cz](mailto:vlisni@vlisni.cz) | [Webové Rodině centrum Pastelka \(http://www.pastelka.net\)](#) | [Lesní MARIÁNKA \(http://www.lesnimarianka.cz\)](http://www.lesnimarianka.cz) | [divadlo Líšeň \(http://www.divadlolisen.cz\)](http://www.divadlolisen.cz) | [Nizkoprahový klub Likusák \(http://www.ratojest.cz/nase-prace/deti-mladez/klub-likusak\)](http://www.ratojest.cz/nase-prace/deti-mladez/klub-likusak)

stránky jsou zpravodajského nekomerčního charakteru.

Stránky jsou optimalizovány pro následující prohlížeče: [Internet Explorer 9+](#), [Firefox](#), [Google Chrome](#), [Opera](#).

[Podmínky ochrany osobních údajů](#)

© vlisni.cz 2008 - 2020.



Tento web používá k poskytování služeb a analýze návštěvnosti soubory cookie. Používáním tohoto webu s tím souhlasíte.

OK

Z á p i s  
z 33.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 22.4.2020

1. Zahájení a schválení programu  
Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr.PhDr.Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, PhDr.Freiberg, Ing.Šiška,  
Ing.arch. Iva Kremitovská  
Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6 (Štefan,  
Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
  
2. VIII.33/2400/1 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Rámcová dohoda na úklid hřišť a sportovišť  
v MČ Brno – Líšeň – výběr nejvhodnější nabídky  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ vybírá pro veřejnou zakázku malého rozsahu Rámcová dohoda na úklid a údržbu  
hřišť a sportovišť v MČ Brno – Líšeň jako nejvhodnější nabídku firmy VV TOP s.r.o.,  
Podolská 1739/38, Brno, 628 00 Brno, IČO : 49977202  
RMČ schvaluje smlouvu mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – Líšeň a dodavatelem  
VV TOP s.r.o., Podolská 1739/38, Brno, 628 00 Brno, IČO : 49977202 na Rámcová dohoda  
na úklid a údržbu hřišť a sportovišť v MČ Brno – Líšeň , která tvoří přílohu č. 4 zápisu  
pověřuje p. starostu podpisem dohody  
vedoucí ORG podpisem oznámení o výběru nejvhodnější nabídky  
ukládá vedoucí ORG zajistit na profilu zadavatele zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější  
nabídky T : bezodkladně  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Ing. Šiška, Kremitovská )
  
3. VIII.33/2000/1 Věc : Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu mimosoudní dohody o podmínkách  
vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemků a spoluvlastnických podílů  
(id.2/3 a id1/2) na pozemcích v k.ú. Líšeň (a dalších v k.ú. Židenice a k.ú. Slatina) ve vlastnictví p. Ing.  
Jiřího Zapletala, formou směny vlastnictví  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ nedoporučuje ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s návrhem mimosoudní dohody směny  
vlastnictví části pozemku p.č. 8146/2 o výměře 5651 m<sup>2</sup>, p.č. 4422/126 – 593 m<sup>2</sup>, p.č.  
4422/128 – 402 m<sup>2</sup>, p.č. 8147 – 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň do vlastnictví p. Ing. J.Zapletala s tím,  
že město Brno získá pozemky p.č. 6204/2 o výměře 376 m<sup>2</sup> (ZŠ Masarova), p.č. 8147/2 –  
148 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 8156/2 o výměře 3110 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
  
4. VIII.33/2000/2 Věc : Žádost InfoTel spol.s.r.o. v zastoupení za UPC Česká republika s.r.o. o zřízení  
práva věcného břemene k pozemku p.č. 5307/1 v k.ú. Líšeň k umístění nové  
optické trasy investora  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Tento materiál byl navržen ke stažení. Bude svolána schůzka s InfoTel ohledně vytýčení plynu.  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
  
5. VIII.33/2000/3 Věc : Žádost paní Mgr.Evy Samih o pronájem části pozemku p.č. 6611 v k.ú. Líšeň  
o výměře cca 34 m<sup>2</sup> k umístění stánku rychlého občerstvení – přemístění stánku  
z p.č. 6619 na p.č. 6611 v k.ú. Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ nesouhlasí s umístěním stánku rychlého občerstvení na pozemek p.č. 6611 v k.ú. Líšeň  
a doporučuje provozovatelce k umístění stánku vyhledat jinou lokalitu  
přítomno : 6 pro : 4 (Štefan, Lupečka, Šiška, Kremitovská) zdržel se : 2 (Příborský, Svobodová)



6. VIII.33/2000/4 Věc : Žádost o převod nájemní smlouvy z původního uživatele p. Ing.Ctirada Fialy na nového uživatele p. Ing.Radka Fialu – užívání části pozemku p.č. 1855 o výměře cca 84 m2 – předzahrádka rodinného domu Bukovského 1975/13 v Brně – Líšni  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s panem Ing. Ctiradem Fialou k datu 22.04.2020 k užívání části pozemku p.č. 1855 v k.ú. Líšeň a souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou s panem Ing.Radkem Fialou k užívání části pozemku p.č. 1855 o výměře cca 84 m2 využívaném jako předzahrádka rodinného domu Bukovského 1975/13 v Brně -Líšni za nájemné 4,- Kč/m2/rok pověřuje p. starostu podpisem nájemní smlouvy  
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
7. VIII.33/2000/5 Věc : Žádost spol. PROSIG s.r.o. v zastoupení za E.ON.Distribuce a.s. o stanovisko k projektové dokumentaci stavby Brno, Novolíšeňská, J.Faimonové , obnova k VN  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Usnesení : RMČ bere na vědomí projektovou dokumentaci stavby Brno, Novolíšeňská , J.Faimonové , obnova k VN za podmínek dodržení norem ČSN 839061 a ČSN 839031, případné kácení dřevin v trase a manipulačním pruhu kabelu bude provedeno nejdříve od 1.9.2020 z důvodu vyhnízdění ptáků a dodržení podmínek správců nemovitostí a to : Odboru správy majetku MMB, Brněnských komunikací a.s, a Dopravního podniku města Brna a.s. Zhotovitel stavby si před jejím zahájením nejméně 1 měsíc požádá ÚMČ Brno – Líšeň o vstup do ploch veřejné zeleně a zvláštní užívání komunikací  
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
8. VIII.33/2500/1 Věc : Přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno -Líšeň za I.čtvrtletí roku 2020  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Usnesení : RMČ bere na vědomí přehled rozpočtového hospodaření MČ Brno – Líšeň za I.čtvrtletí roku 2020  
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
9. VIII.33/2500/2 Věc : Rozpočtové opatření č. 4/2020  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 04/2020, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a výdaje o 4 380 tis.Kč dle přílohy  
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška , Kremitovská )
10. VIII.33/2600/1 Věc : Změna vlastníka jednotky – garáže v objektu Popelákova  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Usnesení : RMČ schvaluje  
 Dohodu o ukončení nájmu pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Luďkem Kampfen  
 Smlouvu o nájmu ideální části pozemku pod objektem hromadných garáží Popelákova s panem Petrem Pečínkou, bytem Brno, Vlkova 11  
 Pověřuje p. starostu jejich podpisem  
 přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
11. VIII.33/2600/2 Věc : Smlouva o nájmu pozemku – restaurační zahrádka Kotlanova 5  
 Vyjádření : viz důvodová zpráva  
 Ing.arch. Kremitovská – nahlásila střet zájmu  
 Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu části pozemku p.č. 8364 o výměře 98 m2 v k.ú. Líšeň uzavíranou s panem Milošem Ležatkou  
 Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s nájemným ve výši 250,- Kč/m2/ročně  
 Pověřuje p.starostu podpisem smlouvy  
 přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška) nehlasoval : 1 Kremitovská

12. VIII. 33/2600/3 Věc : Souhlas vlastníka sousedního pozemku s nadstavbou RD Klajdovská  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
JUDr. Příborský navrhl stažení tohoto bodu. Bude svolávat schůzku s majitelem RD.  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
13. VIII.33/2600/4 Věc : Oznámení termínů a míst zápisu do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je statutární  
Město Brno, městská část Brno – Líšeň  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí termíny a místa zápisů do mateřských škol, jejichž zřizovatelem je  
Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, podle přílohy tohoto usnesení  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka , Freiberg, Šiška, Kremitovská )
14. VIII.33/2600/5 Věc : Souhlas zřizovatele k zapojení do výzvy Podpora zjednodušených projektů  
Šablony III  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí se zapojením příspěvkových organizací ZŠ Brno, Holzvoa 1, ZŠ a MŠ Brno,  
Horníkova 1, ZŠ Masarova 11, ZŠ Brno, Novolíšeňská 10, MŠ POHÁDKA , Brno ,Bratří  
Pelíšků 7, MŠ Brno, Hochmanova 25, MŠ RADOST , Brno, Michalova 2, MŠ Brno, Neklež 1a,  
MŠ Brno, Puchýřova 13a, MŠ SLUNÍČKO , Brno, Strnadova 13, MŠ Brno, Synkova 24 a MŠ Brno,  
Trnkova 81 do výzvy č. 02-20-080 Podpora zjednodušených projektů Šablony III  
Přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
15. VIII.33/2600/6 Věc : Technické řešení základnové stanice společnosti T.Mobile – BD Masarova 1  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje navržené technické řešení základnové stanice společnosti T – Mobile Czech  
Republic  
Ukládá Mgr.Oldřichu Dryšlovi  
Zajistit uzavření smlouvy o spolupráci se společností T- Mobile na financování předmětné  
změny projektové dokumentace a financování stavebních prací provedených za účelem  
umístění základnové stanice společnosti T – Mobile za předpokladu navýšení nájmu o 10%  
po podpisu této smlouvy zajistit změnu projektové dokumentace dle předložených požadavků  
společnosti T – Mobile  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
16. VIII.33/2600/7 Věc : Výjimka z metodiky pro zadávání veřejných zakázek Oprava střech na ulici  
Rotreklova 1 a 3  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje výjimku z metodiky pro zadávání veřejných zakázek na akci Oprava střech na  
ulici Rotreklova 1a 3 na výběr zhotovitele stavby za podmínek popsanych v důvodové  
zprávě  
pověřuje Mgr.Oldřicha Dryšla jednáním ve věci této veřejné zakázky malého rozsahu  
přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )
17. VIII.33/2600/8 Věc : Výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek – zpracování projektové  
Dokumentace rekonstrukce střech – výběr dodavatele  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje  
Výběr účastníka zadávacího řízení Ing. Tomáše Petříčka , se sídlem Dolní Dubňany 153,  
671 73 , IČO : 6964671  
Uzavření smlouvy o dílo na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících  
služeb mezi Ing. Tomášem Petříčkem, se sídlem Dolní Dubňany 153, 671 73, IČO : 6964671  
a Statutárním městem Brnem  
ukládá garantovi VZ, Mgr.Oldřichu Dryšlovi provést

evidenci zakázky malého rozsahu v systému NEN  
vzvat uchazeče k uzavření smlouvy  
obeslat uchazeče, kteří podali nabídku s výsledkem hodnocení podaných nabídek  
přítomno : 7 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská ) zdržel se : 1 (Freiberg)

18. VIII.33/2600/9 Věc : Prázdninový provoz v mateřských školách, jejichž zřizovatelem je statutární  
Město Brno, městská část Brno – Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí žádost zaslou mateřským školám, jejichž zřizovatelem je statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň o sdělení informace o přerušení provozu mateřské školy v měsících červenec a srpen 2020 podle § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání  
a bere na vědomí , že ve školním roce 2020/21, vzhledem k mimořádným opatřením vlády k ochraně obyvatelstva v souvislosti s koronavirem a onemocněním COVID 19, nelze dodržet termín oznámení přerušení nejméně 2 měsíce před jeho započítím

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská , Freiberg)

19. VIII.33/800/1 Prodloužení délky výpovědní lhůty ve smlouvě o nájmu společnosti Synlab czech s.r.o.

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením výpovědní doby na 6 měsíců ve smlouvě o nájmu nebytových prostor společnosti Synlab czech s.r.o., IČ : 49688804, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha pověřuje p. starostu podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

20. VIII.33/800/2 Věc : Ukončení nájemní smlouvy na garážové stání pana Miroslava Rubera na  
ÚMČ Brno - Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na garážové stání pana Miroslava Rubera na ÚMČ Brno – Líšeň ke dni 30.4.2020

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

21. VIII.33/2800/1 Věc : Změna Metodiky pro nakládání se zařizovacími předměty v obecních bytech

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje změnu Metodiky pro nakládání se zařizovacími předměty dle přílohy č. 2 návrhu tohoto usnesení  
pověřuje Mgr.Oldřicha Dryšla aktualizací metodiky dle schválené změny a zajištěním uveřejnění aktualizované metodiky ve sbírce organizačních interních normativních aktů

přítomno : 7 pro : 7 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Freiberg, Šiška, Kremitovská )

22. Projednání zápisů z komisí

RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 6.4.2020

Pro : 7

23. Kontrola usnesení

Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská

24. Diskuse

RMČ bere na vědomí dopis od paní Dražanové a ukládá I.místostarostce vypracovat odpověď na tento dopis a předložit ho do příští RMČ

pro : 7

25. Závěr

Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr. Břetislav Štefan  
Starosta

Ing. Josef Šiška  
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

Z á p i s  
z 25.schůze Rady městské části Brno – Líšeň  
konané dne 18.12.2019

1. Zahájení a schválení programu

Schůzi zahájil a řídil pan starosta.

Přítomni : Mgr. Štefan, JUDr. PhDr. Příborský, Ing.Svobodová, p. Lupečka, Ing. Šiška, Ing.arch. Kremitovská

Omluveni : PhDr. Freiberg

Hlasování o schválení programu a zařazení mimořádného materiálu : přítomno : 6 pro : 6

2. VIII.25/2000/1 Věc : Žádost Bohemiatel s.r.o. v plné moci o umístění stavby a zřízení práva věcného břemene pro spol. Dial Telecom a.s.k umístění stavby Optické propojení Dial Telecom a.s., Brno – 2019 Líšeň v pozemku p.č. 7676/11 v k.ú. líšeň pro potřeby vydání územního rozhodnutí

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Tento materiál byl stažen z programu schůze .

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská)

3. VIII.25/2000/2 Věc : Žádost spol. GAsAG s.r.o. o přehodnocení usnesení č. 5/70 VII.70.schůze RMČ ,konané dne 6.12.2017 a vyslovení souhlasu s přeložkou VTL plynovodu DN 500 Trnkova – ESSENS do části pozemku p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň , současně se zřízením věcného břemene pro provozovatele plynovodu

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ revokuje své přijaté usnesení č. 5/70 z VII.70.schůze RMČ Brno -Líšeň, konané dne 6.12.2017

RMČ schvaluje dohodu uzavřenou mezi MČ Brno – Líšeň a investorem stavby spol. BRICKS REAL ALGA s.r.o. o podmínkách provedení náhradní výsadby dřevin

Pověřuje p. starostu podpisem dohody

a souhlasí s přeložkou VTL plynovodu DN 500 do pozemku p.č. 7676/11 v k.ú. Líšeň dle přílohy č. 2.2 situace přeložky VTL současně se zřízením věcného břemene (práva služebnosti) pro provozovatele plynovodu z podmínek koordinace stavebního záměru se stavbami :

Brno, Novolíšeňská, J.Faimonové obnova KVN (or.č.4-19 a or.č. 1a-10) investor E.On.ČR s.r.o. FTTS Brno – 60552 Brno, J.Faimonové . Investor T- Mobile Czech Republic a.s.

Dodržení normy ČSN 839031 – Trávníky a jejich zakládání

Dodavatel stavby nejméně jeden měsíc před jejím zahájením požádá o vstup do pozemku p.č. 7676/11 k.ú. Líšeň, úsek životního prostředí pana Mgr.Davida Staňka, útvaru tajemníka ÚMČ Brno -Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

4. VIII.25/2000/3 Věc : Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu základní školy Pohankova

Vyjádření :viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ bere na vědomí zprávu o provedení stavebně technického průzkumu objektu základní školy Pohankova 5 v Brně – Líšni

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

5. VIII.25/2400/1 Věc : Návrh na likvidaci dlouhodobého hmotného majetku

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje likvidaci dlouhodobého hmotného majetku deska úřední otočná, ev.č. 049/017, Inv.č. 20/003266, pořizovací cena 159 579,- Kč, pořizeno v roce 2008

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

6. VIII.25/2400/2 Věc : Dodatek č. 12 ke smlouvě o úklidových pracích na radnici

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 12 ke smlouvě o provádění úklidových prací na radnici ze dne 14.1.1997  
Pověřuje p.starostu podpisem tohoto dodatku  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová , Lupečka, Šiška, Kremitovská )

7. VIII.25/2400/3 Věc : Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Bude doplněno do důvodové zprávy : stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu

Usnesení : RMČ schvaluje na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimku z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno – Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100 000,- Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

8. VIII.25/2400/4 Věc : Veřejná zakázka Rámcová dohoda na celoroční údržbu komunikací, chodníků a veřejných prostranství a zelených ploch v Brně -Líšeň – zahájení zadávacího řízení

Tento materiál byl stažen z programu schůze.

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

9. VIII.25/2400/5 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru – zrušení zadávacího řízení

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1.3.5.7.9.11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru, protože do zadávacího řízení nebyla podána žádná nabídka ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň zajistit zveřejnění zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele, T : do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

10. VIII.25/2400/6 Věc : Veřejná zakázka malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno – Líšeň a výkon autorského dozoru – výzva k podání nabídky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje

Výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu Zpracování projektové dokumentace na akci Generální oprava osobních výtahů v bytových domech Houbalova 1,3,5,7,9,11 Brno -Líšeň a výkon autorského dozoru a zadávací dokumentaci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu termín pro podání nabídek 14.1.2020 do 10.00 hod.

pro otevírání obálek 14.1.2020 od 10.00 hod.

následuje hodnocení a posouzení kvalifikace

členové : Mgr.Břetislav Štefan, Ing.Luboš Věrný, Ing. Eva Svobodová

náhr. Ivan Kůs, JUDr.PhDr. Martin Příborský, Oldřich Lupečka

pověřuje vedoucí ORG ÚMČ Brno – Líšeň

podpisem výzvy

jednáním za Statutární město Brno, MČ Brno -Líšeň u této veřejné zakázky

seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení nabídky

ukládá vedoucí ORG ÚMČ Brno -Líšeň – elektronické podepsání výzvy a její uveřejnění se zadávací dokumentací na profilu zadavatele T : bezodkladně

a zajistit odeslání výzvy k podání nabídky dodavatelům

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Kremitovská, Šiška )

11. VIII.25/2500/1 Věc : Odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisový plán MČ Brno – Líšeň na rok 2020 dle přílohy

Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

12. VIII.25/2500/2 Věc : Uplatňování daňových odpisů v roce 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje neuplatnění daňových odpisů v roce 2019 pro účely výpočtu daně z příjmů právnických osob za rok 2019

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

13. VIII.25/2500/3 Věc : Žádost MČ Brno – Líšeň o finanční zápůjčku z rozpočtu města Brna na koupi prodejny na pozemku města

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Schválit podání žádosti o bezúročnou finanční zápůjčku z rozpočtu města Brna ve výši 9 000 000,- Kč na koupi stavby – objektu občanského vybavení č.p. 2410 postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 2734/5 v k.ú. Líšeň pověřuje p. starostu podáním písemné žádosti na MMB

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

14. VIII.25/2500/4 Věc : Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje odpisové plány na rok 2020 následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská

ZŠ a MŠ Horníkova

ZŠ Holzova

ŠJ Masarova

ŠJ Novolíšeňská

MŠ Hochmanova

MŠ Neklež

MŠ Puchýřova

MŠ Strnadova

MŠ Trnkova

MŠ Michalova

MŠ Bratří Pelíšků

MŠ Synkova

Správa majetku Líšeň

Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

15. VIII.25/2500/5 Věc : Rozpočtová opatření příspěvkových organizací na rok 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtová opatření příspěvkových organizací na rok 2019 u následujících příspěvkových organizací

ZŠ Masarova

ZŠ Novolíšeňská

ZŠ a MŠ Horníkova

ZŠ Holzova

ŠJ Masarova

ŠJ Novolíšeňská

MŠ Hochmanova

MŠ Neklež  
MŠ Puchýřova  
MŠ Strnadova  
MŠ Trnkova  
MŠ Michalova  
MŠ Bratří Pelíšků  
MŠ Synkova  
Správa majetku Líšeň  
Kulturní centrum Líšeň

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

16. VIII.25/2500/6 Věc : Žádost spolku Český svaz bojovníků za svobodu o výjimku z Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno -Líšeň

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň udělit výjimku z ustanovení čl. III. Písm.a) odst. 1 a 2 Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno – Líšeň pro žádost o dotaci typu A žadatelé Český svaz bojovníků za svobodu. Oblastní výbor Brno – město, IČ : 00442755, se sídlem Generály Píky 2 , 613 00 Brno za účelem krytí nákladů spojených s činností organizace v roce 2020

Přítomno : 6 pro : 0 proti : 0 zdržel se . 0

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení .

17. VIII.25/2500/7 Věc : Rozpočtové opatření č. 20/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2019, kterým se v upraveném rozpočtu zvyšují příjmy a snižuje financování o 247 894,82 Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

18. VIII.25/2500/8 Věc : Rozpočtové opatření č. 21/2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit rozpočtové opatření č. 21/2019, kterým se snižují v upraveném rozpočtu výdaje a financování o 109 448 tis.Kč dle přílohy

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

19. VIII.25/2500/9 Věc : Žádost Pionýr z.s. – 91.pionýrská skupina HÁDY o změnu účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2019

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň

Souhlasit se změnou účelu části neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2019 spolku Pionýr z.s. – 912.pionýrská skupina HÁDY  
schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu MČ Brno -Líšeň  
pověřit p. starostu podpisem dodatku č. 1

přítomno : 6 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška ) nehlasoval : 1 (Kremitovská )

20. VIII.25/2500/10 Věc : Návrh na změnu návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ schválit změnu návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň na rok 2020 dle přílohy a vzít na vědomí upravený přehled kapitálových výdajů z prostředků MČ Brno – Líšeň na rok 2020

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

21. VIII.25/2600/1 Věc : Neuplatnění předkupního práva města – garáž na pozemku města

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ doporučit ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně SMB ke stavbě (garáže) č.o. 1129 postavené na pozemku pč. 5049/75 v k.ú. Líšeň ve vlastnictví

statutárního města Brna

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

22. VIII.25/2600/2 Věc : Umístění digitálního převaděče – Varovného protipovodňového systému města Brna na objektu ZŠ Novolíšeňská

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s umístěním digitálního převaděče varovného protipovodňového systému města Brna na objektu Základní školy Novolíšeňská

RMČ schvaluje dohodu o užívání prostor uzavíranou s OVLHZ MMB

Pověřuje p. starostu podpisem dohody

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

23. VIII.25/2600/3 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.12.2020

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s paní Evou Hoangovou na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2020

RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s paní Leonou Meixnerovou na dobu určitou jednoho roku do 31.12.2020

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

24. VIII.25/2600/4 věc : Žádost o uzavření splátkového kalendáře

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí

s uzavřením splátkového kalendáře [redacted]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu s uzavřením splátkového kalendáře s [redacted]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu s uzavřením splátkového kalendáře s panem [redacted]

Podmínkou je uzavření splátkového kalendáře do jednoho měsíce od jeho schválení a současně řádné hrazení běžného nájemného a služeb po celou dobu splácení dluhu

přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

25. VIII.25/2600/5 Věc : Prodloužení nájemní smlouvy z jednoho na dva roky

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy [redacted] s panem Lukášem Klusáčkem a paní Veronikou Vašínovou na dobu určitou dvou let do 31.12.2021

Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )

26. VIII.25/2600/6 Věc : Pronájem společného prostoru

Vyjádření : viz důvodová zpráva

Usnesení : RMČ souhlasí s pronájmem části společných prostor suterénní [redacted]

panu Dominiku Kopeckému [redacted] 628 00 Brno na dobu neurčitou

přítomno : 5 pro : 5 (Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )



27. VIII.25/2600/7 Věc : Zúžení nájemní smlouvy  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí zúžení nájemní smlouvy k [REDAKCE].  
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s paní Zdeňkou Hulovou pozůstalou manželkou  
po panu Františku Hulovi, zemřelém [REDAKCE]  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
28. VIII.25/2600/8 Věc : Přechod nájmu  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ bere na vědomí přechod nájmu [REDAKCE] Marka Kudličku [REDAKCE]  
[REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.9.2021  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
29. VIII.25/2600/9 Věc : Znalecký posudek – BD Rotreklova 1 a 3  
  
Tento materiál byl stažen z programu schůze.  
Přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
30. VIII.25/2600/10 Věc : Dodatek k nájemní smlouvě s Rodinným centrem Jasmínka  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu Kotlanova 7  
uzavřené s Rodinným centrem Jasmínka z.s.  
pověřuje p. starostu podpisem dodatku  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška, Kremitovská )
31. VIII.25/2800/1 Věc : Vyřazení z evidence Informačního domovního evidenčního systému pro VHČ – domy  
Usnesení : RMČ schvaluje vyřazení nájemníků z evidence IDES dle přílohy  
Přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )
32. VIII.25/2800/2 Věc : Úprava plánu hospodaření VHČ – domy č. 03/2019 rozpočtové opatření  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ doporučuje ZMČ Brno – Líšeň schválit úpravu plánu hospodaření VHČ – domy č. 03/2019,  
kterým se nemění výše plánu hospodaření VHČ domy dle přílohy  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )
33. VIII.25/800/1 věc : Žádost paní Jany Schneidrové o nájem prostor sloužících podnikání v objektu polikliniky  
Horníkova 34  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání č. místnosti 41 ve II.NP o  
celkové výměře 39,19 m2. Výše nájemného je 2 100 Kč/m2/rok  
pověřuje p. starost podpisem smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )
34. VIII.25/KCL/1 Věc : Žádost o užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových  
prostor za zvýhodněné nájemné  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu  
nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadateli dle přílohy č. 1, a to za podmínek a dle  
návrhu KCL p.o.  
přítomno : 5 pro : 5 (Štefan, Příborský, Svobodová, Lupečka, Šiška )

35. VIII.25/KCL/2 Věc : Žádost o užívání nebytových prostor KCL p.o. na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Střet zájmu nahlásili : JUDr. Příborský, Ing.Svobodová  
Usnesení : RMČ souhlasí s poskytnutím nebytových prostor KCL p.o na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor za zvýhodněné nájemné žadateli dle přílohy č. 1, a to za podmínek a dle návrhu KCL p.o.  
přítomno : 6 pro : 4 ( Štefan, Lupečka, Šiška, Kremitovská ) zdržel se : 2 (Příborský, Svobodová)
36. VIII.25/KCL/3 Věc : Žádost o schválení ceníku zapůjčení techniky a zajištění technických prací s platností od 1.1.2020  
Vyjádření : viz důvodová zpráva  
Usnesení : RMČ schvaluje KCL p.o. ceník zapůjčení techniky a zajištění technických prací platný od 1.1.2020 dle přílohy č. 1  
přítomno : 6 pro : 6 (Štefan, Příborský, Lupečka, Šiška, Svobodová, Kremitovská )
37. Projednání zápisů z komisí  
RMČ bere na vědomí zápis z komise stavební ze dne 2.12.2019  
Zápis z komise kulturní ze dne 5.12.2019  
Zápis z komise sportovní ze dne 3.12.2019  
Přítomno : 6 pro : 6
38. Kontrola usnesení  
Provedla místostarostka Ing.arch. Kremitovská .
- 39- Diskuse, Různé  
Ing.Kremitovská : upozornit předsedy komisí na Jednací řád – docházka členů .
40. Závěr  
Schůzi ukončil pan starosta.

Mgr.Břetislav Štefan  
Starosta

Ing.Josef Šiška  
ověřovatel

Ing. Eva Svobodová  
ověřovatelka

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

Odbor správních a vnitřních věcí

Spis. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270  
Č.j. MUTI  
V Tišnově 8.4.2021

Vyřizuje: Mgr. Miroslava Humpolíková  
Telefon 549439779  
E-mail miroslava.humpolikova@tisnov.cz

## VYROZUMĚNÍ O ODLOŽENÍ VĚCI

Městský úřad Tišnov, Odbor správních a vnitřních věcí, jako správní orgán příslušný podle ust. § 60 a ust. § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpovědnosti za přestupky"), podle ust. § 76 odst. 3 zákona o odpovědnosti za přestupky,

**v y r o z u m ě n í,**

**Ing. arch. Ivu Kremitovskou, nar. 6.12.1960, bytem Strnadova 2373, Brno,**

že věc:

oznámení Spolku pro kvalitní bydlení v Lišni, z.s., se sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, Brno, IČ 09136924, ze dne 19.6.2020, o podezření ze spáchání přestupků podle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, jejichž znaky mohly být naplněny jednáním Ing. arch. Ivy Kremitovské, nar. 6.12.1960, trvale bytem Strnadova 2373/5, Brno, a to tím, že v budově Městské části Brno-Líšeň, na adrese Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň:

1. dne 18.12.2019 na 25. schůzi Rady městské části Brno-Líšeň, nepodala oznámení o osobním zájmu podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů, když neoznámila svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jí mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem, a to při projednávání věci pod bodem VIII.25/2400/3 Metodika pro zadávání veřejných zakázek - schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby týkající se objemové studie Centrum Kotlanova;

2. dne 28. 5. 2020 na 15. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň, nepodala oznámení o osobním zájmu podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů, když neoznámila svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jí mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem, a to ve své odpovědi na dotaz jí položený v rámci interpelací týkající se veřejné zakázky na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova,

podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky, o d k l á d á, neboť došlé oznámení neodůvodňuje zahájení řízení o přestupku nebo předání věci. Usnesení o odložení č.j. MUTI 46751/2020 ze dne 2.12.2020 nabylo právní moci dne 2.12.2020.

Mgr. Miroslava Humpolíková  
správní referent

Rozdělovník:

Ing. arch. Ivu Kremitovskou, nar. 6.12.1960, bytem Strnadova 2373, Brno

## MĚSTSKÝ ÚŘAD TIŠNOV

nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

### Odbor správních a vnitřních věcí

Spis. zn. S-MUTI 25874/2020/OSVV-270  
Č.j. MUTI 46751/2020  
V Tišnově 2.12.2020

Vyřizuje Mgr. Miroslava Humpolíkova  
Telefon 549439779  
E-mail miroslava.humpolikova@tisnov.cz

### USNESENÍ O ODLOŽENÍ VĚCI

Městský úřad Tišnov, Odbor vnitřních a správních věcí, jako správní orgán příslušný dle ustanovení § 60 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, podle ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, jednající z pověření Krajského úřadu Jihomoravského Kraje, jakožto nadřízeného správního orgánu na základě Usnesení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor kancelář ředitele, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 95447/2020 ze dne 8.7.2020, aniž řízení o přestupku zahájil, rozhodl

#### t a k t o :

Podle ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky, se věc:

oznámení Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s., se sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, Brno, IČ 09136924, ze dne 19.6.2020, o podezření ze spáchání přestupků podle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o střetu zájmů"), jejichž znaky mohly být naplněny jednáním [REDAKCE], a to tím, že v budově Městské části Brno-Líšeň, na adrese Jírova 2, 628 00 Brno-Líšeň:

1. dne 18.12.2019 na 25. schůzi Rady městské části Brno-Líšeň, nepodala oznámení o osobním zájmu podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů, když neoznámila svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jí mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem, a to při projednávání věci pod bodem VIII.25/2400/3 Metodika pro zadávání veřejných zakázek - schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby týkající se objemové studie Centrum Kotlanova;

2. dne 28. 5. 2020 na 15. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň, nepodala oznámení o osobním zájmu podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů, když neoznámila svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jí mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem, a to ve své odpovědi na dotaz jí položený v rámci interpelací týkající se veřejné zakázky na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova

#### o d k l á d á,

neboť došlé oznámení neodůvodňuje zahájení řízení o přestupku nebo předání věci.

### ODŮVODNĚNÍ

#### I.

1.1. Městskému úřadu Tišnov bylo dne 10.7.2020 doručeno Usnesení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor kancelář ředitele, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 95447/2020 ze dne 8.7.2020 (dále jen „pověření“), na základě kterého byl Městský úřad Tišnov podle ustanovení § 63 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění dalších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za

přestupky“) pověřen řízením o přestupku podle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona o střetu zájmů, jehož znaky mohly být naplněny jednáním [REDAKCE] (dále jen [REDAKCE]), když jako veřejný funkcionář nepodala oznámení o osobním zájmu podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů.

1.2. Současně s pověřením byl správnímu orgánu předán spisová dokumentace tohoto obsahu:

a) Podnět k prošetření skutečností důvodně nasvědčujících spáchání přestupku ze dne 19.6.2020 podaný Spolkem pro kvalitní bydlení v Líšni, z.s., zapsaný ve spolkovém rejstříku sp. zn. L 26950 u Krajského soudu v Brně, se sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, Brno, IČ 09136924 (dále jen „Oznamovatel“), počet listů dva (dále jen „Oznámení“);

b) Předání spisového materiálu k pověření jiného správního orgánu ze dne 29.6.2020 vyhotovený Magistrátem města Brna, Odbor vnitřních věcí, Malinovského nám. 3, Brno, č.j. MMB/0265419/2020, počet listů jeden.

1.3. Z veřejných zdrojů si správní orgán opatřil:

a) Výpis z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o., IČ 26939622, se sídlem Brno-Líšeň, Kotlanova 2162/5 a výpis ze Sbírký listiny sp. zn. C 46244 vedené u Krajského soudu v Brně, zdroj: www.justice.cz

b) Výpis z obchodního rejstříku společnosti ZOKR s.r.o., IČ 0659041, se sídlem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno, a výpis ze Sbírký listin sp. zn. C 103036 vedené u Krajského soudu v Brně, zdroj: www.justice.cz

c) Výpis z obchodního rejstříku společnosti DUKER s.r.o., IČ 25336088, se sídlem Skácelova 1760/28, Královo Pole, 612 00 Brno, zdroj: www.justice.cz

d) Výpis z obchodního rejstříku společnosti Líšeňský pivovar s.r.o., IČ 60706317, se sídlem Kotlanova 2162/5, Líšeň, 628 00 Brno, zdroj: www.justice.cz

e) Výpis z obchodního rejstříku společnosti La Taona s.r.o., IČ 03601811, se sídlem Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, 612 00 Brno, zdroj: www.justice.cz

f) Zápis z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18.12.2019, zdroj: www.brno-lisen.cz

g) Informace o pozemku p.č. 8364, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Líšeň, obec Brno, jehož součástí je stavba č.p. 2163, stavba občanského vybavení, ulice Kotlanova, obec Brno, vlastník Statutární město Brno, zdroj: www.nahlizenidokn.cuzk.cz

h) Informace o stavbě p.č. 2162, stavba občanského vybavení, k.ú. Líšeň, obec Brno, která stojí na pozemku p.č. 6628/1, 6628/2 a 6628/4, vše zastavěná plocha a nádvoří, ulice Kotlanova, obec Brno, vlastník [REDAKCE], Brno, zdroj: www.nahlizenidokn.cuzk.cz.

ch) Zvukový záznam z 15. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň ze dne 28.5.2020, zdroj: www.brno-lisen.cz

1.4. Vlastní činností si správní orgán opatřil:

a) Záznam o podání vysvětlení č.j. MUTI 41363/2020 ze dne 21.10.2020, sepsaný s [REDAKCE] [REDAKCE] („dále jen „Podání vysvětlení ze dne 21.10.2020“) včetně:

Příloha č. 1 Podklad pro jednání 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň č.j. VIII.25/2400/3 s názvem Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Příloha č. 2 Programové prohlášení Rady MČ Brno-Líšeň pro období 2018-2022,

b) Výzva osobě předvolané k podání vysvětlení č.j. MUTI 45225/2020 ze dne 23.11.2020, adresovaná [REDAKCE] [REDAKCE] Brno (dále jen „[REDAKCE]“) s žádostí správního orgánu o odpovědi na čtyři otázky, doručováno prostřednictvím datové schránky (dále je „Výzva“);

c) Odpovědi [REDAKCE] na Výzvu doručené správnímu orgánu dne 30.11.2020 prostřednictvím datové schránky (dále jen „Odpovědi [REDAKCE]“).

## II.

Oznámením podaným u Statutárního města Brna oznamovatelem Spolkem pro kvalitní bydlení v Lišni, z.s. byl dán podnět k „...prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že [redacted]

[redacted] spáchala přešupek dle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů „... neboť jako veřejný funkcionář nepodala oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň..... Vlastníkem objektu obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň ..... je Statutární město Brno. Vlastníkem sousedního protilehlého objektu centra obchodu služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň... je pan [redacted] [redacted] je dlouholetou obchodní partnerkou [redacted]....“

Dále Oznamovatel v Oznámení uvádí, v jakých obchodních společnostech působili nebo působí [redacted] [redacted] v pozicích jednatelů či společníků, má se jednat o obchodní společnosti Bezva LDT s.r.o., IČ 26939622, ZOKR s.r.o., IČ 06590411, DUKER s.r.o., IČ 25336088 a Líšeňský pivovar s.r.o., IČ 60706317.

Přestupkové jednání [redacted] spatřuje Oznamovatel v tom, že „... Dle Zápisu z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18.12.2019 byla pod bodem VIII.25/2400/3 schválena ve věci Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby schválena na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Rady městské části Brno-Líšeň z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 100.000 Kč do 2 mil. Kč, která spočívá v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky. [redacted] [redacted] neučinila oznámení o osobním zájmu podle ust. § 8 zákona o střetu zájmů...“ a jako důkaz Oznamovatel předkládá Zápis z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18.12.2019.

Dále Oznamovatel uvádí, že „...Dne 16.12.2019 společnost ATELIER WIK, s.r.o. zaslala ... [redacted] nabídku, která byla v naprosto totožném obsahu co do rozsahu prací a cenové nabídky následně uvedena ve schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18.12.2019 s tím, že v důvodové zprávě bylo jen doplněno zpracování stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu. Paní místostarostkou...nebyla vypracována jasná kritéria rozsahu a výběru této veřejné zakázky a zakázka nebyla zveřejněna vhodným způsobem tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce.....je zřejmé, že nebylo od počátku postupováno při zadávání veřejné zakázky .... v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek...“

Dále Oznamovatel uvádí, že „... Jak vyplývá ze zvukového záznamu z 15. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 28.5.2020, v rámci interpelací ve věci veřejné zakázky na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova a dalšího záměru využití obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň, [redacted] byla dotazována na okolnosti zadání veřejné zakázky – objemové studie „CENTRUM KOTLANKA“ a během odpovědi neučinila oznámení o osobním zájmu dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů.“

Oznamovatel se domnívá, že „...ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7... je evidentní, že [redacted] může mít osobní zájem, tedy takový zájem, který přináší veřejnému funkcionáři, osobě blízké veřejnému funkcionáři, právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu, což vyplývá z jejího vztahu k panu [redacted] jako vlastníkovému sousedního protilehlého objektu centra obchodu a služeb na adrese Kotlanova 2162/5, Brno-Líšeň...“

Dále Oznamovatel uvádí, že „... [redacted] nemůže nemít osobní zájem ve věci obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň..., neboť teoreticky může mít zájem na využití objektu pouze k aktivitám nekonkurujícím využití nebytových prostor v protější budově č.p. 2162....ve vlastnictví [redacted] či teoreticky může mít zájem k případné nástavbě provedené tak, aby byla umožněna i nástavba na sousedním protějším objektu ve vlastnictví pana [redacted]. Dle stavebního zákona bude pan

██████████ vždy účastníkem územního a stavebního řízení, takže ██████████ jako osoba jemu blízká nemůže nemít zájem na předchozích krocích v dané věci.“

Oznamovatel žádá o „... prošetření skutečností důvodně nasvědčujících tomu, že ██████████ spáchala přešupek dle ust. § 23 odst. 1 písm. d) zákona o střetu zájmů, neboť jako veřejný funkcionář neoznámila svůj střet zájmů... dle ust. § 8 zákona o střetu zájmů ve věci rekonstrukce, revitalizace či nástavby obchodního a volnočasového centra na adrese Kotlanova 2163/7, Brno-Líšeň (budovy č.p. 2163, stavba občanského vybavení, k.ú. Líšeň.“

### III.

3.1. Při posouzení, zda došlo ke spáchání oznámených přestupků, vycházel správní orgán z podkladů pro rozhodnutí nacházející se ve spisové dokumentaci, z platné úpravy zákona o střetu zájmů, zákona o odpovědnosti za přestupky, správního řádu, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalších související zákonů.

Podle § 5 zákona o odpovědnosti za přestupky je přestupkem společensky škodlivý protiprávní čin, který je v zákoně za přešupek výslovně označen a který vykazuje znaky stanovené zákonem, nejde-li o trestný čin.

Podle § 2 odst. 1 písm. p) zákona o střetu zájmů se veřejným funkcionářem rozumí člen zastupitelstva obce, městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy, který je pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn nebo který před svým zvolením do funkce člena zastupitelstva nebyl v pracovním poměru, ale vykonává funkce ve stejném rozsahu jako člen zastupitelstva, který je pro výkon funkce dlouhodobě uvolněn.

Podle § 3 odst. 1 zákona o střetu zájmů je veřejný funkcionář povinen zdržet se každého jednání, při kterém mohou jeho osobní zájmy ovlivnit výkon jeho funkce. Osobním zájmem se pro účely tohoto zákona rozumí takový zájem, který přináší veřejnému funkcionáři, osobě blízké veřejného funkcionáře, právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu; to neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů.

Podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů je veřejný funkcionář povinen při jednání ústavního orgánu, jiného státního orgánu, orgánu územního samosprávného celku nebo orgánu právnické osoby vzniklé ze zákona, ve kterém vystoupí v rozpravě, předloží návrh nebo je oprávněn hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by mu mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo má-li na věci jiný osobní zájem; to neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů

Podle § 8 odst. 2 zákona o střetu zájmů má oznámení podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmu veřejný funkcionář podat ústně v průběhu jednání, nejpozději však před tím, než orgán přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání.

Podle § 23 odst. 1 písm. d) zákona o střetu zájmů se veřejný funkcionář dopustí přestupku tím, že nepodá oznámení o osobním zájmu podle § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů.

3.2. Správní orgán nejprve posuzoval otázku, jaká právní úprava střetu zájmů se vztahuje na věc uvedenou v Oznámení. Právní úprava střetu zájmů zastupitelů je obsažena v několika právních předpisech, kromě zákona o střetu zájmů také v zákonech o územně samosprávných celcích, například v § 83 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Zákon o střetu zájmů dopadá pouze na veřejné funkcionáře, kteří jsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolněni. Z Podání vysvětlení ze dne 21.10.2020 vyplývá, že ██████████ je zastupitelkou Městské části Brno-Líšeň, a to uvolněným členem zastupitelstva tohoto územně samosprávného celku. Správní orgán tedy konstatuje, že na ██████████ je veřejným funkcionářem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona o střetu zájmů; s přihlédnutím k tomu, že zákon o střetu zájmů je speciální úpravou vůči zákonům o územních samosprávných celcích, tudíž úprava těchto zákonů se v případě veřejných funkcionářů nepoužije, bude podezření ze spáchání přestupků uvedených v Oznámení posuzováno dle zákona o střetu zájmů.

3.2.1. Správní orgán se dále zabýval pojmem „osobní zájem“, který právo obecně nijak nevymezuje a v různých právních předpisech je definováno různě, například v ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Nicméně v posuzovaném případě je nutné použít definici osobního zájmu uvedeného v § 3 odst. 1 zákona o střetu zájmů, podle kterého je veřejný funkcionář povinen zdržet se každého jednání, při kterém mohou jeho osobní zájmy ovlivnit výkon jeho funkce. Osobním zájmem se pro účely tohoto zákona rozumí takový zájem, který přináší (i) veřejnému funkcionáři, (ii) osobě blízké veřejného funkcionáře, (iii) právnické osobě ovládané veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře a) zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, b) zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo c) jinou výhodu; to neplatí, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů.

Ustanovení § 3 zákona o střetu zájmů tedy zahrnuje tři okruhy požadovaného chování veřejného funkcionáře v rámci výkonu jeho funkce; je povinen zdržet se nežádoucího jednání, neupřednostňovat osobní zájem a neohrožovat veřejný zájem. Odstavce 1 a 2 tohoto ustanovení cílí na situace, kdy se veřejný funkcionář dostává do střetu osobních a veřejných zájmů, neboli zájmů, které je z titulu své funkce povinen prosazovat a hájit. Zákon o střetu zájmů nestanoví deliktní odpovědnost za to, že se veřejný funkcionář nebude chovat způsobem uvedeným v tomto ustanovení § 3 zákona o střetu zájmů, tedy porušení povinností uvedených v ustanovení § 3 tohoto zákona není přestupkem, neboť v § 23 odst. 1 zákona o střetu zájmů není žádná taková skutková podstata obsažena.

„Osobní zájem“ definuje zákon o střetu zájmů jako zájem:

A) veřejného funkcionáře samotného, nebo

b) osoby blízké veřejného funkcionáře; osobou blízkou je podle § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník *příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle jiného zákona upravujících o registrované partnerství; dále jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pocítovala jako újmu vlastní; současně se má za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí; v některých případech tyto podmínky platí i pro obdobná právní jednání mezi právnickou osobou a členem jejího statutárního orgánu nebo tím, kdo právnickou osobou podstatným způsobem ovlivňuje jako její člen nebo na základy dohody či jiné skutečnosti.*

c) právnické osoby ovládané přímo veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře, přičemž toto ustanovení se týká všech právnických osob; veřejný funkcionář ovládá právnickou osobu tehdy, může-li v ní uplatňovat přímo či nepřímo rozhodující vliv, přičemž např. u obchodních korporací toto vymezuje § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen „zákon o obchodních korporacích“).

Dle ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích, mimo jiné, platí, že *„...Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.“*

Dle ustanovení § 75 zákona o obchodních korporacích, mimo jiné, platí, že *„...ovládající osobou je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit“* a dále platí, že: *„... že osobou ovládající je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.“*

3.2.2. Správní orgán, s ohledem na ustanovení § 3 odst. 1 věta druhá zákona o střetu zájmů, posuzoval otázku, zdali si jsou [redacted] a [redacted] vzájemně osobami blízkými ve smyslu shora uvedeného ustanovení § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Z Podání vysvětlení ze dne 21.10.2020 vyplývá vyjádření [redacted], která uvedla, že: *„...[redacted] je můj obchodní partner, nežijeme spolu ani nebydlíme a nejsme si osoby blízké.“* Ohledně společného podnikání [redacted] uvedla: *„...ve společnosti Bezva LDT s.r.o. jsem jednatelkou a společníkem, kromě mě je zde jednatel a společníkem pan [redacted] a [redacted].“*



Na otázky správního orgánu formulované ve Výzvě jaký je osobní vztah [redacted] k [redacted] [redacted] zdali jsou si osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zdali byla či je [redacted] partnerkou v podnikání a kde, [redacted] v Odpovědi [redacted] uvedl: „... není pro mě osoba blízká. Do roku 2014 jsme byli společníci v s.r.o. Líšeňský pivovar, já jsem ze společnosti odešel a [redacted] ji potom v roce 2016 prodala. V současnosti jsme společně s paní [redacted] a [redacted] společníci v s.r.o. Bezva LDT. Tu jsme založili za účelem pořádání dětských táborů na severní Moravě. Po odchodu pí [redacted] do invalidního důchodu už toto s.r.o. nemá žádnou činnost.“

Ke shora citovaným materiálům spisové dokumentace správní orgán uvádí, že z nich nevyplývá skutečnost tvrzená v Oznámení, tedy že [redacted] a [redacted] byly nebo jsou osoby blízké; jednak tuto skutečnost oba popřeli a tomuto tvrzení rovněž nesvědčí ani další okolnosti, například společné bydliště.

3.2.3. Správní orgán, s ohledem na ustanovení § 3 odst. 1 věta druhá zákona o střetu zájmů dále posuzoval otázku, zdali existuje osobní zájem veřejného funkcionáře [redacted], který přináší právníckým osobám ovládaným tímto veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu, pokud se nejedná o prospěch nebo zájem obecně zřejmý ve vztahu k neomezenému okruhu adresátů.

Z Výpisu z obchodního rejstříku společnosti Bezva LDT s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 46244 vyplývá, že společnost má tři jednatele, a to [redacted], [redacted] a [redacted] [redacted], datum vzniku funkce je 7.10.2004 a má jediného společníka, a to [redacted]. Ze Sbírký listiny vyplývá, že poslední listina účetní závěrka 2004 byla založena dne 7.11.2005.

Z Výpisu z obchodního rejstříku společnosti ZOKR s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 103036 vyplývá, že jediným jednatelem a společníkem je [redacted] a ve Sbírcce listin se nachází jediná listina, a to notářský zápis NZ 667/2017, založená dne 9.11.2017.

Z Výpisu z obchodního rejstříku společnosti DUKER s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 26782 vyplývá, že [redacted] byla jednatelem této společnosti od 14.4.1997 do 17.7.2012 a společníkem od 5.11.2013 do 15.8.2014. Dále z výpisu vyplývá, že [redacted] byl jednatelem od 14.4.1997 do 20.8.2012 a společníkem od 14.4.1997 do 17.7.2012.

Z Výpisu z obchodního rejstříku společnosti Líšeňský pivovar s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 15152 vyplývá, že [redacted] byla jednatelem a společníkem této společnosti od 10.5.1994 do 1.5.2016. Dále z výpisu vyplývá, že [redacted] byl jednatelem a společníkem od 25.10.2010 do 20.8.2014.

Z Výpisu z obchodního rejstříku společnosti La Taona s.r.o. vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 85374 vyplývá, že jediným jednatelem a společníkem je [redacted], a to od 9.12.2014 dosud; dále z něj vyplývá, že tato společnost má provozovnu na adrese Kotlanova č.p. 2162/5, Brno-Líšeň.

Správní orgán, ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 věta druhá zákona o střetu zájmů a ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích konstatuje, že [redacted] je ovládací osobou, která může v obchodní korporaci Bezva LDT s.r.o. a ZOKR s.r.o. přímo uplatňovat rozhodující vliv, nicméně ze spisové dokumentace nevyplývají žádné indicie, ze kterých by bylo možné dovodit skutečnost, že těmto právníckým osobám ovládaným veřejným funkcionářem přineslo jednání [redacted] uvedené v Oznámení zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu.

I přes to, že správní orgán dospěl k závěru, že [redacted] a [redacted] nejsou si vzájemně osoby blízké, zkoumal, zdali u jednočlenné společnosti La Taona s.r.o., kde je ovládací osoba [redacted], neexistují skutečnosti nasvědčující tomu, že této právnícké osobě přineslo jednání [redacted] uvedené v Oznámení, zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu. Společnost La Taona s.r.o. má provozovnu v budově č.p. 2162/5 na ulici Kotlanova, Brno-Líšeň, nicméně ze spisové dokumentace nevyplývají žádné skutečnosti, které by svědčily o tom, že této společnosti přineslo jednání [redacted] uvedené v Oznámení zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu.

Správní orgán dále konstatuje, že tvrzení Oznamovatele uvedené v Oznámení o tom, že [redacted] je „dlouholetou obchodní partnerkou pana [redacted]“ neodpovídá stavu tak, jak vyplývá ze shora uvedených materiálů spisové dokumentace. Je nepochybné, že od roku 2010 do roku 2014 byli [redacted] a [redacted] jednatelé a společníci společnosti Líšeňský pivovar s.r.o.; [redacted] odešel ze společnosti v roce 2014 a [redacted] pak v roce 2016, tedy několik let před událostmi uvedenými v Oznámení. Stejně tak tomu je i u společnosti DUKER s.r.o., ve které své působení oba skončili v roce 2012.

Z výše uvedeného je dále zřejmé, že ze spisové dokumentace nelze vysledovat skutečnosti dokazující obchodní partnerství [redacted] a [redacted] v roce 2018 a 2019, kdy se staly události uvedené v Oznámení. Jedinou souvislost mezi společnostmi ZOKR s.r.o. plně vlastněnou a ovládanou [redacted] je sídlo společnosti na adrese Svatopluka Čecha 1194/37, Královo Pole, Brno, které je současně trvalým bydlištěm [redacted]. K tomu správní orgán konstatuje, že tato skutečnost samotná nemůže podpořit tvrzení o dlouholetém obchodním partnerství tak, jak ji uvádí Oznamovatel v Oznámení.

3.3. Správní orgán dále zkoumal, zda-li [redacted] měla osobní zájem, který jí, jako veřejnému funkcionáři samotnému, nebo [redacted], označenému v Oznámení jako osoba blízká veřejnému funkcionáři, nebo právnickým osobám ovládaným veřejným funkcionářem nebo osobou blízkou veřejného funkcionáře (tj. obchodní korporace Bezva LDT s.r.o., ZOKR s.r.o. a La Taona s.r.o.) přinesl zvýšení majetku, majetkového nebo jiného prospěchu, zamezení vzniku případného snížení majetkového nebo jiného prospěchu nebo jinou výhodu, když:

1/ dne 18.12.2019 na 25. schůzi Rady městské části Brno-Líšeň, byla schválena výjimka z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby od 100 000,- Kč do 2 mil. Kč, která se týkala objemové studie Centrum Kotlanova a která spočívala v použití postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky (dále jen „Výjimka z Metodiky“) a

2/ dne 28. 5. 2020 na 15. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň, v rámci interpelací týkající se veřejné zakázky na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova (dále jen „Interpelace“).

Z Podání vysvětlení ze dne 21.10.2020 vyplývá vyjádření [redacted], která uvedla, že: „... Z titulu své funkce mám na starosti správu veškerých nebytových objektů, které má Městská část Brno-Líšeň ve své správě....Centrum Kotlanka je budova z roku asi 1980, která nikdy nebyla rekonstruována ani celkově opravována, její stav bych charakterizovala jako velmi zanedbaný, některé prostory jsou tzv. vybydlené. Z toho důvodu bylo záměrem MČ Brno-Líšeň provést rekonstrukci této budovy, uvažovali jsme i o jednopodlažní nástavbě, ve které by byly malometrážní byty, např. pro seniory, to vše v souladu s Programovým prohlášením Rady MČ Brno-Líšeň pro období 2018-2022, kde se uvádí v bodě Bydlení a rozvoj MČ toto: „budeme podporovat rozvoj bydlení pro seniory: malometrážní bezbariérové byty, domy s pečovatelskou službou a domovy pro seniory.“, a v bodě Veřejný prostor: lepší údržba a bezpečnost se uvádí: „na základě dialogu s občany vypracujeme návrhy a zrevitalizujeme OC Jasmin včetně přilehlých veřejných prostor.“ Tuto listinu předávám do spisu.“

K samotnému podezření ze spáchání přestupku uvedeným v bodě 1/ a 2/ výroku tohoto [redacted] uvedla: „... já žádné oznámení neprovedla z toho důvodu, že jsem neměla žádný osobní zájem na schválení výjimky. Výjimka se týkala budovy č.p. 2163/7, nikoliv sousední 2162/5, ke které také nemám žádný vztah, kterou nevlastním, je zde pouze sídlo firmy Bezva LDT s.r.o., toto však nepovažuji za důvod, proč bych měla být ve střetu zájmů. Dále uvádím, že já osobně nemohu ovlivnit, jak bude s budovou 2163/7 v budoucnosti nakládáno, to je vždy výsledkem rozhodnutí Zastupitelstva a Rady MČ Brno-Líšeň...“

„...K objemové studii Centra Kotlanka uvádím, že se jedná o ideovou objemovou studii, tedy jinak řečeno návrh možností využití Centra Kotlanka, která byla zpracována ve dvou variantách s nízkopodlažní nástavbou nebo bez nástavby. Dávám k dispozici část této studie, pod č. 1 a 2 se jedná o budovu bez nástavby a pod č. 3 a 4 o budovu s nástavbou. Je plně v kompetenci Rady MČ Brno-Líšeň takové výjimky schvalovat, za toto volební období jsme jich schválili asi 25, z toho na služby architekta to byly výjimky 3...“

Ze Zápisu z 25. schůze Rady městské části Brno-Líšeň konané dne 18.12.2019 vyplývá, že toho dne se jednání rady zúčastnilo šest členů rady včetně [redacted], jeden byl omluven. Pod bodem

VIII.25/2400/3 byla projednána a schválena Metodika pro zadávání veřejných zakázek – schválení výjimky z postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby spočívající v přímém zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli a vystavení objednávky; pro bylo všech šest přítomných členů rady.

Na otázky správního orgánu formulované ve Výzvě, zdali je pro [redacted] důležité, jaké aktivity budou provozovány v Centrum Kotlanka, [redacted] v Odpovědi [redacted] uvedl: „... Je mi úplně jedno, co se tam děje a co na Kotlanové 7 bude... Na to, co tam měli v minulosti (v Centrum Kotlanka) se mě nikdy nikdo neptal... já jsem si svou nemovitost postupně opravil, mám zde už hodně roků pořád stejné nájemce, jsem důchodce ..... a co se děje v Líšni mě už dávno přestalo zajímat. Jestli protější nemovitost nechají úplně vybydlet, je to jejich věc.“

Správní orgán konstatuje, že ze shora uvedeného spisového materiálu nevyplývá, že by existovala osobní výhoda nebo újma nebo osobní zájem [redacted], nebo [redacted], nebo jimi ovládaných právnických osob, které by mohly vzniknout nebo vznikly při projednávání a schválení Výjimky z Metodiky a Interpelace.

Do gesce [redacted] jakožto zastupitelky Městské části Brno-Líšeň patří péče o nebytové objekty ve správě této městské části, tudíž patří k její náplni práce úkony a jednání týkající se takových nebytových objektů jako je Centrum Kotlanka. Navíc je [redacted] součástí Rady městské části Brno-Líšeň a proto patří k její práci i naplňování Programového prohlášení Rady městské části Brno-Líšeň pro období 2018-2022, což znamená, mimo jiné, i revitalizaci Centra Kotlanka.

Skutečnost, že Centrum Kotlanka sousedí s budovou č.p. 2162/5 na ulici Kotlanova, kterou vlastní bývalý obchodní partner [redacted], sama o sobě neznámá, že „by mohla vzniknout“ osobní výhoda nebo újma anebo osobní zájem [redacted] (a tím její povinnost oznámit svůj poměr k projednávané věci dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů) a jiná skutečnost, než toto vlastnické právo, není ve spisové dokumentaci obsažena. Ani fakt, že [redacted] ovládá společnost La Taona s.r.o., která má provozovnu v budově č.p. 2162/5 na ulici Kotlanova, nezakládá dle názoru správního orgánu povinnost [redacted] oznámit svůj poměr k projednávané věci dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona o střetu zájmů.

Správní orgán dále dodává, že ustanovení § 8 zákona o střetu zájmů nepředpokládá podobné právní důsledky jako ustanovení procesních řádů o vyloučení (úřední) osoby pro podjatost (například ustanovení § 14 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nebo § 77 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád). Tedy, i kdyby veřejný funkcionář podle § 8 zákona o střetu zájmů osobní zájem oznámil, nestanoví zákon o střetu zájmů, že by byl z projednávání a rozhodování věci vyloučen přímo ze zákona nebo že by mohl být vyloučen rozhodnutím příslušného orgánu. Oznámení o podjatosti je úřední osoba povinna učinit za předpokladu, že jde o řízení, na které se příslušný procesní řád vztahuje, což v případě státní správy (a v některých případech i samosprávy) je zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, kde je rozsah věcné působnosti vymezen v ustanovení § 1 tak, že se vztahuje jen na takovou veřejnou správu, která má charakter veřejné moci. V případě jednání kolektivních orgánů územních samosprávních celků, jako je rada a zastupitelstvo, se o výkon veřejné moci bude jednat pouze v minimu případů. Na shora uvedeném jednání Rady Městské části Brno-Líšeň dne 18.12.2020, na kterém byla schválena Výjimka z Metodiky, bylo rozhodováno o nakládání s majetkem, což jsou případy, které stojí mimo působnost správního řádu, a tudíž [redacted] nebyla povinna postupovat dle příslušných ustanovení správního řádu o podjatosti úřední osoby.

K tvrzení Oznamovatele v Oznámení, že „...dne 16.12.2019 společnost ATELIER WIK, s.r.o. zaslala ... [redacted] která byla v naprosto totožném obsahu co do rozsahu prací a cenové nabídky následně uvedena ve schválení výjimky z Metodiky pro zadávání veřejných zakázek na zpracování objemové studie Centrum Kotlanova ze dne 18.12.2019 s tím, že v důvodové zprávě bylo jen doplněno zpracování stavebně technologické posouzení konstrukcí objektu. Paní místostarostkou...nebyla vypracována jasná kritéria rozsahu a výběru této veřejné zakázky a zakázka nebyla zveřejněna vhodným způsobem tak, aby byl umožněn přístup k této zakázce.....je zřejmé, že nebylo od počátku postupováno při zadávání veřejné zakázky .... v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek...“ správní orgán konstatuje, že není k posouzení tohoto tvrzení věcně příslušný.

3.4. Správní orgán uvádí, že tvrzení uvedená v Oznámení jsou založena na podezření Oznamovatele, že [redacted] má osobní zájem na tom, jakou podobu a využití bude mít Centrum Kotlanka.

Skutečnosti, které Oznamovatel uvedl a další podklady, které si správní orgán opatřil, však toto tvrzení Oznamovatele nepotvrdily. Správní orgán dále konstatuje, že v dané věci nebyly zjištěny žádné další skutečnosti, které by podezření ze spáchání přestupků potvrdily. Vzhledem k výše uvedenému, má správní orgán za to, že pouhé tvrzení Oznamovatele, bez opory dalších skutečností, které by jeho tvrzení podporovaly, neodůvodňuje zahájení řízení o uvedených přestupcích proti [REDAKCE]. Nadto správní orgán uvádí, že neshledal další postup v této věci jako účelný, a to též s ohledem na skutečnost, že účelem ustanovení § 76 odst. 1 písm. a) zákona o odpovědnosti za přestupky, je také zabránit provádění zbytečných procesních úkonů. V řešeném případě nelze provést další důkazy, které by směřovaly k objasnění věci, případné řízení o těchto přestupcích by muselo být pro neprokázání zastaveno, neboť by ani z výsledku zúčastněných osob ani z opatřených dokumentů nevyplynuly jiné skutečnosti, které by svědčily pro vinu podezřelého z přestupků. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, nezbylo správnímu orgánu než rozhodnout způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení, tedy věc odložit.

## POUČENÍ

Podle § 76 odst. 3 zákona o odpovědnosti za přestupky se usnesení pouze poznamená do spisu. Proti tomuto usnesení se podle § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nelze odvolat.

Mgr. Miroslava Humpolíková  
správní referent

Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. obdržel od občanů více jak 500 podpisů podporujících námítky vůči návrhu nového územního plánu proti další bytové výstavbě v již tak přehluštěné severní části Líšně. V posledních deseti letech zde došlo k výstavbě mnoha obytných domů bez navazující občanské vybavenosti a rozvoji služeb. Desítek let neoprávaná a z větší části nevyužívaná budova obchodního centra (OC) Kotlanka na ulici Kotlanova č. p. 2163/7 je toho dokladem.

Městská část Brno-Líšeň připravuje rekonstrukci dlouhodobě zanedbávaného chátrajícího obchodního centra Kotlanka. Náš spolek je pro rekonstrukci při zachování stávajícího účelu, tedy poskytování obchodu a služeb, a stávající velikosti budovy, tedy bez rozšiřování a bez nástaveb. Jakákoliv další výstavba na sídlišti snižuje kvalitu života jeho obyvatel.

**Podpořte nás, prosíme, ve snaze o rekonstrukci OC Kotlanka jako budoucího moderního centra obchodu a služeb. Pokud souhlasíte s níže uvedenými stanovisky, dejte nám mandát prosazovat tyto požadavky v rámci jednání s MČ Líšeň či jinými brněnskými úřady.**

**1. ANO**, souhlasím s tím, že OC Kotlanka potřebuje rekonstrukci.

(Budova je poslední desítky let bez zásadní opravy, nespĺňuje požadavky na kvalitní obchodní centrum, ve stávajícím stavu není vhodným místem pro nabídku obchodu služeb, proto chátrá a je poloprázdná.)

**2. ANO**, žádám, aby MČ Brno-Líšeň zrekonstruovala OC Kotlanka jako nové moderní centrum obchodu a služeb.

(Rekonstrukce by měla především poskytnout odpovídající moderní a flexibilní prostory pro obchod a služby, vytvořit přirozené centrum pro setkávání, pro pořádání kulturních a společenských akcí, jako vánočních a farmářských trhů apod.)

**3. ANO**, jsem proti bytové výstavbě v rámci OC Kotlanka.

(Obchodní centrum by mělo sloužit jako místo poskytující kvalitní obchody a služby, a některé služby vylučují kvalitní bydlení, především ranní zásobování prodejen, večerní provoz restaurací, pořádání kulturních akcí apod. bude kolidovat s oprávněnými požadavky obyvatel zvažovaných bytů, budoucí spory by mohly výrazně omezit využití OC Kotlanka.)

**4. ANO**, jsem proti stavebnímu rozšiřování budovy OC Kotlanka, stavebnímu zahušťování této lokality.

(Jakékoliv vertikální či horizontální rozšiřování budovy není v dlouhodobě stabilizované lokalitě vhodné řešení.)

**Na druhé straně tohoto dokumentu jsme pro Vás společně s architektem připravili tři možné návrhy rekostrukce. Prosíme, vyberte jeden z návrhů, my budeme usilovat o realizaci většinového názoru.**

Já, níže podepsaný/á, dle ust. §16, odst. 2, písm. f), zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění požaduji projednání zastupitelstvem MČ Brno-Líšeň rekonstrukce objektu obchodního centra Kotlanka v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4, dále požaduji projednání zařazení položky rekonstrukce obchodního centra Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a požaduji zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021 v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4.

Současně já, níže podepsaný/á zmocňuji Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s., IČ: 09136924, se sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno k veškerému jednání s úřady a samosprávou Statutárního města Brna a s úřady a samosprávou městské části Brno-Líšeň ve věci rekonstrukce objektu OC Kotlanka v souladu s body 1 až 4.

	Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Místo trvalého pobytu v Brně (ulice, č. p.)	Datum podpisu	Podpis
1				
2				
3				
4				

Preferovaná varianta rekonstrukce ve stávajících podlažích a s prvním nadzemním podlaží ve tvaru:

(ZAKŘÍŽKUJTE POUZE JEDNU VARIANTU)

Podepsaný/á

1 2 3 4

A) Varianta prosté rekonstrukce



1 2 3 4

B) Varianta s prvním nadzemním podlaží ve tvaru E



1 2 3 4

C) Varianta s prvním nadzemním podlaží ve tvaru C





## Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku spisová značka I. 26950 vedená Krajského soudu v Brně

IČ: 09136924, sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno

Datová schránka: sqaiht4

### Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

ID datové schránky: u8jby72

k rukám všem zastupitelům

V Brně dne 12. listopadu 2020

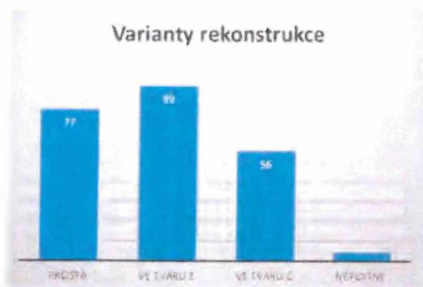
Vážení zastupitelé MČ Brno-Líšeň,

protože nám není lhostejný další vývoj líšeňského sídliště, oslovili jsme občany žijící v okolí obchodního centra Kotlanka s žádostí o podporu rekonstrukce obchodního centra Kotlanka jako budoucího moderního centra obchodu a služeb. Získali jsme jménem Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. 223 podpisů obyvatel Líšně, kteří si nepřejí další zahušťování bytové zástavby a podporují variantu rekonstrukce OC Kotlanka bez nástavby.

Těmito podpisy spoluobčané zároveň požadují projednání rekonstrukce objektu obchodního centra Kotlanka zastupitelským MČ Brno Líšeň dle ust. §16 odst. 2 písm. f) zákona 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu se čtyřmi stanovisky uvedenými v dokumentu zmocnění:

1. ANO, souhlasím s tím, že OC Kotlanka potřebuje rekonstrukci,
2. ANO, žádám, aby MČ Brno-Líšeň zrekonstruovala OC Kotlanka jako nové moderní centrum obchodu a služeb,
3. ANO, jsem proti bytové výstavbě v rámci OC Kotlanka,
4. ANO, jsem proti stavebnímu rozšiřování budovy OC Kotlanka, stavebnímu zahušťování této lokality.

Jednotliví respondenti se také vyjádřili k jimi preferované variantě rekonstrukce, přičemž největší podporu získala varianta rekonstrukce stávajícího prvního nadzemního podlaží ve tvaru písmene "E".

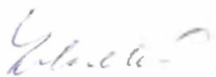


Zasíláme Vám naskenované kopie jednotlivých žádostí o projednání a zmocnění a **žádáme o projednání rekonstrukce OC Kotlanka na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň v souladu s výše uvedenými stanovisky 1 až 4 a projednání zařazení položky rekonstrukce OC Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021.**

Současně byl Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. spoluobčany zmocněn k jednání s úřady a samosprávou městské části Brno-Líšeň ve věci rekonstrukce objektu OC Kotlanka v souladu s výše uvedenými body 1 až 4. Rádi naše názory a požadavky projednáme s Radou MČ Líšeň při osobním jednání, pokud to bude možné v rámci covidových opatření.

S pozdravem

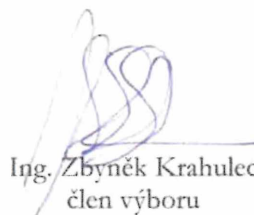
Výbor Spolku pro kvalitní bydlení, z. s.



Mgr. Alena Letochová  
členka výboru



Mgr. Ljubomír Džingozov  
člen výboru



Ing. Zbyněk Krahulec  
člen výboru

Přílohy:

- Žádosti o projednání a zmocnění - 3 části (celkem 230 stran)





## Spolek pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

zapsaný ve spolkovém rejstříku spisová značka L 26950 vedená Krajského soudu v Brně  
IČ: 09136924, sídlem Kotlanova 2156/4, Líšeň, 628 00 Brno  
ID datové schránky: sqaiht4

V Brně 9. prosince 2020

### Věc: Žádost o stanovení termínu jednání s Radou MČ Brno - Líšeň

Vážení členové Rady MČ Líšeň,

na základě dopisu Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s. ze dne 12. listopadu. 2020 (zaslaného do datové schránky MČ Líšeň a emailem všem zastupitelům), kde jsme všechny zastupitele MČ Líšeň informovali o získání mandátu projednávat rekonstrukci obchodního centra Kotlanka s úřady a samosprávou městské části Brno-Líšeň, Vás tímto žádáme o stanovení termínu schůzky s Radou MČ Brno - Líšeň. Rádi bychom s Vámi projednali rekonstrukci obchodního centra Kotlanka, její možnou variantu a projednání zařazení položky rekonstrukce OC Kotlanka do rozpočtu na rok 2021 a zahájení realizace rekonstrukce v roce 2021.

Za výbor Spolku pro kvalitní bydlení v Líšni, z. s.

Mgr. Alena Letochová

Mgr. Ljubomír Džingozov

Ing. Zbyněk Krahulec