

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Spisová značka: STP/07909/2016/HOS
Číslo jednací: MCLISEN 08048/2016/2700/HOS
Oprávněná
úřední osoba: Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D., tel.: 544 424 870
E-mail: hoskovcova@brno-lisen.cz

V Brně dne 15.8.2016

Mgr. Kamila Zemene, [redacted]
kterou zastupuje VFH Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář, JUDr. Milan Vašíček, IČO 29307601,
Lidická č.p. 710/57, Veveří, 602 00 Brno 2

**Informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve
znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, obdržel žádost, kterou dne 9. 8. 2016 podala

Mgr. Kamila Zemene, [redacted]
kterou zastupuje VFH vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář, JUDr. Milan vašíček,
IČO 29307601, Lidická č.p. 710/57, Veveří, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), ve věci

**žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů,
Brno, Brno-Líšeň**

na pozemcích parc. č. 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v katastrálním území Líšeň.

Žadatel požádal dne 9. 8. 2016 o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Požádal o poskytnutí informací o

1. Proč byl vzat zpět souhlas, kterým Zastupitelstvo MČB Líšeň souhlasilo se změnou územního plánu v části změny využití území dotčených pozemků žadatelky, z jakého podnětu takto bylo učiněno (s označením konkrétní funkce dané osoby a uvedením jejího jména a příjmení), jak bylo při daném zasedání Zastupitelstva MČB Líšeň hlasováno (a to i konkrétními lidmi)?

Zastupitelstvo Městské části Brno-Líšeň na 8. zasedání, které se konalo dne 13.9.2007 pod bodem č. 24/8 svého usnesení souhlasilo se změnou Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) na pozemcích parc. č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v k.ú. Líšeň, při ulici Samoty, z plochy s ochranou ZPF s funkcí individuální rekreace na plochu stavební návrhovou BC – čisté bydlení.

Zastupitelstvo Městské části Brno-Líšeň na 29. zasedání, které se konalo dne 30.1.2014 pod bodem č. 11/29 svého usnesení – žádá pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o:

1. aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „urbanistickou studií Habří II“ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1, 2 a 3

Na základě 29. zasedání Zastupitelstva Městské části Brno-Líšeň, konaného dne 30. 1. 2014, pod bodem č. 11/29 usnesení uplatil Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň připomínku u Odboru územního plánování a rozvoje MMB k upravenému návrhu 2013/12 změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ na katastrálním území Líšeň.

Připomínka k upravenému návrhu Aktualizace ÚPmB, návrh evidovaný pod č. Z197:

Parcelní čísla pozemků: 5261/3, 5262/1, 5262/2, 5263/4, 5263/1, 5263/3 v k.ú. Líšeň

Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění:

S návrhy změny využití shora uvedených pozemků, zařazených v doposud platném ÚPmB v plochách ZPF – zemědělský půdní fond, a návrhem změny využití území na plochy BR – bydlení v rodinných domech nesouhlasíme.

S návrhem je možné souhlasit za předpokladu aktualizace „Urbanistické studie Habří 2“ s prověřením možností další výstavby v návaznosti na doposud realizovanou výstavbu RD (rodinných domů) v území.

Je potřebné prověřit odvodnění lokality – svod povrchových a spodních vod - s ohledem na prameniště Líšeňského potoka v lokalitě s vyřešením opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů „Habří“ vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o., z roku 2011.

Pořizovatel změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ Odbor územního plánování a rozvoje MMB připomínku evidovanou pod č. Z197:

- Pozemky parc. č. 5261/3, 5262/1, 5262/2, 5263/4, 5263/1, 5263/3 v k.ú. Líšeň ponechal v plochách zemědělských
- Nezařadil Územní studii Habří do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - *Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Dne 1. 4. 2015 byl Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno předán Podnět k pořízení územní studie Habří.

Dne 8. 7. 2015 obdržel Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň informaci od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno:

„Chtěli bychom Vás informovat, že dne 10. 6. 2015 byl na Komisi RMB pro strategické a územní plánování projednán plán pořizování územně plánovací dokumentace, jejích změn a územně plánovacích podkladů (územní studie), který Komise RMB pro strategické a územní plánování vzala na vědomí. Dle tohoto plánu bude zadání pro pořízení územní studie Líšeň – Habří připravováno v roce 2016/2017.“

Žadatelka se může účastnit zasedání Zastupitelstva a usnesení zastupitelstva jsou zveřejňována na webových stránkách městské části Brno-Líšeň.

<http://www.brno-lisen.cz/zasedani-a-usneseni-zastupitelstva/t1141>

Do výpisu z usnesení se jmenovitě nevyписuje průběh hlasování.

2. Jak je možné jednou udělený souhlas vzít zpět zcela ignorujíc práva klientky, a to za situace kdy vlastnické právo a možnost jeho využívání je jedním ze základních lidských práv a svobod?

Stavební úřad není kompetentní hodnotit vzniklou situaci. Vlastnické právo klientky se nezměnilo, protože ačkoliv byl Zastupitelstvem Městské části Brno-Líšeň na 8. zasedání, které se konalo dne 13.9.2007 udělen souhlas se změnou Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) na pozemcích parc. č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v k.ú. Líšeň, při ulici Samoty, z plochy s ochranou ZPF s funkcí individuální rekreace na plochu stavební návrhovou BC – čisté bydlení nebyla tato změna pořizovatelem Územního plánu města Brna Magistrátem města Brna, Odborem územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno předložena Zastupitelstvu města Brna k odsouhlasení. Z toho vyplývá, že klientka měla a má stále své pozemky zařazené ve stabilizovaných nestavebních –

volných plochách s objekty pro individuální rekreaci a je přes ně vedeno ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení VVN. Vlastnické právo klientky se nezměnilo, ani způsob využití pozemků.

3. V čem konkrétně spočívá místní zájem Úřadu městské části Brno-Líšeň či městské části jako takové na aktualizaci urbanistické studie, když se jedná o soukromé pozemky?

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 35. zasedání ze dne 25. 9. 2014 se usneslo a souhlasilo s podáním žádosti u pořizovatele ÚPmB, na zpracování Územní studie Habří, s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

MČ Brno-Líšeň, Stavební odbor a občané by pořízením územní studie získali územně plánovací podklad, díky kterému v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Územní studie prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury.

I když územní studie, není závazným podkladem pro územní rozhodování, je (paktiže je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným a odchylné rozhodnutí je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a v odůvodnění prokázat, že bylo nalezeno z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

4. Jaký je aktuální vývoj v oblasti územního plánování? Jsou uvažovány nějaké změny v území, ve kterém se nacházejí dotčené pozemky žadatelky? Jakým způsobem může tyto změny ovlivnit?

Vývoj v oblasti územního plánování, pořizování změn Územního plánu města Brna a nové územně plánovací dokumentace má v kompetenci Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

5. V čem spočívá odlišnost dotčených pozemků žadatelky od ostatních pozemků, která hodnověrně odůvodňuje rozdílný přístup a rozdílný zájem na využití daných pozemků, neboť jak bylo doloženo žadatelkou, vedení vysokého napětí není důvodem, proč by nebylo možné dané pozemky zastavět (v sousedství je řada zastavěných pozemků, kde je vedení vysokého napětí velice blízko stavbám a přesto zástavbě toto vysoké napětí nebránilo)?

Dle platného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna se dotčené pozemky parc. č. 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v katastrálním území Líšeň nachází ve stabilizovaných nestavebních – volných plochách s objekty pro individuální rekreaci a je přes ně vedeno ochranné pásmo nadzemních elektrických vedení VVN.

Dle ust. § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - *Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

Dle KONCEPTU připravovaného Územního plánu města Brna je k pozemkům parc. č. 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v katastrálním území Líšeň rozdílný přístup:

- Varianta I – plochy zastavitelné – plocha bydlení, plošné uspořádání zástavby – rodinná volná
- Varianta II – plochy zastavitelné – plocha městské zeleně
- Varianta III – plochy zastavitelné – plocha městské zeleně

6. V čem spočívá problematika povrchových a spodních vod, která by měla být jedním z argumentů pro odlišné zacházení s dotčenými pozemky, neboť žadatelka dostatečným způsobem prokázala, že v projektu je toto řešeno v souladu s platnou právní úpravou?

Studie odtokových poměrů Habří – 1. část - zadání, vypracovaná spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011 bude sloužit pro zpracování územní studii Habří.

Územní studie Habří prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury. Současně do územní studie bude zapracován svod povrchových a spodních vod s ohledem na prameniště „Líšeňského potoka“ a s návrhem opatření k zamezení záplavového prostoru vyplývajícího ze studie odtokových poměrů Habří – 1. část - zadání, vypracované spol. AQUA PROCON, s.r.o. v roce 2011.

Žadatel v žádosti uvádí:

„Vzhledem k tomu, že žadatelka považovala odpovědi za zcela vyhybavé a nedostatečné, podala další žádost o informaci dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou se domáhala zodpovězení následujícího:

1. V čem tedy a proč byl vzat zpět souhlas, který Zastupitelstvo MČB Líšeň na 8. zasedání, které se konalo dne 13. 9. 2007, vyslovilo pod bodem č. 24/8 svého usnesení se změnou Územního plánu města Brna na pozemcích p.č. 5261, 5262/1, 5262/2, 5263/1, 5263/2, 5263/3, 5263/4 v k.ú. Líšeň, při ulici Samoty, z plochy s ochranou ZPF s funkcí individuální rekreace na plochu stavební návrhovou BC – čisté bydlení a zda toto bylo z podnětu pana starosty? Jak je možné vzít jednou udělený souhlas zpět vzhledem k právní jistotě stran a kdo v takovém případě bude odpovídat za škodu?
2. V čem konkrétně spočívá místní zájem Úřadu Městské části Brno-Líšeň na aktualizaci urbanistické studie, když se jedná o soukromé pozemky?

Nicméně odpovědi na výše položené otázky nebyly poskytnuty.“

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, Stavební odbor tuto žádost neobdržel, jinak by na ni samozřejmě odpověděl. V žádosti není uvedeno, kdy žadatel žádost podal

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštním předpisem.

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
Jírova 2, 628 00 Brno
5

[otisk úředního razítka]

Hoskovcová

Ing. arch. Markéta Hoskovcová, Ph.D.
vedoucí stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

VFH Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář, JUDr. Milan Vašíček, IDDS: a969pzk
sídlo: Lidická č.p. 710/57, Veveří, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:

oprávněná úřední osoba
spis



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

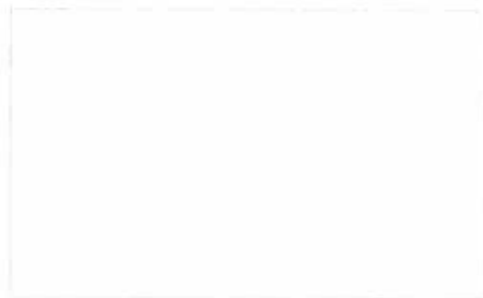
ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: **Eva Horáková**
TEL.: **544424841**,
FAX:
E-MAIL: **horakova@brno-lisen.cz**

DATUM: **2016/09/07**



Věc : informace dle zákona č. 106/1999

Zasílám dle Vaší žádosti darovací smlouvy od roku 2014 do roku 2016.


Eva Horáková
Sekretariát

**Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno**



SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DARU

číslo M/16/319

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi smluvními stranami:

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupené: Vladimírem Ondráčkem, vedoucím Úseku GŘ

na základě pověření představenstva a.s. ze dne 23.5.2016

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen dárce)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno – Líšeň

Úřad městské části Brno – Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupený: Mgr. Břetislavem Štefanem, starostou MČ Brno – Líšeň

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen obdarovaný)

čl. I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru ve výši 107.000,- Kč

(slovy: jednostosedmtisíc korun českých) za účelem podpory činnosti místních spolků a klubů.

čl. II.

Podmínky smlouvy

1. Peněžní dar je splatný nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to formou převodního příkazu na uvedený účet obdarovaného.
2. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se použít finanční prostředky výhradně na dohodnutý účel, v opačném případě je povinen poskytnutý dar dárci vrátit.



3. Obdarovaný je povinen nejpozději do 1 měsíce po proinvestování finančního daru informovat dárce o způsobu a účelu jeho využití a předat pověřenému zástupci TB doklady, z nichž bude zřejmé využití daru.

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se obsah práv a povinností z ní plynoucích Občanským zákoníkem.
2. Ustanovení této smlouvy se mohou měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Dárce hodnotu daru odečte od základu daně podle podmínek ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Kontaktní osoba za dárce: [redacted]
e-mail: [redacted]
6. Kontaktní osoba za obdarovaného: [redacted]
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 30. 6. 2016

V Brně dne 30. 6. 2016

Za dárce:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní ul. 10, 602 00 Brno



Vladimír Ondráček
vedoucí Úseku GŘ
na základě pověření
představenstva a.s. ze dne 26. 9. 2013

Za obdarovaného:



Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Ilmova 2, 628 00 Brno

56.50.
v 5.

112/16

Darovací smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. občanského zákoníku mezi těmito stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem
Jírova 2, 628 00 Brno
IČ: 44992785/20

(dále jen městská část - jako dárce)

a

pan  nar. 5.4.1939

bytem 

(dále jen příjemce - jako obdarovaný)

I.

1. Městská část poskytuje touto smlouvou příjemci finanční příspěvek na koupi jízdního kola s elektropohonem, a to ve výši

20.000,- Kč
(dvacettisíc korun).

2. Příjemce uvedený finanční příspěvek přijímá.

3. Příspěvek bude příjemci vyplacen v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Líšeň, Jírova 2, Brno po podpisu této smlouvy.

4. Příjemce je povinen předložit městské části doklad o zakoupení elektrokola, a to nejpozději do 31.8.2016. V případě nepředložení dokladu je povinen obdržený příspěvek v plné výši vrátit městské části.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 1.6.2016.

V Brně dne 2.6.2016


.....
Městská část Brno-Líšeň

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


.....
pan Jan Kozel

V 5
56 . 5 . 0

101/15

Darovací smlouva

HAVANA-RESTAURANT, s.r.o.

Masarova 2428/9, 628 00 Brno

IČ: 253 44 501

zastoupena: jednatelem společnosti Radkem Novotným

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 24349 C
(jako dárce)

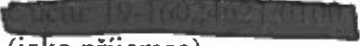
a

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2. 628 00 Brno

IČ: 44992785


(jako příjemce)

uzavřeli ve smyslu platných právních předpisů tuto darovací smlouvu:

I.

Pro potřeby městské části Brno-Líšeň, a to za účelem pokrytí nákladů spojených s rekonstrukcí vnitřního parteru OC Havana na ulici Masarova, poskytuje dárce příjemci finanční dar ve výši

300.000,- Kč

(slovy: třístatisíc korun českých)

Tuto částku uhradí dárce na účet příjemce v termínu do 10-ti dnů od podpisu smlouvy.

Příjemce tento finanční dar přijímá.

II.


Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Brně dne

N.C. 2015


Tel: 544 238 80
Sídlo: Masarova 2428/9, 628 00 Brno
Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C. vložka 24349 C
IČ: 253 44 501 • IČO: 253 44 501

Statutární město Brno
Městská část Brno - Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň

N