

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0677347/2024

**SPIS. ZN.:**

4140/OUPSR/MMB/0529135/2024

**VYŘIZUJE:**

Ivana Koláčková

**TELEFON:**

+420 542175347

**E-MAIL:**

kolackova.ivana@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrm

**DATUM:**

1.8.2024

**POČET LISTŮ:****VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
VYROZUMĚNÍ  
o podaném odvolání a stanovení lhůty k vyjádření**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vyrozumívá účastníky řízení o podaném odvolání proti územnímu rozhodnutí č. 829 ,ze dne 6.6.2024 pod sp. zn. STP/11435/2021/KOL, č.j. MCLISEN 05555/2024/2700/KOL, které vydal *stavební odbor, úřadu ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň* ,na stavbu s názvem :

**Bytový dům Zikova**

- SO.01 - Bytový dům
- SO.02 - Zpevněné plochy a komunikace
- SO.03- Přípojka splaškové kanalizace
- SO.04- Přípojka dešťové kanalizace
- SO.05- Přeložka plynu
- SO.06- Vodovodní přípojka
- SO.06b -Technická chodba
- SO.06c - Přeložka vodovodů
- SO.07- Elektro přípojka
- SO.08- Horkovodní přípojka
- SO.09- Přípojka slaboproudu
- SO.10- Sadové úpravy

(dále jen“stavba“),

**na pozemcích parc. č. 8362/6, 8150/1, 8263, 8362/1 v katastrálním území Líšeň, ulice Zikova.**

*Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, Oddělení stavebního úřadu, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před*

*účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp.zn. STP/11435/2021/KOL . zahájeném dne 13.12.2021 u stavebního úřadu ÚMČ- Brno Líšeň pokračuje Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna.“*

V zákonné lhůtě proti tomuto rozhodnutí podal účastník řízení paní Jarmila Bambuchová, bytem Elplova 24, 628 00 Brno odvolání prostřednictvím datové schránky, toto odvolání bylo zaevidováno dne 14.6.2024 pod č.j. MCLISEN/05914/2024/2400/Ax na podatelně ÚMČ Brno- Líšeň, Jírova 2 , 628 00 Brno.

V zákonné lhůtě proti tomuto rozhodnutí dále podal účastník řízení Ing. Petr Jarolím, nar. 14.2.1961, bytem Elplova 26, 628 00 Brno odvolání prostřednictvím datové schránky, toto odvolání bylo zaevidováno dne 14.6.2024, pod č.j.MCLISEN/05950/2024/2000/HOR na podatelně ÚMČ Brno- Líšeň, Jírova 2 , 628 00 Brno.

V příloze vám, jako účastníkům řízení, Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna , zasílá kopii podaného odvolání a současně vás ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 správního řádu

### **v y z ý v á,**

abyste se ve lhůtě **do 7 dnů** od obdržení této výzvy k němu vyjádřili.

V rámci svého vyjádření se můžete vyjádřit ke všem skutečnostem uváděným v podaných odvoláních. Rovněž můžete podat návrhy na provedení důkazů.

K novým skutečnostem a návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným ve vyjádřeních k podanému odvolání se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

K vyjádřením podaným po lhůtě se ve smyslu ustanovení § 86 odst. 3 správního řádu nemusí přihlížet.

otisk úředního razítka

Ivana Koláčková  
stavební technik obvodu IV stavebního úřadu  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

#### **Příloha:**

- Odvolání účastníků řízení - Jarmila Bambuchová, bytem Elplova 24, 628 00 Brno ze dne 14.6.2024
- Ing. Petr Jarolím, nar. 14.2.1961, bytem Elplova 26, 628 00 Brno ze dne 14.6.2024

#### **Obdrží:**

Účastníci územního řízení:

##### Žadatel

Leskava centrum, s.r.o., IDDS: xujnhxv

sídlo: třída Kpt. Jaroše č.p. 1844/28, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ATELIER 90 s.r.o., IDDS: kqezmt3

sídlo: Eleonory Voračické č.p. 730/5a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

##### Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno zastoupené Mgr. Břetislavem Štefanem starostou městské části Brno-Líšeň, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno

##### Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrnn

sídlo: Malinovského náměstí 3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (doručuje se veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 odst. 6 správního řádu ve spojení s ust. § 25 odst. 2 správního řádu zveřejněním na úřední desce)

Vlastníci pozemku 6039, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům  
Vlastníci pozemku 6040, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2075, 2076, byt. dům  
Vlastníci pozemku 6041, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2077, byt. dům  
Vlastníci pozemku 6042, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům  
Vlastníci pozemku 6043, k.ú. Líšeň, na pozemku stojí stavba: Líšeň, č.p. 2078, 2079, byt. dům

#### Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiu  
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 601 67 Brno 2  
pracoviště OÚZ Brno, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

#### Ostatní

Ing. arch. Jarmila Bambuchová, IDDS: 4mcsif5  
trvalý pobyt: Elpova č.p. 2076/24, Líšeň, 628 00 Brno 28  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1  
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2  
Povodí Moravy, s.p., Provoz Brno, IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2  
Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy  
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2  
ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. OŽP Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28  
ÚMČ Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, ref. Pozemních komunikací, Jírova č.p. 2609/2, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28

#### Vlastníci/správci technické a dopravní infrastruktury

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 151, 656 64 Brno  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
SMART Comp. a.s., IDDS: imwgc4  
sídlo: Kubíčková č.p. 1115/8, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Teplárny Brno, a.s., IDDS: d7wgmq5  
sídlo: Okružní č.p. 828/25, Brno-sever, Lesná, 638 00 Brno 38  
Technické sítě Brno, a.s., IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Dále obdrží:  
oprávněná úřední osoba  
spis

- **úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne: 5. 8. 2024

Sejmuto dne: 21. 8. 2024

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 5. 8. 2024

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: 21. 8. 2024

EVA HORÁKOVÁ

Úřad městské části města Brna  
Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

- **úřední deska ÚMČ města Brna, Brno- Líšeň**

Veřejnou vyhlášku vyvěste pro informaci na úřední desku ÚMČ města Brna, Brno-Líšeň po dobu 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejnou vyhlášku zveřejněte po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Poté ji ihned, s doložkou o vyvěšení na úřední desce fyzické i elektronické, vraťte OÚPSŘ MMB.