

Předkladatel: Rada MČ Brno - Líšeň

Č.j. VIII./2./ 21 / 2000

Zpracovatel: útvar tajemníka

VIII. /2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.12.2018

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu směny vlastnictví pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem, MČ Líšeň se týká směna p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň (majetek Jm. kraje) za část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky – majetek města Brna.

Obsah:

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB,
- geometrický plán č. 2853-23/2017
- stanovisko Odboru dopravy MMB, ze dne 17.09.2018
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 20.08.2018
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

se směnou vlastnictví pozemku p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví Jihomoravského kraje za část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VII./88. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 17.10.2018 v bodu 1/88 usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* se směnou vlastnictví pozemku p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví Jihomoravského kraje za část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	Organizační	Rozpočtu a financí	Majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :

útvar tajemníka

Květa Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář,
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/07386/2018/Hu

Žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Věc: vyslovení souhlasu se směnou vlastnictví pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem, MČ Líšeň se týká směna p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň za část p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky.

Dotčené pozemky:

- p.č. 6191/47 – 8 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň, evidovaná v katastru nemovitostí na LV 4972 v majetku Jihomoravského kraje a ve správě „Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje“;
- p.č. 528/1 – 231 m² ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Žabovřesky, evidovaná v Katastru nemovitostí na LV 100001 v majetku statutárního města Brna.

Doručeno: 3.10.2018
Zasedání SK:
Schůze RMČ: 17.10.2018
Zasedání ZMČ: 20.12.2018

Důvodová zpráva:

K navržené směně vlastnictví pozemku p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň za část pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky se dne 17.09.2018 kladně vyjádřil Odbor dopravy Magistrátu města Brna, který současně se stanoviskem předložil i návrh rozšíření směny vlastnictví na pozemek p.č. 6191/47 k.ú. Líšeň.

OÚPR MMB ve svém stanovisku ze dne 20.08.2018 nemá k navržené směně vlastnictví pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky námitek, podotýká, že dle regulativů ÚPmB musí být zachováno využití stávajících zpevněných a nezpevněných veřejných prostranství.

Parcela p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň je součástí podchodu na ul. Jedovnická, u které se nepředpokládá změna funkčního využití oproti stávajícímu stavu.

O výsledku usnesení RMČ Brno – Líšeň, byl žadatel informován dne 23.10.2018 s upozorněním, že závěrečné projednání předložené žádosti bude projednáno v prvním pracovním zasedání nově zvoleného ZMČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/387329/2018

SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/114327/2018

- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: Ing. Ilona Frýzová

TEL.: 542 173 353

FAX: 542 173 099

E-MAIL: fryzova.ilona@brno.cz

DATUM: 2018-09-27

POČET LISTŮ 001

Žádost o vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem

Vážení,

Majetkový odbor MMB kompletuje spisový materiál týkající se návrhu Jihomoravského kraje na směnu části pozemku p.č. 528/1 k.ú. Žabovřesky (vlastník město) označ. dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 o vým. 231 m² (součástí oploceného zázemí u Integrované střední školy automobilní) za pozemky p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky (veřejný chodník – průchod na ul. Dunajevského), p.č. 256/4 v k.ú. Ponava (prostor zastávky MHD na ul. Botanická), p.č. 255/2 v k.ú. Ponava (pruh veřejné zeleně mezi ul. Ptašínského a Kabátníkova).

Majetkový odbor MMB dále navrhuje na základě požadavku spol. Technické sítě Brno, a.s., do směny zahrnout pozemky p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň (součást zeleně u podchodu pod komunikaci Jedovnická), p.č. 2012/8 a p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky (veřejný chodník a zeleň podél komunikace Antonína Procházky), které jsou dotčeny zařízením veřejného osvětlení vč. jeho ochranného pásma.

Žádáme Vás o vyjádření k návrhu směny části pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky označ. dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 o vým. 231 m² (vlastník město) za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje – p.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, p.č. 256/4, p.č. 255/2 v k.ú. Ponava, p.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň, p.č. 2012/8, p.č. 2300/74 v k.ú. Pisárky.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie vyjádření OÚPR MMB ze dne 20.8. 2018

Kopie vyjádření OD MMB ze dne 17.9. 2018

Kopie GP č. 2853-23/2017 pro rozdělení pozemku p.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky

Rozdělovník


MČ Brno-Žabovřesky, Horova 28, 616 00 Brno

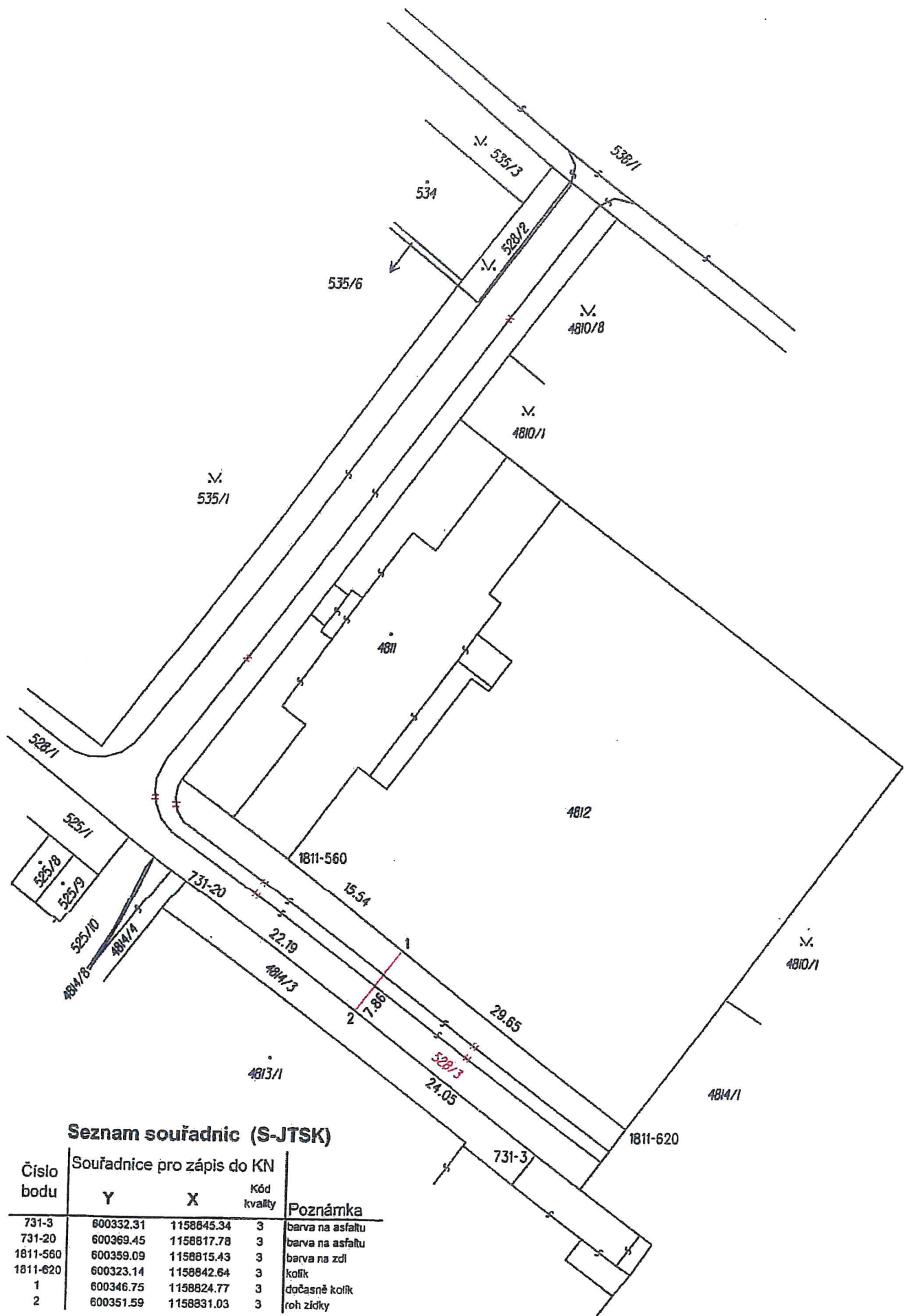
MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno

MČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str. 1					
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2				ha	m2					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
528/1	14	68	ostat.pl.	ostat.komunikace	528/1	12	37	ostat.pl.				2	528/1		10001	12	37	
					528/3	2	31	ostat.komunikace				2	528/1		10001	2	31	
	14	68				14	68											

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING PETR KOTLÁŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 31.8.2017 Číslo: 23/2017	Dne: 5.9.2017 Číslo: 23/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotoval: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2853 - 23/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1518/2017-702 2017.09.05 11:14:20 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: BRNO		
Kat. území: ŽABOVŘESKY		
Mapový list: Tišnov 0-9/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
731-3	600332.31	1158845.34	3	barva na asfaltu
731-20	600369.45	1158817.78	3	barva na asfaltu
1811-560	600359.09	1158815.43	3	barva na zdi
1811-620	600323.14	1158842.64	3	kolík
1	600346.75	1158824.77	3	dočasně kolík
2	600351.59	1158831.03	3	roh zídky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR DOPRAVY



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0347007/2018
ZE DNE: 10.09.2018
NAŠE ČJ.: MMB/0347007/2018
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0347007/2018

110
OPR / Majetkový odbor MMB
Ing. Ilona Frýzová
-zde-

VYŘIZUJE: Lucie Suchánková *RS*
TEL.: 542 174 449
FAX: 542 174 211
E-MAIL: suchankova.lucie@brno.cz

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0380332/2018

listy: 1 přílohy:



mmb1es6b4f16ff Doručeno: 20.09.2018

DATUM: 2018-09-17
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření ke směně pozemků k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a městem Brnem

Vážená paní inženýrko,

odbor dopravy MMB obdržel Vaši žádost o vyjádření k návrhu směny Jihomoravského kraje na směnu části pozemku p.č. 528/1 k.ú. Žabovřesky (označ. dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. 528/3 o výměře 231 m² - součástí oploceného areálu zázemí u Integrované střední školy automobilní), ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p.č. 4814/4 k.ú. Žabovřesky (veřejný chodník), p.č. 256/4 k.ú. Ponava (prostor zastávy MHD na ul. Botanická), p.č. 255/2 k.ú. Ponava (součást veřejné zeleně). Dále navrhuje do směny zahrnout pozemky p.č. 6191/47 k.ú. Líšeň, p.č. 2012/8 a p.č. 2300/74 k.ú. Pisárky, vše ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

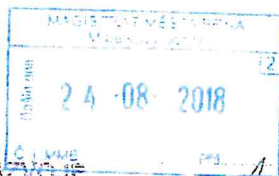
Z dopravního hlediska nemá odbor dopravy MMB námitek ke směně části pozemku p.č. 528/1 k.ú. Žabovřesky (označ. dle GP č. 2853-23/2017 jako p.č. o výměře 231 m²), ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje – p.č. 4814/4 k.ú. Žabovřesky, p.č. 256/4, p.č. 255/2 k.ú. Ponava, p.č. 6191/47 k.ú. Líšeň, p.č. 2012/8, p.č. 2300/74 k.ú. Pisárky.

S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru

Přílohy: -

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE



Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0337769/2018/01

listy: 1 přílohy: 1

druh:



mmb1es6b4e8b05 Doručeno: 23.08.2018

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0164051/2018
ZE DNE: 2018-04-17
NAŠE ČJ.: MMB/0337769/2018
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0164051/2018

Majetkový odbor MMB

Ing. Ilona Frýzová

zde

vyřizuje: Ing. arch. Teplá
Bc. Myslivec
TEL.: 542 174 124
542 174 052
FAX: 542 174 425
E-MAIL: tepla.marketa@brno.cz
myslivec.ondrej@brno.cz
DATUM: 2018-08-20
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem

Vážení,

odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 20. 4. 2018 Vaši žádost o vyjádření ke směně části pozemku parc.č. 528/1 v k.ú. Žabovřesky (dle GP č. 2853-23/2017 jako parc.č. 528/3 o výměře 231 m² - součástí oploceného zázemí u Integrované střední školy automobilní), ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky parc.č. 4814/4 v k.ú. Žabovřesky, parc.č. 256/4 a 255/2 v k.ú. Ponava, parc.č. 6191/47 v k.ú. Líšeň a parc.č. 2012/8 a 2300/74 v k.ú. Pisárky, vše ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětná část pozemku **parc. č. 528/1 v k. ú. Žabovřesky**, je z hlediska územního plánu města Brna součástí plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha čistého bydlení (BC)**. Na vymezené části předmětného pozemku se nachází oplocené zázemí sloužící potřebám Integrované střední školy automobilní Brno. Jedná se o stabilizovanou plochu bydlení, ve které se nepředpokládá změna funkčního využití pozemku oproti stávajícímu stavu.

Pozemky v k. ú. Žabovřesky, Ponava, Líšeň a Pisárky ve vlastnictví Jihomoravského kraje jsou součástí stávajících zpevněných a nezpevněných **veřejných prostranství**, která dle regulativů ÚPmB musí být zachována.

Závěr:

Z hlediska územního plánování nemáme k navrhované směně námítky.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Koučnickova 87
602 00 BRNO

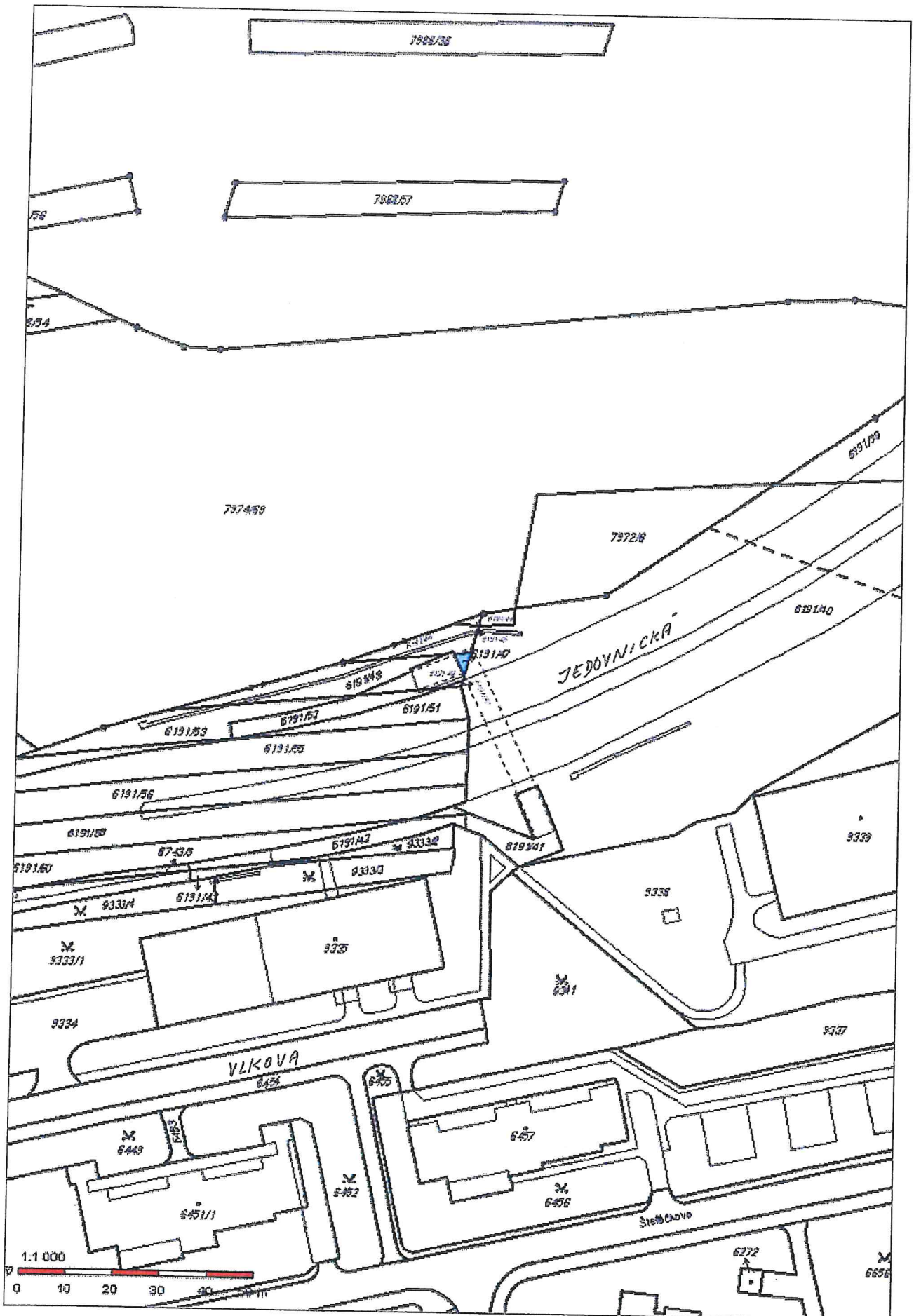
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí

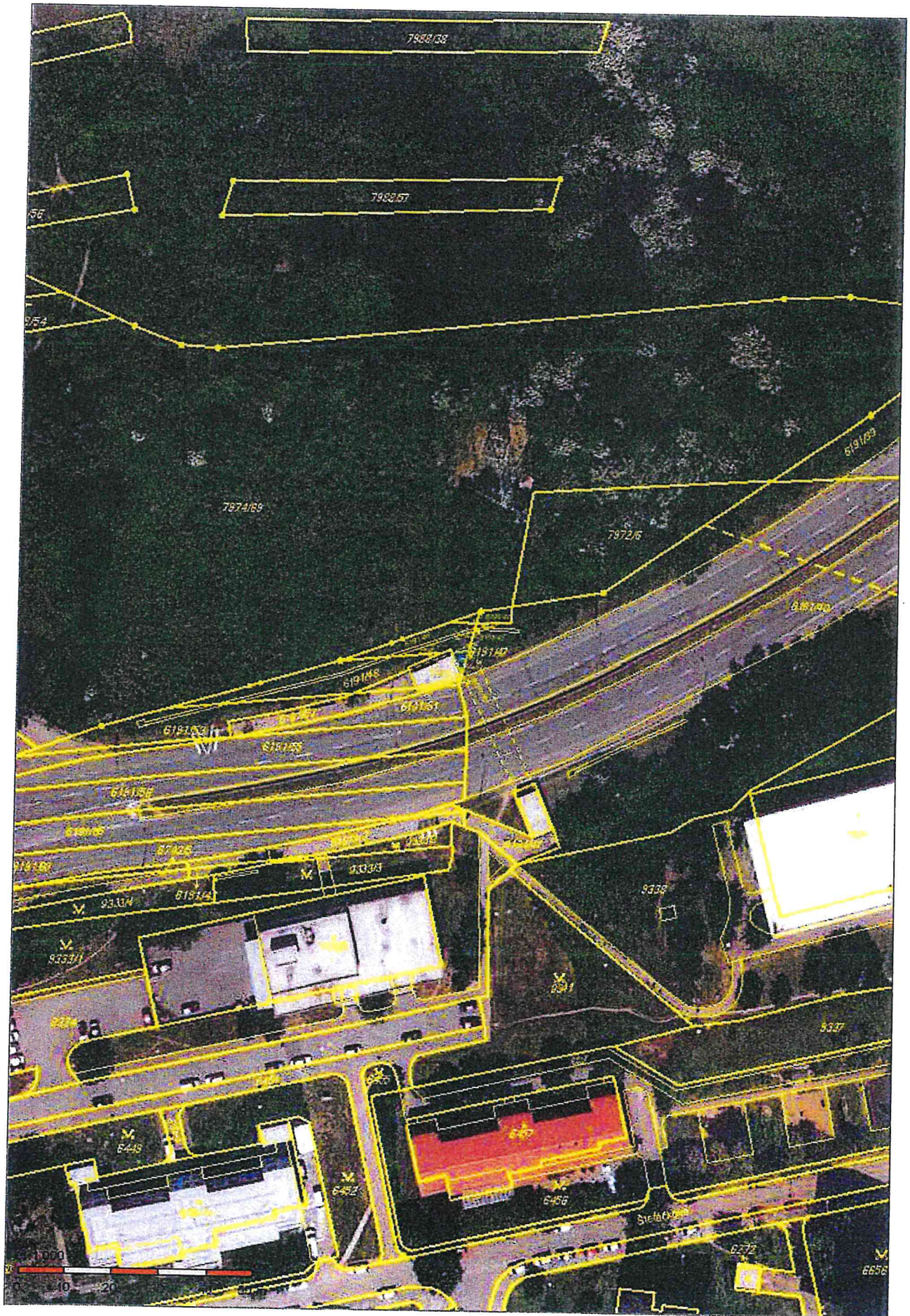
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Příloha – geometrický plán GP č. 2853-23/2017

Na vědomí

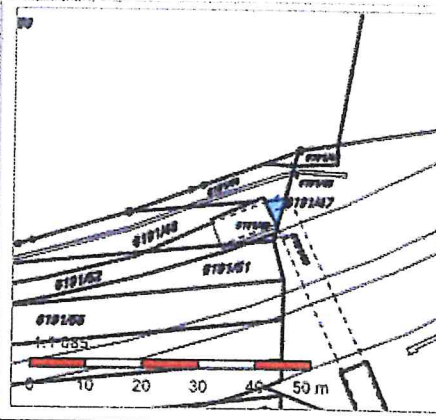
OÚPR MMB: Ing. arch. Teplá, sektor 1, Bc. Myslivec, spis – Dunajevského





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	6191/47
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Lišeň [612405]
Číslo LV:	4972
Výměra [m ²]:	8
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.10.2018 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	528/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Žabovřeskv [610470]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1468
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.10.2018 15:00:00.