

Investiční akce městské části Brno-Líšeň – 11/2023

Silnice

1) Zpomalovací polštář na ul. J. Faimonové 200 tis. (280 tis.)– Ivan Kůs

Hotovo

2) Osvětlení přechodů v Líšni 200 tis.(370 tis.) – Ivan Kůs

- ✓ PD je hotová
- ✓ TS – dořešit opravu chodníku
- Požádáno u územní rozhodnutí, zahájena veřejná soutěž – Ukončena – hotovo 12.12.2023

Záležitosti pozemních komunikací

3) Vybudování cyklostezek 600 tis. – Ivan Kůs

- ✓ Projekt – zadán Ing. Kašpárek – cyklostezka kolem Rokle
- ✓ Dodatek na prodloužení termínu na projekt - 30.4.2023 – Dodatek uzavřen
- ✓ Ing. Kašpárek – odevzdán projekt, realizace 7 mil., nutno udělat územní řízení
- Požádat o dotace z města
- Požádáno o územní rozhodnutí

4) Rekonstrukce komunikace Strnadova 2 380 tis.+ dotace 1,5 mil. – Ivan Kůs

- ✓ Projektant Mikulášek doplnil projekt+ VO
- ✓ Čeká se na vyjádření B-KOM a.s. a aktualizace DOSS-vyjádření B-Kom už máme + 30 dní, obnovují se vyjádření, která propadla, mělo by být do konce dubna 2024
- ✓ Po odevzdání bude žádost o SP
- ✓ Vyjádření vodáren, hasiči, VO, odbor dopravy
- ✓ Rozpočet
- ✓ Výběr zhotovitele dokončen
- Chybí vyjádření EGD, vodárny, majetkový odbor
- Stavební povolení před vydáním
- Stavba bude zahájena do konce roku

Vydáno stavební povolení, vybrán GD, stavba zahájena

5) Propojení komunikací Elplova-Zikova-Synkova 10 295,502 tis. – Ivan Kůs

- ✓ Z důvodu aktualizace rozpočtu nutno navýšit 1 000 tis , do ZMČ.
- ✓ Výběrové řízení na zhotovitele projektu ukončeno, čeká se na podpis smlouvy
- ✓ Předává se staveniště, předpoklad dokončení stavby – konec září 2023
- ✓ Stavebně dokončeno- Zikova III.část

Plánovaná akce:

Parkoviště Bartákova, Koutného – rozpočet 2024

Předškolní zařízení

6) MŠ Michalova – rekonstrukce, modernizace a přístavba Petr Kovanda

Realizace – do konce roku 2024

➤ Vybavení MŠ nábytkem

- ✓ PD na nábytek –
- ✓ Uzavřena smlouva o dílo na projekt vybavení nábytkem – konzultuje se s ředitelkou
- ✓ PD odevzdána - zapláceno MČ
- Výběrové řízení na nábytek proběhne ze strany MMB

➤ Rekonstrukce MŠ

- ✓ Vybrán UNISTAV Construction
- ✓ Staveniště předáno 8.8.2023 – plánované ukončení – 2. pol. 8/2024
- ✓ Ing. Kovanda se účastní kontrolních dnů

Základní školy

7) ZŠ Pohankova – rekonstrukce a modernizace Petr Kovanda, A. Černá

Dotace 3 mil

Rozpočet 6 500 tis+3 000 tis (8 008 tis + 3 000 tis)

- ✓ Objemová studie- 800 tis
- ✓ PD na opravu krovů 350
- Převzata studie, požadavky na projektovou dokumentaci krovu

Vypsání VŘ – oprava střechy – konec roku 2023

- 12.10.-schůzka – paní místostarostka, projektant Kaněk, pan Kovanda, pan Koudelka – představení studie pedagogickému sboru

8) ZŠ Novolišeňská p. Kovanda

-hala

Zadána poptávka na studii – Ing. Skála

9) Základní školy-bezbariérovost a konektivita 2 500 tis. (2 700 tis.) P. Kovanda

Dotace požádáno o transfer na rok 2024–2 mil

- ✓ Rekonstrukce výtahů – ZŠ Holzova – do konce roku 2026
- ✓ ZŠ Horníkova – do konce roku 2025
- ✓ Čeká se na podpis smlouvy o dílo na projekt – projektant Vyskočil
- ✓ Sledujeme dotační výzvy, nutno stavební povolení – změna technologie (lanový výtah)
- ✓ Projekt výtahu Horníkova – letos
- ✓ Realizace příští rok
- Probíhají projekční práce – Vyskočil, podepsána smlouva na oba výtahy (Holzova, Horníkova)
- Žádost o stavební povolení (měníme technologie), předpoklad do 2 měsíců, na konci roku – soutěž, jeden dodavatel na oba výtahy, cena cca 1,5 miliónů, dotace nejsou
- Začátek realizace – začátek roku 2024

Sportovní zařízení v majetku obce

10) Veřejná sportoviště-dovybavení prvky 300 tis.(341 tis)- Ivan Kůs

- ✓ Každoroční revize-vyřízení
- ✓ VZ bude zadána na revitalizaci stávajícího fitness hřiště při ulici Strnadova
- ✓ Vypsáno výběrové řízení na workout – Simonides
- Strnadova – výměna prvků, Mariánské údolí – doplnění prvků

Využití volného času dětí a mládeže

11) Rekonstrukce dětských hřišť **1 000 tis. (750 tis)- Ivan Kůs**

- ✓ Průběžné opravy dětských hřišť – zadány-hotovo
- ✓ Oplocení dětského hřiště Molákova – 6/2023-hotovo
- Ukončeno

Plánovaná akce

Boží muka v parku Trnkova **300 tis – Petr Kubový**

- Realizace plánována na duben–červenec 2024

Všeobecná ambulantní péče

12) Poliklinika Horníkova - regenerace **3 400 tis +5 300 tis dotace MMB - Petr Kovanda**

- ✓ -projekt –pan Skála
- ✓
- Zhotovitel vybrán – DEST Morava s.r.o. – podepsána smlouva, 20.10. – předání staveniště
- Zadána úprava projektové dokumentace na další etapu (vstupní vestibul, veškerá schodiště společné prostory) – projektant Skála, 200 000,-, termín do 30.11.2023
- TDS - smlouva

13) Poliklinika Horníkova – informační systém **600 tis.- Hana Zapletalová**

- Zadána projektová dokumentace na INFO systém, dodávka do 6 měsíců (3 měsíce projekt, 3 měsíce názvy) – pan Kovařík
- Koordinace s projektantem Skálou

Bytové hospodářství, (ÚZ 400 finanční prostředky z vybraného nájemného z bytů)

14) Rekonstrukce balkónů – ÚZ 400 **8 500 tis.- P. Kubový**

- ✓ J. Faimonové 1, realizace stavby
- ✓ Dodatek ke smlouvě – A. Černá, rekonstrukce všech sloupců
- Rekonstrukce balkónů dokončena, probíhá odstraňování vad a nedodělků
- V plánu Synkova 14 – UZ400, Ing. Kubový, zaslouvnit na příští rok

15) Bytový dům pro seniory – ÚZ 400 **5 000 tis.- Ivan Kůs, Petr Kubový**

- ✓ Bude dle nové metodiky zadávání VZ 2023 zpracováno nové zadání záměru

- ✓ Projektant Maleček , záměr byl zpracován - VZ výstavba domu pro seniory – odsouhlaseno RMČ – 5.4.2023, záměr předán na MMB
- P.K. zpracovává návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby – Poláčkova lichá
- Představení projektu veřejnosti
- 5.10. – předány podklady do RMB

16) Kontejnerová stání, ÚZ 400 **300 tis.- Petr Kovanda**

- ✓ Nutná úprava PD, DOSS

17) Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech – ÚZ 400 **33 000 tis.(38 780 tis)- J. Pantůčková**

- ✓ Výběrové řízení na V. etapu
- ✓ Doplnění položek, vyjasnění položek elektro ve společných prostorách, ZTI
- Výběrové řízení na zhotovitele vypsáno 7.8., lhůta pro podání nabídky do 11.9.2023, prodlouženo do 2.10.2023
- Výběrové řízení na stěhovací služby vypsáno 24.8., lhůta pro podání nabídky do 18.9.2023
- Výběrové řízení na bezpečnostní služby vypsáno 24.8., lhůta pro podání nabídky do 20.9.2023

Probíhá odvolací lhůta

18) Rekonstrukce výtahů Jírova 9-15 – ÚZ 400 **7 000 tis.- Petr Kubový**

- ✓ Realizováno
 - ✓ 17.5. – závěrečná kolaudace
- Ukončeno

19) Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23 – ÚZ 400 **19 000 tis.- Ing. Kubový**

- ✓ Podepsána smlouva na PD
- ✓ Smlouva s panem Vyskočilem 8/2023
- ✓ Zpracována PD na žádost o stavební povolení a Mgr. Černá připravuje smlouvu na výběr zhotovitele, dle ceny-hotovo
- ✓ Molákova 13, Molákova 17, 2 výtahy najednou
- 12.10. – vypsáno VŘ, 31.10. – otvírání obálek-zhotovitel vybrán

Probíhá odvolací lhůta

20) Rekonstrukce střech na bytových domech – ÚZ 400 **8 000 tis.- Ing. Kubový**

Projektant dal nabídku, zpracovává se smlouva na PD, projektant Petříček

- ✓ Rekonstrukce střech – JF 2, příprava PD
- ✓ Poláčkova – biosolární střecha
- ✓ Dokumentace na výběr zhotovitele na JF 2-
- oprava zahájena
- ✓ Zadána PD na biosolární střechu
- ✓ JF 24 – prověřit střechu
- Prověřit další střechy

21) Rekonstrukce vchodů u BD – ÚZ 400 **1000 tis - Petr Kubový**

- J. Faimonové – vzorový projekt
- návrh

Nebytové hospodářství

22) Nákupní centrum Kotlanova + rekonstrukce a úprava parteru OC Kotlanova

1 000 tis.- Petr Kovanda

1000 tis.-Ivan Kůs

➤ Nákupní centrum

- ✓ K 30.9. odchází ENAPO, Rosamarket vyklízí, nájem za poslední 3 měsíce – INSOLVENCE
- ✓ Po ukončení – vyvěsit na ÚD – pronájem
- ✓ Vlastník řetězců? Zájem i spolufinancovat rekonstrukci
- Statik, sondy, posouzení, které příčky můžeme bourat, které jsou nosné
- Vyvěšeno – možnost pronájmu, 1.11. – otvírání obálek

➤ Rekonstrukce a úprava parteru

- ✓ připravuje se výběrové řízení na projekt – stavba
- ✓ Studie parteru hotová

23) Rekonstrukce zahrady Orlovny, rekonstrukce obvodových zdí, závlahový systém

3 500 tis.- P. Kovanda

- ✓ Projektová dokumentace na akumulční nádrž – změna stavby před dokončením – ochranné pásmo lip
- ✓ 10.6. – Slavnost lip, součástí bude veřejná debata o budoucnosti zahrady, možnost promluvit ke studii
- ✓ Studie – paní Wagnerová
- ✓ Oprava zdí, přístřešek, pergola, dotažení elektřiny, vody
- Schůzka s paní Wagnerovou (arch.), panem Zbořilem(stavební část), panem Vlčkem (retence vod)
- Generální projektant – pan Zbořil – zadání projektu

Komunální služby a územní rozvoj

24) Revitalizace nám. Karla IV.

1 000 tis.- Ivan Kůs, P. Kovanda

- ✓ Prvek vodního hřiště – paní Wagnerová (400 000,-)
- ✓ Paní Wagnerová upravila studii – vodní hřiště a okolí s využitím historické pumpy na NKIV.
- ✓ Nutno zadat projekt
- Zadáno geometrické zaměření – polohopis a výškopis – podklad pro projekt
- Paní Wagnerová pracuje na projektu pro výběr zhotovitele
- Pan Staněk – zajistí vzrostlý strom 2m, rychlerostoucí za topol
- 1) Sanace domu-náměstí Karla IV. 16/17, projekt na odvlhčení
- 2) PROJEKT revitalizace nám. Karla IV.
 - Zadat kvalifikovaný odhad ceny přesunu Coopu

25) Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy.

550 tis. (1110 tis) – Petr Kovanda

- ✓ Proj. Křižan-poslal nabídku, zpracovává rozpočet – podmínka pro žádost o dotaci. Na školy
- ✓ Fotovoltaika – ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ZŠ Novolíšeňská, ŠJ Masarova. Zaevidování smlouvy na EGD – zarezervování k výkonu. Spuštění k výkonu bez přetoku do sítě.
- ✓ Softwarově chráněné, aby nedocházelo k přetokům, kolik elektřiny vyrobíme,
- ✓ Čekáme na DOSS – Sako Solar
- ✓ ZŠ Horníkova – připojena, spuštěna, připojeno na EGD
- ŠJ Masárova – dopracovává se
- ✓ Poliklinika Horníkova – hotová, žádost o snížení výkonu - jednání
- ZŠ Novolíšeňská – výměna rozvaděče, stávající rozvaděč nevyhovuje pro FV, nutno předělat FORENA nacenění 200 – 300 000,-, žádost o připojení

- PD na další budovy – MŠ Neklež, MŠ Strnadova, Hochmanova, Poláčkova

26) Pořízení fotovoltaiky na BD **800 tis. – Petr Kubový**

- ✓ Frank Bold
- ✓ žádost o dotace
- 11.10. – výběrové řízení na projekt

Sběr a svoz komunálních odpadů

27) Kontejnerová stání **50 tis.- Petr Kovanda**

Zadání studie

28) Kontejnery na ulici Kubelíkova **100 tis.- Petr Kovanda**

Pozemek není ve vlastnictví městské části, jednání s vlastníkem, urgencye MMB – ÚZSVM o převod pozemků

Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

29) Centrální park Rokle – rekonstrukce cest **2 920 tis.- Petr Kovanda**

- ✓ Matula – projekční kancelář – odvodnění a upravení cest-hotovo
- ✓ zadáno provedení zastřešující koncepce, plán údržby, dosadby, cesty, údržba dřevních prvků, ping pong, sítě
- ✓ Smlouva s arch. Drochytkovou k podpisu – 18.9.,
- Studie, zpracovává se PD
- Příprava soutěže

30) Park Houbalova **6 000 tis.- Petr Kovanda**

- ✓ Zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení
- ✓ Čeká se na DOSS
- ✓ Žádost o dotaci, retence dešťových vod

31) Kavárna v Centrálním parku Rokle v Líšni **300 tis. (1480tis.)- P. Kovanda**

- ✓ Řeší se finanční vyrovnání se zhotovitelem
hotovo

32) Parkovací dům **tis**

- ✓ Projekt pro stavební povolení
- ✓ Chybí určení správce objektu, chybí vyjádření B-kom (metropolitní optická síť)

Bezpečnost a veřejný pořádek

33) Kamerový systém **1400 tis.- Petr Kovanda**

- ✓ B-kom – 2. pol. roku – kamerový systém v Rokli a náměstí Karla IV., - přesun na rok 2024 finance MMB
- ✓ Nebenführ – projdou Rokli, NKIV – realizuje se, vložit chráničky, kamera na budovu Obuvi,
- ✓ Přípojné body na elektřinu přes poměrové měření, v případě připolování kabelu
- Nebenführ – domluvit instalaci kamery

Činnost místní správy

34) Přístupový systém do radnice 200 tis.

- ✓ Příprava technických požadavků
- Hotovo 134 000 Kč

35) Radnice Líšeň – rekonstrukce budovy 1000 tis.

- ✓ Oslovení projektanta – pro vypracování modernizaci radnice
- ✓ Projekt zateplení
- ✓ Akustika zvlášť – pan Linger
- Objemová studie – v plánu na 2 024

Projekt akustika zadání – paní Vojířová

36) Retence dešťových vod 170 tis-P. Kovanda

- Molákova 1,3,5 zpracována PD
- DOSS
- Podáno k vyjádření na stavební úřad
- Soutěž – po získání kompletní DOSS
- Dotace

37) Šedá voda 500 tis- J. Pantůčková

- Oslovit projektanty pro zpracování projektu na čistírnu šedých vod pro účely stavebního povolení a zadání veřejné zakázky

