

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace,
Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno,
IČ 00380717

Zveřejňuje v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnou Zřizovací listinou Kulturního centra Líšeň, p.o.

ZÁMĚR PRONÁJMU A VÝPŮJČKY nebytových prostor v objektech staveb občanského vybavení a přilehlých pozemků

- 1) **Klajdovská or. č. 28, č. p. 1050, v Brně-Lišni**, na pozemku p. č. 1656 v k. ú. Líšeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.282 m², s obchodním názvem „Dělnák - kulturní dům“,
- 2) **pozemek p. č. 1657, v k. ú. Líšeň**, ostatní plocha, o celkové výměře 1.680 m², přiléhající k nemovitosti Klajdovská č. p. 1050, Brno-Líšeň,
- 3) **pozemek p. č. 1658, v k. ú. Líšeň**, zahrada, o celkové výměře 239 m², přiléhající k nemovitosti Klajdovská č. p. 1050, Brno-Líšeň,
- 4) **Holzova or. Č. 7, č. p. 938, v Brně-Lišni**, na pozemku p. č. 3085/1 v k. ú. Líšeň, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1.059 m², s obchodním názvem „Orlovna – společenské centrum“,
- 5) **pozemek p.č. 3085/4, v k. ú. Líšeň**, zeleň (zahrada), o celkové výměře 2.039 m², přiléhající k nemovitosti Holzova č.p. 938, Brno-Líšeň.

Vše zapsáno na LV č. 10001 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, které zřizovatel – Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň – půjčuje do bezplatného užívání na základě Smlouvy o výpůjčce s tím, že dle platné zřizovací listiny zřizovatelem „půjčené nebytové prostory či pozemky, které nevyužije plně k výkonu svých činností, je Kulturní centrum Líšeň, p.o. oprávněno nabídnout k využití jiným subjektům a svým jménem uzavírat smlouvy o nájmu nebo o výpůjčce nebytových prostor či pozemků na dobu nepřesahující 12 měsíců“.

PŘEDMĚT NÁJMU NEBO VÝPŮJČKY

Prostory DĚLNÁKU – kulturního domu dle označení a v rozsahu:

- Velký sál včetně jeviště (výměra sálu 240,7 m², výměra jeviště 100 m²)
- Malý sál o výměře 110,7 m²
- zázemí (kuchyňka, šatny) o výměře 46,1 m²
- další prostory podle zájmu, a to i jednotlivě

Pozemek **p. č. 1657**, v k. ú. Líšeň (ostatní plocha) v rozsahu celkové výměry pozemku

Pozemek **p. č. 1658**, v k. ú. Líšeň (zahrada) v rozsahu celkové výměry pozemku

Prostory ORLOVNY – společenského centra dle označení v rozsahu:

- Multifunkční místnost o výměře 60,38 m²
- Multifunkční místnost o výměře 37,30 m²
- Multifunkční místnost o výměře 38,01 m²
- Multifunkční místnost o výměře 26,83 m²
- Klubovna o výměře 27,02 m²
- Klubovna o výměře 31,63 m²
- Klubovna o výměře 32,26 m²
- Sklad o výměře 31,52 m²
- další prostory dle zájmu, a to i jednotlivě

Pozemek **p.č. 3085/4**, v k. ú. Líšeň (zahrada) v rozsahu celkové výměry

ÚČEL NÁJMU NEBO VÝPŮJČKY: realizace volnočasových, sportovních, vzdělávacích, společenských, tradičních, lidových, komunitních a kulturních akcí, aktivit a projektů.

DOBA NÁJMU NEBO VÝPŮJČKY

- dle zájmu a na základě žádosti zájemců
- max. v rozsahu od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025.

Žádosti o nájem nebo výpůjčku mohou žadatelé podávat kdykoliv v době od zveřejnění tohoto záměru až do konce uvedeného období.

Podané žádosti budou vyhodnocovány a administrovány průběžně.

NÁJEMNÉ: nájemné je stanoveno platnými ceníky, jejichž aktuální verze jsou zveřejněny na webových stránkách www.kclisen.cz. Slevy z nájemného jsou poskytovány pouze na základě projednání a udělení souhlasu Rady městské části Brno-Líšeň a projednání Kulturní komisi Rady městské části Brno-Líšeň. Dále Kulturní centrum Líšeň, p.o. posuzuje možnost realizace slevy z nájemného s ohledem na kapacitu a další využití svých prostor a pozemků.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE:

- 1) Z podané žádosti musí být zřejmé, kdo žádá, o jaký prostor či pozemek žádá, na jaké období a zdali se jedná o nájem, zlevněný nájem nebo výpůjčku.
- 2) Pronajímatel nebo vypůjčitel je oprávněn využívat společné prostory v objektu - foyer, chodby, wc. U nájmu nebo výpůjčky přilehlých pozemků má možnost požádat o jejich zpřístupnění.
- 3) Na uzavření smlouvy o nájmu nebo výpůjčce nebytových prostor nebo přilehlých pozemků nevzniká podáním žádosti automaticky nárok. Kulturní centrum Líšeň, p.o. poskytuje prostory s pozemky v rámci své doplňkové činnosti – ta je zřizovatelem příspěvkové organizací povolena, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců, nesmí však narušovat plnění hlavního účelu.

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace

Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno • IČO: 00380717 • DIČ: CZ00380717

E: info@kclisen.cz • W: www.kclisen.cz • FB: [kulturnicentrumlisen](https://www.facebook.com/kulturnicentrumlisen)

- 4) Výpůjčky jsou poskytovány pouze na základě projednání a udělení souhlasu Rady městské části Brno-Líšeň a projednání Kulturní komisi Rady městské části Brno-Líšeň. Kulturní centrum Líšeň, p.o. posuzuje možnost realizace výpůjčky s ohledem na kapacitu a další využití svých prostor a pozemků.
- 5) Bližší informace o realizaci nájmu, zlevněných nájmu a výpůjček jsou uvedeny na webových stránkách www.kclisen.cz

Připomínky a náměty ke zveřejněnému záměru mohou občasně a ostatní subjekty podávat po dobu 15 dnů od jeho zveřejnění na adresu:

Kulturní centrum Líšeň, příspěvková organizace, Kotlanova 2163/7, 628 00 Brno.

V Brně, dne 16. 12 2024

KULTURNÍ CENTRUM LIŠEŇ,
příspěvková organizace
Kotlanova 7, 628 00 BRNO
IČ: 00380717 DIČ: CZ00380717

Ing. Filip Toman, Ph.D.
Ředitel

Zveřejněno na Úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň dne: 17. 12. 2024 Sejmuto dne: 2. 1. 2025

Zveřejněno na elektronické úřední desce dne: 17. 12. 2024 Sejmuto dne: 2. 1. 2025

Úřad městské části města Brna
Brno-Líšeň
Jírova 2, 628 00 Brno
-2-

14
Eva Horáková