

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel : Stavební odbor

Č.j. VII./30/25/2700

VII./ 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu

Návrh na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“, s finanční úhradou nákladů na pořízení studie z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Obsah :

- Důvodová zpráva
- Územní plán města Brna s vyznačením hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“
- Katastrální mapa s vyznačením hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“
- Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 30.01.2014
- Připomínka k upravenému návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ ze dne 7.02.2014

Návrh usnesení :

1. varianta

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s podáním podnětu MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“ a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

a

p o v ě ř u j e

p. starostu MČ Brno-Líšeň, podpisem podnětu.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 23.08.2017 *doporučila*, souhlasit s podáním podnětu MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno – Líšeň“ a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň (souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./62 schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.08.2017, v bodu č. 18/62 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň, souhlasit s podáním podnětu MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“ a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň a *pověřuje* starostu MČ Brno-Líšeň, podpisem podnětu.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :

Stavební odbor

Ing.arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.

Smolková Hoskovcová

Předkládá :

uvolněný funkcionář

starosta: Mgr. B. Štefan

Štefan

Název materiálu:

Návrh na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“, s finanční úhradou nákladů na pořízení studie z rozpočtu MČ Brno-Líšeň.

Obsah:

- Důvodová zpráva
- Územní plán města Brna s vyznačením hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“
- Katastrální mapa s vyznačením hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“
- Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Líšeň ze dne 30.01.2014
- Přípomínka k upravenému návrhu změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ ze dne 7.02.2014

Návrh usnesení:

1. varianta

Rada městské části Brno-Líšeň

d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň, souhlasit s podáním podnětu MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“ a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno-Líšeň

p o v ě ř u j e

Starostu MČ Brno-Líšeň, podpisem podnětu.

2. varianta

Rada městské části Brno-Líšeň

n e d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu MČ Brno-Líšeň, souhlasit s podáním podnětu MČ Brno-Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“.

Stanoviska dotčených orgánů:

Stavební komise při MČ Brno-Líšeň, konaná dne 23.08.2017 doporučila, 4 hlasy z přítomných 4 členů, souhlasit s podáním podnětu MČ Brno – Líšeň u pořizovatele ÚPmB, na zpracování územní studie „Holzova, Brno – Líšeň“ a s úhradou finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň

Podpisy :

Garance správnosti, zákonnosti materiálu			
Zpracovatel	Vedoucí odboru	Právník	Dotčené odbory
Ing.arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D.	Ing.arch. M.Smolková Hoskovcová, Ph.D.		

Příkazce operace	Správce rozpočtu	Uvolněný člen ZMČ
		Mgr. Břetislav Štefan starosta

Důvodová zpráva:

V roce 2000 pořídila MČ Brno-Líšeň Územně plánovacího podklad – Územní studii – Regulační plán zóny Líšeň-Holzova. Důvody k pořízení územně plánovacího podkladu:

„Důvodem k pořízení této dokumentace byl záměr získat legislativní podklad pro smyslplný rozvoj dané lokality. Dalším důvodem pro pořízení dokumentace bylo ujasnění základních vstupů pro koncepci rozvoje infrastruktury, především budoucí kapacity území a jeho širších vztazích.“

Tato studie byla zaevidována jako územně plánovací podklad. Dne 1.07.2016 byl Územně plánovacího podklad – Územní studii – Regulační plán zóny Líšeň-Holzova odborem územního plánování a rozvoje MMB vyjmut z evidence, bez vědomí samosprávy MČ Brno-Líšeň.

V roce 2005 byla zpracována „Urbanistická studie Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“⁴⁴. Tato studie nebyla zaevidována jako územně plánovací podklad.

Tato studie byla zavedena do evidence dne 21.08.2017, bez vědomí samosprávy MČ Brno-Líšeň.

Po zpracování této studie došlo ke změně ÚPmB.

Změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“ byla vydaná dle § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Brna na Z6/035. zasedáním konaném dne 17. června 2014 a nabyla účinnosti od 14. srpna 2014.

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém 29. zasedání ze dne 30.1.2014 žádalo Magistrát města Brna – Odbor územního plánování a rozvoje o zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Brtaří Šmardů, tím, že by byla zařazena do Příloh č. 3, obecně závazné vyhlášky č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB – Územní studie.

Bohužel žádosti nebylo vyhověno.

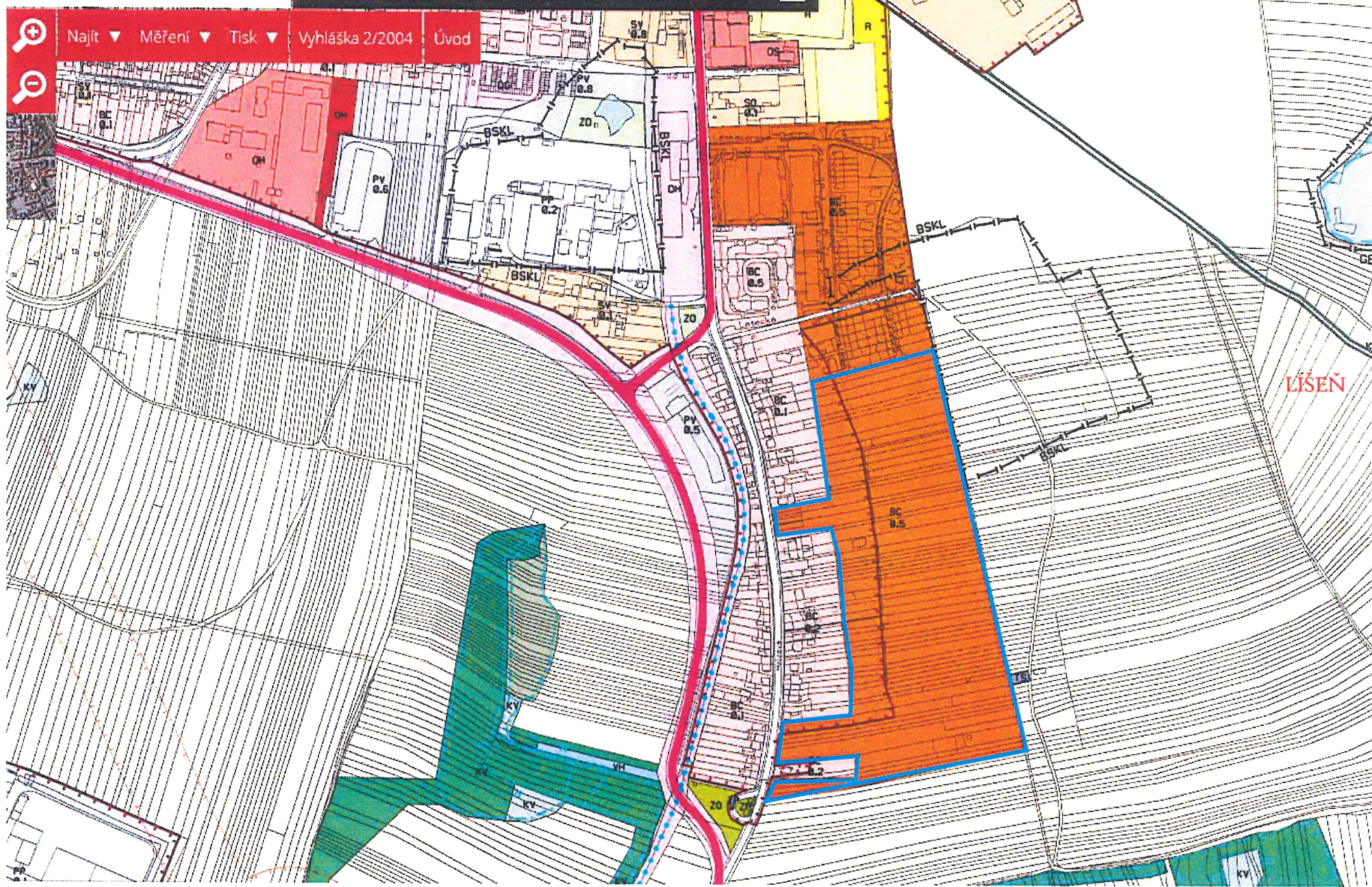
Dne 23.1.2015 byla rozsudkem Krajského soudu v Brně sp. zn. 67 A 15/2014 **zrušena změna Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“** vydaná opatřením obecné povahy č. 3/2014 statutárního města Brna.

MČ Brno-Líšeň, stavební odbor a občané by pořízením územní studie získali územně plánovací podklad, díky kterému v případě zájmu o výstavbu budou jasně stanoveny podmínky výstavby. Územní studie prověří aktuální zastavěnost pozemků, dopravní obslužnost a trasy technické infrastruktury.

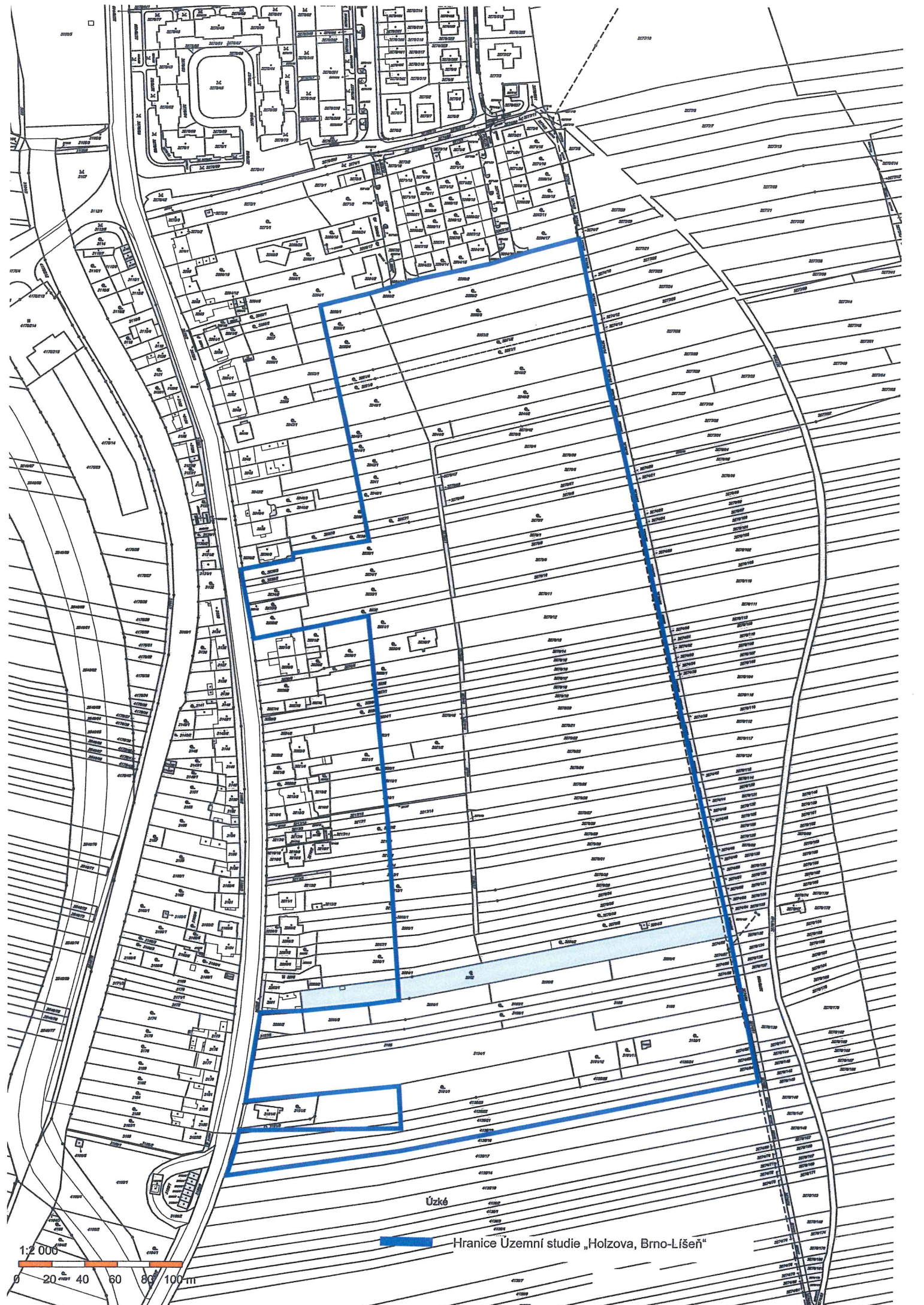
V souladu s § 30 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění - *„pořizování územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal“*.

Z tohoto důvodu je tedy potřebné současně s přijetím usnesení o potřebě zpracování územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“, přijmout i usnesení o úhradě finančních nákladů na její zpracování z rozpočtu MČ Brno – Líšeň.

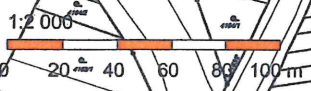
Předběžně jsou náklady vyčísleny na částku cca 500 tis. Kč (bez DPH), tato částka již byla nárokována stavebním odborem ÚMČ Brno – Líšeň, v návrhu rozpočtu MČ Brno – Líšeň, na rok 2017.



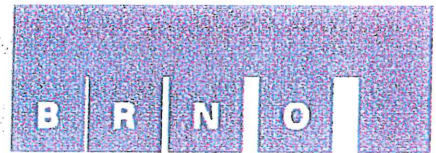
— Hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“



Hranice Územní studie „Holzova, Brno-Líšeň“



Úzké



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI, ÚTVAR TAJEMNÍKA, JÍROVA 2, 628 00 BRNO

PŘÍLOHA: 5

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:
NAŠE ČJ.:
SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Eva Horáková
TEL.: 544424841,
FAX:
E-MAIL: horakova@brno-lisen.cz

DATUM: 2014/01/31

Věc : Výpis z usnesení 29. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Líšeň ze dne 30.1.2014

Zastupitelstvo MČ Brno – Líšeň

pod bodem

11/29	trvá	v Územním plánu města Brna 1994, Změna ÚPmB Aktualizace ÚPmB, Upravený návrh 2013/12 s uplatněním písemných připomínek z veřejné vyhlášky k datu 11.02.2014 na připomínkách uplatněných starostou MČ Brno- Líšeň k návrhu změny Územního plánu města Brna, Aktualizace ÚPmB 1994, Návrh změny 2013, odeslaných pořizovateli dne 22.07.2013
	nesouhlasí	se zařazenými změnami : Z197,P129,P134,A4.20,S4.34 a S4.19 z důvodu dostatečného množství doposud nevyčerpaných zastavitelných ploch vymezených k zastavění ve stávajícím platném územním plánu a ze stejného důvodu
	nesouhlasí	v upraveném návrhu aktualizace ÚPmB 2013/12 na k.ú.Líšeň s nově zavedeným limitem využití území , indexem podlažní plochy prioritně v území ul. Novolíšeňská – východně k ul. Kubelíkova z 0,5 a 0,6 na 0,9 , oblast Kostelíček (vymezeno ul.Kostelíček, Obecká , Podlesná, Kniesova) z 0,4 na 1,2 a oblast Holzova (úsek navazující na ul. Borkovcova a Br. Šmardů) z původních 0,5 na 0.9 z důvodu již stanovené regulace ve stávajícím platném ÚPmB a možnost regulace výškové hladiny zástavby (B a S) o 20% vycházející z návrhu vyhlášky města Brna č. 2/2004 pořizovatele ÚPmB o dodatečné zařazení do Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 ve znění pozdějších předpisů o :
	žádá	1.aktualizování a dopracování územní studie na plochu vymezenou „ urbanistickou studií Habří II „ s prověřením zastavitelnosti pozemků ozn. ve studii č. 1,2 a 3 2. zpracování regulačního plánu na oblast , dle ÚPmB určenou k zastavění ul. Samoty – Šimáčkova 3. zpracování regulačního plánu pro oblast „ Kostelíček „ dle ÚPmB určenou k zastavění, vymezenou ulicemi Kostelíček, Obecká, Podlesná a Kniesovou (za polní cestou směrem k ul. Podhorní) 4. zpracování zastavovací studie na oblast ul. Holzové, dle ÚPmB určené k zastavění, která již byla zahájena ulicemi Borkovcova a Bratří Šmardů
	ukládá	starostovi MČ Brno - Líšeň , ve smyslu shora uvedeného usnesení, uplatnit u pořizovatele Aktualizace ÚPmB k upravenému návrhu 2013/12, připomínky současně se zasláním žádostí o zpracování územních studií a regulačních plánů

PŘIPOMÍNKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA „AKTUALIZACE ÚPmB“

podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje osoby podávající připomínku za

Jméno, příjmení fyzické osoby/ název právnické osoby	Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno - Líšeň	
Adresa /sídl	Úřad městské části města Brna, Brno - Líšeň Jírova č. 2 628 00 Brno	
Podává-li připomínku více navrhovatelů, jsou údaje o nich (jméno, příjmení, adresa) uvedeny v samostatné příloze	<input checked="" type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	

ii. Upřesnění obsahu připomínky – požadavek na doplnění PŘÍLOHY č.3, vyhl.č.2/2004 statut. m. Brna

k návrhu řešení – doplnění o zpracování – aktualizace RP, nebo Územní studie lokality Holzova, k.ú. Líšeň		
textové části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	grafické části <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	k procesu pořizování <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne

III. Údaje o uplatněné připomínce

Městská část	MČ Brno - Líšeň
Katastrální území	k.ú. Líšeň, stavební lokalita vymezená ul. Holzova, Bratří Šmardů a Borkovcova pokračující jižním směrem ke k.ú. Slatina
Parcelní čísla pozemků (adresa nemovitosti, doplňující popis lokality včetně příp. odkazu na grafickou přílohu)	Pozemky p.č.3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3379/40, a další v k.ú. Líšeň uvedené v příloze č. 1, + příloha č.1,2,3,4 a 5.
Obsah připomínky včetně příp. odůvodnění	K území je zpracovaná urbanistická studie „Dopravní řešení lokality Holzova“, zadaná pořizovatelem v r. 2005 a regulační plán z února 2000, který by bylo vhodné aktualizovat. Umístění komunikací bylo určeno v území a byla zahájena výstavba rodinných domů v ulicích Borkovcova a Bratří Šmardů (obě ulice jsou navázány přímo na ul. Leteckou v k.ú. Líšeň). Území tedy nazvalo změnu, ve které by bylo vhodné pokračovat, tj. navrhnout rozmístění další výstavby, v území určeném platným ÚPmB k Zastavění, nejlépe v zahájeném trendu výstavby RD a současně i vyřešit svody povrchových vod. V období přívalových dešťů jsou pravidelně zaplavovány některé z rodinných domů v přílehlé zástavbě ulice Holzové. Zastavovací studie by měla vyřešit i předkládaný návrh na změnu využití území v BK – bydlení kombinované bez určení převažujícího charakteru domů. Připomínka je v příloze č. 5 doplněna o usnesení č. 11/29 z VI./29. Zasedání ZMČ Brno - Líšeň, konaného dne 30.01.2014.
))IV. Grafická příloha k přípomínce	ano

V Brně dne 7.02.2014


Podpis

Vyplněný formulář zašlete nejpozději do 11.2.2014 na adresu :
Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno
(viz veřejná vyhláška)

Požadavek na dodatečné doplnění PŘÍLOHY č. 3, vyhl.č. 2/2004 statutárního města Brna o závazných částech ÚPmB, v posledním znění, o zpracování

„Územní studie lokality (dohodou o parcelaci), nebo dle zvážení pořizovatele, aktualizaci regulačního plánu Holzova, z února 2000 v k.ú. Líšeň“:

Území určené, dle platného ÚPmB k zastavění, zařazené ve využitelnosti území BC (bydlení čisté) se stanoveným IPP 0,5 je vymezeno těmito parcelami:

Částmi pozemků, k.ú. Líšeň:

p.č. 3259/1, 3258/1, 3255/4, 3253/1, 3251/4, 3251/3, 3248/1, 3246/1, 3244/1, 3242/1, 3241, 3240/1, 3239, 3237/1, 3236/1, 3232, 3231/1, 3230/4, 3239/1, 3228, 3227/1, 3226/1, 3225, 3224/1, 3222/1, 3221/1, 3220/1, 3219/1, 3218/1, 3217/7, 3217/2, 3216/1, 3215/1, 3214, 3213/1, 3212/1, 3210, 3209/1, 3208/1, 3207/1, 3206/1, 3204/1, 3202, 3197/1, 3198/1, 3191/3, 3233/2,

Celými parcelami, k.ú. Líšeň :

3235/1, 3234/1, 3233/1, 3221/2, 3217/14, 3200/5, 3200/1, 3200/3, 3200/4, 3195, 3194/1, 3191/1, 3191/11, 3292/1, 4135/24, 4135/23, 4135/22, 4135/21, 4135/19, 3279/37, 3279/38, 3279/46, 3279/4, 3379/40, 3279/41, 3279/48, 3279/49, 3278/47, 3244/3, 3279/39, 3235/3, 3235/2, 3234/2, 3234/8, 3193, 3196, 3198/1, 3197/1, 3202, 3204/2, 3204/3, 3279/2, 3279/36, 3279/35, 3279/34, 3279/33, 3279/32, 3279/31, 3279/30, 3279/29, 3279/28, 3279/27, 3279/26, 3279/25, 3279/24, 3279/23, 3279/22, 3279/21, 3279/20, 3279/19, 3279/18, 3279/17, 3279/16, 3279/15, 3279/14, 3279/13, 3279/12, 3279/11, 3279/10, 3279/9, 3279/8, 3279/1, 3279/7, 3279/6, 3279/51, 3279/5, 3279/50, 3279/4, 3279/3, 3279/42, 3244/2, 3246/2, 3248/2, 3251/1, 3251/2, 3253/2, 3255/3, 3258/2 a 3259/2.

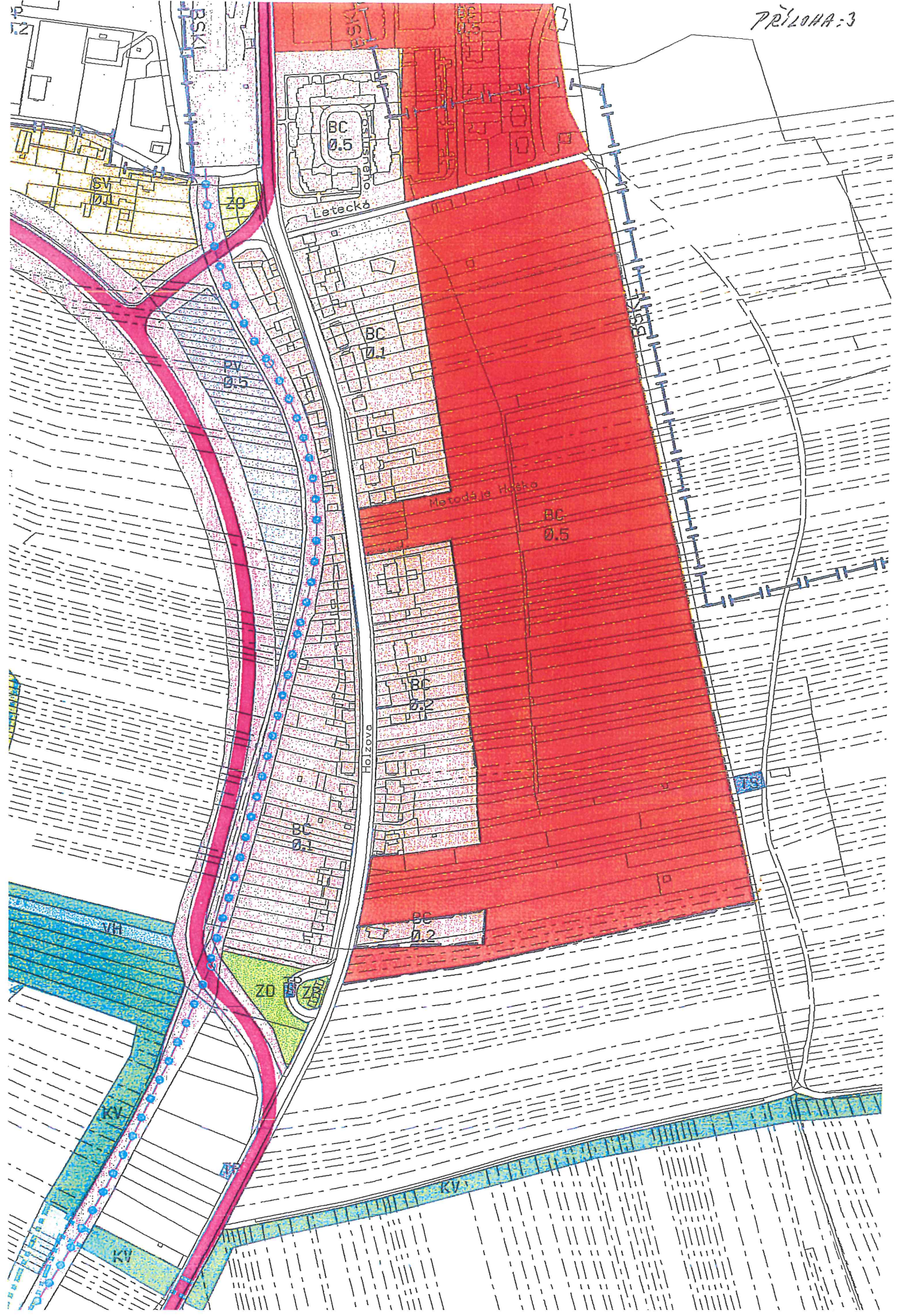
Z tohoto počtu pozemků v území jsou evidovány v katastru nemovitostí na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Brna tyto parcely:

p.č. 3279/40, 3279/46, 3279/25, 3217/14, 3279/37, 3191/3, 3259/1, 3259/2, 3279/42, a 3279/41 k.ú. Líšeň.

K území je zpracovaná urbanistická studie „Dopravní řešení lokality při ulici Holzova“- zadána pořizovatelem v r. 2005. Podle této studie již byla zahájena výstavba ulic Bratří Šmardů a Borkovcova. Území tedy naznačovalo změnu, ve které by bylo vhodné pokračovat tj. navrhnout rozmístění další výstavby, nejlépe v zahájeném trendu rodinných domů a současně vyřešit i svody povrchových vod.

Nejvhodnějším se jeví provedení aktualizace Regulačního plánu ul. Holzova, Brno – Líšeň, zpracovaného v únoru r. 2000.

V období přivalových dešťů jsou pravidelně zaplavovány některé rodinné domy ve stávající zástavbě ulice Holzové.



1. d. LIŠEN PŘÍLOHA: 4

