

Předkladatel: I. místostarosta
IX.11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 29. února 2024

č.j. IX.11./24/1120

Název:

Investiční záměr Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň

1. Žádost pana Tomáše Klusáka
2. Postoupení žádosti pana I. místostarosty
3. Reakce vedoucího Odboru investičního MMB
4. Žádost o zpracování investičního záměru vypracovaná OI MMB
5. Zápisy z komisí dopravy a stavební s příslušnými stanovisky a usneseními

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

souhlasí s podáním Žádosti o zpracování investičního záměru Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň

žádá o zahájení a realizaci dané investice z úrovně statutárního města Brna, z důvodu značného finančního a procesního rozsahu budoucí investice, která vykazuje znaky investiční akce celoměstského rozsahu

Stanoviska dotčených orgánů:

Rada MČ Brno-Líšeň na své 25. schůzi, konané dne 20. prosince 2023 doporučila ZMČ souhlasit s podáním Žádostia doporučila ZMČ požádat o zahájení a realizaci dané investice z úrovně statutárního města Brna,..... (7 pro 0 proti 0 zdržel se)

Podpisy:

Podpisy dotčených odborů				
útvár tajemníka	odbor organizační	odbor rozpočtu a financí	odbor majetkoprávní	OÚRV

Zpracoval:
Mgr. Břetislav Štefan, starosta

Uvolněný člen ZMČ:
Jan Skotal, I. místostarosta

Důvodová zpráva:

Pan Tomáš Klusák požádal městskou část Brno-Líšeň o zahájení investiční akce na ulici Kniesova, kde se stal vlastníkem jednoho z rodinných domů.

Z důvodů předpokládané finanční, technické i administrativní náročnosti takto rozsáhlé a komplexní investiční akce celoměstského významu, postoupil pan I. místostarosta žádost pana Tomáše Klusáka Odboru investičnímu Magistrátu města Brna.

Na postoupení žádosti pana Tomáše Klusáka reagoval vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna přípisem (viz příloha č.3), kde je mimo další uveden požadavek schválení Žádosti o zpracování investičního záměru v orgánech městské části.

V případě schválení žádosti o souhlas se zpracováním investičního záměru Radou města Brna, bude realizaci investice zajišťovat Oddělení projektové přípravy staveb a kontroly Odboru investičního MMB, v souladu s platnou Metodikou investičního procesu statutárního města Brna.

Tomáš Klusák
Jírova 3
Brno – Líšeň
628 00

Statutární město Brno
MČ Brno-Líšeň
Jírova 2
628 00 Brno

Žádost o zahájení investiční akce na ulici Kniesova

Zdvořile žádám o zahájení investiční akce, která by vedla k vytvoření podmínek pro zahájení výstavby při ulici Kniesova, v ploše D, regulačního plánu Kostelíček, tak jak navrhuje regulační plán.

Navrhuji akci rozdělit na dvě etapy, první vybudování obratiště a propojení na ulici Šimáčkovu od parcely 3864\1, druhou etapu jako rekonstrukci stávající části ulice, mezi parcelami 3862 a 3857\3.

Jelikož to je investiční akce celoměstského významu, poněvadž vytváří propoj v nedořešeném turisticky vytíženém místě (Kaple Marie pomocnice – Kostelíček), jež je cílem výletů nejen líšeňských občanů, ale obyvatel celého Brna, a město Brno bylo zadavatelem zpracování regulačního plánu, navrhuji koordinaci s městem Brnem.

Tomáš Klusák

Důvodová zpráva:

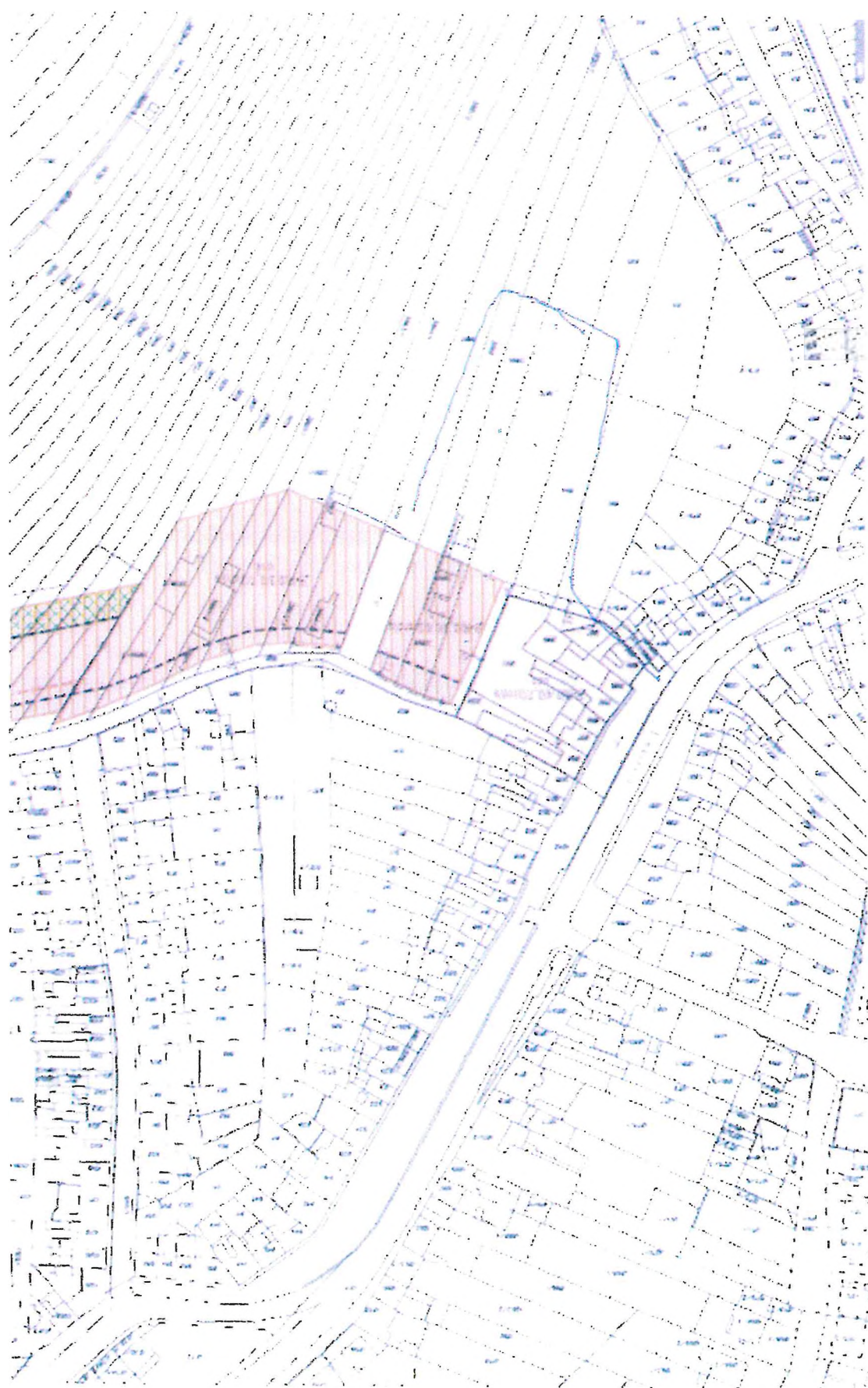
Stávající stav, znemožňuje výstavbu při ulici Kniesova do doby dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Ulice Kniesova je existující ulice jedná se tedy spíše o rekonstrukci a dobudování, což jsou akce, které jsou zcela běžně financovány z veřejného rozpočtu. Například současná rekonstrukce tarasů na ulici Klajdovská je investiční akce, ze které profituje významně menší část obyvatel, než z dobudování ulice Kniesova.

Jde spíše o rekonstrukci a dobudování – pravá strana je tvořena 11 potažmo 10 parcelami. Na 7 parcelách již stojí domy/stavby, na jedné parcele má být obratiště. Minimálně 70 % ulice je již vytvořeno, zastavěno.

C

J. KLUSAŘEK





Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
místostarosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

MMB/ 03137 /2023

Jan Skotal

+420 544 424 813

skotal@brno-lisen.cz

29.3.2023

10

Magistrát města Brna
Odbor investiční
Ing. Tomáš Pivec, MBA
Vedoucí odboru
Kounicova 966/67a
602 00 Brno

Žádost o zahájení investiční akce na ulici Kniesova v Brně-Lišni – postoupení žádosti

Vážený pane vedoucí,

přiloženým dopisem se na naši městskou část obrátil pan Tomáš Klusák, bytem Jírova 3, 628 00 Brno-Líšeň, se žádostí o zahájení investiční akce na ulici Kniesova, která by vedla k vytvoření podmínek pro zahájení výstavby při ulici Kniesova.

Požadovanou investiční akci označuje za akci celoměstského významu.

Z tohoto důvodu, ale i z důvodu předpokládané finanční náročnosti celé akce a nekompetentnosti struktur městské části pro takto rozsáhlou a komplexní investiční akci, postupujeme žádost pana Klusáka k Vámi řízenému odboru.

Žádost pana Klusáka obsahuje podrobnou důvodovou zprávu i rozsáhlou výkresovou dokumentaci.

Děkujeme předem za Vaši reakci, stanovisko a za spolupráci

S pozdravem

Jan Skotal

1. místostarosta městské části Brno-Líšeň

Na vědomí: Mgr. René Černý, 1.náměstek primátorky, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

CO: Tomáš Klusák, Jírova 3, 628 00 Brno

PŘÍLOHY

09

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/0249434/2023

ŠPIS. ZN.:

Úřad městské části

Brno – Líšeň

Pan Jan Skotal

1. místopředseda MČ

VYPRACOVÁTEL:

Ing. Pavla Volešová

TELEFON:

542 174 451

FAX:

E-MAIL:

Volesova.pavla@brno.cz

DATUM:

2023-05-18

POČET LISTŮ:

Žádost o Návrh na zahájení investičního procesu

Dopisem ze dne 29.3.2023 jste požádali odbor investiční MMB o zahájení investičního procesu na akci „Dopravně technická infrastruktura při ulici Kniesova, Brno-Líšeň“

K Vaší žádosti sdělujeme, že investice není v současné době zařazena do kapitálových výdajů města Brna, ani pro tuto akci v naší databázi nenevidujeme zpracovaný a schválený investiční záměr.

V souladu s Metodikou investičního procesu města Brna je nutné schválit Žádost o zpracování investičního záměru v orgánech Městské části. Následně zaslat schválené Usnesení zastupitelstva MČ spolu s žádostí o zahájení investičního procesu na odpovídající odvětvový odbor MMB, což je v tomto případě odbor investic.

V případě schválení Žádosti o souhlas se zpracováním investičního záměru Radou města Brna bude realizaci investice zajišťovat Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly Odboru investičního MMB, v souladu s platnou Metodikou investičního procesu statutárního města Brna.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pivec, MBA
Vedoucí Odboru investičního MMB

POČET PŘÍLOH:

NA VĚDOUČÍ:

ŽÁDOST O ZPRACOVÁNÍ INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

1. Základní údaje (povinné položky)

- **Název investice:** Technická a dopravní infrastruktura na ulici Kniesova, MČ Brno-Líšeň
- **Místo investice:** městská část Brno-Líšeň, ulice Kniesova, p.p.č. 3923/6, 996 k.ú. Líšeň
- **Žadatel investici:** MČ Brno-Líšeň
- **Kontaktní osoba žadatele:**
- **Věcné zařídění investice – identifikace Odvětvového odboru:** odbor investiční
- **Popis investice:** Předmětem investičního záměru je vybudování nové místní komunikace funkční skupiny C v ulici Kniesova v úseku od napojení v křižovatce ulice Podlesná a Kniesova, po předpokládané obratiště vzniklé na pozemku p.č. 3865. Předpokládá se vybudování jednostranných chodníků a dobudování technické infrastruktury (prodloužení vodovodního řadu cca 300 m, vybudování oddílného kanalizačního systému pro odvod dešťových a splaškových vod mu v délce cca 600 m) a realizace veřejného osvětlení v délce cca 250 m, vše na podkladu Regulačního plánu Kostelíček, Brno-Líšeň, zpracovaný společností ateliér ERA, sdružení architektů Fixel a Pech z roku 11/2018
- **Zdůvodnění investice:**
- **Budoucí provozovatel investice:**
Brněnské komunikace a.s.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Technické sítě Brno, a.s.
- **Soulad se Strategií Brno 2050, soulad s Územní energetickou koncepcí SMB, Akčním plánem udržitelné energetiky a klimatu a ostatními odvětvovými koncepcemi:**
V dalším stupni zpracování je nutné zajistit, aby investice naplnila strategickou vizi a byla v souladu se Strategií Brno 2050.
- **Koordinace s ostatními záměry:**
- **Soupis příloh:** Grafická část-situace

2. Finance (nepovinné položky)

- **Finanční odhad nákladů v přípravné fázi:** předpokládané náklady na projektovou dokumentaci ve všech stupních 2.500.000 Kč
- **Finanční odhad nákladů na majetkoprávní vypořádání:** 11.000.000 Kč
- **Předpokládaný finanční odhad stavebních nákladů v realizační fázi, včetně 5 % rezervy v případě novostaveb a 10 % rezervy v případě stavebních úprav:**
30–35 mil. Kč
- **Finanční odhad případných provozních nákladů (Kč/rok):**
- **Finanční odhad případných příjmů (Kč/rok):**
- **Finanční zdroje:** Investice bude financována z rozpočtu SMB. Náklady spojené s vybudováním kanalizačního systému budou společnosti BVK uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB. Náklady spojené s vybudováním VO budou společnosti TSB, a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

3. Termíny, rizika a umístění (nepovinné položky)

- **Předpoklad zahájení realizace investice a její délka (v měsících):** 36 měsíců
- **Stanovení rizik podle kategorií, např. majetkoprávní, technické, dopravní, vliv na životní prostředí:**
- **Umístění investice do GISMB, vč. seznamu dotčených pozemků:**
- **Nároky na zábor pozemků:** Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví SMB a soukromých vlastníků. Předpokládá se, že nakládání s těmito pozemky bude ošetřeno smlouvou o právu stavby ve fázi probíhajících územního a stavebního (vodoprávního) řízení, následně se předpokládá jejich výkup.
- **Návrh na vypořádání majetkoprávních vztahů:** S ohledem na polohu a budoucí využití pozemků předpokládá IZ kupní cenu ve středu intervalu realizovaných cen v okolí, tj. 5000 Kč/m².

4. Technické řešení (nepovinné položky)

- **Stručný popis technického řešení:**
- Předmětem investičního záměru je vybudování nové místní komunikace funkční skupiny C – obslužné v ulici Kniesova a dobudování technické infrastruktury:

prodloužení vodovodního řadu o cca 300 m, vybudování oddílného kanalizačního systému v délce cca 600 m a realizace veřejného osvětlení v délce cca 250 m.

Spodní část ulice Kniesova má velký sklon, zde budou položeny dvě splaškové kanalizace s tím, že jedna bude čerpána výtlakem zpět do stávající kanalizace na křižovatce s ulicí Kostelíček. Ve spodní části ulice bude nutné pro odvod dešťových vod vybudovat vsakovací retenční nádrž. Spodní část ulice Kniesova má omezenou šířku vozovky. Z tohoto důvodu budou po cca 100 m vybudovány výhybny a ve spodní části doplněny obratištěm s případným parkováním.

Druhá část ulice Kniesova bude propojovat ulici Kostelíček s ulicí Podlesná. V této části nové komunikace budou nově vybudovány technické sítě. Vozovka bude obousměrná s chodníkem a podélným parkováním.

- **Nároky na energie:** Vzniknou nové nároky na energie, rozsah bude upřesněn v dalších stupních PD.
- **Opatření na ochranu životního prostředí a úsporu energií:** Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

5. Legislativa (nepovinné položky)

Předpokládaný postup projednávání a povolování realizace záměru správními orgány a jinými institucemi:

Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019

V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)

- Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):
 - hodnota **Architektonická tvář města**
 - Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
 - hodnota **Příroda ve městě**
 - Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
 - Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
 - Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
 - hodnota **Město s efektivní a udržitelnou mobilitou**
 - Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury
 - Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
 - Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
 - Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
 - hodnota **Zdravé životní prostředí**
 - Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
 - Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
 - Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
 - V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
 - V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
 - hodnota **Město efektivně hospodařící s vodou**
 - Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
 - Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
 - Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
 - Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
 - Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
 - Hodnota **Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město**
 - Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
 - Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
 - hodnota **Sdílená vize a dobré jméno města**
 - Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady

- Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů

Zápis z jednání Komise dopravy RMČ č. 8/2023 ze dne 2. října 2023

Přítomní členové:

Pavel Mokřý, Matěj Chmela, Ing. Vladimír Zavřel, Mgr. Adam Kučerovský,
Miroslav Sosík, Roman Freimuth, Ladislav Barták a Markéta Pálenská

Hosté:

Jan Skotal – I. místostarosta ÚMČ Brno-Líšeň
Tomáš Klusák a Jan Nečas – hosté

Program:

- zahájení Komise dopravy
- projednání bodů předložených členy Komise dopravy a ÚMČ Brno-Líšeň
- diskuze a různé

Předseda Komise dopravy RMČ Brno-Líšeň konstatuje, že v 17.45 hodin je přítomno všech 8 členů komise, komise je tedy usnášeníschopná a její jednání může začít.

Předseda Komise dopravy RMČ uvedl na úvod jednání hosty, pana Tomáše Klusáka a pana Jana Nečase, kteří chtěli členy dopravní komise podrobně seznámit s investiční akcí v ulici Kniesova – jedná se o dvě části a sice vybudování obratiště a propojení na ulici Šimáčkovu od parcely 3864/1 a rekonstrukce stávající části ulice, mezi parcelami 3862 a 3857/3. Žádostí se sice Komise dopravy RMČ zabývala už na svém jednání letos v září, pan Klusák ale požádal o to, aby mohl být na dalším jednání dopravní komise přítomen, důkladně členy komise s investiční akcí seznámil a případně ihned reagovat na vznesené dotazy komisařů.

Klusák uvedl, že Kniesova ulice je již existující ulice, takže jde především o její dobudování a rekonstrukci, což jsou podle něj akce běžně financované z veřejných rozpočtů. Když se tedy podaří jeho žádost o investiční akci schválit, z budoucího efektu by měla prospěch i další řada obyvatel. Nutné je ovšem v první řadě dobudovat dopravní a technickou infrastrukturu, zvláště pak kanalizaci, která by vyřešila i problém se zaplavováním zahrádek. Navíc by investiční akce prospěla i Lišni, která by se díky budoucí výstavbě na stavebních parcelách rozrostla v tamní lokalitě o cca 100 nových obyvatel, i když je to hudba hodně vzdálené budoucnosti. To ale s sebou přinese i zvýšenou zátěž v podobě dopravní intenzity, na což upozornili členové komise. Matěj Chmela například vidí kámen úrazu s výkupem pozemků na komunikaci, protože nejužší „hrdlo“ ulice Kniesova má cca dva metry. Klusák ale argumentoval tím, že někteří lidé s prodejem pozemků počítají.

Vzhledem k novým souvislostem a informacím, které po návštěvě pana Klusáka a pana Nečase měli členové Komise dopravy RMČ k dispozici, hlasovali v téže věci co v září znovu.

**USNESENÍ: Komise dopravy RMČ DOPORUČUJE Radě MČ Brno-Líšeň
zahájit investiční akci, která by vedla k vytvoření podmínek pro zahájení výstavby
při ulici Kniesova, v ploše „D“, regulačního plánu Kostelíček,
tak jak navrhuje regulační plán**

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

USNESENÍ: Komise dopravy RMČ DOPORUČUJE Radě MČ Brno-Líšeň, aby v rámci realizace investiční akce Kniesova bylo myšleno též na možnou dopravní situaci, která by výstavbou dalších domů vznikla, zvláště pak na dostatečnou šíři komunikace jak pro chodce a cyklisty, tak pro individuální dopravu

PRO: 7

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Komise dopravy RMČ projednala stížnost občana z Holzovy ulice, který se obrátil nejen na starostu Líšně, ale i líšeňské zastupitele. Občan několikrát poukázal na špatné čištění komunikací, zvláště pak parkovacích zálivů. „Parkovací místa zůstala neuklizená, odpovědi na otázky jsem nedostal, přestože byly jednoduché, tj. kam se máme obrátit, kdo je za to zodpovědný. Je určitě ve Vaší kompetenci pověřit někoho, kdo by se Holzovou mohl zabývat, a není toho málo, kromě čištění parkovacích míst a kanálových vpustí,“ apeluje občan v korespondenci se zástupci radnice. Krom čistoty upozornil na neustálé porušování zákazu vjezdu nákladních vozidel nebo vjezd hlučných traktorů s plně naloženými návesy. „Většina vozidel značně překračuje povolených 50 km/hod, včetně autobusů DPMB, autobusy na zastávkách řidiči objíždějí, přestože jim to značení a přechod pro chodce nedovoluje,“ uvádí se v e-mailu, kde si občan rovněž stěžoval na ohlušující hluk nákladních vozidel na rigolech rozbité Drčkovy ulice. Podle místostarosty Jana Skotala mají údržbu Holzovy ulice na starosti Brněnské komunikace a ucpaná kanalizační vpust', o které se občan také zmínil, je již vyčištěná. Ostatní nešvary jsou věci neukáňených řidičů, na které platí jediné represe.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Markéta Pálenská vznesla dotaz, zda by mohl být přechod pro chodce v ulici Kučerova a to kvůli dětem mířících do ZŠ Holzova. Kdysi na témže místě byl, nyní by se přišlo asi o pět parkovacích míst.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Ladislav Barták sdělil, že si všiml nešvaru některých šoférů, kteří po Jedovnické ulici jedou velmi rychle.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Matěj Chmela upozornil na parkování většího množství aut v ulici Drčkova, a to přímo nedaleko křižovatky s ulicí Karolíny Světlé.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Adam Kučerovský apeloval na prořezání obrostlých dřevin, které brání řidičům ve výhledu. Zejména v ulici Holzova, kde pokácený strom obrostl mladými větvemi.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

Adam Kučerovský rovněž poukázal na horší viditelnost přechodu pro chodce u vjezdu na parkoviště před líšeňskou radnicí, konkrétně ve směru k restauraci Potrefená husa.

KOMISE BERE NA VĚDOMÍ

V čase 19.50 hodin ukončil předseda Komise dopravy RMČ říjnovou schůzi s tím, že se další jednání uskuteční v pondělí 20. listopadu 2023 od 17.30 hodin.

Zapsal Pavel Mokřý

Z á p i s

z jednání IX/08 Stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaného dne 11. 10. 2023 v 17.00 hod. na ÚMČ Brno – Líšeň, Jírova 2, Brno v počtu:

- členů komise: 7, omluveni 2, hosté: 2

Účast je jmenovitě uvedena v příložené prezenční listině.

Předmětem jednání bylo:

- 1) **Žádost o zahájení investiční akce na ulici Kniesova. Dotčené parcely 3864/1, 3862, 3857/3 v k.ú. Líšeň.** Tento bod byl na program jednání zařazen opětovně na základě usnesení 18. schůze RMČ (bod 8/18) ze dne 27. 9. 2023.

Stanovisko komise:

SK doporučuje žadateli, aby zahájil kroky vedoucí k umožnění výstavby v lokalitě Kostelíček, zejména v části D, dle platného regulačního plánu (pořizovatel RP je MMB-OÚPR), ve kterém je uvedeno:

Realizace je nezávislá na ostatních stavebních celcích.

Před zahájením výstavby rodinných domů v této lokalitě se předpokládá **dohoda o parcelaci mezi vlastníky pozemků a statutárním městem Brnem** pro zajištění vytvoření odpovídajícího veřejného prostranství.

Výstavba dopravní a technické infrastruktury na vymezených pozemcích komunikací a prostranství místního významu je podmiňující investice výstavby RD v lokalitě Kniesova pod ulicí Kostelíček.

Hlasování:

(souhlasí:5, nesouhlasí:1, zdrželi se:1)

- 2) **Žádost o návrh na dispozici s majetkem města – prodej části pozemku p.č. 4445/3 v k.ú. Líšeň** dle varianty „B“. Tento bod byl na program jednání zařazen opětovně na základě usnesení 18. schůze RMČ (bod 8/18) ze dne 27. 9. 2023.

Výměra celého pozemku 4445/3 v k.ú. Líšeň - 3122 m² - ostatní plocha - zeleň, pozemek není svěřen MČ Líšeň, požadovaná výměra k **odprodeji 629 m²** – ostatní plocha - zeleň. Pozemek není svěřen MČ Líšeň. (Žadatel: MO MMB - Mgr. Dagmar Baborovská – vedoucí odboru).

Stanovisko komise:

- **Hlasování:**

(souhlasí:3, nesouhlasí:3, zdrželi se:1)

Komise nepřijala žádné doporučení

- 3) **Žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemků p. č. 2813/1 a 2813/2 v k.ú. Líšeň.**

Žadatel: **GasNet Služby, s.r.o.**

- Pozemek p. č. 2813/1 v k. ú. Líšeň - 113 m²- zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň
- Pozemek p. č. 2813/2 v k. ú. Líšeň - 149 m²- zastavěná plocha a nádvoří - společný dvůr, pozemek není svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se žádostí**

(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

4) **Žádost o vyjádření MČ k prodeji pozemku p. č. 1343/9 v k.ú. Líšeň.**

Žadatelé: Michal a Klára Grimmovi

Pozemek p. č. 1343/9 v k.ú. Líšeň - 44 m² - zastavěná plocha a nádvoří, pozemek je svěřený MČ Brno-Líšeň

Stanovisko komise:

- **Doporučuje souhlasit se žádostí**
(souhlasí:7, nesouhlasí:0, zdrželi se:0)

Příští zasedání stavební komise se uskuteční dne **8. 11. 2023 v 17:00** hodin v zasedací místnosti dveře č. 109 v přízemí UMČ Brno – Líšeň.

Ing. Vlastislav Kolečkář
předseda stavební komise
při MČ Brno – Líšeň