

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0769155/2024

SPIS. ZN.: 4140/OUPSR/MMB/0528167/2024/Zru

VYŘIZUJE: Ing. Iva Zrůstková

TELEFON: +420 542175401

E-MAIL: zrustkova.iva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 21.08.2024

POČET LISTŮ:

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou: Revitalizace stávajících balkónů u BD Hochmanova 11, 13, Brno, pozemek st. p. 5962, 5963, parc. č. 8075, 8077, 8079 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 13.03.2024 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Hochmanova 11, 13, Brno, IČO 11965029, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28, zastoupeného na základě plné moci 7points, s.r.o., IČO 28323793, Blanenská č.p. 355/117, 664 34, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

**„Revitalizace stávajících balkónů u BD Hochmanova 11, 13, Brno“,
pozemek st. p. 5962, 5963, parc. č. 8075, 8077, 8079 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.**

Popis stavebního záměru:

Druh a účel stavebního záměru:

Změna dokončené stavby - konkrétně se jedná o rozšíření stávajících balkonů o 180 mm a zasklení nad madlem na jižní straně objektu.

Jedná se o stavbu trvalou, určenou pro bydlení.

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:

- pozemek st. p. 5962 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5963 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8075 (ostatní plocha), parc. č. 8077 (ostatní plocha), parc. č. 8079 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň.

Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o panelové domy, které se nachází v řadové zástavbě v ulici Hochmanova, mezi BD na pozemku st. p. 5961 z východní strany a BD na pozemku st. p. 5964 ze strany západní. Přístupové komunikace k objektu jsou stávající ze severní strany objektu.

BD mají osm nadzemních podlaží o celkových půdorysných rozměrech 43,6 x 11,22 m. Zastřešení je tvořeno sedlovou střechou s jednostrannou valbou, výška atiky nad terénem je cca +23,260 m.

Na jižní straně staveb dojde k rozšíření stávajících balkonů nad pozemky parc. č. 8075, parc. č. 8077, parc. č. 8079, o 180 mm a zasklení nad madlem, jedná se o 4 sloupce po 8 balkonech, celkem 32 kusů.

Stavební řešení:

Projektová dokumentace řeší prodloužení podlah stávajících balkonů, výměnu stávajícího zábradlí a provedení zasklení nad úrovní madla. Na podestě bude provedena nová nášlapná vrstva z keramické mrazuvzdorné dlažby, včetně nové spádové betonové vrstvy. Bude proveden nový silikonový nátěr čel a lodžii.

Kapacity stavby stávající stav / nový stav:

Užitná plocha jednoho balkonu: 4,3 m² / 5,4 m²

Připojení na technickou infrastrukturu:

Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikačního vedení. Stávající napojení objektu na IS nebude stavebními úpravami dotčeno.

Dopravní řešení:

Stávající objekt je napojen na dopravní síť. Stávající napojení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno.

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou vypracoval Roman Bilský, ověřil Ing. arch. Petr Němec, autorizovaný architekt ČKA 03790. Datum dokumentace: 11/2022.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu řízení vedené pod sp.zn. STP 02549/2024/ZRU zahájené dne 13.03.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Líšeň, povede Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, nově pod spis.zn. 4140/OUPSR/MMB/0528167/2024/Zru.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona

upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin, kancelář č. 566) na Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno, nejlépe po telefonické domluvě.

Ing. Iva Zrůstková
stavební technik obvodu IV stavebního úřadu
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Vydání společného povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položka 18 odst. 1 písm. b): ve výši **10.000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Společenství vlastníků Hochmanova 11, 13, Brno, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28, zastoupeného 7points, s.r.o., Blanenská č.p. 355/117, 664 34) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 111158222/0800 pod VS 4140136104, SS 052816724, KS 0379 nebo v hotovosti na pokladně OÚPSŘ MMB SÚ.

DORUČÍ SE**Stavebník**

Společenství vlastníků Hochmanova 11, 13, Brno, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
v zastoupení 7points, s.r.o., Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–Líšeň

ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona

David Bačík, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petra Bačíková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Viera Bartáková, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Blanka Bártová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Pavel Buček, Přemyslovo náměstí č.p. 1548/32, Slatina, 627 00 Brno 27
Ing. Vladimír Bursák, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Šárka Bursáková, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Hana Čechová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jana Čechová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Petr Doležel, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Dobromila Dufková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Dvouletá, DiS., Horníkova č.p. 2131/8, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. František Dvouletý, Ševelova č.p. 2278/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Daniel Fiala, Čejkovická č.p. 4113/4, Židenice, 628 00 Brno 28
Veronika Grinvalská, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Grinvalský, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Ľubica Janků, Ph.D., Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Martin Janků, DiS, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Renata Kolaříková, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Antonín Konvalinka, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Božena Konvalinková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Iva Křesťanová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Miroslav Kubáček, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jana Kubáčková, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Aleš Kubát, Stupava č.p. 181, 686 01 Uherské Hradiště 1
Ivana Kubátová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Marie Kulhánková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Tomáš Lakatos, Zikova č.p. 2116/28, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Stanislav Nezval, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Martina Nezvalová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28

Libor Prachař, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Hana Prachařová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Tomáš Říha, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Helena Říhová, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Sádecký, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Pavel Slovák, Kotlanova č.p. 2157/2, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Ljuba Slováková, Kotlanova č.p. 2157/2, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jiří Streit, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
MUDr. Hana Streitová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jiří Svačina, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Irena Svačinová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Miroslava Svobodová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Petr Škyřík, Křížovice č.p. 15, Doubravník, 592 62 Nedvědice
Martin Vašek, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
MUDr. Zuzana Vašková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeňka Večeřová, Schwaigrova č.p. 656/5, Komárov, 617 00 Brno 17
Vladimíra Veselá, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Jiří Vlček, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Jarmila Vlčková, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Vít Vykoukal, Vážany nad Litavou č.p. 215, 684 01 Slavkov u Brna
MÍR, stavební bytové družstvo, Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27
v zastoupení 7points, s.r.o., Blanenská č.p. 355/117, 664 34 Kuřim

Denisa Drybčáková, Křenová č.p. 305/38, Trnitá, 602 00 Brno 2
Ing. Irena Kleinová, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Milan Pech, Na Vyhliďce č.p. 572/67, 664 48 Moravany u Brna
Kateřina Pokorná, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Patrik Pokorný, Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Ing. Marcela Sušilová, Drválovice č.p. 34, 679 36 Vanovice
Bc. Lenka Solomon, DiS., Hochmanova č.p. 2177/13, Líšeň, 628 00 Brno 28
Zdeněk Toman, Hochmanova č.p. 2176/11, Líšeň, 628 00 Brno 28
Mgr. Andrea Zanetti, Ondřeje Sekory č.p. 272/1, Sadová, 612 00 Brno 12

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
v zastoupení Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastníci pozemků st. p. 5961, 5964, parc. č. 8076, 8078, 8087 v katastrálním území Líšeň.

Správci dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně:

Brněnské vodárny a kanalizace, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
EG.D, a. s., Lidická č.p. 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Teplárny Brno, a. s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Ponava, 602 00 Brno 2
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

oprávněná úřední osoba
spis

Dále:

- úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne: 22.8.2024

Sejmuto dne: 9.9.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 22.8.2024

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: 9.9.2024

Úřad městské části města Brna

Brno-Líšeň

Jírova 2, 628 00 Brno

-1-

NIKOLÍ A DEJČÍSOVÁ

- úřední deska ÚMČ města Brna, Brno- Líšeň

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OÚPSŘ MMB.