

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VI /30 / 24 / 2000

VII. /30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 5041/129 a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr č. zak 70/2015 z března 2015.

Obsah :

- důvodová zpráva
- stanovisko Majetkového odboru MMB
- polohopisné zaměření a vyčíslení výměr p.č. 5041/129 a p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň z března 2015
- stanovisko OÚPR MMB z 1.06.2017
- snímky území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s prodejem pozemku p.č.5041/129 v k.ú. Líšeň a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň – dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. Map Kart č. zak. 70/2015 z března 2015 a to částí: A – 2 m2, části B – 48 m2, části C – 135 m2 a části D – 29 m2, do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí.

Stanoviska dotčených orgánů :

-stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.08.2017 nepřijala usnesení, že doporučuje souhlasit s prodejem pozemku p.č. 5041/129 a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň – dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. MapKart č. zak. 70/2015 z března 2015 a to částí: A – 2 m2, B – 48 m2, C – 135 m2 a části D – 29 m2, do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí,

(souhlasí: 3, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 1)

- VII./62. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.08.2017, v bodu č. 8/62 usnesení, **doporučuje** ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č.5041/129 v k.ú. Líšeň a částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň – dle polohopisného zaměření a vyčíslení výměr spol. Map Kart č. zak. 70/2015 z března 2015 a to částí: A – 2 m2, části B – 48 m2, části C – 135 m2 a části D – 29 m2, do vlastnictví majitelů přilehlých nemovitostí.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
Květa Hudcová *KH*

Předkládá:
za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta Mgr. Břetislav Štefan *Štefan*

Č.j.2004/06859/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: dotaz k návrhu prodeje nebo pronájmu pozemku p.č. 5041/129 a částí pozemků p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň, v majetku statutárního města Brna, dle polohopisného zaměření zak.č. 70/2015 z března 2015

doručeno dne: 18.06.2017
zasedání SK: 23.08.2017
schůze RMČ: 30.08.2017
zasedání ZMČ: 21.09.2017

Parcely: č. 5041/129 – 14 m² – ostatní plocha/jiná plocha, ve skutečnosti užívaná jako zahrada v k.ú. Líšeň, parcela *není svěřena MČ Brno – Líšeň*, je součástí pozemku p.č. 5041/18 ve vlastnictví fyz. osob,

č. 6237/8 – 2308 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace k.ú. Líšeň, pozemek *není svěřen MČ Brno – Líšeň* – dle polohopisného zaměření části:

- A – 2 m², ve skutečnosti užívaná jako zahrada je součástí pozemku p.č. 5041/52, ve vlastnictví fyz. osob,
- B – 48 m² – zahrada je součástí pozemku p.č.5041/17, ve vlastnictví fyz.osob,
- C – 135 m² – zahrada je součástí p.č. 5041/18 ve vlastnictví fyz. osob,
- D - 29 m² – zahrada je součástí pozemku p.č. 5041/19 ve vlastnictví fyz.osob.

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor Magistrátu města Brna řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 5041/129 a částem pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň, které jsou užívané vlastníky přilehlých nemovitostí. Tzv. připlocení prokázalo „polohopisné zaměření a vyčíslení výměř“ zpracované v zak.č. 70/2015 spol. MapKart, s.r.o. v březnu 2015 tak, jak je shora uvedeno.

Ve stanovisku OÚPR MMB ze dne 1.06.2017 se konstatuje, že není námitek k prodeji nebo případnému pronájmu pozemků.

Stanovisko stavebního odboru:

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 5041/129 v k.ú. Líšeň, není námitek.

K prodeji nebo pronájmu částí pozemku p.č. 6237/8 v k.ú. Líšeň (částí 2 m, 48 m², 135 m² a 29 m²), také není námitek.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/264753/2017
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0210390/2017

Městská část Brno- Líšeň
odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 BRNO

VYŘIZUJE: Lenka Slonková
TEL.: 542 173 208
FAX: 542 173 009
E-MAIL: slonkova.lenka@brno.cz

DATUM: 2017-06-21
POČET LISTŮ 1

Pozemek v k.ú. Líšeň

Vážený,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k částem pozemku p.č. 6237/8 a pozemku p.č. 5041/129 vše v k.ú. Líšeň, které jsou užívané vlastníky přilehlých nemovitostí.

V příloze zasíláme zaměření, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 1.6.2017 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětných nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Ludmila Procházková
pověřena zastupováním
neobsazené funkce vedoucího MO MMB

2 přílohy

POLOHOVISNÉ ZAMĚŘENÍ A VYČÍSLNÍ VÝMĚR

Porovnání dosavadního a nového stavu parcel

Zak. č.: 70/2015

1:350

Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno

Obec, Kat. úz.: Brno; Líšeň

Datum: březen 2015

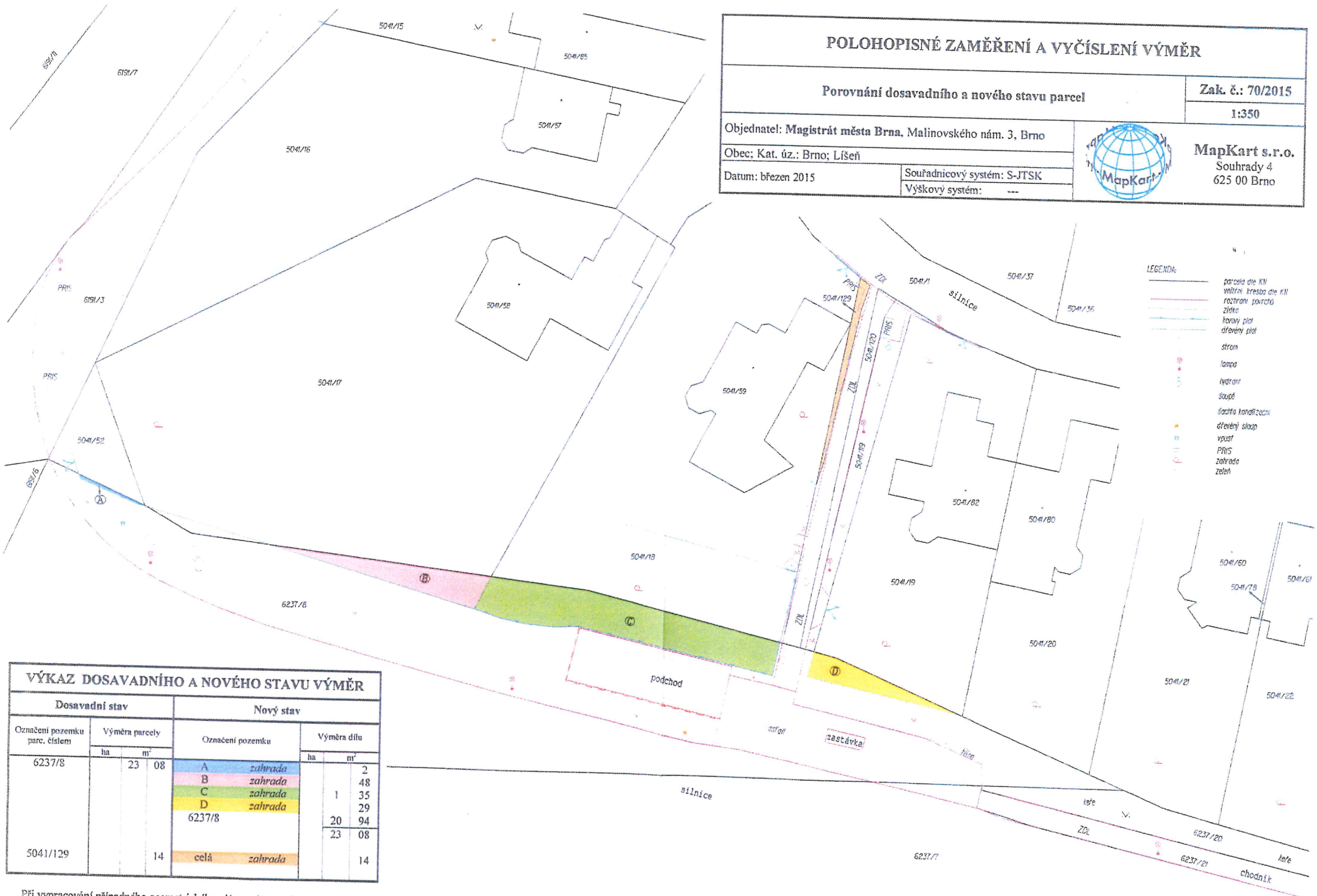
Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: ---



MapKart s.r.o.

Souhrady 4
625 00 Brno



LEGENDA:

- parcela dle KN
- vnitřní kresba dle KN
- rozhraní pozemků
- žilka
- kovový plot
- dřevěný plot
- strom
- lampa
- hydrant
- šoupě
- šachta kanalizační
- dřevěný sloup
- vpusť
- PRIS
- zahrada
- zebrák

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR

Dosavadní stav			Nový stav		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku	Výměra dílu	
	ha	m ²		ha	m ²
6237/8	23	08	A zahrada		2
			B zahrada		48
			C zahrada	1	35
			D zahrada		29
			6237/8	20	94
	23	08			
5041/129		14	celá zahrada		14

Při vypracování případného geometrického plánu může vzniknout rozdíl ve výměrách v důsledku zaokrouhlení.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0212660/2017
ZE DNE: 2017-05-17
NAŠE ČJ.: MMB/0231901/2017/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0212660/2017

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2017-06-01
POČET LISTŮ: 2

210390/14
210
OPM
MMB
Majetkový odbor
Lenka Slonková

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0231901/2017/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es65576716 Doručeno 12 06 2017

Vyjádření k prodeji příp. pronájmu pozemků p.č. 5041/129 a částí p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň

Vážený,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k prodeji příp. pronájmu pozemků p.č. 5041/129 a částí p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň, užívaných vlastníky sousedních nemovitostí.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) jsou pozemky p.č. 5041/129 a dotčené části p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované funkční plochy bydlení čistého BC**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají níže uvedené podmínky využití předmětného území:

PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ BC

-slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %).

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

-stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou službou)

a jako jejich součást (pokud 80 % hrubé podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také

-obchody a nerušící provozovny služeb sloužící denním potřebám obyvatel předmětného území,

-jednotlivá zařízení administrativy.

Podmíněně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu – za podmínky, že se svým objemem nevymykají charakteru budov v lokalitě):

-malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku nebo v docházkové vzdálenosti (200–300 m) mimo veřejná prostranství,

-nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území (ve smyslu výkladu pojmů uvedeného na začátku textu Regulativy pro uspořádání území),

-stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely včetně středisek pro mimoškolní činnost za podmínky, že jejich provoz (dopravní napojení, odstavování vozidel, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Závěr

Z hlediska územně plánovacího nemáme námitky k prodeji příp. pronájmu pozemku p.č. pozemků p.č. 5041/129 a částí p.č. 6237/8 k.ú. Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
003-

v.v. Novotník
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR – sektor, *Maš.*
spis – ul. Novolíšeňská.

top

Územní plán města Brna

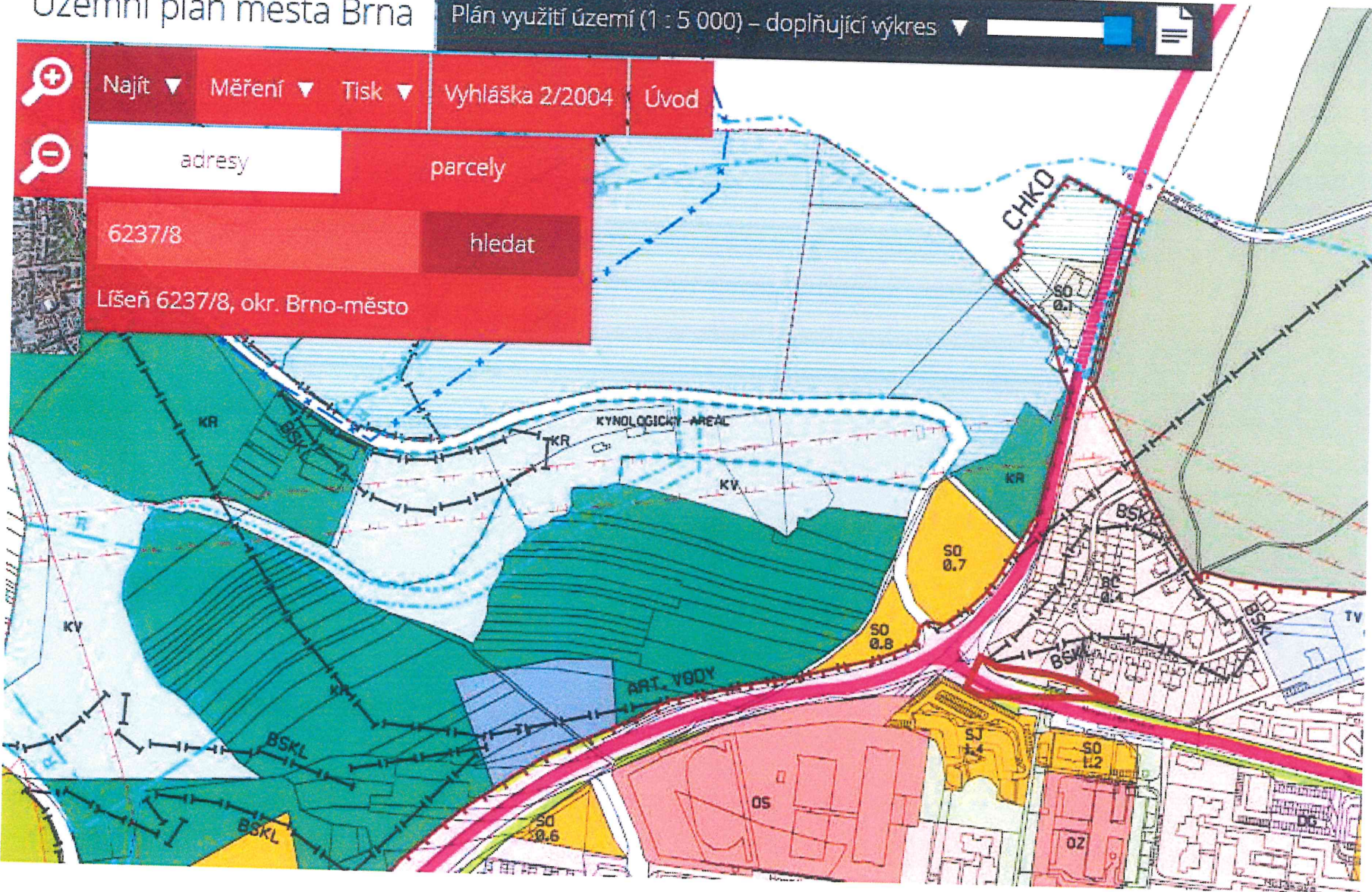
Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres



Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy
6237/8
Líšeň 6237/8, okr. Brno-město

parcely
hledat



Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

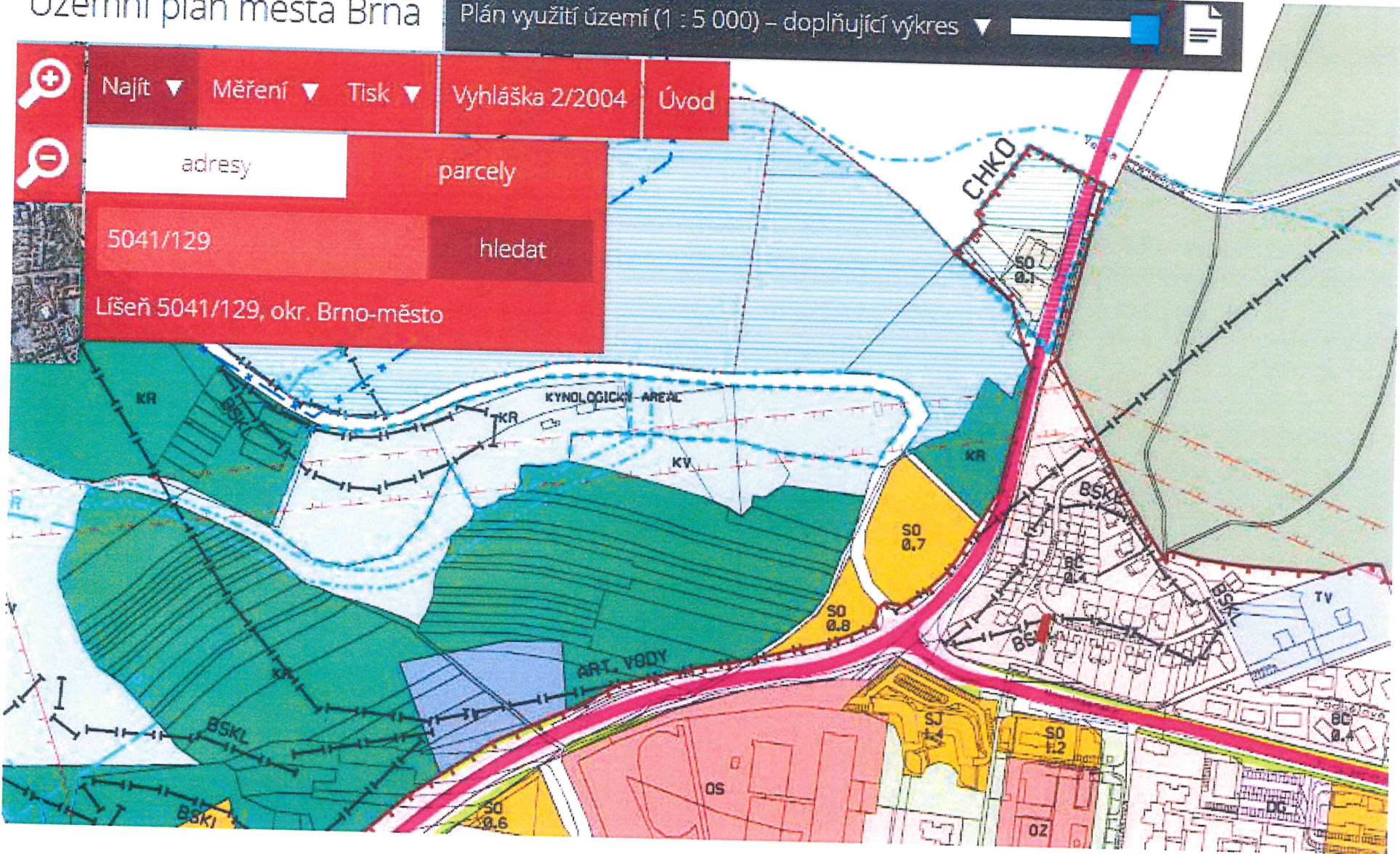


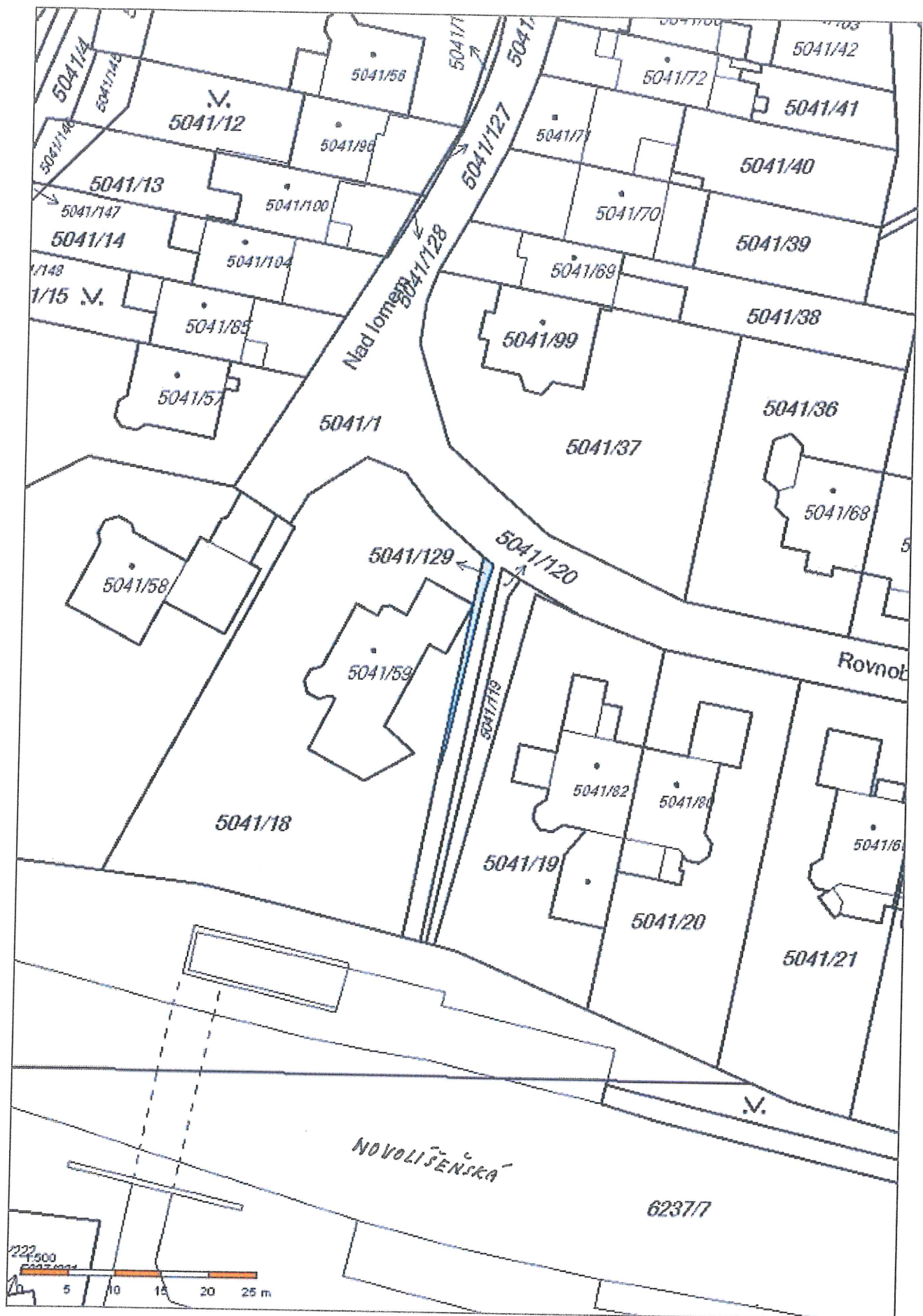
Najít ▾ Měření ▾ Tisk ▾ Vyhláška 2/2004 Úvod

adresy parcely

5041/129 hledat

Líšeň 5041/129, okr. Brno-město

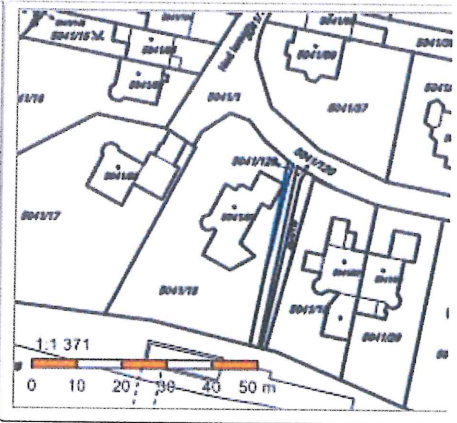






Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5041/129
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen Město Brno - Líšeň

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

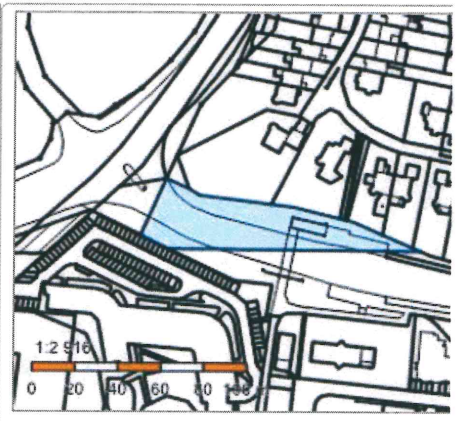
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6237/8
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2308
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemek není svěřen MČ Brno-Líšeň

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

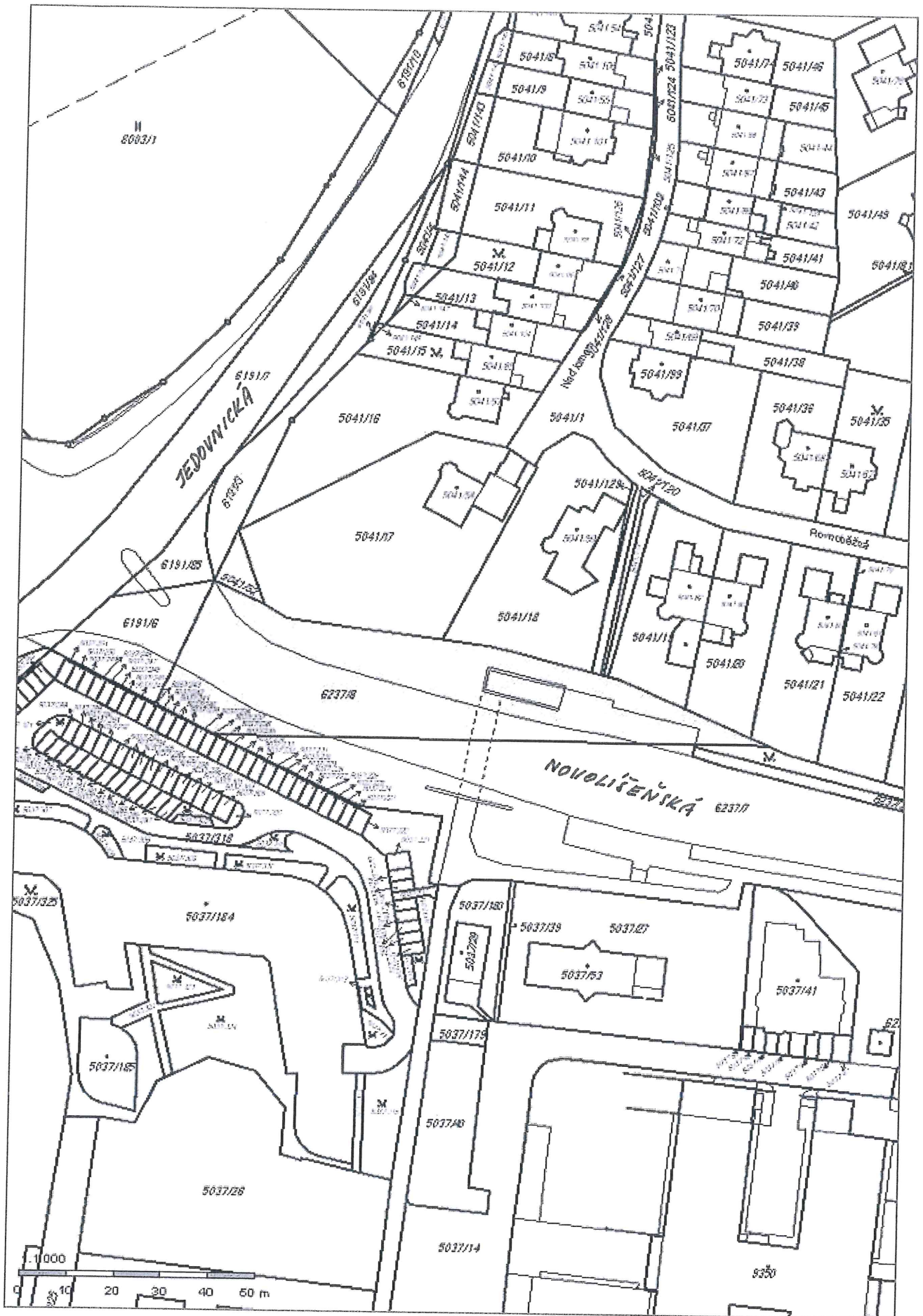
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

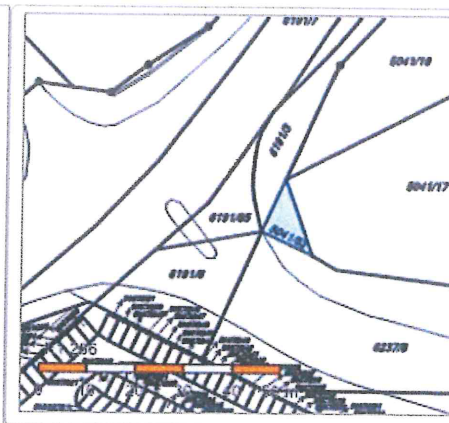
Verze aplikace: 5.5.0 build 0





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5041/52
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4509
Výměra [m ²]:	69
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Belza Martin Ing. MBA a Belzová Eva Ing.,		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

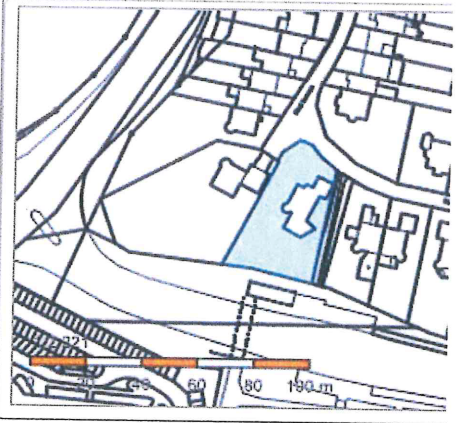
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5041/18
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	4508
Výměra [m ²]:	992
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Curran Joseph Adrian a Curran Kateřina, <i>Curran Joseph Adrian, Clonlyne House,</i> <i>Curran Kateřina,</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

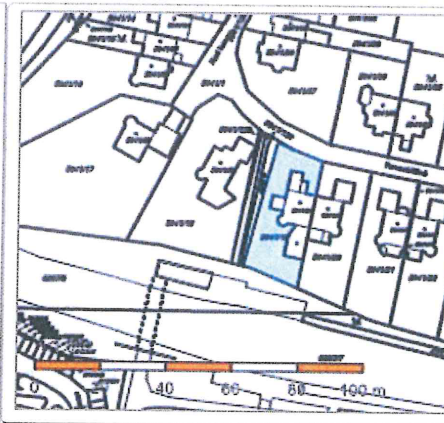
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5041/19
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň I6124051
Číslo LV:	9452
Výměra [m ²]:	432
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Mihula Josef MUDr. a Mihulová Zlata MUDr.	[REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

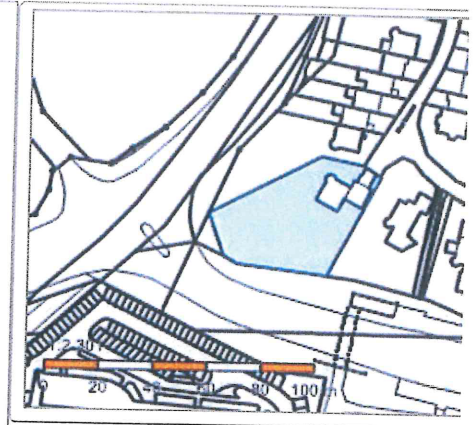
Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5041/17
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4509
Výměra [m ²]:	1581
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		Podíl
SJM Belza Martin Ing. MBA a Belzová Eva Ing.		

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.08.2017 07:00:02.