

Předkladatel: Rada městské části

Zpracovatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./2. /20 / 2000

VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.12.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu smlouvy s omezujícími podmínkami ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, současně se žádostí o stanovisko ke správě, případně svěřeni pozemků MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost majetkového odboru MMB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň
s o u h l a s í
s bezúplatným převodem pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů :

- VII./87. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.10.2018 v bodu 4/87 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň **souhlasit** s bezúplatným převodem pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň s omezujícími podmínkami z majetku ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna a **souhlasí** se svěřením pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň, MČ Brno – Líšeň.


garance správnosti, zákonnosti materiálu

Podpisy dotčených odborů

Útvar tajemníka	Sociální	Organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová 

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář

starosta: Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j.2004/07829/2018/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko MČ Brno – Líšeň k návrhu smlouvy s omezujícími podmínkami Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k bezúplatnému převodu pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň do vlastnictví statutárního města Brna, současně se žádostí o stanovisko ke správě, případně svěřeni pozemků MČ Brno – Líšeň,

parcely č:

- 9353/39 - 91 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň,
- 9353/74 - 23 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň

Doručeno: 3.09.2018,
Schůze RMČ: 3.10.2018,
Zasedání SK:
Zasedání ZMČ: 20.12.2018

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 9353/39 v k.ú. Líšeň je situován v blízkosti konečné tramvajové zastávky Mifkova, navazující parcely jsou již ve vlastnictví statutárního města Brna, jedná se o p.č. 9353/31, 9353/66, 9353/16 v k.ú. Líšeň. Zbývající pozemky – navazující p.č. 9353/65, 9353/67 a p.č. 6238/26 zůstávají evidovány na listu vlastnictví č. 60000 v majetku ÚZSVM.

Z navazujících pozemků je pouze p.č. 9353/31 svěřena MČ Brno – Líšeň (správce BKOM, a.s.), Zbývající p.č. 9353/66 a 9353/16 jsou nesvěřené a evidované ve správě MČ Brno-Líšeň.

Pozemek p.č. 9353/74 v k.ú. Líšeň navazuje na pozemky p.č. 9353/75, 9353/30 – nám. Karla IV. č. 16/17, a p.č. 9353/76 k.ú. Líšeň – nám. Karla IV č. 17a. Navazující parcely jsou v majetku statutárního města Brna a jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.

Parcely navržené k bezúplatnému převodu jsou veřejně přístupné, jejich správcovství vyplývá ze Statutu města Brn. Na MČ Brno – Líšeň je tedy rozhodnutí o svěřeni pozemků p.č. 9353/39 a 9353/74 v k.ú. Líšeň s přijetím omezujících podmínek.

Žadatel byl informován o výsledku usnesení VII./87. schůze Rady MČ Brno – Líšeň s upozorněním, že závěrečné stanovisko bude projednáno na prvním pracovním zasedání nového ZMČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0345691/2018

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Mgr. Drahomíra Kutá

TEL.:

542 17 3543

FAX:

542 17 3362

E-MAIL:

kuta.drahomira@brno.cz

DATUM:

2018-08-27

Počet listů:

1

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Žádost o vyjádření – pozemky p.č. 9353/39, 9353/74 vše v k.ú. Líšeň

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p.č. 9353/39 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m², p.č. 9353/74 ostatní plocha, jiná plocha (památkově chráněné území), o výměře 23 m², vše v k.ú. Líšeň. Na předmětných pozemcích se nachází veřejná zeleň.

Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemky je nutné po dobu 10 let od jejich nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj v daném případě jako veřejnou zeleň -, a nelze je pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemků po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků p.č. 9353/39, 9353/74 vše v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna, a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek, a o Vaše vyjádření ke správě, příp. ke svěření předmětných pozemků z úrovně Vaší městské části.

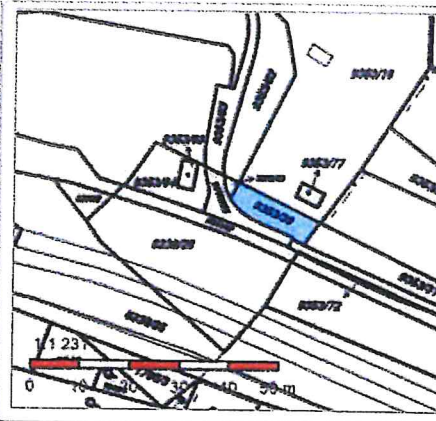
Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/39
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	91
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

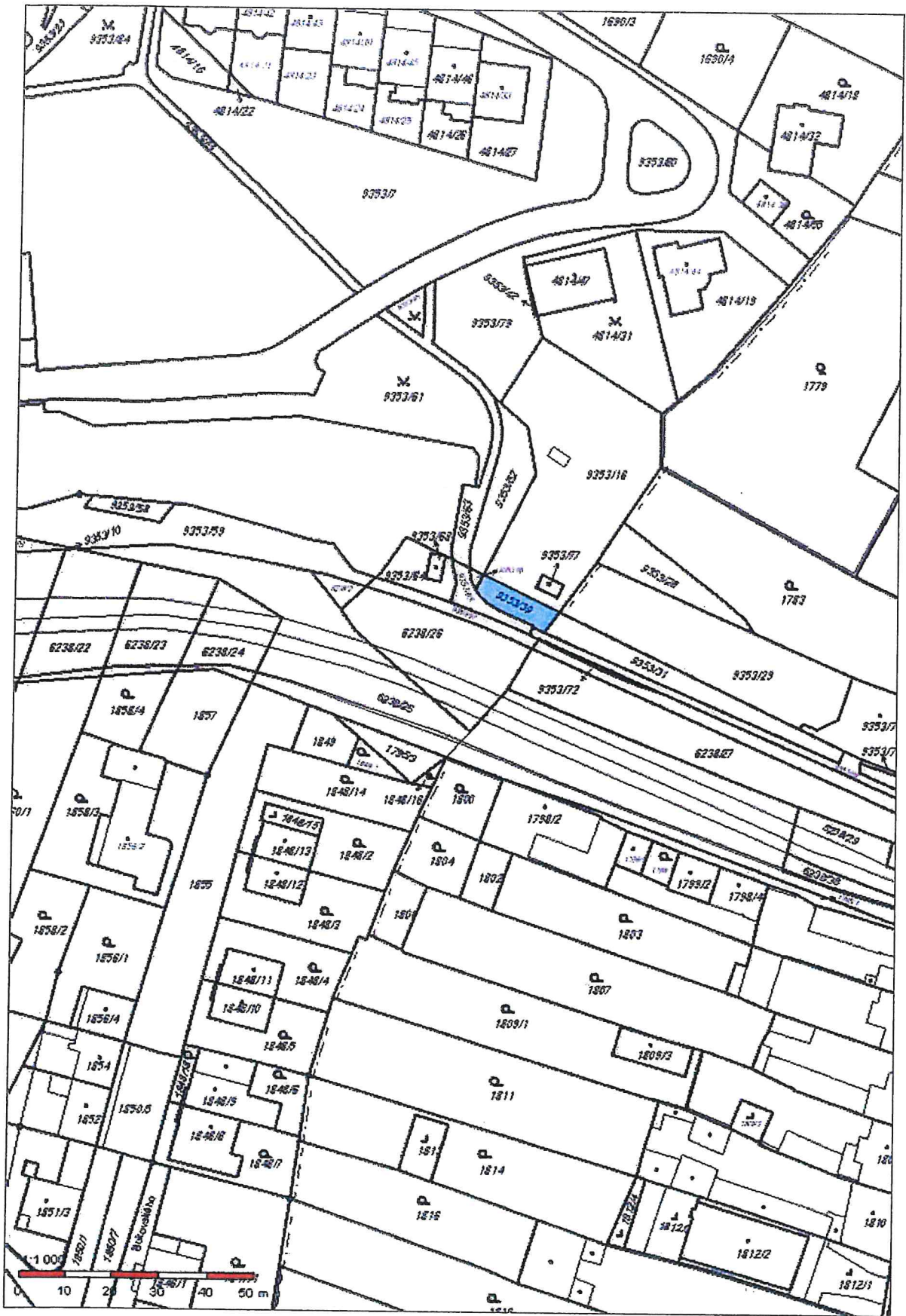
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

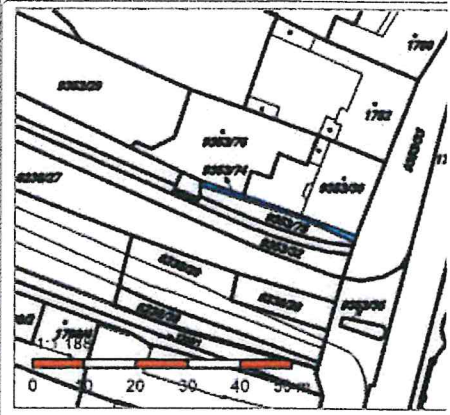
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.09.2018 09:00:00.





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9353/74
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	23
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.09.2018 09:00:00.

