
místo stavby :

BRNO - LÍŠEŇ

název stavby :

PARK HOUBALOVA - PD

stavebník:

**Statutární město Brno
MČ Brno-Líšeň**

Jírova 2, 628 00 Brno
IČ: 44992785

generální projektant :

Atelier per partes s.r.o.



Francouzská 421/87, 602 00 Brno
tel: +420 732 914 959
web: www.atelierperpartes.cz

hlavní inženýr projektu:

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

číslo autorizace: A3 4429

tel: +420 732 914 959

e-mail: daniel.matejka@seznam.cz

zpracovatel profese :

Atelier per partes s.r.o.

adresa: Francouzská 421/87, 602 00 Brno
tel: +420 732 914 959

e-mail: daniel.matejka@seznam.cz

zodpovědný projektant profese:

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

číslo autorizace: A3 4429

adresa: Na Hvězdě 56/2, 691 51 Lanžhot

tel: +420 732 914 959

e-mail: daniel.matejka@seznam.cz

vypracoval :

Ing. Jana Drochytková

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.

otisk autorizačního razítka :

číslo paré:

stupeň dokumentace:

DUR+DSP

objekt:

část dokumentace:

B

výkres :

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

datum :

07/2022

Obsah

B.1 Popis území stavby 4

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	4
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	6
d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
f) ochrana území podle jiných právních předpisů,	6
g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	7
m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9

B.2 Celkový popis stavby 9

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 9

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,	10
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,	10
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,	10
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	12
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	13
j) orientační náklady stavby.	13

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení 13

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	13
b) Architektonické řešení	14

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby 14

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby 14

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby 15

B.2.6 Základní charakteristika objektů 15

a) stavební řešení,	15
b) konstrukční a materiálové řešení,	16
c) mechanická odolnost a stabilita.	16

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení 16

a) technické řešení,	16
b) výčet technických a technologických zařízení.....	16
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,.....	17
b) ochrana před bludnými proudy,.....	17
c) ochrana před technickou seizmicitou,.....	17
d) ochrana před hlukem,.....	17
e) protipovodňová opatření,	17
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	17
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	17
a) napojovací místa technické infrastruktury,	17
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.	17
B.4 Dopravní řešení	18
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	18
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	18
c) doprava v klidu,.....	18
d) Pěší a cyklistické stezky.	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
a) terénní úpravy,.....	18
b) použité vegetační prvky,	19
c) biotechnická opatření.....	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	19
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	19
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	19
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	19
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	19
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	19
B.7 Ochrana obyvatelstva	20
B.8 Zásady organizace výstavby	20
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	20
b) odvodnění staveniště,.....	20
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	20
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,.....	20
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	21
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,.....	21
g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,.....	21
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	21
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	22
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	22
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	22
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	22

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,.....	22
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,.....	22
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.	23

B.9 Celkové vodohospodářské řešení 23

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba Parku Houbalova se nachází v katastrálním území Líšeň [612405] na těchto parcelách:

Část 1 park - 4422/1, 4422/24, 4422/127, 4422/204, 4422/205, 4422/265, 4422/266,

část 2 navazující přípojky pro SO 301 navíc parcely - 8147/1, 8148, 8159, 8160, 8161, 8162, 8163, 8164, 8165, 8166, 8167, 8168, 8169, 8170. SO 101, 401, 801, 901, 902. Vlastnické právo všech parcel má Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno 60200

Řešené území se nachází při východním okraji města Brna, v městské části Brno-Líšeň. Území je situované v blízkosti základní školy a rozsáhlých souborů panelových a bytových domů.

Řešené území části 1 (park) je vymezeno:

- ze severní strany zpevněnou komunikací – ulicí Houbalova
- z východní strany školním areálem, jenž je oddělen plotem
- z jižní strany svažitými plochami s lučním porostem a náletovými dřevinami, v jejichž úpatí se nachází tramvajová trať
- ze západní strany zpevněným parkovištěm a níže svažitými plochami s dřevinným porostem, jejichž úpatí se nachází točna tramvají

Území je nezastavěno, je bez jakékoliv zpevněné komunikace. Podél severní hranice se nachází stávající komunikace ul. Houbalova. Stavební pozemek je svažitý a z větší části pokrytý porostem náletových dřevin, ostatní plochy extenzivním lučním porostem, v severovýchodní části byl občanů v předešlých letech vysazen ovocný sad. Od severu k jihu protíná stavební pozemek nadzemní silové vedení velmi vysokého napětí spolu s podzemním silovým vedením vysokého napětí a vodovodem. Dále se u severní hranice pozemku nachází vedení vodovodu, splaškové kanalizace, sdělovacího vedení, veřejného osvětlení a potrubí vysokotlakého plynovodu. U východní hranice stavebního pozemku je situováno metalické sdělovací kabelové vedení, vedení vodovodu, plynovodu vysokotlakého a střednětlakého a podzemní silové vedení vysokého napětí. Od severovýchodního cípu parcely č.4422/1 do její jihozápadní části je trasováno vedení radiokomunikace.

Projektované stavební a inženýrské objekty jsou řešeny na pozemcích Statutárního města Brna.

Stavbou bude změněn charakter pozemku na plochu veřejného parku s vybaveností. Kompoziční řešení vychází z přírodních charakteristik území a hodnot, z požadavků občanů i zástupců městské části Brno-Líšeň. Velký důraz je kladen na využití dešťové vody z okolních staveb.

Řešené území části 2 (dešťová kanalizační přípojka) je vymezeno:

- při obvodu bytových domů Houbalova s číslem orientačním 1 - 11.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Uvedený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Brna.

Dle hlavního výkresu platného územního plánu města Brna (z roku 1994) je záměr parku umístován do území, které je vymezeno pro tři různé funkční využití – smíšené plochy (SO, SV), plochy pro veřejnou vybavenost (OS-Školství) a plochy městské zeleně (ZO).

V územním plánu města Brna z roku 1994 řešené území zahrnuje:

Plochy stavební

Funkce: Smíšené plochy

SO – Smíšené plochy obchodu a služeb

SV – Smíšené plochy výroby a služeb

Funkce: Plochy pro veřejnou vybavenost

OS – Školství

Plochy nestavební

Funkce: Plochy městské zeleně

ZO – Plochy ostatní městské zeleně

Smíšené plochy obchodu a služeb – SO

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorsí pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.)
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

na základě prověření v ÚPD zóny15):

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Smíšené plochy výroby a služeb – SV

- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

Přípustné jsou:

- provozovny výroby a služeb,
- administrativní budovy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do velikosti 5 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- zahradnictví,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

- byty pro majitele a vedoucí provozoven za podmínky, že jsou součástí stavebního objemu předmětné provozovny, na základě prověření v ÚPD zóny15):
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní a velkoobchodní provozovny do 5 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Školství – OS

Spadají do ploch pro veřejnou vybavenost. Pro ně platí:

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

- Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí nebo podmíněně přípouštějí.

Plochy ostatní městské zeleně – ZO

zahrnují zejména

- parkově upravená veřejná prostranství,

- liniovou zeleň a uliční stromořadí,

- významnou izolační a ochrannou zeleň.

Spadají do ploch pro veřejnou vybavenost. Pro ně platí:

- jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel).

- Poznámka: Stavby a zařízení veřejné a obecní vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro veřejnou vybavenost) ve všech plochách funkčních typů, ve kterých se stavby tohoto druhu přípouštějí nebo podmíněně přípouštějí.

Dle připravovaného nového Územního plánu města Brna je záměr parku umísťován do oblasti Li-9 Novolíšeňská-Sedláčkova (Líšeň). K území jsou přisuzovány pouze dvě funkční využití oproti nynějšímu platnému Územnímu plánu města Brna z roku 1994 a to: Z – plochy městské zeleně a W – plochy komerční vybavenosti s volnou strukturou zástavby (výšková úroveň zástavby 6-16 m s lokální dominantou do 25 m.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

Požadavky dotčených orgánů, známé v době zpracovávání dokumentace, byly zapracovány. Získaná stanoviska jsou přiložena v dokladové části dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projekční přípravy byly provedeny následující průzkumy:

- Geodetické zaměření území: Ing. Ladislav Hloušek, únor 2022

- Hydrogeologický průzkum: GEON, s.r.o, březen 2022

- Dendrologický průzkum: Atelier per partes s.r.o., březen-červen 2022 – viz příloha D.1 technické zprávy SO.801

Veškeré informace získané jednotlivými průzkumy byly zohledněny při v projektové dokumentaci.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Při realizaci stavby dojde k dotčení ochranných pásem stávajících inženýrských sítí - nadzemní silové vedení velmi vysokého napětí, podzemní silové vedení vysokého napětí, vodovod, splašková kanalizace, sdělovací vedení, veřejné osvětlení, vysokotlaký a střednětlaký plynovod, metalické sdělovací kabelové vedení, sdělovací vedení spojené, vedení radiokomunikace.

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, záplavovém území Q₁₀₀-, poddolovaném území, ani v prvcích ÚSES.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území stavby se nachází mimo zaplavované i poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Při provádění stavby provede zhotovitel taková opatření, aby eliminoval negativní dopady a to zejména hluk, vibrace a znečištění povrchu komunikací na minimum.

Po dobu stavby dojde k zatížení místních komunikací pohybem nákladních aut - ul. Houbalova a částečně ul. Sedláčkova.

Stavba nebude mít po dokončení a v průběhu užívání negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vzhledem k charakteru stavby není třeba zvláštní ochrana okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci realizace stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice.

Návrh kácení – 100 ks stromů, 9101 m² porostů náletových dřevin. Kácené stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou nových stromů.

V rámci SO 101 Komunikace a zpevněné plochy se nepředpokládají demolice stávajících objektů. Na ploše se nenachází žádná komunikační zařízení, pouze nezpevněné vyšlapané stezky.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba příměstského parku nevyvolává požadavek na zábor zemědělského půdního fondu. Soubor staveb není navrhován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani do ochranných pásem takovýchto pozemků.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Přístup a příjezd na stavbu bude umožněn z místních komunikací v ul. Houbalova. Vstup bude možný také z parkoviště na ul. Sedláčkova.

Řešené území bude napojeno plánovanou komunikací – na ul. Houbalova je plánována celková rekonstrukce komunikace včetně realizace chodníku podél navrhovaného parku. Na toto trasování projekt navazuje (projekt BKOM „Ulice Houbalova“). V rámci tohoto projektu navrhujeme dva snížené vjezdy do řešeného území, které jsou potřebné pro příjezd ke stožáru VVN (požadavek EG.D, a.s. viz dokladová část dokumentace), druhý vjezd je plánován pro obsluhu případné kavárny (či jiného objektu) a vývoz kontejnerů s komunálním a tříděným odpadem.

Tato dopravní infrastruktura umožňuje příjezd k pozemku nejen osobními auty, ale také staveništní dopravě a vozidlům HZS. Bezbariérový přístup k navrhované stavbě je zajištěn plánovanými zpevněnými komunikacemi.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení stavby na rozvody inženýrských sítí je provedeno novými přípojkami ze sítí technické infrastruktury, které jsou v dosahu lokality. Od místa plánované kavárny v severozápadní části řešeného území bude vybudována nová splašková kanalizační přípojka z potrubí PVC DN 150 napojená na stávající betonovou stokovou síť DN 400. Lokalita bude dále napojena v severovýchodní části řešeného území na vodovodní řad z potrubí LT DN 150 pomocí dvou vodovodních přípojek z potrubí PE 100 RC d50. Napojení na hlavní řad bude provedeno pomocí navrtávacích pasů a šoupátkových uzávěrů, ovládaných zemní teleskopickou soupravou vyvedenou do úrovně stávajícího terénu, kde bude osazen uliční poklop. Vodovodní přípojky budou ukončeny v podzemní prefabrikované vodoměrné šachtě světlých půdorysných rozměrů 1,2 m × 1,2 m, ve kterých bude osazena vodoměrná souprava. Za šachtou bude navazovat samostatný rozvod vody.

Napojení parku Houbalova na elektrickou síť NN bude provedeno z nově zřízené přípojkové skříně umístěné v severozápadní části parku Houbalova. Z přípojkové skříně budou napájeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče RE1-RE3, které budou napájet jednotlivé části elektroinstalace parku. Elektroměrový rozvaděč RE1 bude sloužit pro napájení budoucí kavárny, rozvaděč RE2 pro napájení rezervních přípojek a rozvaděč RE3 pro napájení sestavy čerpadla retence a napájení elektrického grilu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizaci parku bude předcházet rekonstrukce komunikace Houbalova a stavba chodníku navazující na projektovanou plochu (projekt BKOM „Ulice Houbalova“).

Před realizací parku proběhne přeložka plynovodu navrženého v rámci stavby „Reko MS Brno – Líšeň – J. Faimonové + 1“. Jedná se o STL plynovod z materiálu PE 100 dn 225 mm, bude uložen s krytím minimálně 1,0 m od upraveného terénu. Ochranné pásmo plynovodu je 1,0 m na každou stranu od vnější strany potrubí. Investorem je GasNet, s.r.o. Stavba se dle dohody s p. starostou bude realizovat před stavbou parku v r. 2023.

Předpokládaný termín zahájení výstavby parku bude ovlivněn délkou průběhu legislativního procesu, délkou výběrového řízení realizační firmy, klimatickými vlivy atd. Nejčasnější zahájení stavebních prací se předpokládá ve 3/4 roku 2023 po získání stavebního povolení.

Předpoklad zahájení stavby:

1. čtvrtletí 2024

Dokončení stavby:

4. čtvrtletí 2024

Uvedené termíny provádění prací jsou pouze odhadované.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

V následující tabulce je uveden seznam dotčených pozemků a další informace o způsobu využití, ochraně, celkové výměře pozemků a vlastníkovi dle informativních údajů z katastru nemovitostí.

Dotčené pozemky:

Parcelní číslo	Katastrální území	Vlastnické právo	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Ochrana	Omezení vlastnického práva
		(jméno/název + adresa)					
4422/1	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	15098	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/24	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	1699	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/127	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	46	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/204	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	845	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/205	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	162	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/265	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	996	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
4422/266	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	792	jiná plocha	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8147/1	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	761	zeleň	ostatní plocha	žádná	
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8148	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	524	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8159	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	4307	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení, věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8170	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	38	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8169	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	359	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					
8168	Líšeň [612405]	Statutární město Brno	70	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
		Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno					

8167	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	305	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8166	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	42	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8165	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	348	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8164	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	68	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8163	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	307	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8162	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	42	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8161	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	349	zeleň	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení
8160	Líšeň [612405]	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	69	ostatní komunikace	ostatní plocha	žádná	věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Poznámka: Informace o vybraných parcelách jsou převzaty z informací uvedených na webovém portálu ČUZK ze dne 11.7. 2022.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne trasováním nových inženýrských sítí a zahrnuje pozemky: p. č. 4422/1, 4422/24, 4422/127, 4422/204, 4422/205, 4422/265, 4422/266

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, se ochranná pásma vztahují pouze na vodovodní a kanalizační řady. K ochraně vodovodních a kanalizačních přípojek zákon žádná ochranná pásma nestanovuje. Doporučené ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany.

Kromě bezpečnostních pásem inženýrských sítí nejsou známa žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

V celém rozsahu se jedná o novou stavbu.

b) účel užívání stavby,

Účelem stavby je vytvoření nové parkové plochy veřejné městské zeleně s aktivitami pro všechny věkové skupiny. Účelem stavby dešťové kanalizační přípojky je přívod vody do parku ze střech šesti bytových domů na ulici Houbalova, číslo orientační 1, 3, 5, 7, 9 a 11.

Součástí stavby (projektové dokumentace) jsou zpevněné a nezpevněné plochy a cesty, sadové úpravy, automatický závlahový systém, dětské hřiště, mobiliář a vybavenost, vodní plochy/prvky, drobné stavební prvky (plot, opěrná zídka) a rozvody inženýrských sítí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je řešena jako stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby,

V rozsahu předkládané projektové dokumentace nejsou žádné výjimky z technických požadavků na stavby, nejsou navrhována žádná úlevová řešení.

Členitost terénu neumožňuje v plném rozsahu splnění vyhlášky č. 398/2009, která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podélný sklon komunikací přesahuje v některých úsecích 10 % a jeho úprava do požadovaného sklonu 8,33 % není možná. Problém bude řešen dle platné legislativy příslušnou vyhláškou (výjimka z ust. Čl. 1. 1. 2.). Bezbariérový přístup k jednotlivým částem parku je možný samostatně ze dvou hlavních vstupů z ul. Houbalova. Ostatní parametry vyhlášky č. 398/2009 navržené komunikace splňují.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci stavby budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni pro vydání společného povolení bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části společného povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

Kvůli situování stožáru VVN na řešeném území byly v rámci předprojektové přípravy uloženy správcem sítě elektro (EG.D., a.s.) podmínky:

- zajistit trvalý příjezd ke stožáru VVN montážnímu vozidlu s rozvorem náprav 2 m, uvažované hmotnosti 3 tuny
- doložit Výpočet dotkových napětí, jehož součástí bude rovněž i návrh opatření pro snížení rizika při poruše.
- v koordinační situaci zvýraznit hranice OP nadzemního vedení 110 kV, ochranné pásmo činí 15 m od krajního vodiče
- v bezprostředním okolí stožáru nelze tolerovat křoviny, které by bránily přístupu a rostly blíže jak 2 m od ocelové konstrukce
- terénní úpravy v okolí stožáru musí být navrženy tak, aby nedošlo k přihrnutí stávajících patek základů, minimální výška betonových patek nad terénem bude 40 cm
- požadujeme doložit k posouzení rovněž jak podélný, tak příčný profil terénu v místě stávajícího stožáru VVN

Přesné znění je doloženo v dokladové části této dokumentace, včetně posudku – Výpočet dotkových napětí. Všechny uložené podmínky jsou do projektu zapracovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Řešená stavba není předmětem žádné ochrany podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.,

• **SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy**

Zastavěná plocha		3163 m ²
Z toho:	dlažba	1632 m ²
	mechanicky zpevněné kamenivo	533 m ²
	dopadové plochy hřišť a okolí (říční písek)	804 m ²
	šterkové trávníky	194 m ²

Zídky

Celková délka	56,7 m
Výšky	0,8 m; 0,4 m

Ploty

Celková délka	117,3 m
Výšky	1,25 m; 2,0 m

Molo

Rozměry	5 x 3 m
---------	---------

- **SO.301 – Vodohospodářské objekty**

SO.301.1 – Splašková kanalizační přípojka

Počet přípojek:	1 ks
Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 150, hladké, SN 12, délky 8,00 m
Plastová revizní šachta DN 400:	1 ks

SO.301.2 – Vodovodní přípojky

Počet přípojek:	2 ks
Materiál – profil – délka:	PE 100 RC D32 – SDR 11, délky 5,00 m

SO.301.3 – Vodní prvky (hospodaření s dešťovou vodou)
Vodní tůň č. 1

plocha vodní tůně:	170 m ²
retenční objem:	50 m ³

Vodní tůň č. 2

plocha vodní tůně:	300 m ²
retenční objem:	150 m ³

Vodní tůň č. 3

plocha vodní tůně:	70 m ²
retenční objem:	10 m ³

Jezírko

plocha jezírka:	350 m ²
retenční objem:	200 m ³

SO.301.4 – Dešťová kanalizační přípojka
Dešťová kanalizační přípojka od domů Houbalova číslo orientační 1, 3, 5, 7, 9 a 11

Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 250 a DN 300, hladké, celkové délky 436,00 m
----------------------------	--------------------------------------------------------

Dešťová kanalizační přípojka od domů Houbalova číslo orientační 8 a 10

Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 200, hladké, délky 60,00 m
----------------------------	--------------------------------------

- **SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku**

- Přívod z PRIS do RE1+RE2 : CYKY-J 4x 10mm²
- Přívod z PRIS do RE3+RE4 : CYKY-J 4x 10mm²
- Elektroinstalace v objektu : 3/N/PE, AC, 50 Hz, 400/230 V, TN-S
- Páteřní trasa orientačního osvětlení : CYKY-J 3x 2,5 mm²
- Hlavní rozvod VO : 1/PEN, AC, 50Hz, 230V, TN-S
- Maximální příkon Pi kavárny (RE1) : 13,2 kW
- Maximální příkon Pi rezerv (RE2) : 30 kW
- Maximální příkon Pi čerpadla, grilu, osvětlení (RE3) : 6,8 kW
- Maximální příkon Pi osvětlení parku (RE4) : 1 kW

- **SO.801 – Vegetační úpravy**

SO.801.1 – Vegetační úpravy

Výsadba stromů vel. ZB14/16	78 ks
Výsadba keřových skupin	1086 m ²
Založení trávníku pobytového, zavlažovaného	471 m ²
Založení trávníku parkového do sucha	7205 m ²
Založení květnaté louky	5557 m ²
Založení obohacené květnaté louky	1387 m ²
Výsadba mokřadních společenstev	91 m ²
Plošná úprava terénu do 10cm	7676 m ²

SO.801.2 – Automatický závlahový systém

Zavlažovaná plocha 471 m²

SO.901 – Parkový mobiliář

Parková lavice (různé typy) 52 ks

Parkový stůl (různé typy) 8 ks

Odpadkový koš 10 ks

Stojan na kola 10 ks

Informační nosič 2 ks

Pítko 3 ks

Psí pisoár 4 ks

• **SO.902 – Dětské hřiště**

Herní prvky 24 ks

Plocha dětských hřišť 873 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance spotřeby elektrické energie:

• **SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku**

Rezerva pro budoucí kavárnu (RE1)

Kávovar	: 4 kW / 230 V
Mikrovlánná trouba	: 2 kW / 230 V
Elektrický grill	: 2 kW / 230 V
Párkovač	: 0,8 kW / 230 V
Lednice	: 0,4 kW / 230 V
Osvětlení	: 1 kW / 230 V
Ohřívač vody	: 2 kW / 230 V
Ostatní	: 1 kW / 230 V

Instalovaný příkon skupiny	13,2 kW
Součinitel soudobosti a využití skupiny	0,9
Výpočtové výkonové zatížení	11,9 kW
Výpočtové proudové zatížení	17,4 A

Rezervy (RE2)

Rezervní přípojky : 3x 10 kW

Instalovaný příkon skupiny	30 kW
Výpočtové proudové zatížení	29 A

Grill, čerpadlo retence (RE3)

Elektrický grill	: 1,8 kW / 230 V
2x Čerpadlo bubnového filtru	: 2x 1 kW / 230 V
3x Čerpadlo retence	: 3x 0,9 kW / 230 V
2x Kompresor	: 2x 0,2 kW / 230 V
8x UV lampa	: 8 x 0,08W / 230 V
Zásuvka	: 2 kW / 230 V

Instalovaný příkon skupiny	9,54 kW
Výpočtové proudové zatížení	13,8 A

Pro provoz vodních prvků a vodovodních a kanalizačních přípojek nebude spotřebována elektrická energie. Pro filtraci jezírka se předpokládá spotřeba cca 2 000 kWh/rok.

Bilance spotřeby pitné vody a bilance odpadních vod:

Plánovaná kavárna

Specifická potřeba vody na jednoho místo k sezení: $SPV = 300 \text{ l} \cdot \text{místo}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

Počet míst k sezení: $PD = 30$

Průměrná denní potřeba vody: $Q_{p,d} = 9\,000 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$

Orientační roční potřeba vody: $Q_{p,r} = 3\,285 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

Maximální denní potřeba vody: $Q_d = 13\,500 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$

koeficient denní nerovnoměrnosti: $k_d = 1,5$

Vodní prvky

Pro dopouštění jezírka a provoz vodních prvků se uvažuje s průměrnou roční potřebou vody cca 200 m³.

Bilance odpadů:

Odpady vznikající při běžném provozu jsou řešeny umístěním odpadkových košů rozmístěných po celé ploše parku. Při vstupní části budou trvale umístěny kontejnery na směsný odpad, papír a plast. Pro jednorázové společenské akce budou dle velikosti a předpokládané návštěvnosti zajištěny objemnější odpadkové nádoby mobilního charakteru, které budou po skončení programu odvezeny.

Komunální odpad z provozu bude pravidelně odvážen v rámci odpadového hospodářství města. Odpady budou předávány k odstranění externím firmám s příslušným oprávněním.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

S realizací popisované stavby bude započato po nabytí právní moci stavebního povolení a vyhotovení dokumentace pro provedení stavby. Předpoklad zahájení stavby je I. čtvrtletí 2024. Předpokládá se, že posuzovaný záměr bude uveden do provozu ve IV. čtvrtletí 2024. Výstavba proběhne v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Náklady na výstavbu budou přesně stanoveny z rozpočtu stavby v rámci dokumentace pro provedení stavby. Předpokládá se celkový náklad na výstavbu cca 37 milionů Kč bez DPH.

• SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy	8,25 mil Kč bez DPH
• SO.301 – Vodohospodářské objekty	11,0 mil Kč bez DPH
• SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku	1,53 mil Kč bez DPH
• SO 801 – Vegetační úpravy včetně automatického závlahového systému	6,3 mil. Kč bez DPH
• SO 901 – Parkový mobiliář	5,5 mil. Kč bez DPH
• SO 902 – Dětské hřiště	5,0 mil Kč bez DPH
Cena celkem:	37,33 mil. bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Návrh počítá se vznikem přírodního parku, který bude umožňovat hospodaření s dešťovou vodou a zároveň poskytovat obyvatelům městské části Brno-Líšeň prostor pro odpočinek a rekreaci. Realizace projektu zásadním způsobem zvýší druhovou diverzitu a ekologickou stabilitu lokality, kvalitu půdy a retenční schopnosti území. Cílem návrhu není území tvrdě přeformovat, ale spíše využít stávajících hodnot, terénní členitosti a potenciál místa postupnou evolucí změn nabídnout k různorodým aktivitám. Kompozice parku pracuje se skladbou slunných a stinných míst. Park je naplněn programem pokrývající aktivity pro všechny věkové kategorie. Jsou nabídnuty aktivity a místa pro pasivní i aktivní odpočinek v zeleni.

Z hlediska přístupnosti parku je navržena hlavní okružní trasa propojující jednotlivá atraktivní místa. Povrch těchto hlavních pěších tras je navržen z přírodních materiálů – kombinací úseků mechanicky zpevněného kameniva a kamenné dlažby. Tato okružní trasa bude doplněna drobným orientačním osvětlením. Dále jsou v území navrženy menší pěšiny tvořené štěrkovým trávníkem a kamennými nášlapy.

V západní části parku, tzv. údolíčku, je navržena pobytová plocha se stoly, lavicemi, stínícími plachtami, dětským hřištěm a vodním dětským hřištěm. V návaznosti na tuto plochu je definována územní rezerva pro budoucí vznik kavárny nebo jiného společenského zázemí.

Na náhorní plošině v severovýchodní části parku jsou navržena pikniková místa s pítkem, grilem a altánem obklopená již založeným ovocným sadem. Jižní část území je ponechána jako územní rezerva pro další rekreační aktivity dle aktuální poptávky obyvatel.

Velkým tématem parku je hospodaření s dešťovou vodou. V dotčeném území budou zbudovány celkem tři retenční tůně s kolísavou hladinou vody určené především pro vsak dešťové vody z okolních bytových domů a jedno izolované jezírko s trvalou vodní hladinou plnící zejména estetickou funkci. Tůně jsou navrženy tak, aby bylo docíleno co největší rozmanitosti biotopu – počítá se s mělkými i hlubšími částmi, různými sklony svahů a doplnění ploch o kameny a mokřadní rostliny.

Z hlediska vegetace v současnosti převažují nekvalitní přehuštěné akátové porosty a rozsáhlé keřové skupiny. Ty jsou v návrhu částečně redukovány a nahrazeny širším sortimentem domácích dřevin. Současný ovocný sad je ponechán, jen v místech kolizí s cestní sítí nebo technickými sítěmi jsou navrženy vzhledem k mládí dřevin přesadby. Park bude odcloněn vegetací ze severu od ulice Houbalova, ze západní strany od parkoviště a z jižní strany od tramvajové tratě. Druhové složení stromového patra reaguje na stávající podmínky a zahrnuje výsadby s maximálním využitím domácích druhů stromů a jejich kultivarů vhodné pro dané ekologické podmínky v dlouhodobém měřítku. Ve výsadbách bude převaha stromů, keřové porosty jsou navrženy zejména jako izolace, ochrana a zábrana rušivých vlivů ve formě obvodového pláště, ale také pro rozčlenění rozsáhlých travnatých ploch a vytvoření intimnějších zákoutí.

V rámci parku jsou také navrženy různé intenzity trávníků, návrh zohledňuje náročnost údržby, z tohoto důvodu se střídají pravidelně kosené trávníky s nesečenými květnatými loukami méně náročnými na péči. V místě stávajícího sadu v ploše vhodné pro pikniky a pikniků je navržena plocha s intenzivním, pravidelně sekaným trávníkem zavlažovaným z retenční nádrže na dešťovou vodu. Na ostatních plochách je navržen nezavlažovaný parkový trávník do sucha, který vymezí plochy častějšího pobytu, aktivit nebo komunikací. Značné části ploch budou založeny jako květnatý luční trávník, který zvýší ekologickou hodnotu a přidá na rozmanitosti vegetačních prvků.

Park by měl sloužit jako otevřený prostor, s výraznou proměnlivostí v různých ročních obdobích i za různého počasí. Bude se jednat o místo, kde se aktivity člověka i přírodní procesy budou prolínat v jeden celek.

Návrh je velmi limitován rozsáhlým množstvím stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (zejména OP VVN).

V rámci vybudování nové sítě parkových komunikací a zpevněných ploch budou provedeny terénní úpravy. Většina komunikací výškově kopíruje stávající terén. Pro založení komunikací bude provedena skrývka horní vrstvy zeminy v mocnosti 20 až 30 cm. Přilehlé svahy komunikací budou upraveny do sklonu 1:3. Větší modelace terénu budou provedeny v západní části území v oblasti jezírka a křížení komunikací. Niveleta cest zde bude navýšena cca o 1,5 m oproti stávajícímu terénu a cesty budou plynule navazovat na úroveň hráze jezírka a na svah kolem točny tramvaje. Další terénní úpravy budou provedeny v severozápadní části území. Dlážděná pobytová plocha se stoly a lavicemi bude výškově oddělena od ploch hřišť dvoustupňovou sedací zídka o celkové výšce 80 cm. Od ulice Houbalova bude dále rozšířen stávající zemní val.

b) Architektonické řešení

Park je doplněn o drobné stavební prvky doplňující funkci veřejného prostranství. Jedná se o betonové opěrné zídky, plot a kryt pro kontejnery v severní části území.

Veškeré plochy parku jsou vybaveny mobiliářem pro pobytové a relaxační aktivity. Dětské hřiště je navrženo v pískové dopadové ploše, je vybaveno herními prvky pro pohybové aktivity a hru s vodou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Cestní síť parku navazuje na plánovanou a stávající cestní síť v přilehlém území.

Park je trvale přístupný veřejnosti.

V parku je jakákoliv výroba vyloučena. Technologie výroby se neřeší.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů a podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Členitost terénu neumožňuje v plném rozsahu splnění vyhlášky č. 398/2009, která stanovuje obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Podélný sklon komunikací přesahuje v některých úsecích 10 % a jeho úprava do požadovaného sklonu 8,33 % není možná. Problém bude řešen dle platné legislativy příslušnou vyhláškou (výjimka z ust. Čl. 1. 1. 2.). Bezbariérový přístup k jednotlivým částem parku je možný samostatně ze dvou hlavních vstupů z ul. Houbalova. Ostatní parametry vyhlášky č. 398/2009 navržené komunikace splňují.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na stavby“ v platném znění.

Na stavbě budou použity takové materiály a konstrukce, které zajistí bezpečný provoz objektu. Jedná se o materiály, které např. nevyklučují škodlivé látky a nezávadné nátěry. Navržené konstrukce zajišťují bezpečnost svou pevností a tvarem.

Všechna zařízení, konstrukce a instalace budou předpisově doplněny příslušným výstražným a bezpečnostním barevným značením a potřebnými výstražnými tabulkami.

Bezpečnost při užívání parku a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami. Pro provoz v parku bude po dokončení stavby vyhotoven Provozní řád. Veškeré tyto práce bude zajišťovat specializovaná firma, která vlastní k těmto činnostem oprávnění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

- **SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy**

Objekt řeší zpřístupnění území vybudováním nové sítě parkových cest. Dále jsou navrženy zpevněné plochy pro pobyt návštěvníků parku a dopadové plochy dětských hřišť. Součástí objektu jsou také terénní úpravy, opěrné a sedací zídky a ploty.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Technická zpráva“.

- **SO.301 – Vodohospodářské objekty**

Předmětem dokumentace je zásobení vodních prvků v navrhovaném parku dešťovou vodou ze střech přilehlých bytových domů a výstavba nové kanalizační a vodovodní přípojky pro plánovanou kavárnu.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.301 – Vodohospodářské objekty“.

- **SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku**

Bude zřízena přípojka NN pro napájení elektroměrových rozvaděčů parku Houbalova. Součástí elektroinstalace budou přívodní kabely, napájení el. grilu a příprava pro kamerový systém.

Orientační osvětlení bude napájeno z rozpojovací skříně. Součástí orientačního osvětlení jsou přívodní kabely a světelné rozvody orientačního osvětlení.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení parku“.

- **SO.801 – Vegetační úpravy**

Návrh vegetačních úprav reaguje na přírodní charakteristiky území, navazuje na architektonické ztvárnění parku, je však velmi limitován rozsáhlým množstvím stávajících inženýrských sítí a jejich ochranných pásem (zejména OP VVN) a pedologickými podmínkami (převážná část území je navážka). Navrhovaná zeleň je výškově členěná a zahrnuje stromové, keřové i bylinné patro, střídají se stinná a slunná místa. Vybrané druhy zajistí stabilní dlouhodobou kostru zeleně. Park bude odcloněn vegetací ze severu od ulice Houbalova, ze západní strany od parkoviště a z jižní strany od tramvajové tratě. V litorální zóně jezírka navrhujeme výsadbu společenstev trvalek a travin. V rámci parku jsou navrženy různé intenzity trávníků – pobytový zavlažovaný, parkový a luční.

Součástí stavebního objektu je také návrh automatického závlahového systému pro vybranou travnatou plochu.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.801 Vegetační úpravy – technická zpráva“.

- **SO.901 – Parkový mobiliář**

Parková plocha je vybavena těmito prvky městského mobiliáře:

- typová parková lavička v kombinaci bez opěradla a s opěradlem – 28 ks
- typová parková lavice ve formě dřevěného hranolu různých délek – 19 ks
- typová parková lavička na betonové zídce – 5 ks
- typový parkový stůl – 8 ks
- typový odpadkový koš čtvercového tvaru – 10 ks
- typový stojan na kola – 10 ks
- typový informační nosič – 2 ks
- typový venkovní elektrický gril s dálkovým rezervačním systémem – 1 ks
- typové pítko se zabudovanou miskou pro psy – xx ks
- stínící plachty s kotvicím systémem – 3 ks

- kryt kontejnerů– 1 ks
- kryt elektrického rozvaděče– 1 ks
- psí pisoár – 4 ks

Podrobně k jednotlivým prvkům viz samostatná složka PD „SO.901 Parkový mobiliář – technická zpráva“.

- **SO.902 – Dětské hřiště**

Dětské hřiště bude vybaveno certifikovanými herními prvky, které mají různá zaměření s ohledem na různé věkové kategorie. Do pískované plochy je celkem situováno 24 ks prvků.

Dopadová plocha z certifikovaného písku bude mít mocnost min. 30 cm

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.902 Dětské hřiště – technická zpráva“.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stavební a materiálové řešení je podrobně popsáno v technických zprávách a výkresech jednotlivých SO, které jsou nedílnou součástí této dokumentace.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny konstrukce a konstrukční prvky jsou navrženy tak, aby byla zajištěna jejich požadovaná mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

viz. TZ jednotlivých profesí.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Jedná se o technická zařízení zabezpečující provoz objektu.

- rozvaděče NN pro čerpadla závlahy a retence

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Řešení umožňuje evakuaci osob a umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o projekt veřejného parku. S ohledem na typ stavby bezpředmětné.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.,

- **Větrání**

Jedná se o projekt veřejného parku. S ohledem na typ stavby bezpředmětné.

- **Vytápění**

Žádné objekty nebudou vytápěny.

- **Zásobování pitnou vodou**

Lokalita bude napojena na vodovodní řad z potrubí LT DN 150 pomocí dvou vodovodních přípojek z potrubí PE 100 RC d50. Jedna z přípojek bude sloužit pro zásobování plánované kavárny v severozápadní části řešeného území. Druhá přípojka bude sloužit pro závlahu a dopouštění vodních prvků v období sucha.

- **Osvětlení**

Přirozené denní osvětlení bude doplněno umělým osvětlením. Osvětlovací soustava je řešena dle ČSN EN 12464-1.

Venkovní osvětlení je součástí samostatné části této dokumentace SO.401 – Elektroinstalace včetně osvětlení.

- **Bleskosvod**

Jedná se o projekt veřejného parku. Nebude instalován.

- **Odpady**

Odpady vznikající při běžném provozu jsou řešeny umístěním odpadkových košů rozmístěných po celé ploše parku. Pro jednorázové společenské akce budou dle velikosti a předpokládané návštěvnosti zajištěny objemnější odpadkové nádoby mobilního charakteru, které budou po skončení programu odvezeny.

Komunální odpad z provozu bude pravidelně odvážen v rámci odpadového hospodářství města. Odpady budou předávány k odstranění externím firmám s příslušným oprávněním.

Odvod splaškových vod od plánované kavárny bude řešen novou splaškovou kanalizační přípojkou z potrubí PVC DN 150 napojená na stávající betonovou stokovou síť DN 400.

a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba po jejím dokončení a uvedení do provozu nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

Stavba v běžném provozu nebude zdrojem nedovoleného hluku, nebude zde umístěno žádné zařízení emitující hluk nebo vibrace, které by překračovalo požadované limity. Není třeba navrhovat žádná protihluková opatření.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Vzhledem k účelu stavby nebylo na pozemku provedeno měření radonu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Ochrana před korozivními účinky bludných proudů není v PD řešena.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Ochrana před technickou seizmicitou není v PD řešena.

d) ochrana před hlukem,

Není třeba navrhovat žádná protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření,

Nejsou provedena žádná protipovodňová opatření. Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy žádné další negativní účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Napojení parku Houbalova na elektrickou síť NN bude provedeno z nově zřízené přípojkové skříně umístěné v severozápadní části parku Houbalova. Z přípojkové skříně budou napájeny jednotlivé elektroměrové rozvaděče RE1-RE3, které budou napájet jednotlivé části elektroinstalace parku.

Od místa plánované kavárny v severozápadní části řešeného území bude vybudována nová splašková kanalizační přípojka z potrubí PVC DN 150 napojená na stávající betonovou stokovou síť DN 400. Lokalita bude dále napojena v severovýchodní části řešeného území na vodovodní řad z potrubí LT DN 150 pomocí dvou vodovodních přípojek z potrubí PE 100 RC d50.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

SO.301.1 – Splašková kanalizační přípojka

Počet přípojek:	1 ks
Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 150, hladké, SN 12, délky 8,00 m
Plastová revizní šachta DN 400:	1 ks

SO.301.2 – Vodovodní přípojky

Počet přípojek:	2 ks
Materiál – profil – délka:	PE 100 RC D32 – SDR 11, délky 5,00 m

SO.301.3 – Vodní prvky (hospodaření s dešťovou vodou)

SO.301.4 – Dešťová kanalizační přípojka

Dešťová kanalizační přípojka od domů Houbalova číslo orientační 1, 3, 5, 7, 9 a 11

Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 250 a DN 300, hladké, celkové délky 436,00 m
----------------------------	--------------------------------------------------------

Dešťová kanalizační přípojka od domů Houbalova číslo orientační 8 a 10

Materiál – profil – délka:	KG PVC DN 200, hladké, délky 60,00 m
----------------------------	--------------------------------------

SO.401 Elektroinstalace včetně osvětlení parku

Osvětlení parku (RE4)	
Osvětlení parku 30x LED 29W	: 0,9 kW
Osvětlení zídek	: 0,1 kW
Instalovaný příkon skupiny	: 1 kW
Výpočtové proudové zatížení	4,4 A

Podrobněji je řešení technické infrastruktury specifikováno v příslušných částech projektové dokumentace. Sítě jsou znázorněny na situačních výkresech.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Navrhované komunikace v zájmovém území jsou určeny pro pěší a navazují na chodník řešený v rámci projektu BKOM „Ulice Houbalova“, vjezd v severní části území bude povolený pouze vozidlům údržby a obsluhy.

Opatření pro bezbariérový provoz

Opatření se týkají dvou skupin zdravotně postižených – invalidů (vozičkářů) a nevidomých, resp. silně slabozrakých.

Z hlediska vozičkářů a uživatelů komunikace s tělesným postižením se u chodníků bude považovat za vodící linii ostré a zřetelné rozhraní dvou materiálů - kamenná kostka (lem chodníku) x trávnik. V celé délce chodníku bude dodržen příčný sklon max. 2,0%. Vzhledem k členitosti terénu nebylo možné v plném rozsahu splnění vyhlášky č. 398/2009. Podélný sklon komunikací přesahuje v některých úsecích 10 % a jeho úprava do požadovaného sklonu 8,33 % není možná. Problém bude řešen dle platné legislativy příslušnou vyhláškou (výjimka z ust. Čl. 1. 1. 2.). Ostatní parametry vyhlášky č. 398/2009 navržené komunikace splňují.

Varovný pás bude provedený z reliéfní „slepecké“ betonové dlažby obdélníkové 100x200mm v barvě červené – tj. kontrastní barvy k povrchu přilehlého povrchu komunikace. Slepecký varovný pás bude zhotovený z dlažby se speciální plastickou úpravou (s výstupky tvaru komolých kuželů nebo polokoulí o průměru výstupků cca 27 mm, výšce 5mm a rozteči 35/50 mm). Tento pás není součástí dokumentace, bude řešen v dokumentaci pro rekonstrukci ul. Houbalova včetně nového chodníku.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Pěší stezky jsou napojeny na stávající místní komunikaci ul. Houbalova. Místa napojení jsou situovány dle návaznosti na přechod pro chodce a sousední bytové budovy.

c) doprava v klidu,

Není součástí návrhu.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Z hlediska přístupnosti parku je navržena hlavní okružní trasa propojující jednotlivá atraktivní místa. Povrch těchto hlavních pěších tras je navržen z přírodních materiálů – kombinací úseků mechanicky zpevněného kameniva a kamenné dlažby. Tato okružní trasa bude doplněna drobným orientačním osvětlením. Dále jsou v území navrženy menší pěšiny tvořené štěrkovým trávnikem a kamennými nášlapky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy,**

V rámci terénních úprav bude nutné vyrovnání některých partií pozemku dosypáním stávajícího terénu. Zemina použitá pro tyto terénní úpravy bude pocházet z výkopů v prostoru zájmového území (odkopávky pro tůň, jezírko, inženýrské sítě, chodníky aj.). V případě špatné kvality ornice bude provedeno dohumusování dovezeným humusem v tloušťce 100 mm. Zbylá ornice a zemina, která nebude upotřebena, bude zhotovitelem stavby odstraněna a uložena na předem určené deponii.

V rámci konečných terénních úprav bude provedeno důkladné urovnání nově vytvořených ploch a svahů a jejich případné ohumusování a zatravnění nebo osázení.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.101 Komunikace a zpevněné plochy – technická zpráva“.

b) použité vegetační prvky,

Na řešeném území budou vysazeny nové stromy, keřové porosty, založeny parkové a luční trávničky, vysazena břehová litorální společenstva trvalek.

Podrobně viz samostatná složka PD „SO.801 Vegetační úpravy – technická zpráva“.

c) biotechnická opatření.

V severní části řešeného území bude vybudován zasakovací průleh pro zasakování dešťových vod z přilehlého chodníku. Vodní tůně budou vzájemně propojeny mělkými zemními koryty, která budou sloužit k odvodu přebytečného množství srážkové vody do zasakovacího objektu.

Příkré svahy budou pro výsadbu keřových skupin i zakládání travnatých ploch zpevněny kokosovou rohoží.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Navrhovaná stavba nebude mít po svém dokončení negativní vliv na životní prostředí. Realizace projektu zásadním způsobem zvýší druhovou diverzitu a ekologickou stabilitu lokality, kvalitu půdy a retenční schopnosti území.

Během realizace budou respektovány zájmy dotčených osob a organizací.

Při provádění stavby nastane dočasné zhoršení životního prostředí v okolí stavby jednak vlivem hluku stavebních strojů, jednak narušením vozovek a s tím související omezení dopravy a přístupu k obydlím.

Nejvýznamnější podlimitní vlivy lze očekávat v oblasti vlivů hluku (zejména během výstavby). Ostatní vlivy budou nevýznamné až nulové.

Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí. V rámci stavby bude produkován stavební odpad, který byl rozlišen v katalogu odpadů dle zákona o odpadech č. 541/2020, vyhláška 93/2016 Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci se vzniklým odpadem z výstavby dle platných předpisů. Vzniklé odpady budou tříděny, odděleně skladovány. V průběhu stavebních prací budou odpady průběžně odstraňovány.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Pokud v průběhu realizačních prací dojde k identifikaci druhů živočichů zvláště chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb. na stromech asanovaných nebo ošetřovaných, budou práce na těchto stromech pozastaveny a další postup stanoví příslušný orgán ochrany přírody podle tohoto zákona.

Kácené stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou nových stromů. Kácení je nutné provést mimo vegetační období.

Veškeré výkopové práce v ochranném pásmu dřevin tj. do 2,5m od paty kmene stávajících dřevin budou provedeny ručně s maximální ochranou kořenů: stavbou dotčené kořeny o průměru max. 3cm musí být přetnuty rovným řezem a ošetřeny proti napadání dřevokaznými houbami a škůdci. Ostatní kořeny v otevřeném výkopu musí být překryty navlhčenou filcovou plachetkou po celou dobu výkopových prací. (Viz ČSN DIN 18 920). Při zahrnovacích pracích bude k obsypání kořenu použita původní zemina. Pata kmene nesmí být zasypána zeminou.

Stromy, které nebudou muset být káceny, budou po dobu stavby chráněny dřevěným hrazením do výšky 2,0 m. Ochranná zařízení se musí připevnit bez poškození stromu a vůči kmenu vypolštářovat (viz ČSN DIN 18). Po skončení stavby se bednění odstraní.

V prostoru navrhované stavby nebyly nalezeny chráněné rostliny a živočichové. Výstavbou budou zachovány stávající ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není řešeno / Stavba svým rozsahem nespadá do zjišťovacího řízení ani do EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných inženýrských sítí musí být beze zbytku respektována.

Ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne trasováním nových inženýrských sítí a zahrnuje pozemky: p. č. 4422/1, 4422/24, 4422/127, 4422/204, 4422/205, 4422/265, 4422/266

Podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích vznikne ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, které činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, se ochranná pásma vztahují pouze na vodovodní a kanalizační řady. K ochraně vodovodních a kanalizačních přípojek zákon žádná ochranná pásma nestanovuje. Doporučené ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany.

Kromě bezpečnostních pásem inženýrských sítí nejsou známa žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba neřeší ochranu obyvatelstva.

Hodnocení ochrany obyvatelstva je provedeno s přihlédnutím k Vyhlášce MV č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k části šesté, §22.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Pro odběr rozhodujících médií při provádění stavby bude využito nových přípojek inženýrských sítí nebo dočasných staveništních přípojek. Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou stanoveny spotřeby jednotlivých médií. Stavební práce mají běžné nároky na spotřebu vody a elektřiny.

Voda

Stavba nemá zvláštní nároky na spotřebu vody, voda bude odebírána především při provádění zednických prací. Pro napojení staveniště na rozvod vody bude zřízena provizorní staveništní přípojka vody napojená na stávající vodovod, nebo bude využito nové vodovodní přípojky pro vodní dětské hřiště. Na připojení stavby na vodovod bude osazen vodoměr.

Elektrická energie

Elektrická energie potřebná pro stavbu bude zajištěna vybudováním provizorní staveništní přípojky NN napojené na stávající rozvody NN, nebo bude využito nové přípojky NN. Staveništní přípojka bude opatřena měřením spotřebované energie.

Kanalizace

Na staveništi se předpokládá využití mobilních WC se samostatnými nádržkami na fekálie, které budou pravidelně vyváženy odbornou firmou.

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění okolí staveniště bude do okolního terénu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup a příjezd na stavbu bude umožněn z místní komunikace ul. Houbalova.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektřiny bude provedeno ze stávajících rozvodů inženýrských sítí přes podružná měření.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vlastní stavbou nebudou dotčeny sousední pozemky, veškeré případné skládky a manipulační prostory budou řešeny v rámci pozemků stavebníka.

O povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, chodníku a veřejného prostranství požádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu, min. 30 dnu před zahájením stavby, příslušný stavební úřad.

Provoz na místních komunikacích v bezprostřední blízkosti stavby bude omezen dopravním značením v souladu s povoleným zvláštním užíváním. Projekt dopravního značení bude zpracován a odsouhlasen s dotčenými orgány dodavatelem stavby.

Dále je nutné, aby investor včas seznámil obyvatele přilehlých domů a provozovatele jednotlivých provozoven v ulici, kde se bude stavba v nejbližší době realizovat se zahájením stavebních prací.

Po dobu provádění stavby je třeba dbát na to, aby nebyly způsobeny zbytečné škody na pozemcích, porostech a komunikacích v okolí stavby.

Bude – li při výkopových pracích dotčena cizí zařízení, zeleň nebo jinak poškozena cizí věc, je stavebník povinen vyzoomět vlastníka nebo správce, popřípadě uživatele a v dohodě s ním zabezpečit ochranu dotčeného zařízení. Povinnost uvedení do původního stavu, nebo náhradu škody v případě poškození cizího majetku zůstává.

Provádění stavby nikterak neovlivní okolní pozemky a okolí stavby. Při stavbě bude pouze dotčena část stávající komunikace pro výstavbu kanalizační přípojky. Přístup do nemovitostí Houbalova č. orientační 1 – 11 zůstane zachován a případný přechod či přejezd přes vyhloubenou rýhu, zajistí dodavatel stavby ocelovými pojezdovými deskami. Staveniště bude zřetelně označeno. U vstupu na staveniště bude tabulka „Nepovolaným osobám vstup zakázán“.

Vliv z hlediska veřejných zájmů bude pouze v omezeném užívání pozemků v průběhu stavby, kde bude staveniště řádně ohraničeno a přístup na něj nebude obyvatelům umožněn. Přístup k jednotlivým nemovitostem však bude zajištěn.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Plochy staveniště budou ohraničeny ze strany ul. Houbalovy a ul. Sedláčkovy mobilním oplocením a zajištěny proti vniknutí cizích osob. Zajištění výkopových prací bude provedeno v souladu s vyhláškou č.324/1990 Sb.

Oplocení staveniště v zastaveném území bude označeno reflexními prvky a v noci trvale osvětleno.

V rámci realizace stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice.

V rámci řešeného území se nachází stávající stromy a porostové skupiny většinou náletových dřevin. Odstraněno bude 100 ks stromů a 9101 m² porostových skupin.

Kácené stromy budou nahrazeny náhradní výsadbou nových stromů. Kácení je nutné provést mimo vegetační období.

Stromy určené k pokácení – viz výkres SO 801 – D.1.2 Dendrologický průzkum s návrhem pěstebních opatření.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory pozemku pro zařízení staveniště budou dočasné.

Nebude zapotřebí záborů pro staveniště mimo předmětné pozemky určené pro vlastní stavbu. Na pozemcích stavebníka bude zábor po dobu výstavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou požadovány bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu § 9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákon č. 154/2010 Sb.) V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů, b) příprava k opětovnému použití, c) recyklace odpadů, d) jiné využití odpadů, například energetické využití, e) odstranění odpadů.

Kategorizace odpadních materiálů

Komunální odpad blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. Čís. 20 03 99.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Množství (t) odhad	Způsob nakládání s odpadem
15 01 02	Plastové obaly	0,02 (odhad)	c) recyklace
17 01 01	Beton	1,0 (odhad)	c) recyklace
17 02 01	Dřevo	40 (odhad)	d) jiné využití odpadů
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1260 (odhad)	b) příprava k opětovnému použití 80%; d) jiné využití odpadů nebo e) odstranění odpadů 20%

Vytěžená zemina bude částečně opětovně použita k terénním úpravám v místě stavby (v areálu parku), nevhodná zemina bude odvezena na skládku nebo určena k jinému využití.

Recyklace, uložení na skládky:

Materiál vzniklý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

Odpady výše uvedené budou ze stavby průběžně odváženy na skládku. Předpokládá se jejich uložení na skládku vzdálenou cca 15 km od místa stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Celkový objem výkopů:	2800 m ³
Celkový objem násypů:	2250 m ³
Přebytečný výkopek bude odvezen na skládku:	550 m ³ (990 t)
Orientační kubatura ornice:	450 m ³

Ornice bude využita při terénních úpravách k povrchové úpravě svahů a násypů.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v bezprostřední blízkosti staveniště a to jednak zvýšením prašnosti a jednak zvýšením hluku od stavebních strojů.

Se všemi odpady, které vzniknou při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Využitelný odpad (živice a stavební odpad) ze stavební činnosti bude přednostně recyklován.

Nakládání s odpady viz kapitola 6a), ochrana dřevin, ochrana kořenu stromů a keřů obnažených při výstavbě viz kap. 6b).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je investor povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby.

Při práci na staveništi je nutno dodržovat všechny související platné zákony, vyhlášky a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Dále je nutné dodržovat technologické postupy a technické předpisy pro jednotlivé druhy prací. Při realizaci je potřeba, aby dodavatel využíval veškeré zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena, a dodržoval zásady určené v této části dokumentace.

Při provádění prací v ochranném pásmu inženýrských sítí je nutné dodržet stanovené podmínky pro provádění stavby v ochranném pásmu dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Rozsah činnosti v ochranném pásmu elektrického vedení musí respektovat omezení dle §46 energetického zákona. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1.

Dle zákona č.309/2006 Sb. je potřeba před zahájením stavby zajistit zpracování plánu BOZP a v průběhu stavby bude na stavbu dohlížet koordinátor BOZP. Zpracování plánu BOZP zajistí dodavatel stavby.

Stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci navazující stavby dešťové přípojky od domů Houbalova číslo orientační 8 a 10 se předpokládá překop asfaltové komunikace na ulici Houbalova. Překopy místních komunikací budou prováděny po polovinách, případně bude přes výkopovou rýhu přes komunikace osazeno přemostění tak, aby byl zachován průjezd vozidel.

V místech pohybu peších bude provedeno osazení lávek pro pěší. Lávky musí být široké 1,5m. Přechody nad výkopem hlubším než 0,5m musí být vybaveny oboustranným, dvoutýčovým zábradlím o výšce 1,1m.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavba se bude provádět bez omezení provozu v daném úseku dotčených místních komunikací. V každém okamžiku musí být umožněn průjezd vozidel záchranné služby a hasičů.

Při manipulaci a odvozu zeminy musí být přijata taková opatření, aby nebyly znečišťovány povrchy okolních komunikací odpadávající zeminou. V případě znečištění či poškození přilehlých částí komunikace je osoba odpovědná za zvláštní užívání povinna provést úklid komunikace nebo odstranit vzniklé závady na komunikaci po projednání s vlastníkem komunikace na vlastní náklady.

Výkopová rýha bude řádně označena, od soumraku do svítání osvětlena.

Po celou dobu provádění musí být zachovány přístupy ke všem zařízením umístěných na dotčeném veřejném prostranství, zejména hydrantům, šoupátkům, šachtám apod.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Rozsah staveniště je patrný v příloze C.3 Koordinační situace. V situaci je zakreslena hranice staveniště v rozsahu nutném pro realizaci stavby.

Pracoviště musí být řádně označeno výstražnými znameními.

Před přerušением práce na více než jeden den, zejména o sobotách a nedělích, je třeba přijmout taková opatření, aby pracovní plocha staveniště byla co nejmenší a uklizena.

Na staveništi se mohou nacházet pouze ty materiály, které jsou nezbytně potřebné k realizaci v daném časovém období.

Trasa vodovodního řadu, kanalizace, přípojky NN i chrániček sdělovacího vedení bude před provedením zásypu zaměřena odborným geodetem výškově i polohově. Naměřené hodnoty musí být udány v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému B.p.v. Investorovi bude zaměření předáno v elektronické podobě.

Před zásypem každého dokončeného úseku musí bezpodmínečně zástupce investora (technický dozor stavby) zkontrolovat provedení prací.

Jakékoliv změny, jež mohou nastat během stavby, musí být předem projednány za účasti investora, projektanta a budoucího provozovatele. O změně bude proveden zápis do stavebního deníku. Po skončení stavby bude zpracována projektová dokumentace skutečného provedení stavby v digitální podobě.

Podrobnější postup prací bude specifikován dodavatelem stavby a bude součástí technologického postupu stavebních prací, který bude před realizací odsouhlasen investorem.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup stavebních prací:

- Vytyčení stavby
- Zřízení zařízení staveniště
- Vytyčení inženýrských sítí
- Zemní práce
- Nové inženýrské sítě
- Nové vodohospodářské objekty
- Nové zpevněné komunikace a plochy
- Konečné terénní úpravy a sadové úpravy

S realizací stavby bude započato bezprostředně po nabytí právní moci stavebního povolení a zároveň po výběru dodavatele stavby.

Předpoklad zahájení stavby: 1. čtvrtletí 2024

Dokončení stavby: 4. čtvrtletí 2024

Uvedené termíny provádění prací jsou pouze odhadované. Jsou odvislé např. od délky legislativního procesu při získání stavebního povolení, na době výběru prováděcí firmy atd.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Srážková voda z povrchů komunikací bude svedena do přilehlé zeleně, kde bude přirozeně rozlita a vsakována do svrchní humózní vrstvy a spotřebovávána vegetací.

V úsecích s vysokými podélnými sklony budou do povrchu komunikací osazeny příčné odvodňovací žlaby s litinovým krycím roštem, které budou zaústěny do zasakovacích jímek vyplněných drceným kamenivem.

Vodní prvky v parku budou zásobovány převážně srážkovou vodou z od dešťových svodů ze šesti střešů na ulici Houbalova, z domů s číslem orientačním 1, 3, 5, 7, 9 a 11. K tomuto účelu bude vybudována nová dešťová kanalizační přípojka. Dále se předpokládá vybudování nové dešťové přípojky od domů s číslem orientačním 8 a 10. Napojení bude z lomové šachty před retenční nádrží. Dále bude lokalita napojena na vodovodní řad z potrubí LT DN 150 pomocí dvou vodovodních přípojek z potrubí PE 100 RC d50. Jedna z přípojek bude sloužit pro zásobování plánované kavárny v severozápadní části řešeného území. Druhá přípojka bude sloužit pro závlahu a dopouštění vodních prvků v období sucha.