

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0717749/2024

**SPIS. ZN.:**

4140/OUPSR/MMB/0529551/2024/Zru

**VYŘIZUJE:**

Ing. Iva Zrůstková

**TELEFON:**

+420 542175401

**E-MAIL:**

zrustkova.iva@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

6.8.2024

**POČET LISTŮ:**

Společné územní a stavební řízení pro stavbu nazvanou „Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“ pozemek parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vede řízení o žádosti ze dne 28.03.2024 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. Zdeněk Buček, Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

**„Přístavba lodžii Bednaříkova 2188/7“,  
pozemek parc. č. 6113, 8116/3 v katastrálním území Líšeň, obec Brno.**

Popis stavebního záměru:

*Druh a účel stavebního záměru:*

Změna dokončené stavby v rozsahu:

- přístavba předsazených železobetonových lodžii (8 ks),
- drobné stavební práce, související s přístavbou lodžii.

Jedná se o stavbu trvalou, která slouží jako stavba pro bydlení.

*Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž má být stavební záměr uskutečněn:*

- pozemek parc. č. 6113 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8116/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Líšeň, součástí je stavba: stavba č.p. 2188).

*Vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, prostorové řešení stavby, zejména její půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:*

Objekt je osmipodlažní panelový dům (8.NP), podsklepený (1.PP), s plochou střechou. Nachází se v řadové zástavbě bytových domů na ulici Bednařikova, mezi BD na pozemku parc. č. 6112 v k.ú. Líšeň z jižní strany a BD na pozemku parc. č. 6113 v k.ú. Líšeň ze strany severní. Přístupové komunikace k objektu jsou stávající z východní strany objektu.

Předsazené betonové lodžie budou provedeny na západní straně objektu nad pozemkem parc. č. 8116/3 v k.ú. Líšeň, půdorys obdélníkového tvaru cca 4,66 x 1,39 m.

Stávající maximální výška předsazených lodžií nepřesáhne stávající výšku objektu, která je od terénu do úrovně hřebenu (atiky) střechy 22,81 m.

#### *Stavební řešení:*

##### Fasáda a byty:

- vybourání části betonového obvodového zdiva pro zakotvení a uložení spodních základních „K“ noh,
- vyřezání KZS po celé délce montovaných lodžií na šířku cca 400 mm,
- vybourání stávajících okenních výplní otvorů pro zajištění přístupu na novou lodžii,
- vyřezání spodní parapetní části okna,
- přemontáž ústředního vytápění,

Vlastní revitalizace nevyžaduje zásah do skladby chodníku — pouze náhrada degradovaného okapového chodníku dlažby 500x500x50mm.

##### Svislé nosné konstrukce:

Stávající svislé nosné konstrukce domu jsou panelové a odpovídají době vzniku. Bude do nich provedeno pouze kotvení OK přímo nebo přes stávající KZS tl. 100 mm materiál EPS 70 S.

Jedná se o železobetonovou prefabrikovanou konstrukci. Nátěr konstrukce bude proveden do odstínu RAL nebo vzorkovníku dodavatele KZS.

Pro kotvení Al zábradlí lze využít nově osazené železobetonové panely.

##### Stropní konstrukce:

Při montáži dojde pouze k navrtání kotvení přes obvodové svislé nosné konstrukce do stávajících železobetonových stropních panelů.

##### Stříška:

Nad poslední lodžii bude proveden ŽLB stropní panel s následnou úpravou folií PVC a klempířskými prvky proti zatékání bez okapu se spádem 3 % mírně sklonitá.

##### Podlahy:

Na nově osazené stropní panely se provede hydroizolační vrstva včetně nutných doplňků a následně keramická dlažba Taurus 300x300 mm včetně vstupního schodku.

##### Výrobky klempířské:

Stávající budou odstraněny v minimálním rozsahu - parapety oken a napojení v místě atiky pokud dojde při montáži k nutnosti úpravy.

Nové dodávka a montáž parapetních plechů KJG u nových oken případně je možno řešit položení keramické dlažby ve stejném odstínu jako podlahová plocha.

##### Zábradlí lodžií:

V rámci montáže lodžií bude provedeno samonosné hliníkové zábradlí včetně zasklení bezpečnostním sklem a prosklení bočních stěn.

##### Venkovní úpravy:

V rámci montáže lodžií dojde k rozebrání okapového chodníku a jeho úpravy. Vše na pozemku zadavatele.

#### *Kapacity stavby:*

Zastavěná plocha: 325 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: cca 7413 m<sup>3</sup>

Počet nových lodžii: 8 ks  
Plocha jedné lodžie: 6,5 m<sup>2</sup>

*Připojení na technickou infrastrukturu:*

Napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

*Dopravní řešení:*

Doprava v klidu zůstane stávající.

Veškeré podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci, kterou ověřil Ing. Zdeněk Buček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1002430. Datum dokumentace: 12/2023.

Žádost byla podána u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu řízení vedené pod sp.zn. STP 03212/2024/ZRU zahájené dne 28.03.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno – Líšeň, povede Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, nově pod sp.zn. 4140/OUPSR/MMB/0529551/2024/Zru.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad podle ust. § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona,

**oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení**

a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, stavební úřad ve smyslu ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona

**upouští od ohledání na místě a ústního jednání.**

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení**. K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů, námitkám účastníků řízení, popřípadě důkazům dle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným

stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin, kancelář č. 566) na Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Orlí 655/30, 602 00 Brno.

Ing. Iva Zrůstková  
stavební technik obvodu IV stavebního úřadu  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

#### **Poplatek:**

Vydání společného povolení podléhá úhradě správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položka 18 odst. 1 písm. b): ve výši **10000Kč**.

Správní poplatek stavebník (Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, Bednaříkova 2188, 628 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, Ulička 832, 623 00 Brno) uhradí bezhotovostním převodem na účet: 111158222/0800 pod VS 4140136104, SS 052955124, KS 0379 nebo v hotovosti na pokladně OÚPSŘ MMB SÚ.

#### **DORUČÍ SE**

##### *Stavebník*

Společenství vlastníků domu Bednaříkova 2188/7, Brno, Bednaříkova 2188, 628 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Zdeněk Buček, IDDS: mx4j78e  
sídlo: Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem - starostou městské části Brno-Líšeň, MČ Brno-Líšeň, IDDS: u8jbv72  
sídlo: Jírova č.p. 2609/2, Líšeň, 628 00 Brno 28

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 94k stavebního zákona*

RNDr. Pavel Boháč, Ph.D., Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Libor Caha, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Naděžda Jadrná, Bednaříkova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

Naděžda Jadrná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Tomáš Jadrný, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Lenka Jankových, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Ing. Vítězslav Jankových, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Luděk Kalužík, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jindra Kalužíková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Martin Kleskeň, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Vladimír Klumpar, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jarmila Klumparová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Pavel Krchňák, IDDS: tmzfv3u  
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
MUDr. Alena Krchňáková, IDDS: 59jxryy  
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jan Kříž, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Hana Křížová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
David Kuklínek, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Eva Kuklínková, IDDS: qr4cqea  
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jindřiška Němcová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Michal Ovčiarik, IDDS: d83pyfp  
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Zuzana Ovčiariková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jana Petráková, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Lubomír Petruľa, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Růžena Petruľová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Milan Prokeš, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Mgr. Miroslav Rezner, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Monika Reznerová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jozef Senko, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Ing. Jaroslav Stratil, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Helena Stratilová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Věra Sychrová, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Marcela Šimecká, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Martin Štursa, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Milan Švrček, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Ivana Závodná, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Jan Závodný, Bednařikova č.p. 2188/7, Líšeň, 628 00 Brno 28  
MÍR, stavební bytové družstvo, IDDS: 4xjmwsh  
sídlo: Bedřichovická č.p. 1199/21, Slatina, 627 00 Brno 27  
které zastupuje Ing. Zdeněk Buček, IDDS: mx4j78e  
sídlo: Ulička č.p. 832/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Pavel Helešic, Pozořice č.e. 3, 664 07 Pozořice  
Mgr. Petra Holcová, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny  
Ing. Pavel Holec, Březina č.p. 415, 679 05 Křtiny  
Eliška Jahnová, Heršpice č.p. 258, 684 01 Slavkov u Brna  
Roman Kuzyk, IDDS: ds2drcm  
trvalý pobyt: Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Olena Oleksandrivna Kuzyková, Bednařikova č.p. 2186/3, Líšeň, 628 00 Brno 28  
Roman Million, IDDS: 66ei3iq  
trvalý pobyt: Šilingrova č.p. 3309/10c, 690 02 Břeclav 2  
Jaromíra Mokrošová, Svadilov č.p. 170/23, 664 44 Ořechov u Brna

Mgr. Drahomíra Němečková, Karolíny Světlé č.p. 968/26, Líšeň, 628 00 Brno 28

Účastníci řízení identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručuje se vyvěšením na úřední desce):

Vlastníci pozemků parc. č. 6114, 8116/1 v katastrálním území Líšeň.

#### DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: yblaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veverčí, 601 67 Brno

#### SPRÁVCI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A VEŘEJNÉ ZELENĚ:

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5

sídlo: Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

#### DÁLE OBDRŽÍ

oprávněná úřední osoba

spis

Dále:

- **úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne: 7.8.2024

Sejmuto dne: 23.8.2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 7.8.2024

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: 23.8.2024

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno  
-2-

Eva Horáková

- **úřední deska ÚMČ města Brna, Brno- Líšeň**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OÚPSŘ MMB.