

Investiční akce městské části Brno-Líšeň – 2024

Silnice

1) Osvětlení přechodů v Líšni 200 tis– Ivan Kůs

- ✓ Osvětlení přechodu Houbalova-Podruhova, doděláno, fakturováno, žádost o kolaudaci
- ✓ Osvětlení přechodu Elplova – stavební povolení,
- Dopravní komise – vytipuje další přechod na jeho osvětlení

Záležitosti pozemních komunikací

2) Vybudování cyklostezek 7 000 tis. – Ivan Kůs

- ✓ Ing. Kašpárek – odevzdán projekt (cyklostezka Rokle),
- Požádat o dotace z města
- Požádáno o územní rozhodnutí, policie nesouhlasí s dopravním značením, řeší projektant
- Podat co nejdříve na stavební úřad, podzim – soutěž

3) Rekonstrukce komunikace Strnadova 2 380 tis.+ dotace 1,5 mil. – Ivan Kůs

- Čekáme na DIO – dočasné dopravní značení
- 13.3. – zahájení stavby
- Květen – konec stavby

4) Propojení komunikací Elplova-Zikova-Synkova 7 500 tis. – Ivan Kůs

- Další etapa, vypsáno, čekáme na nabídky

Plánovaná akce:

Parkoviště Bartákova, Koutného – rozpočet 2024

5) Parkovací dům lokalita Sedláčkova-Vlkova 1 000 – Kůs, Kubový

6) Parkovací stání „Parter F regenerace sídliště“ 1 000 – Ivan Kůs studie zájmu o zpoplatněné parkování(Nadace Partnerství)

7) Rekonstrukce parkoviště NC Kotlanova 3 000 – Ivan Kůs

Termín 9/24

- parkoviště – projekt hotov, rozeslaný na DOSS, omezení parkování 8:00-18:00 - požádat
- oprava komunikace – rozšíření - 500m2 – 500 000,- - zadat projekt
přeložka NN kabelu, rozšíření vozovky, vybourání obrubníku?

Mateřské školy

8) MŠ Michalova – rekonstrukce, modernizace a přístavba Petr Kovanda

- Hotová hrubá stavba, realizují se elektroinstalace – silnoproud, slaboproud
- Zhotovitel žádá o prodloužení termínu
- Dozor – B-kom
- Školka se bude stěhovat zpět do vánoc 2024 (prodloužení termínu)

9) MŠ Šimáčkova – přístupové schodiště 2 000 Petr Kovanda

- PD řešena ve spolupráci s VUT

10) MŠ Šimáčkova a SZŠ Šimáčkova – zemní vlhkost 2 000 + 3 500 dotace z města - Petr Kovanda

- PD řešena ve spolupráci s VUT

Základní školy

11) ZŠ Pohankova – rekonstrukce a modernizace Petr Kovanda, A. Černá

Dotace 3 000 tis

Rozpočet 5 508 (ÚZ 100) + 2 500 tis

- ✓ Objemová studie- 800 tis +PD na opravu krovů 350 tis
- ✓ Studie modernizace a rekonstrukce ZŠ– projektant Kaněk – fa ARCHIKA
- ✓ Půdní prostory a krov v souladu s celou studií, na krov nutno stavební povolení – přestavba, nástavba nosné konstrukce střechy
- ✓ Realizace opravy krovu – netopýři – konec října – až usnou, prostor s netopýři se oddělí, aby se mohlo rekonstruovat celý rok
- ✓ převod na OI MMB (spoluúčast)
- ✓ Předběžný odhad investice – 140 miliónů
- ✓ 8 000 800,- - ÚMČ
- ✓ Navázán kontakt s panem sousedem ohledně zateplení, spolupráce při rekonstrukci
- Nachystat investiční záměr dle metodiky, odsouhlasené RMB – spolupráce s paní Knoflíčkovou
- Termín započítání opravy krovu - po získání stavebního povolení – předpoklad říjen 2024 (i z důvodu netopýřů)

12) ZŠ Novolíšeňská – rekonstrukce vnitřních prostor 1 000 tis. p. Kovanda

- Oslovit projektanta Skálu – nemá čas – pracuje na poliklinice (23.2.), znovu březen 2024

13) Základní školy - bezbariérovost a konektivita 2 000 tis. P. Kovanda

Dotace – 2 000 tis.

- ✓ Rekonstrukce výtahů – ZŠ Holzova – do konce roku 2026
- ✓ ZŠ Horníkova – do konce roku 2025
- ✓ projektant Vyskočil,
- ✓ stavební povolení na oba výtahy
- výběr zhotovitele + BOZP, 19.3. – soutěž, do konce března podpis smlouvy
- realizace cca 3 měsíce
- termín zprovoznění do konce srpna

14) ZŠ Novolíšeňská – multifunkční sportovní hala 500 tis P. Kubový

- Upřesnit představy vedení školy, cena haly?
- Studie
- Září 2026 - výměna umělého trávníku

Sportovní zařízení v majetku obce

15) Veřejná sportoviště-dovybavení prvky 850 tis - Ivan Kůs

- Pořízení a umístění houpacích sítí
 - 4 Rokle
 - 1 Dělník
 - 1 Trnkova

Využití volného času dětí a mládeže

16) Rekonstrukce dětských hřišť

1 500 tis. - Ivan Kůs + Petr Kubový

- projekt na veřejné sportoviště u ZŠ Horníkova (pod lanovištěm-dle domluvy s ředitelem Burdou)
- studie Pobish
- na sportovišti Kotlanova – odstranit branky

17) Boží muka v parku Trnkova

300 tis – Petr Kubový

- Realizace plánována na duben–červenec 2024
- Nafotit před a po rekonstrukci
- Spolupráce s památkovým úřadem

Všeobecná ambulantní péče

18) Poliklinika Horníkova - regenerace

10 000 tis +5 300 tis dotace MMB - Petr Kovanda

- ✓ projekt –pan Skála
- ✓ Neurohealth– rekolaudace prostoru, spoluúčast na nákladech – 1 mil., (rozhodnutí pronajímatele (RMČ)
- ✓ Stavební povolení na vzduchotechniku, topení, sanitární techniku, elektro
- ✓ Nájemní smlouva 38 800,- - na RMČ
- ✓ Zhotovitel – DEST Morava s.r.o.
- ✓ EPS – hotovo, Generální klíč – hotovo -fy ZANO
- ✓ úprava projektové dokumentace na další etapu (vstupní vestibul, veškerá schodiště společné prostory) – projektant Skála,
- ✓ TDS - smlouva
- Doba realizace – 6 měsíců

Předpokládané ukončení 04/2024

19) Poliklinika Horníkova – informační systém

600 tis.- Hana Zapletalová

- ✓ Zadána projektová dokumentace na INFO systém, dodávka do 6 měsíců (3 měsíce projekt, 3 měsíce názvy) – pan Kovařík
- ✓ Koordinace s projektantem Skálou
- Realizace do 2025

Bytové hospodářství

20) Rekonstrukce balkónů – ÚZ 400

5000 tis.- P. Kubový

- Synkova 14, realizace – STAVOPROJEKTA

21) Kontejnerová stání, ÚZ 400

300 tis.- Petr Kovanda

- Kontejnerová stání na ulici Elplova
- Nutná úprava PD – projektant Šlanhof , vyřizují se DOSS

22) Sanace vlhkosti BD nám. Karla IV. 17, ÚZ 400

300 tis.- Petr Kovanda

- Zpracovává se PD na rekonstrukci

23) Rekonstrukce a modernizace vnějšího obvodového pláště na bytových domech Molákova 7-23, ÚZ 400 **300 tis.- Petr Kubový**

- Na rok 2025

24) Bytový dům pro seniory – ÚZ 400 **16 000 tis.- Petr Kubový, Mgr. Černá**

- ✓ Bude dle nové metodiky zadávání VZ 2023 zpracováno nové zadání záměru
- ✓ Projektant Maleček , záměr byl zpracován - VZ výstavba domu pro seniory – odsouhlaseno RMČ – 5.4.2023, záměr předán na MMB
- ✓ P.K. zpracovává návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby – Poláčkova lichá
- ✓ Představení projektu veřejnosti
- ✓ 5.10. – předány podklady do RMB?
- Mgr. Černá nachystá do RMB – návrh na vydání souhlasu s odstraněním stavby Poláčkova - lichá

25) Modernizace a rekonstrukce bytů v bytových domech – ÚZ 400 **70 000 tis.- J. Pantůčková**

Zhotovitel fa Matyáš od půlky března začíná realizaci rekonstrukce v samostatných bytech, od 8.4. začíná realizace BD Molákova 3, 20.5. – realizace BD Molákova 5

26) Rekonstrukce výtahů Jírova 17-23 – ÚZ 400 **500 tis.- Ing. Kubový**

- Soutěž na projekt

27) Rekonstrukce výtahů Molákova 7-23 – ÚZ 400 **19 000 tis.- Ing. Kubový**

- ✓ PD – pan Vyskočil
- ✓ Zpracována PD na žádost o stavební povolení
- ✓ Výběr zhotovitele - Betakontrol
- Začátek dubna – realizace výtahů Molákova 13, Molákova 17 (vždy dva BD najednou)

28) Rekonstrukce střech na bytových domech – ÚZ 400 **7 000 tis.- Ing. Kubový**

- ✓ projektant Petříček
- JF 24 – prověřit střechu - pan Vitásek, fa Baucom, přislíbil
- Prověřit další střechy

29) Rekonstrukce BD Puchýřova a Popelákova – střecha + balkony – ÚZ 400 **1 000 tis.- Ing. Kubový**

- Čekáme na zpracování studie od Vitáska, fa Baucom s.r.o.

30) Rekonstrukce vchodů u BD – ÚZ 400 **1000 tis - Petr Kubový**

- J. Faimonové – vzorový projekt
- Pan Vitásek , fa Baucom s.r.o. - návrh

31) Využití recyklovaných vod na BD **5 000 tis – J. Pantůčková**

- Zadán projekt zařízení na využití šedé vody – projektantka Benešová

Bytové hospodářství

32) Rekonstrukce střech Poláčkova sudá – ÚZ 400 **18 000 tis – Petr Kubový**

- Zadána PD na biosolární střechu - Poláčkova – projektant Petříček

33) Pořízení fotovoltaiky na BD – ÚZ 400

5 000 tis – Petr Kubový

- BD Synkova 14
- fotovoltaický systém - FORENA

Nebytové hospodářství

34) Nákupní centrum Kotlanova – rekonstrukce + úprava parteru OC Kotlanova

2 000 tis.- Petr Kovanda

2 000 tis.-Ivan Kůs

➤ Nákupní centrum

- ✓ Vlastník řetězců-zájem i spolufinancovat rekonstrukci-jednání
- Realizace od r. 2024/2025 finalizace smlouvy se zájemcem o pronájem

➤ Rekonstrukce a úprava parteru

- ✓ Čekáme na nabídku pro zadání vizualizace parteru a další PD pro další jednání
- ✓ Byla zadána studie interiéru pasáže s termínem (Atelier WIK) 15.5.2023.
- ✓ připravuje se výběrové řízení na projekt – stavba
- ✓ Studie parteru hotová– čeká se na vyjádření Ležatky
- ✓ Návrh termínu schůzky s panem Ležatkou, projektant Vencour už není schopen splnit co pan Ležatka požaduje
- ✓ Nájemní smlouva od roku 2020
- ✓ Kolaudace – trvalá stavba, stavební povolení?

35) Rekonstrukce zahrady Orlovny, rekonstrukce obvodových zdí, závlahový systém

2 000 tis.- zeď- P. Kovanda

9 000 tis.- zahrada + závlaha - P. Kovanda

- ✓ VO 200 000,-
- ✓ Jednání - paní Wagnerová (zahrada), pan Zbořil (stavební část), pan Vlček (retence vod)
- ✓ Generální projektant – pan Zbořil – nacenění projektu
- představení záměru – vizualizace
- Jednání s paní Šponerovou (sousedí zdí)
- Posunutí retenčních nádrží

Komunální služby a územní rozvoj

36) Revitalizace nám. Karla IV.

1 000 tis.- P. Kubový, Pantůčková

- ✓ Paní Wagnerová - projekt pro výběr zhotovitele vodního hřiště s využitím historické pumpy
- Příprava VŘ – zhotovitel vodního hřiště

➤ PROJEKT revitalizace nám. Karla IV.

- ✓ Projekt odevzdán na OÚPR,
 - ✓ kvalifikovaný odhad ceny přesunu Coopu
 - ✓ Odhad ceny – výstavby, demolice stávajícího, kolik za m3 obestavěného prostoru
- Diskuse s občany

37) Pořízení fotovoltaiky na veřejné budovy.

750 tis. – Petr Kubový

- ✓ Proj. Křižan-poslal nabídku, zpracovává rozpočet – podmínka pro žádost o dotaci. Na školy
- ✓ Fotovoltaika – ZŠ Horníkova, poliklinika Horníkova, ZŠ Novolíšeňská, ŠJ Masárova. Zaevidování smlouvy na EGD – zarezervování k výkonu. Spuštění k výkonu bez přetoku do sítě.
- ✓ Softwarově chráněné, aby nedocházelo k přetokům, kolik elektřiny vyrobíme,
- ✓ Čekáme na DOSS – Sako Solar
- ✓ ZŠ Horníkova – připojena, spuštěna, připojeno na EGD
- ✓ ŠJ Masárova – dopracovává se
- ✓ Poliklinika Horníkova – hotová, žádost o snížení výkonu - jednání
- ✓ ZŠ Novolíšeňská – výměna rozvaděče, stávající rozvaděč nevyhovuje pro FV, nutno předělat FORENA nacenění 200 – 300 000,-, žádost o připojení
- PD na další budovy – MŠ Neklež, MŠ Strnadova, Hochmanova, Poláčkova

Sběr a svoz komunálních odpadů

38) Kontejnerová stání

400 tis.- Petr Kovanda

Obnovení DOSS, studie

- Výběr zhotovitele plochy pod k. stání na ulici Kubelíkova, nutno odstranit pařezy

Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň

39) Centrální park Rokle – rekonstrukce cest

3 000 tis.- Petr Kovanda

- ✓ Matula – projekční kancelář – odvodnění a upravení cest
- ✓ Arch. Drochytková - zadáno provedení zastřešující koncepce, plán údržby, dosadby, cesty, údržba dřevních prvků, ping pong, sítě
- ✓ Geometrické zaměření cest – kompletně hotovo
- PD, úprava PD na cesty vzhledem ke koncepci
- výběr zhotovitel na úpravu schodišť

40) Park Houbalova

7 000 tis.- Petr Kovanda

- ✓ Zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení
- ✓ Čeká se na DOSS
- ✓ Žádost o transfer MMB
- ✓ Žádost o dotaci, retence dešťových vod
- OÚPR – pan starosta + pan Poledník, vyjádření
- Zpracování PD kavárny – požadavek OÚPR

41) Retence dešťových vod

1 500 tis-P. Kovanda

- Molákova 1,3,5
- Nutno zadat projekt
- DOSS
- Podáno k vyjádření na stavební úřad
- Soutěž na zhotovitele (Mgr. Černá)
- Dotace

42) Kavárna v Centrálním parku Rokle v Líšni

50 tis P. Kovanda

- klimatizace

Bezpečnost a veřejný pořádek

43) Kamerový systém

1400 tis.- Petr Kovanda

- ✓ B-kom – 2. pol. roku – kamerový systém v Rokli a náměstí Karla IV.,
- ✓ Nebenführer – projdou Rokli, NKIV – realizuje se, vložit chráničky, kamera na budovu Obuvi,
- ✓ Přípojné body na elektřinu přes poměrové měření, v případě připolození kabelu
- ✓ Smlouva Quankom
- Nebenführer – domluvit instalaci kamery
- Prověřit transfer na B-kom – pan Kovanda, pan Skotal

Činnost místní správy

44) Přístupový systém do radnice

200 tis.

- Výměna druhých dveří v pasáži
- Výměna „plechových“ dveří

45) Radnice Líšeň – rekonstrukce budovy

2 000 tis.

- Objemová studie – Archika – jaro 2024 – zpracování zadání na studii
- Projekt snížení energetické náročnosti budovy - 2025
- Světla v sále (Mgr. Dryšl)