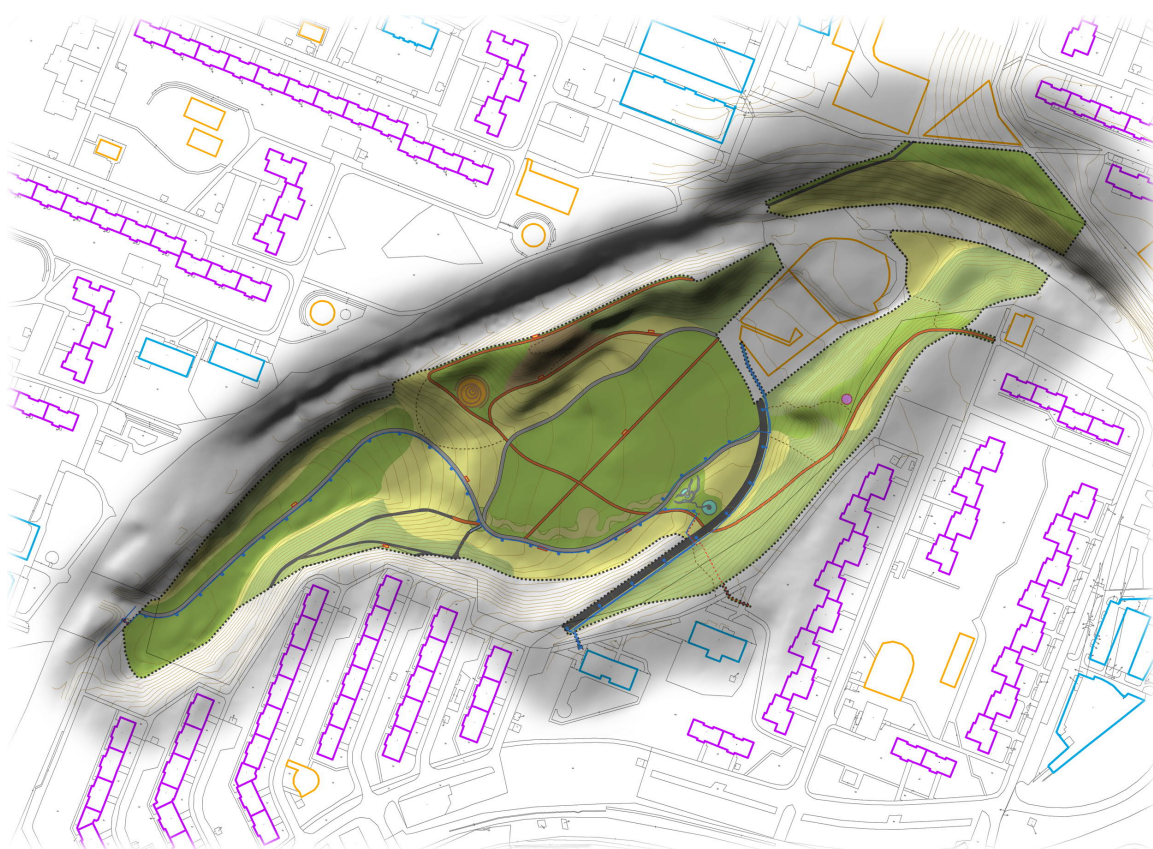




Dokumentace pro provedení stavby, dokumentace pro výběr zhotovitele

A. Průvodní zpráva - Centrální park Líšeň

Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES



2016

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ.....	7
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	9

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Centrální park Líšeň - Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES

b) místo stavby

Řešené území je situováno v centrální části sídliště Líšeň při vyústění ulice Michalova. Rozloha řešeného území dosahuje 8,8 ha přičemž je celé situováno v k.ú. Líšeň na parcelách (či jejich částech): 4422/6, 5037/12, 5037/100, 5037/1 (do zájmového území je zahrnuta část parcely č. 422/235 do které však nejsou směřována žádná opatření).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno.

Zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem starostou MČ Brno

Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

Ing. Michal Kovář, Ph.D. OSVČ

Halasova 995,

Tišnov 666 03

IČO: 3445119

Zapsaný v evidenci: Městský úřad Tišnov

Č.j.: OŽÚ/8682016/4 ; Neplátce DPH

b) hlavní projektant

Ing. Michal Kovář, Ph.D. ČKA 03 846

c) projektanti jednotlivých částí dokumentace

Koncepce území, ekologická část řešení, inženýring:

Ing. Michal Kovář, Ph.D. ČKA 03 846 (A.3.1)

Ing. Daniel Doubrava, ČKA 04 058 (A.3)

Dopravní infrastruktura:

ADOS, Alternativní Dopravní Studio

Ing Adolf Jebavý, Ing. Nela Kolková,

Ing. Eva Pokorná ČKAIT 1001904 (ID00)

Objekty krajinného inženýrství:

Ing. Martin Sucharda ČKAIT 0602516 (IV00)

Dřevěná architektura:

VERSATIL - Ing. Miroslav Navrátil, Ing. Arch Josef Borkovec ČKA 01 552 (A.0)

Osvětlení, elektřina:

Ing. Marie Krejčí, Ing. Jiří Vítek ČKAIT 1002091 (IE02)

Geologický průzkum:

GEODRILL s.r.o. - Mgr. Pavlína Frýbová, Mgr. Radka Drápalová

Mgr. Petr Vlček (odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2008/2006)

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Digitální data z datové základny spravované odborem městské informatiky MMB (na základě smlouvy o výpujčce digitálních dat číslo: 5315124418).

Geodetické zaměření skutečného provedení terénní úpravy Rokle, geodetická kancelář Ing. Radek Merta.

Architektonická studie Centrální park Rokle, parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES (Kovář, M.; Košťál R. 2016)

Inženýrsko - geologický průzkum Brno - Líšeň parkové úpravy, Geodrill s.r.o. (Frýbová, P.; Drápalová, R. 2016).

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců sítí z dokumentace DUR.

Geobiocenologické podklady a tvorba ekologické sítě v urbanizované krajině, disertační práce (Kovář, M. 2012), řešící možnosti řešení ekologické sítě na území města Brna.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Rozloha řešeného území dosahuje 8,8 ha. Dle platného územního plánu města Brna je řešené území součástí zastavěné části obce.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Řešené území nezasahuje do památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněného území či záplavového území.

c) údaje o odtokových poměrech

Území je součástí povodí Ivanovického potoka č.h.p. 4-15-03-0220. Realizací záměru zůstanou odtokové poměry v území zachovány.

Realizací záměru bude zvýšena retenční a zasakvací schopnost revitalizovaných ploch s vegetací.

d) údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Dle současného platného územního plánu města Brna (UAD - studio 1994, schválený 3.11.1994, ve znění pozdějších změn) je převážná část řešeného území situována v návrhové ploše rekreační zeleně "ZR". Jižní cíp řešeného území zasahuje mezi návrhové smíšené plochy "SV 1.0". K této ploše se přimyká drobný segment návrhové plochy ostatní městské zeleně "ZO" (do tohoto segmentu nejsou směřovány žádné návrhy na změny využití území).

V severní partii řešeného území se nachází drobná návrhová ploška smíšená obchodu a služeb "SO 2.0" a návrhová plocha smíšená obchodu a služeb "SO 1.4". Při východní hranici pak část návrhová plocha plochy smíšené obchodu a služeb "SO 1.5" a okrajové části návrhových ploch pro školství "OS", sociální péči "OP" a okrajová část stabilizované plochy čistého bydlení "BC 1.0".

Při severozápadní hranice řešeného území okrajově zasahuje do plochy dopravní návrhové (plocha není okótována) pro osobní dopravu. Zbývající část parku pak patří mezi stavové plochy rekreační zeleně "ZR".

Navržené úpravy území jsou v souladu s regulativy ploch územního plánu a s cíli a úkoly územního plánování.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím

Územní rozhodnutí bylo vydáno 17.7.2017 na dokumentaci dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. pod názvem Centrální park Líšeň - Parková úprava plochy jako prvku urbánního ÚSES. Projektová dokumentace je s dokumentací pro územní rozhodnutí v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené úpravy jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Řešení respektuje požadavky správců sítí, respektována jsou ochranná pásma sítí a zapracovány byly požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly stanoveny.

i) seznam souvisejících a úlevových investic

Související a úlevové investice nebyly stanoveny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle KN)

Navržené úpravy jsou řešeny na parcelách č. 4422/6, 5037/12, 5037/100 a 5037/1 (vše katastrální území Brno Líšeň - 612405).

Přípojky inženýrských sítí (osvětlení, přípojka NN, voda) pak projdou přes parcely číslo: 7893, 7880, 7875, 7876 a 7729 (vše katastrální území Brno Líšeň - 612405).

Přehled a popis dotčených parcel dle KN je součástí tabulkové přílohy technické zprávy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

V řešeném území byly v minulosti realizovány opatření směřující k revitalizaci ploch s cílem vytvoření parkových a přírodě blízkých úprav, včetně realizace cestní sítě, revitalizace a výsadeb zeleně i rozsáhlejších úprav reliéfu.

b) účel užívání stavby

Centrální veřejně přístupná plocha přírodě blízkého rázu, kombinující parkové prvky a komponované přírodní biotopy lesních i nelesních převážně lučních společenstev. Cíl pro každodenní rekreaci obyvatel okolního sídliště i území umožňující pěší (cyklo) transit.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Úpravy jsou navrženy jako trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Území bez definované ochrany.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré zpevněné komunikace budou přístupné bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾

Požadavky dotčených orgánů byly zpracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nebyly stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů /pracovníků apod.)

Charakter úprav nespadá pod regulaci zastavěnou plochou či obestavěným prostorem.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Charakter úprav neumožňuje tuto kategorii definovat.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení realizace: podzim 2017

Ukončení realizace: léto 2018

k) orientační náklady stavby.

Do 16 000 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.100 Komunikace a zpevněné plochy

SO.101 - Pátevní komunikace, SO.102 - Nezpevněné komunikace,
SO.103 - Travnatá schodiště, SO.104 - Doplnkové komunikace

SO.200 Pergolové konstrukce vyhlídky, kašny a ohniště (griloviště)

SO.200.A - Vyhlídka pergola, SO.200.B - Ohniště (griloviště) pergola
SO.200.C - Kašna pergola

SO.300 Vodní prvek, stezka senzitivní chůze, veřejné griloviště

SO.301.2 - Vodní prvek, SO.301.3 - Kašna, So.301.4 – Vodovodní
přípojka, SO.302 – Závlaha, SO.303 - Úprava prostoru veřejného
griloviště

SO.400 Veřejné osvětlení, přípojka NN

SO 401 Situace VO – Veřejné osvětlení
SO 402 Situace NN – Přípojka NN

SO.500 Mobiliářové prvky

SO.501. až SO.508

SO.600 Vegetační a biotopová řešení

SO 601 Výsadby dřevin
SO 602 Parkové trávničky, luční biotopy, xerofytní společenstva
SO 603 Následná péče