

Zveřejnění záměru pronájmu majetku obce

V souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, pověřením Rady městské části Brno-Líšeň ze dne 19.2.2002 a usnesením Rady MČ Brno-Líšeň ze dne 19.2.2025 zveřejňuje majetkoprávní odbor ÚMČ Brno-Líšeň záměr pronajmout majetek obce, a to:

- nebytové prostory v budově č.p. 938, ul. Holzova or.č. 7, která je součástí pozemku p.č. 3085/1, k.ú. Líšeň, zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Jedná se o prostory v přízemí pravé poloviny budovy (při pohledu z ul. Holzova) o celkové výměře 256,31 m² (prostory 1.10-1.29 dle přiloženého půdorysu 1. NP).

Prostory budou pronajaty pouze jako celek.

Prostory budou pronajaty za účelem, který je podrobně popsán ve Výzvě k podání nabídky, která je přílohou tohoto záměru.

Pronájem bude sjednán na dobu určitou 5 let s právem opce pro nájemce (prodloužení nájmu o dalších 5 let).


Požadovaná minimální výše nájemného činí 800,- Kč/m² ročně.

Nabídku obsahující navrhovanou výši nájemného a popis záměru využití nabízených prostor zašlete na adresu MČ Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno, nejpozději do 16.4.2025 do 17.00 hodin v obálce nadepsané „ŽÁDOST O NÁJEM PROSTOR HOLZOVA 7 - NEOTVÍRAT“.

Bližší podrobnosti ohledně nabízeného pronájmu sdělí na požádání radní pro kulturu paní Ing. Šárka Zemanová Ph.D., tel. 544 424 820, mobil 770 168 927, email zemanova@brno-lisen.cz.

V Brně dne 20.2.2025

Statutární město Brno
Městská část Brno-Líšeň
Majetkoprávní odbor Úřadu městské části
Jírova 2, 628 00 Brno


JUDr. Eva Vacková-Veselá
ved. majetkoprávního odboru

Vyvěšeno dne: 20.2.2025
Sejmuto dne: 16.4.2025

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno


Eva Horáková

Záměr pronájmu – výzva k podání nabídky

Městská část Brno – Líšeň vypisuje výběrové řízení na nájemce prostor objektu Orlovny Holzova 938/7 přízemí, o celkové výměře 256,31 m² (prostory 1.10-1.29 dle přiloženého půdorysu 1.NP).

Budova v roce 2022 prošla plnou rekonstrukcí a nabízené prostory jsou bezbariérové a neobsahují žádné vybavení.

Požadované využití prostor:

Cílem pronájmu je zajistit maximální společenský dopad v souladu s potřebami městské části a jejich obyvatel. Prostory by měly sloužit co nejširší veřejnosti s vysokou intenzitou využití během celého dne / týdne.

Obsah nabídky:

Každý uchazeč je povinen v nabídce uvést:

- Identifikaci uchazeče (jméno/název, IČ, kontaktní údaje)
- Doklad prokazující existenci žadatele (prostá kopie výpisu z rejstříku)
- Popis záměru zohledňující výběrová kritéria (maximálně cca 3 A4) obsahující:
 - účel využití budovy včetně funkce využití prostor, rozsahu a frekvence aktivit, soulad s rozvojovou strategií
 - přínos pro komunitu
 - cílovou skupinu uživatelů (dle hodnotících kritérií)
- Popis zkušeností navrhovatele s aktivitami, které budou realizovány v pronajímaném objektu
- Finanční plán (odhadované příjmy, výdaje a zdroje financování) záměru
- Nabídnutou výši měsíčního nájemného

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

- **Účel využití budovy (25 %)**
 - **Funkce využití prostor**
 - **Rozsah aktivit**
 - **Efektivita využívání prostor**
 - **Soulad se Strategickým plánem rozvoje městské části Brno-Líšeň na období 2024–2033**

Účel využití budovy je jedním z klíčových hodnotících kritérií, které posuzuje, jaký význam a přínos bude mít zamýšlené využití prostor pro komunitu a jak efektivně budou prostory využívány. Cílem je podpořit projekty, které nabídnou širokou škálu aktivit, osloví různé cílové skupiny a zajistí co nejvyšší míru využití prostor v průběhu celého týdne i roku. Důraz bude kladen na soulad se Strategickým plánem rozvoje městské části Brno-Líšeň na období 2024–2033.

Popište detailně svůj záměr využití budovy a veškeré aktivity, které plánujete v objektu realizovat. Uveďte hlavní účel projektu. Stručně popište pravidelnost a četnost využití prostor během dne, týdne i celého roku, včetně toho, zda půjde o celodenní, částečné nebo sezónní využití. Specifikujte, jak často a v jakém časovém rozsahu plánujete prostory využívat a jak zajistíte jejich efektivní obsazenost. Pokud bude prostor sdílen s jinými subjekty, popište způsob koordinace provozu. Dále uveďte, jak váš projekt přispívá k naplnění Strategického plánu rozvoje městské části Brno-Líšeň na období 2024–2033.

- **Cílová skupina (20 %)**
 - **Počet uživatelů, kteří budou mít přímý užitek z využití prostor – celkový počet/obyvatelé MČ Brno-Líšeň**
 - **Diverzita cílových skupin (zaměření nejen na jednu úzkou cílovou skupiny ale na různé skupiny obyvatel např. podle věku nebo sociálního statutu)**

Toto kritérium hodnotí rozsah a různorodost cílových skupin, které budou mít přímý užitek z využití pronajímaných prostor. Preferovány budou projekty s širokým dosahem, které osloví různé skupiny obyvatel. Preferovány budou projekty, které nabídnou aktivity pro více kategorií obyvatel a podpoří mezigenerační či komunitní propojení.

Popište, kolik osob předpokládáte, že bude pravidelně využívat nabízené prostory. Uveďte nejen celkový počet uživatelů, ale také podíl z celkového počtu obyvatel městské části Brno-Líšeň, kterým bude váš projekt přístupný. Dále specifikujte diverzitu cílových skupin. Popište, zda je váš projekt určen pouze jedné konkrétní skupině obyvatel (například pouze dětem, seniorům či studentům), nebo zda osloví různé věkové a sociální skupiny.

- **Přínos pro komunitu (20 %)**
 - **Aktivity podporující sociální interakce, posilování komunitních vazeb, případně vzdělávání obyvatel**
 - **Míra zapojení a partnerství s dalšími komunitními organizacemi.**

Přínos projektu pro komunitu je kritériem, které hodnotí, jak výrazně se vaše aktivity promítnou do života obyvatel a přispějí k posílení komunitních vazeb. Cílem je podpořit projekty, které nejen poskytují prostor pro kulturní, vzdělávací či volnočasové aktivity, ale také aktivně podporují sociální interakci, spolupráci mezi různými skupinami obyvatel a budování pevnější a soudržnější komunity.

Popište, jaké aktivity ve vašem projektu podpoří sociální interakce a zapojení místních obyvatel. Uveďte, jakým způsobem váš projekt přispěje k rozvoji komunitních vztahů, například tím, že propojí různé věkové a sociální skupiny, nabídne prostor pro setkávání občanů. Zdůrazněte, zda a jak váš projekt podpoří aktivní zapojení obyvatel do komunitního dění a jak bude reagovat na potřeby konkrétních cílových skupin.

Dále popište, jaký rozsah zapojení a spolupráce s dalšími komunitními organizacemi plánujete. Uveďte, zda budete spolupracovat s místními spolky, kluby nebo jinými subjekty. Pokud již máte navázané konkrétní partnerství nebo plánujete společné aktivity, uveďte jejich přínos a způsob koordinace.

- **Zkušeností navrhovatele s aktivitami, které budou realizovány v pronajímaném objektu (10 %)**

Toto kritérium hodnotí, jaké zkušenosti má navrhovatel s organizací a provozem aktivit, které plánuje v pronajímaném objektu realizovat. Cílem je zajistit, aby nájemce měl odpovídající praxi a schopnosti pro dlouhodobě úspěšnou realizaci svého záměru. Uveďte, jaké relevantní zkušenosti máte v oblasti plánovaných aktivit. Pokud jste organizace nebo spolek, popište svou historii, cíle a předchozí úspěšné projekty. V případě jednotlivců uveďte, jaké máte odborné dovednosti a praxi v dané oblasti. Popište konkrétní projekty, akce nebo aktivity, které jste v minulosti realizovali, a uveďte jejich dopad na komunitu. Zmiňte spolupráci s partnery, obcemi, neziskovými organizacemi nebo jinými subjekty. Pokud máte reference od předchozích partnerů, zákazníků či institucí, připojte je k nabídce.

- **Finanční udržitelnost (5 %)**

Toto kritérium hodnotí, jak realistický a dlouhodobě udržitelný je váš projekt z finančního hlediska. Cílem je zajistit, aby nájemce byl schopen pokrýt náklady na provoz a udržet činnost v dlouhodobém horizontu. Popište finanční plán využívání objektu na příštích 5 let, uveďte zajištění finančních zdrojů - odhadované příjmy a výdaje, zdroje financování a dlouhodobou finanční stabilitu projektu.

- **Výše nabídnutého nájemného (20 %)**

Toto kritérium hodnotí výši vámi nabídnutého nájemného za dané prostory. I když finanční aspekt není hlavním faktorem rozhodování, je důležitým prvkem při posuzování nabídek. Výhodou jsou nabídky, které kombinují přiměřenou výši nájemného s udržitelným a společensky prospěšným využitím prostor.

Podmínky pronájmu:

- Žadatel má vyrovnané závazky vůči Statutárnímu městu Brno, jeho městským částem, příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo jeho městskými částmi, jiným obcím nebo organizacím, ve kterých má město Brno nebo jeho městské části podíl, a nemá splatné daňové nedoplatky.
- Organizace existuje alespoň 3 roky a má zkušenosti s provozem obdobných služeb, které bude realizovat v pronajímaném objektu.
- Předpokládaný začátek pronájmu je od 1. 9. 2025.
- Prostor bude pronajat na dobu 5 let s právem opce pro nájemce (prodloužení nájmu o dalších 5 let).
- Nájemce hradí mimo vlastní nájem spotřebu el. energie, plynu, vody (předpokládaná výše je 10 000,- Kč/měsíc).
- Náklady na provádění pravidelných revizí zajišťuje zadavatel.
- Nájemce je povinen udržovat prostor v řádném stavu.
- Nájemce má právo část prostor podnajímat (záměr a druh podnájmu uchazeč popíše).

Prostory k pronájmu budou k nahlédnutí v těchto termínech

25.02.2025 9 – 12h

27.02. 2025 16 – 18h

04.03.2025 9 – 12h

06.03.2025 16 – 18h

Prostory ukáže správce budovy pan Zobec, telefon: 739 303 962.