

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/1128610/2024

SPIS. ZN.:

OSR/MMB/0528924/2024/Zru

VYŘIZUJE:

Ing. Iva Zrůstková

TELEFON:

+420 542175401

E-MAIL:

zrustkova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

20.12.2024

POČET LISTŮ:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ OPAKOVANÉHO STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení ve věci žádosti ze dne 10.10.2022 žadatele, kterým je Technické sítě Brno, akciová společnost, IČO 25512285, Barviřská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2, o vydání povolení v opakovaném stavebním řízení stavby s názvem:

**„Nové veřejné osvětlení 7ks, Brno, ul. Kotlanova“,
na pozemku parc. č. 8380/1, 8380/6, 8380/15 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.**

Předmětem řízení je:

Stavba se nachází v zelené ploše na ulici Kotlanova, konkrétně v prostoru parku za objektem pivovaru mezi domy Kotlanova 1 a Kotlanova 3. Jedná se o veřejné osvětlení a kabelovou trasu, které zajišťuje osvětlení chodníků, bylo zbudováno 7 nových světelných míst výšky 5 m. Celková délka nového zemního vedení je 170 m. VO je napojeno ze stávající sítě.

Stavba sestává ze zařízení, umístěného pod povrchem země (kabely v chráničkách, zemnicí kulatina) v hloubce uložení 0,6 – 1,1 m, překrytých varovnou fólií a stožárů VO se svítidlem. Stožár je upevněn v betonovém základu, obsahuje výzbroj nutnou k činnosti VO. Celkový instalovaný příkon je 56 W.

Veškeré podrobnosti jsou uvedené v dokumentaci (datum vypracování 02/2024), vypracoval Ing. Ladislav Číšecký, vedoucí projektant Ing. Miroslav Rek, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb ČKAIT 1004852.

Na stavbu byl vydán územní souhlas ze dne 07.11.2022 pod spis. zn. STP/09458/2022/ZRU, který nabyl právní účinnosti dne 16.11.2022.

Proti tomuto souhlasu podala dne 22.05.2023 Mgr. Ing. Pavla Kvapilová, Kotlanova č.p. 2507/3, Líšeň, 628 00 Brno 28, žalobu ke Krajskému soudu v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno.

Dne 07.12.2023 vydal Krajský soud v Brně, Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno, rozsudek zn. 62 A 47/2023, který nabyl právní moci dne 12.12.2023, kterým byl územní souhlas zrušen a vrácen k dalšímu řízení.

Dle ust. § 129 odst. 5 stavebního zákona se u stavby podle odstavce 1 písm. e) vede stavební úřad opakované stavební řízení. Za žádost se pro tento účel považuje žádost nebo podání, k nimž bylo dle stavebního zákona vydáno následně zrušené rozhodnutí nebo opatření.

Na základě tohoto rozsudku stavební úřad ÚMČ Brno-Líšeň vyzval vlastníka stavby podle ust. § 129 odst. 1. písm. e) v návaznosti na odst. § 129 odst. 5. stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 111 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů vlastníka stavby, v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu výzvou ze dne 22.01.2024 č.j. MCLISEN 00690/2024/2700/ZRU k doplnění žádosti. Nedostatky jsou podrobně specifikovány ve výše uvedené výzvě.

Současně toutéž výzvou ze dne 22.01.2024 č.j. MCLISEN 00690/2024/2700/ZRU stavební úřad stanovil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu v termínu do 30.04.2024.

Z těchto důvodů stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení správního řízení.

Zároveň vlastníka stavby poučil, že pokud nedoplní žádost v rozsahu uvedeném ve výzvě ze dne 22.01.2024 č.j. MCLISEN 00690/2024/2700/ZRU a termínu stanoveném toutéž výzvou, tj. do 30.04.2024, a nebude-li v opakovaném stavebním řízení stavba povolena, stavební úřad bez předchozího řízení rozhodnutím nařídí odstranění stavby podle ust. § 129 odst. 5 stavebního zákona.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. STP/12488/2023/ZRU zahájeném dne 10.10.2022 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Stavební úřad podle ust. § 129 odst. 5 v souladu s ust. § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

oznamuje zahájení opakovaného stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námítkám účastníků řízení, popřípadě důkazům nebude podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona přihlédnuto. Podle ust. § 114 odst. 1 stavebního zákona mohou účastníci

řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují výše uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ust. § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Okruh účastníků opakovaného stavebního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 stavebního zákona a odůvodňuje se takto:

- dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- žadatel:

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

- ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

- ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 8380/1, 8380/6, 8380/15 v katastrálním území Líšeň:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2,

kterého zastupuje Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

- ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Č.J. MMB/0528924/2024

Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 8380/3, 8380/5, 8380/7, 8380/8, 8380/9, 8380/10, 8380/11, 8380/18 v katastrálním území Líšeň.

Správci dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39,

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., vodovodní sítě, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3,

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, a.s., Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, Referát životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2

Ing. Iva Zrůstková

stavební technik obvodu IV stavebního úřadu

Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

žadatel:

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň,

IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. č.p. 196/1, 601 67 Brno, v zastoupení

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám a pozemkům (doručí se veřejnou vyhláškou):

parc. č. 8380/3, 8380/5, 8380/7, 8380/8, 8380/9, 8380/10, 8380/11, 8380/18 v katastrálním území Líšeň.

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního

odborného dozoru, Oddělení stavební úřad, pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Správci dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně:

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Č.J. MMB/0528924/2024

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. životního prostředí, Jírova č.p. 2609/2, Brno-město, 628 00 Brno

NA VĚDOMÍ

Statutární město Brno, Městská část Brno-Líšeň, úřední deska, IDDS: u8jbv72

sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

SPIS

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

- ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

-1-

Vyvěšeno dne: 23. 12. 2024

Sejmuto dne: 8. 1. 2025

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 23. 12. 2024

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: 8. 1. 2025

NIKOLA PEŇÁSOVÁ