

Předkladatel : **útvár tajemníka**

č.j. VII. /30 /23 / 2000

VII. / 30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabytí pozemku p.č.4422/232 – 172 m² – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- stanovisko OÚPR MMB ze dne 12.06.2017
- stanovisko Odboru dopravy MMB ze dne 10.07.2017
- sdělení stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň ze dne 16.07.2017
- stanovisko Dopravního podniku města Brna, a.s., ze dne 12.07.2017 s vyznačením trasy kabelu DPmB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s nabytím pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna, realizovaným z úrovně Magistrátu města Brna, z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v území.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, konaná dne 23.08.2017 *doporučuje souhlasit* s nabytím pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna, realizovaným z úrovně MMB, z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v území,
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)
- VII./62. schůze Rady městské části Brno-Líšeň, konaná dne 30.08.2017, v bodu č. 7/62 usnesení *doporučuje* souhlasit s nabytím pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň z vlastnictví fyzických osob do majetku statutárního města Brna, realizovaným z úrovně MMB z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků v území,
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0)

garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvár tajemníka	sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					Ing. arch.M. Smolková Hoskvcová,Ph.D. <i>Smolková Hoskvcová!</i>

Zpracoval :
Útvár tajemníka
Květa Hudcová

Předkládá :
za RMČ uvolněný funkcionář
starosta Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/007400/2017/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: nabytí pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň, do majetku statutárního města

Parcela č.: - 4422/232 – o výměře 172 m², ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň – LV č. 2385
ve vlastnictví fyzických osob (Ing. Malec, Jiří Šmerda a Miloš Šmerda)

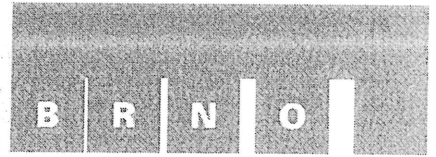
Doručeno: 8.08.2017
Zasedání SK: 23.08.2017
Schůze RMČ: 30.08.2017
Zasedání ZMČ: 21.09.2017

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň je součástí travnaté plochy mezi tramvajovým tělesem a chodníkem podél komunikace Novolíšeňská. Pozemek je dotčen stavbou reklamního panelu. Parcela navazuje na p.č. 5037/12 v k.ú. Líšeň, která je v katastru nemovitostí evidována na LV 10001 v majetku statutárního města Brna.

Požadavek je doplněn stanovisky: OÚPR MMB ze dne 12.06.2017 – stanovisko je doporučující z hlediska ÚPmB se jedná o území s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu, Odbor dopravy nabytí majetku ve svém stanovisku ze dne 10.07.2017 doporučuje, dojde ke sjednocení vlastnictví města Brna, stanovisko stavebního odboru ÚMČ Brno – Líšeň ze dne 26.07.2017 určuje vlastníka reklamního panelu umístěného na p.č. 4422/232 – spol. euro AWK, pobočka Brno, Dopravní podnik města Brna ve stanovisku ze dne 12.07.2017 by nabytí pozemku uvítal, v parcele jsou uloženy kabelové trasy DPmB.

Travnatá plocha je udržována MČ Brno – Líšeň, její malá plocha je v terénu těžce rozpoznatelná a oddělitelná.



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, MAJETKOVÝ ODBOR, MALÍNOVSKÉHO NÁM. 3, 602 07 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/313250/2017
SPIS.ZN.: 6300/MO/MMB/241400/2017

ÚMČ statutárního města Brna
Brno – Líšeň
Odbor majetkoprávní
Jírova 2
628 00 Brno

VYŘIZUJE: Věra Staňková
TEL.: 542 173 472
FAX: 542 173 099
E-MAIL: stankova.vera@brno.cz

DATUM: 2017-07-31

POČET LISTŮ: 1

Žádost o vyjádření k nabytí pozemku v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Vážení,

v souvislosti s přípravou vypořádání právního vztahu k pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň Vás žádáme o vyjádření k nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Brna.

Předmětný pozemek je situován v ploše veřejné zeleně mezi tramvajovým tělesem a místní komunikací ul. Novolíšeňská.

Na základě provedeného místního šetření bylo zjištěno, že na části pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň je situována stavba reklamního panelu - viz příložená fotodokumentace.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Ludmila Procházková
pověřena zastupováním neobsazené
funkce vedoucího MO MMB

Přílohy

kopie vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 12.6.2017
kopie vyjádření Odboru dopravy MMB ze dne 10.7.2017
kopie vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. ze dne 12.7.2017
kopie sdělení Stavebního odboru ÚMČ brno – Líšeň ze dne 26.7.2017
snímek katastrální mapy s vyznačením pozemku
fotodokumentace z místního šetření

Opera na Špilberku **NdB**

Tosca Giacomo Puccini 18. 6. 20h 25. 6. 18h	La traviata Giuseppe Verdi 18. 6. 20h 25. 6. 17h	Carmen Georges Bizet 18. 7. 20h 25. 8. 18h	Výběr si z uvedl lůbních operních představení a začle stomatofru hra Špilberk jako níslý předst.
---	--	--	--

Nabucco
Giacomo Verdi
21. 8. 18h

La Gioconda
Antonio Puccini
2. 9. 18h

www.ndb.cz

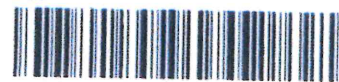


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0250613/2017/01

listy: 1
druh: přílohy 1



mmb1es6557819a Doručeno: 15.06.2017

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0239972/2017
ZE DNE: 2017-06-05
NAŠE ČJ.: MMB/0250613/2017/Mak
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0239972/2017

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jitka Makovská
TEL.: 542 174 233
FAX: 542 174 425
E-MAIL: makovska.jitka@brno.cz

DATUM: 2017-06-12
POČET LISTŮ: 1

MMB
Majetkový odbor
Věra Staňková
- zde -

Vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/232 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna

Vážení,

požádali jste Odbor územního plánování a rozvoje MMB o vyjádření z hlediska územně plánovacího k nabytí pozemku p.č. 4422/232 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p.č. 4422/232 k.ú. Líšeň součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu

jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčním typem **komunikace a prostranství místního významu** plní podle regulativů ÚPmB funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší a doprovodná zeleň podél komunikací).

Závěr

Z hlediska územně plánovacího doporučujeme nabytí pozemku p.č. 4422/232 k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna.

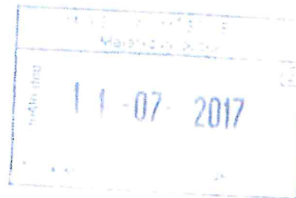
S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
+002-

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Na vědomí
OÚPR – sektor, *spis*
spis – ul. Novolíšeňská.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR DOPRAVY



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/240001/2017
ZE DNE: 2017-06-07
NAŠE ČJ.: MMB/240001/2017
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB//2017

OPM

Majetkový odbor MMB
Věra Staňková
-zde-

VYŘIZUJE: Bc. Silvie Partyková
TEL.: 542 174 449
FAX: 542 174 211
E-MAIL: partykova.silvie@brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0240001/2017/01/01/01
listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es6557f3ca Doručeno: 11.07.2017

DATUM: 2017-07-10
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření k nabytí pozemku v k.ú. Líšeň

Vážená paní Staňková,

Odbor dopravy MMB obdržel žádost o vyjádření k nabytí pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň. Pozemek je dle katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, nachází se v ploše veřejné zeleně mezi tramvajovým tělesem a místní komunikací ul. Novolíšeňská.

Předmětný pozemek je dle platného Územního plánu města Brna plochou pro dopravu. Nabytím pozemku by došlo ke scelení vlastnictví statutárního města Brna.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem **OD MMB souhlasí s nabytím pozemku p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň** do majetku statutárního města Brna. Pozemek je součástí zeleně, proto OD MMB není kompetentní k zajištění správy po jeho nabytí.

S pozdravem

Ing. Vladimír Bielko
vedoucí odboru

Přílohy:

084/2100
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Stavební odbor
628 00 B R N O, Jírova 2

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0306835/2017
listy přílohy 1
druh



mmb1es65584174 Doručeno. 26.07.2017

Spisová značka: STP/06234/2017/VIT
Číslo jednací: MCLISEN 07047/2017/2700/VIT
Oprávněná
úřední osoba: Ivana Vítková, tel.: 544 424 875
E-mail: vitkova@brno-lisen.cz

V Brně dne 26.7.2017

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed,
Brno-město, 601 67 Brno 2

SDĚLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Líšeň, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti, kterou dne 27.6.2017 podal Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IČO 44992785, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2, (dále jen "žadatel"), ve věci:

stavby reklamního panelu na p.č. 4422/232, k.ú. Líšeň, při ulici Novolíšeňská

s d ě l u j e,

že vlastníkem reklamního panelu umístěného na pozemku 4422/232 v k.ú. Líšeň je společnost euro AWK, pobočka Brno, Radnická 14, Brno. Umístění stavby je povoleno územním rozhodnutím ze dne 30.11.1998, pod č.j. : 7876-900/98/Ví.151.

[otisk úředního razítka]

Ivana Vítková
stavební technik stavebního odboru
Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

(vyřizuje Věra Staňková)

Oprávněná úřední osoba

Spis

Jezdíme pro vás.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0298359/2017
listy 1 přílohy 1
druh



mmb1es65581f4c Doručeno: 19.07.2017

ORAI
Statutární město Brno
Majetkový odbor MMB
Věra Staňková
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
MMB/240052/2017

NAŠE ZNAČKA
7134/2017/5040

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Fídrnuc / 543171510

BRNO / DATUM
12.7.2017

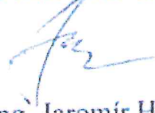
Věc: Pozemek p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň

Na základě Vašeho dopisu Vám sdělujeme, že pozemkem p.č. 4422/232 v k.ú. Líšeň jsou vedeny naše kabelové trasy (trakční napájecí a zpětné kabely). Vzhledem k této skutečnosti nabytí předmětného pozemků do majetku města Brna vítáme.

Orientační zakres s polohou kabelových tras DPMB, a.s. Vám zasiláme v příloze tohoto vyjádření.

S pozdravem

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646

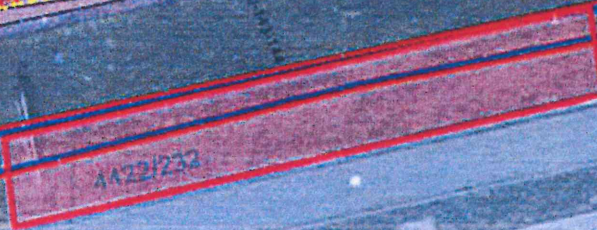

Ing. Jaromír Holec
technický ředitel

Příloha: Orientační zakres infrastruktury DPMB, a.s.



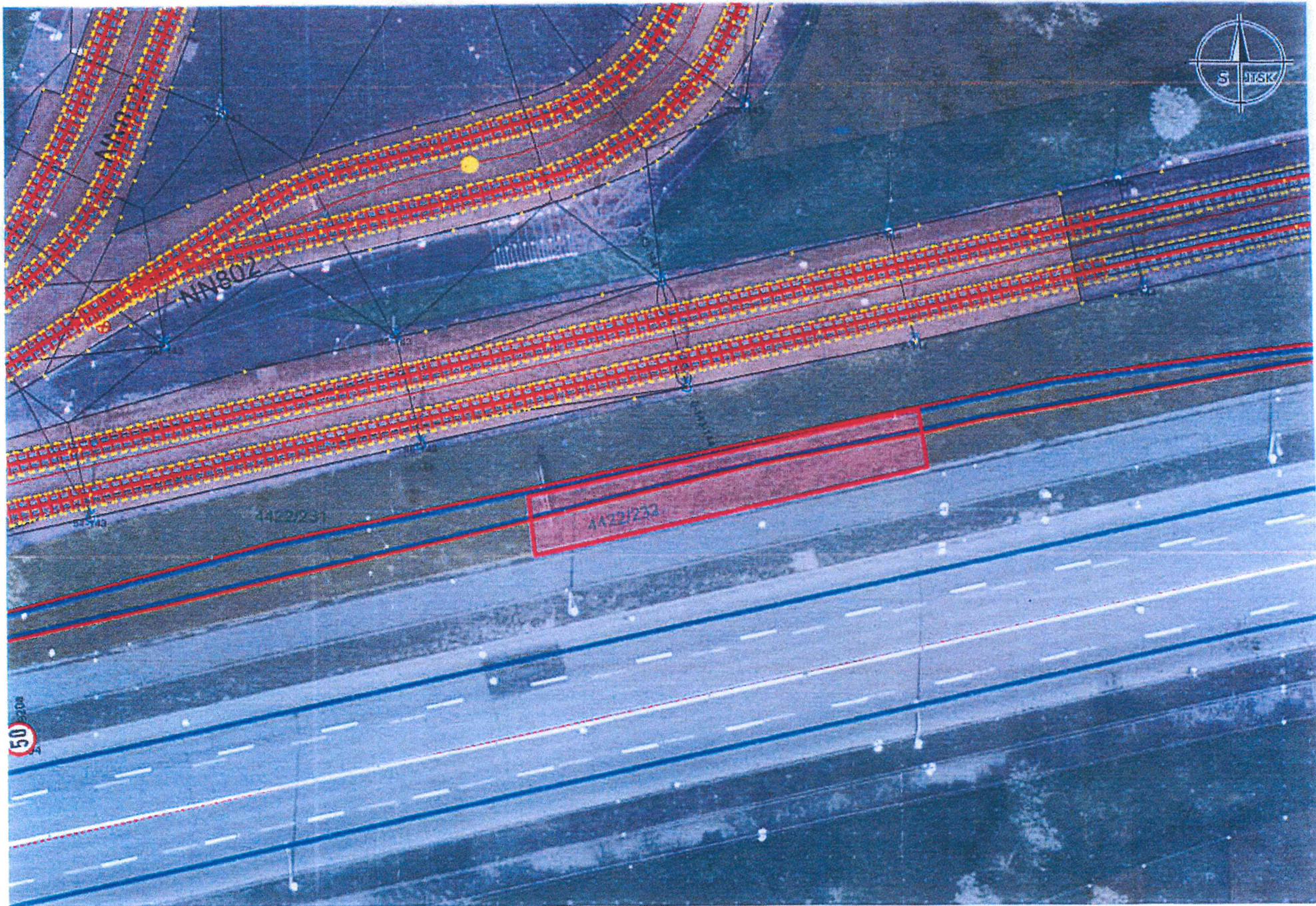
441802

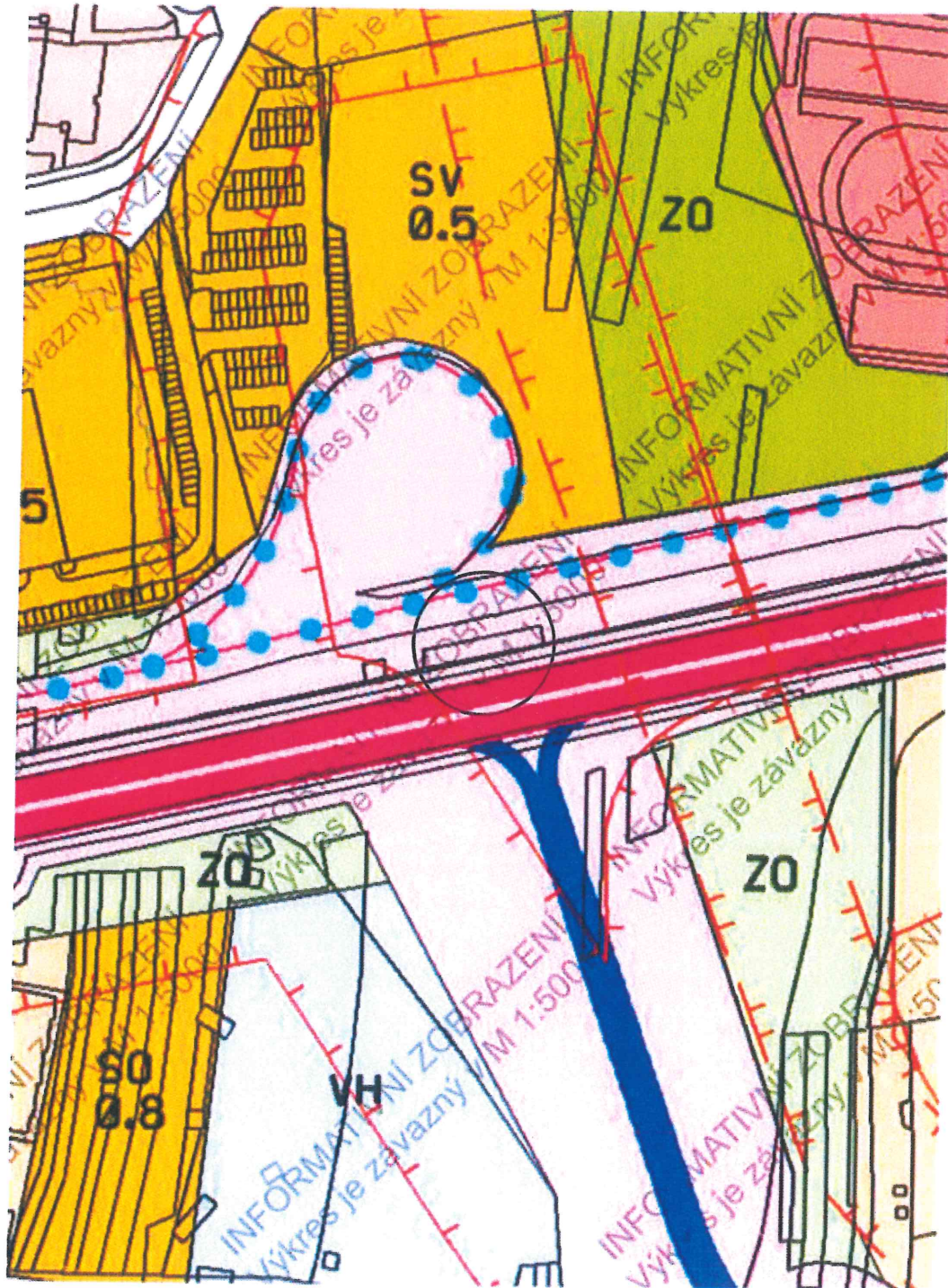
4422/231



4422/232

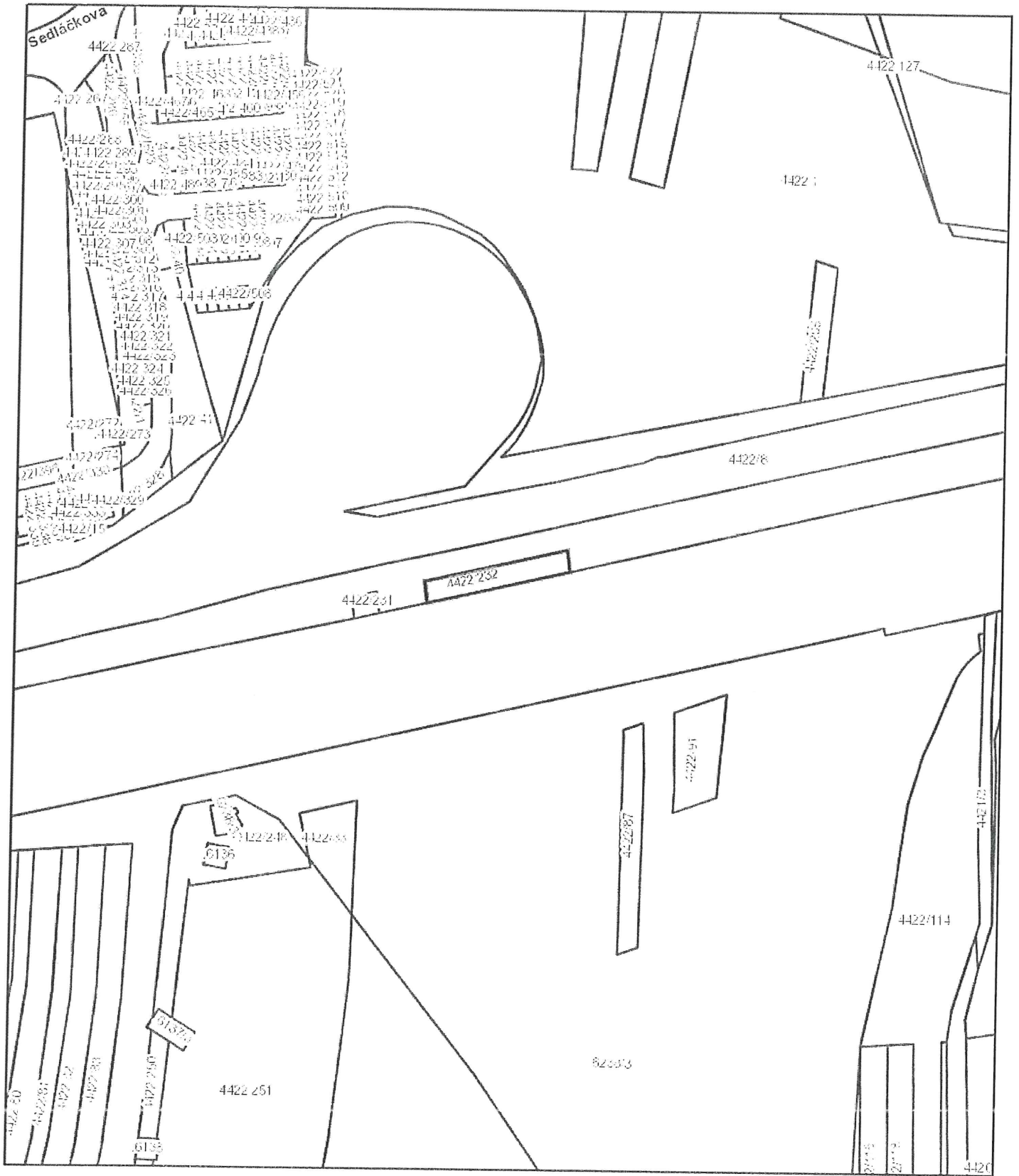
50



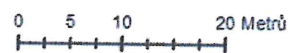
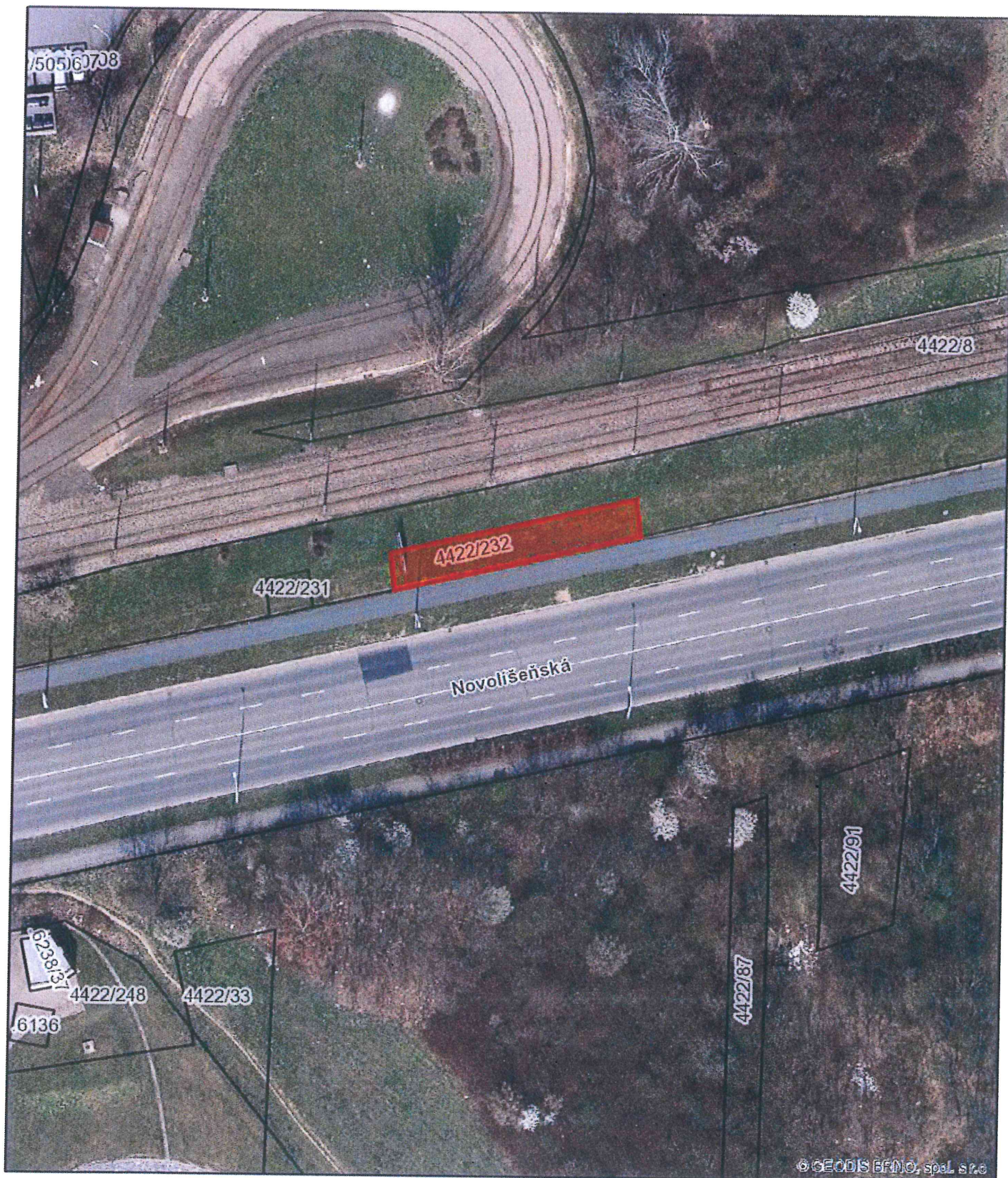




k.ú. Líšeň

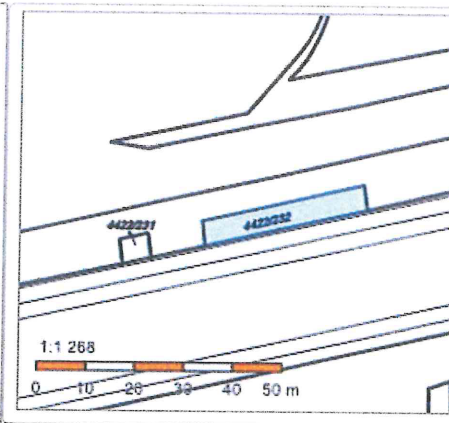


0 5 10 20 Metrů



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4422/232
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	2385
Výměra [m ²]:	172
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Malec Antonín Ing., [redacted]	1/12
Šmerda Jiří, [redacted]	1/2
Šmerda Miloš, [redacted]	5/12

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

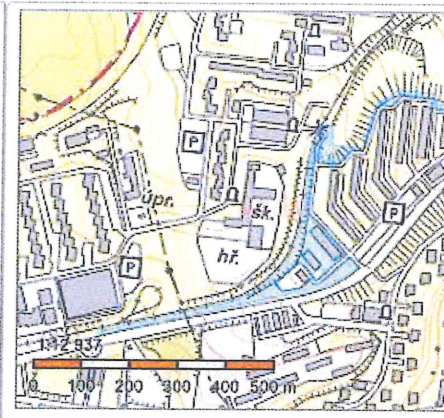
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.08.2017 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5037/12
Obec:	Brno [5827861]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	22855
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.08.2017 15:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0