

## Z á p i s

z jednání stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konané dne 18.10.2017, přítomni dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byly tyto doručené požadavky:

- 1) Znalecký posudek č. 6493-257/17 o obvyklé ceně (tržní hodnotě) nemovitých věcí - pozemku p.č. 4422/80 evidovaného na LV 43 – z id. 1/2 na LV 10001 (svěřeno MČ Líšeň) a p.č. 4422/81 – LV 10001 v k.ú. Líšeň (svěřeného MČ Brno – Líšeň), v souvislosti s uplatněním žádosti spol. Archstyl, s.r.o. v zastoupení za spol. Idea Vision, s.r.o.- vyslovení souhlasu s umístěním stavby bytového domu „Novostavba bytového domu na p.p.č. 4422/82 a 4422/82 s právem služebnosti - uložení inž. sítí v p.p.č. 4422/80, 4422/89 a 4422/79 v k.ú. Líšeň,  
**Stanovisko SK:** komise znalecký posudek č. 6493-257/17, zpracovaný 25.09.2017 Ing. Lukášem Dřínovským, Ph.D. (vedoucím znalecké sekce spol. STAVEXIS s.r.o.) *bere na vědomí* a *doporučuje* tento znalecký posudek zohlednit při možném budoucím projednání využití sousedních pozemků samosprávnými orgány MČ Brno – Líšeň (souhlasí: 3, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 2) ***nebylo přijato usnesení***
- 2) Žádost MO MMB o stanovisko k návrhu prodeje pozemku p.č. 3396 se stavbou č.p. 651 (Ondráčkova č. 134) formou nabídkového řízení, současně s nabídkou pana Vladimíra Tomašoviče o využití předkupního práva městem Brnem k rozestavěné stavbě polyfunkčního objektu na části pozemku p.č. 3396 v k.ú. Líšeň (doposud nezapsané v KN) s upozorněním, že id.1/2 předmětné stavby v rámci dědického řízení má získat stát ČR ÚZSVM,  
**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* vyslovení souhlasu s nabytím rozestavěné stavby na části pozemku p.č. 3396 v k.ú. Líšeň do majetku města Brna, s realizací převodu nemovitostí z úrovně MMB a současně *nedoporučuje* souhlasit s prodejem (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1) ***nebylo přijato usnesení***
- 3) Žádost manželů Ing. Libora a Dagmar Fišnarových o ukončení smluvního nájemního vztahu k id. ½ pozemku p.č.3191/3 v k.ú. Líšeň, využívaného jako přístupová cesta k jejich vlastnímu pozemku p.č. 3191/1 v k.ú. Líšeň – tato parcela byla odprodána do vlastnictví manželů Dolníčkových, pronájem části pozemku je tedy bezpředmětný,  
**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* vypracovat dohodu u ukončení smluvního nájemního vztahu s manž. Fišnarovými, k datu převodu nemovitostí tedy k 23.08.2017, s vrácením přeplatku na nájemném ve výši 51,- Kč na účet nájemce, (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 4) Žádost paní Zdeňky Hasoňové o pronájem pozemku p.č. 4576/3 v k.ú. Líšeň, protokol o svěřeni pozemku MČ Brno - Líšeň byl podepsán dne 25.09.2017, parcela je součástí pozemku p.č. 1881/1 ve vlastnictví p. Hasoňové  
**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* uzavření pachtovní smlouvy mezi MČ Brno – Líšeň a paní Zdeňkou Hasoňovou, s doplatkem nájemného od data svěřeni pozemku MČ Brno – Líšeň, se smluvním vztahem na dobu neurčitou a s nájemným 4,- Kč/m2/rok. (souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 5) Žádost Bytového družstva JOSEFFA, Nové sady č. 2, Brno o stanovisko MČ Brno – Líšeň k převzetí práva soudcovského v hodnotě 2.600000,- Kč třetího subjektu společnosti ZKL a.s., společností BD JOSEFFA, za podmínky přesunutí Sběrného střediska odpadu ze stávající parcely č. 4445/17 v k.ú. Líšeň – nepodává návrh kam (předpokládáme že na pozemek p.č. 4445/16 v k.ú. Líšeň) na náklad MČ Brno – Líšeň, současně se souhlasem s umístěním BD JOSEFFA na hranu výsledného pozemku, který vznikne směnou smlouvou včetně vyslovení souhlasu s umístěním inženýrských sítí k bytovému domu vedoucích přes p.č. 4417/9, 4445/3 a 4417/2 v k.ú. Líšeň,  
**Stanovisko SK:** vzhledem k tomu, že jednání o svěření pozemků MČ Brno – Líšeň z rozhodnutí RMČ Líšeň dne 11.10.2017 bylo zahájeno dne 16.10.2017, komise žadateli **doporučuje** s podaným návrhem počkat do doby svěření pozemků p.č. 4417/9, 4418/1, 4445/3, 4445/16 a 4445/17 v k.ú. Líšeň  
(souhlasí: 2, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 2)     **nebylo přijato usnesení**
- 6) Žádost pana Ing. Jana Juříčky v zastoupení za spoluvlastníky bytových jednotek bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/17 o odprodej části pozemku p.č. 7562 v k.ú. Líšeň o výměře cca 9 m<sup>2</sup> – plocha vstupního schodiště do bytového domu,  
**Stanovisko SK:** komise prodej části pozemku p.č. 7562 v k.ú. Líšeň o výměře cca 9 m<sup>2</sup> se vstupním schodištěm do bytového domu Josefy Faimonové č. 2236/7 v Brně Líšni, do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek domu, **doporučuje**  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 7) Žádost Majetkového odboru MMB o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu části pozemku p.č. 3601/6 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví nebo užívání majitelů rodinného domu Podolská č. 48, Brno – Líšeň,  
**Stanovisko SK:** místním šetřením bylo zjištěno, že zákres majetkového odboru MMB neodpovídá skutečnosti, **komise žádá aktualizaci žádosti**  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 8) Žádost pana Ing. Vítězslava Jankových, v zastoupení za spoluvlastníky bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7, Brno – Líšeň o odkoupení části pozemku p.č. 8124 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň – pozemek pod schodištěm do bytového domu se záměrem vybudováním rampy pro zdravotně postižené občany, výhledově i s přístřeškem a odkoupení části pozemku p.č. 8116 o výměře cca 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň k vybudování lodžií u bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně – Líšni,  
**Stanovisko SK:** komise **doporučuje** prodej částí pozemků p.č. 8124 o výměře cca 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň - pozemek pod vstupním schodištěm do domu se záměrem vybudování rampy pro zdravotně postižené občany a prodej částí pozemku p.č. 8116 o výměře 8 m<sup>2</sup> k vybudování lodžií u bytového domu, za předpokladu zpevnění oddělené plochy pod lodžiami, dlaždicemi a převodu oddělných částí obou pozemků do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Bednařikova č. 2188/7 v Brně – Líšni,  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

- 9) Žádost manželů Ing. Miloše a JUDr. Hany Dolníčkových o odkoupení pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň, z důvodu nabytí vlastnictví 3191/1 v k.ú. Líšeň do jejich SJM, ke kterému p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň byla využívána jako přístupová a příjezdová cesta, v minulosti projevil zájem o pronájem části pozemku i pan Ing. Vrtěl,  
**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* vyslovení souhlasu s prodejem pozemku p.č. 3191/3 v k.ú. Líšeň a doporučuje oslovit se záměrem prodeje i vlastníky sousedních pozemků  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 10) Návrh paní Lenky Hrdličkové v zastoupení za p. Josefa Bačovského o nabytí pozemku p.č. 4445/7 v k.ú. Líšeň z majetku p. Bačovského na list vlastnictví statutárního města Brna,  
**Stanovisko SK:** komise vyslovení souhlasu s nabytím pozemku p.č. 4445/7 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna *doporučuje* současně s vyslovením požadavku o svěřeni pozemku MČ Brno – Líšeň, ihned po vkladu nabytého majetku do katastru nemovitostí,  
(souhlasí: 5, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- 11) Žádost spol. IMPERA ŽSD o stanovisko ke stavbě komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň, pozemek je svěřen MČ Brno – Líšeň.  
Naposledy se žádostí zabývalo VII./30 zasedání ZMČ Brno – Líšeň, konané dne 21.09.2017, které nevydalo souhlas v bodu 22/30 usnesení s výstavbou komunikace na pozemku p.č.5089/1 v k.ú. Líšeň v lokalitě Novolíšeňská – Houbařská, ZMČ nepřijalo žádné usnesení.  
**Stanovisko SK:** komise *doporučuje* vyslovení souhlasu ke stavbě komunikace na pozemku p.č. 5089/1 v k.ú. Líšeň svěřeném MČ Brno – Líšeň  
(souhlasí: 1, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 4) ***nebylo přijato usnesení***

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **15.11.2017** v zasedací místnosti č. 109, v přízemí ÚMČ Brno – Líšeň.

Ing. arch. Iva Kremitovská  
předsedkyně stavební komise při MČ Brno – Líšeň

Zapsala:  
K. Hudcová

## Prezenční listina

z jednání stavební komise MČ Brno - Líšeň, konané dne 18.10.2017 v 17.00 hod. na ÚMČ města Brna, Brno - Líšeň, Jírova č.2, Brno.

Jednání přítomni:

Ing. arch. Iva Kremitovská

Ing. Vlastislav Kolečkář

Vlasta Marková

Aleš Lorenc

Ing. Ladislav Valášek

RNDr. Daniel Borecký, CSc.

Jan Skotal

Ing. Pavel Příborský

za ÚMČ Brno-Líšeň:

Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.

K. Hudcová

Hosté:

KLOBODA LADEK  
DAVID PÍŠARIK



