

Z á p i s

z jednání **IX/02** Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne **8. 2. 2023** v 17.00 h na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise: **7**
- hosté: **4**

Prezence je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

- 1) **Návrh na dispozici s majetkem města, parcela 4445/3 (žadatel: Bytové družstvo Joseffa, IČ: 03268667)**

Stanovisko komise:

- komise **doporučuje vyhovět** žadateli - (400 m² z pozemku 4445/3).
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

- 2) **Žádost o pronájem části pozemku 7743/3 (žadatel: Richard Gál)**

Stanovisko komise:

- komise **doporučuje souhlasit s pronájmem** části pozemku p. č. **7743/3** v k.ú. Líšeň o výměře 96 m² panu Richardu Gálovi
(souhlasí:4, nesouhlasí:0, zdrželi se:3)

- 3) **Návrh na dispozici s majetkem města k prodeji části pozemků p.č. 8075, 8077, 8079 v k.ú. Líšeň. (Žadatel: SVJ Hochmannova 11 a 13)**

Stanovisko komise:

- komise **doporučuje souhlasit s odprodejem** části pozemků p.č. 8075, 8077, 8079. Části pozemků doporučené k odprodeji mají následující výměry:

- p.č. 8075 6 m²
- p.č. 8077 11 m²
- p.č. 8079 6 m²

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

- 4) **Návrh na dispozici s majetkem města k prodeji části pozemků p.č. 7903, 7904, 7905, 7893/1 v k.ú. Líšeň. (Žadatel: SVJ Konrádova 2212/11)**

Stanovisko komise:

- komise **doporučuje souhlasit s odprodejem** části pozemků p.č. 7903, 7904, 7905, 7893/1. Části pozemků doporučené k odprodeji mají následující výměry:

- p.č. 7903 4 m²
- p.č. 7904 4 m²
- p.č. 7905 9 m²
- p.č. 7893/1 19 m²

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

5) **Žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku 3602/1 k výstavbě opěrné zdi a přístřešku (Žadatelé Vratislav a Michaela Sedláčkovi).**

Stanovisko komise:

- komise **doporučuje vydání souhlasu** vlastníka pozemku 3602/1 k výstavbě opěrné zdi a přístřešku (zdůvodnění viz poznámka níže) (souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

6) **Žádost o vydání souhlasu vlastníka pozemku 3602/1 k dodatečnému povolení stavby kotelny, včetně přípojek technické infrastruktury. (Žadatelé Vratislav a Michaela Sedláčkovi).**

Stanovisko komise:

- **doporučuje prodej** příslušné části pozemku pod předmětnou stavbou (souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Poznámka

Ohledně bodů č.5 a č.6 bylo umožněno dotčeným majitelům sousedních pozemků (**Sedláčkovi 3588** a **Suchá 3602/7**) vysvětlit osobně členům SK jejich pohled na předmětnou záležitost. Cílem tohoto slyšení bylo ověřit to, zda neexistuje nějaký přímý rozpor mezi stanovisky obou sousedů. Oba sousední majitelé (popř. jejich zástupci) se na jednání SK dne 8. 2. 2023 dostavili a poskytnutou možnost využili.

Stanovisko majitelů pozemku 3588.

Přítomni byli majitelé pozemku 3588 manželé **Michaela a Vratislav Sedláčkovi**.

Ověření totožnosti proběhlo u pana **Vratislava Sedláčka**.

Vysvětlení a zodpovězení dotazů proběhlo od **17:10 do 17:25** hodin.

K bodu č.5 podal pan Sedláček informaci objasňující technické důvody výstavby zdi.

K bodu č.6 podal pan Sedláček vysvětlení objasňující jeho snahu legalizovat doposud nelegalizovanou stavbu. Pan Sedláček vyjádřil vůli buď zachovat stávající nájemní vztah, nebo předmětný pozemek zakoupit (za přiměřenou cenu).

Stanovisko majitele pozemku 3602/7.

Majitelka pozemku paní **Jindřiška Suchá** zplnomocnila svého manžela pana **Miroslava Suchého**, k zastupování na jednání stavební komise dne 8. 2. 2023.

Na jednání komise se dostavil pan Miroslav Sedláček. Byl vybaven plnou mocí delegovanou paní Jindřiškou Suchou. Totožnost pana **Miroslava Suchého** byla **ověřena dle**

do 17:45 hodin.

Vysvětlení a zodpovězení dotazů proběhlo od **17:30**

Obecně deklaroval pan Suchý souhlas se záměry, které obsahují žádosti manželů Sedláčkových (body č.5 a č.6).

Pan Suchý dále vyjádřil svoje připomínky k následujícím technickým záležitostem:

- a) Předmětnou nelegalizovanou stavbu na pozemku 3602/1 neoznačovat jako kotelnu ale – v souladu s reálným stavem – jako **garáž**. S ohledem na dřívější negativní zkušenosti nechce pan Suchý, aby se tento objekt kdykoliv v budoucnu jako kotelna provozoval.
- b) Opěrná zeď – plný souhlas se záměrem sousedů Sedláčkových realizovat tuto zeď.

- c) Pan Suchý upozornil na to, že na pozemek 3602/1 je možný přístup pouze přes garáž. (Dle informace pana starosty toto tvrzení neodpovídá zcela reálnému stavu věcí, neboť na pozemek 3602/1 existuje i alternativní přístup).

Shrnutí slyšení:

K bodu č.5 – oba majitelé sousedních pozemků jsou v tomto bodě v **plné shodě**. Oba vnímají nutnost zabezpečit stabilitu svahu zárubní zdí. Problém není ani v záměru manželů Sedláčkových realizovat v návaznosti na zárubní zeď přístřešek.

K bodu č.6 – se záměrem manželů Sedláčkových – legalizovat existující nelegální stavu na pozemku 3602/1 majitelka sousedního pozemku 3588 **souhlasí za podmínky**, že stavba bude deklarována jako **garáž**. V žádném případě **nesouhlasí** s tím, aby po případné legalizaci sloužila tato stavba v budoucnu jako **kotelna**.

Na základě slyšení manželů Sedláčkových i pana Suchého přijala následně komise doporučení – viz výše uvedené body č.5 a č.6.

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **08. 03. 2023** v **17:00** hodin v zasedací místnosti dv. č. 109 v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Příloha zápisu: Plná moc pana Miroslava Suchého (bude doloženo k vytištěné verzi zápisu)

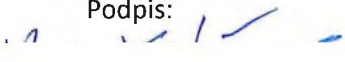
Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň

Prezenční listina

z jednání komise Rady MČ Brno - Líšeň

Komise: **stavební**

Datum jednání: **8. 2. 2023**

Členové:	Přítomnost na jednání:	Podpis:
Vlastislav Kolečkář, ing. · předseda	ANO	
Vlasta Marková	ANO	
Miroslav Doležel, Ing.	ANO	
Radim Sikora, Ing.	NE	
Jozef Šiška, Ing.	ANO	
František Novák	NE	
Jaromír Talpa, Ing.	ANO	
Jiří Svoboda, JUDr.	ANO	
Tomáš Tehlár	ANO	

Hosté: Jméno	Podpis:
MICHAELA SEDLÁČKOVÁ	
VRATISLAV SEDLÁČEK	
MIROSLAV SUCHÝ	
BŘETISLAV ŠTEFAN	

Vyplněnou prezenční listinu vč. zápisu z jednání komise je nutné odevzdat prostřednictvím garanta komise nebo sekretariátu ÚMČ nejpozději poslední pracovní den v měsíci.

Odevzdáno dne: **10. 02. 2023**

Převzal:

UNĚ Bruno Lišius
sírove 2

Plus' moc

Splnomocňuji svého manžela
Miroslava Suchého, bytem

k zastupování u státní komise
dne 8.2.2023 v 17.30hod.

neříci

Řádosti podané manžely Sedláčkovými

V Brně dne 8.2.2023

Jindřiška SUCHÁ