

Z á p i s

z VIII./24. jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 2.06.2021, v kanc. č. 106, přízemí ÚMČ Brno-Líšeň,
v počtu: 5 členů komise, omluven - 0

Předmětem jednání bylo:

- 1) Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“ nebo „pořizovatel“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), s ohledem na § 188 odst. 3, § 53 odst. 2 za obdobného postupu podle § 52 odst. 1,2,3,4 a § 22 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, oznamuje opakované veřejné projednání UPRAVENÉHO Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 29.6.2021 včetně, může každý uplatnit své písemné připomínky s tím, že v k tomuto datu je stačí předat k poštovní přepravě, nikoli tedy nezbytně nutně doručit pořizovateli. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě podat písemné námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Stanovisko komise: *doporučuje*

souhlasit s lokalitou:

- Li-2, Li-9, Li-16, ul. Heydukova, ul. Podolská

nesouhlasit s lokalitou:

- Li-3, Li-8, Li-11, Li-13, Li-14, Li-15, Li-18, Li-20, Li-21
- ul. Štefáčkova (B72/15-0/Z změny ÚPmB vybrané ke zkrácenému postupu)
- ul. Heydukova (B/55-II 43. soubor změn ÚPmB)
- ul. Bednaříkova,
- ul. Hochmanova
- rekreační oblast „Mariánské údolí“
- ul. Poláčkova

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 2) Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatel územně plánovacích podkladů podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“), připravil a zaslal dne 17.05.2021 návrh Zadání územní studie Holzova, Brno – Líšeň a žádá o vyjádření.

Stanovisko komise: *bere na vědomí* návrh zadání územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“ a *pověřuje* p. starostu MČ Brno-Líšeň uplatnit připomínky.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 3) Přístavba a modernizace MŠ Michalova – PD SO.04 – zpevněné plochy, včetně parkovišť, vypracováno v prosinci 2020 spol. MENHIR projekt s.r.o. z požadavku Statutárního města Brna,

Stanovisko komise ze dne 5.05.2021 nemá námitek s vybudování navržených 15 parkovacích míst dle projektu spol. MENHIR projekt s.r.o., dopravní značení včetně režimu parkování bude ponecháno v řešení dopravní komise. Souhlasilo: 5, nesouhlasilo: 0, zdrželi se: 0.

Ke stavebnímu záměru přístavby a modernizace MS Michalova vypracovaném spol. MENHIR projekt s.r.o.,

Stanovisko komise: za předpokladu úpravy PD podle podmínek BKOM a.s. ze dne 30.03.2021, realizaci stavebního záměru **doporučuje**.
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 4) Žádost spol. Zásilkovna s.r.o. o pronájem částí pozemků p.č. 253, p.č.7460 a p.č.2734/6 v k.ú. Líšeň vždy o rozměru 1,36 m2 k umístění balíkových automatů Z-BOX,

Stanovisko komise: doporučuje žádosti vyhovět.

(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční **dle dohody** v zasedací místnosti dv. č. 109 přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Jan Skotal
předseda stavební komise
při MČ Brno- Líšeň

Zapsala:

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.