

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII./30/20/2000

VII./30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 21.09.2017

Název materiálu:

Žádost Ing. Lenky Gabrielové a Oldřicha Gabriela, oba [redacted] v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Hájkova č. 2584/5a, Brno – Líšeň o odkoupení pozemku pod bytovým domem p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň, do vlastnictví fyzických osob.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost manželů Gabrielových na tiskopise MMB
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

1. varianta Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň <u>s o u h l a s í</u> s prodejem pozemku p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň pod bytovým domem Hájkova č. 2581/5a, Brno – Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Hájkova č. 2581/5a, Brno – Líšeň.

Stanoviska dotčených orgánů :

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017 a prodej pozemku p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň do podílového vlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Hájkova č. 2581/5a v Brně – Líšni, *doporučuje*,
(souhlasí: 4, nesouhlasí: 1, zdrželi se: 2),
- VII./60. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.07.2017, v bodu č. 24/60 svého usnesení *doporučuje* ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemku p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň, pod bytovým domem Hájkova č. 2581/5a, Brno – Líšeň do podílového spoluvlastnictví všech vlastníků bytových jednotek bytového domu Hájkova č. 2581/5a, Brno – Líšeň.

garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
Útvar tajemníka	Sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing. I. Sehnalová				JUDr. E. Vacková <i>ky</i>	Ing. arch. M. Smolková Hoskovcová, Ph.D. <i>Smolková Hoskovcová</i>

Zpracoval :
Útvar tajemníka
K. Hudcová *[signature]*

Předkládá : -
za RMČ uvolněný funkcionář:
starosta Mgr. Břetislav Štefan *[signature]*

Č.j. 2004/05889/2017/Hu

žadatel: Ing. Lenka Gabrielová a Oldřich Gabriel, aby

Věc: žádost o odkoupení pozemku p.č. 7760/2 – zastavěná plocha o výměře 167 m² v k.ú. Líšeň, na pozemku je situován bytový dům Hájkova č.2581/5a v podílovém vlastnictví fyzických osob.

Doručeno dne: 16.06.2017
zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017
schůze RMČ: 26.07.2017
zasedání ZMČ: 21.09. 2017

Parcela č.: - 7760/2 - 167 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Líšeň v majetku statutárního města Brna, parcela je svěřena MČ Brno – Líšeň, která ji pronajímá.

Důvodová zpráva:

Manželé Gabrielovi v zastoupení za vlastníky bytových jednotek bytového domu Hájkova č. 2581/5a, žádají o odkoupení pozemku p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň do vlastnictví fyzických osob. Pozemek pod bytovým domem je MČ Brno – Líšeň pronajímán za roční nájemné 5.010,- Kč na nájemném nejsou žádné nedoplatky.

Parcela je v plném rozsahu zastavěné plochy provázána stavbou bytového domu Hájkova č. 2581/5a, pozemek je možné odprodat do podílového vlastnictví majitelů bytů, evidovaných v katastru nemovitostí.

V tomto duchu byli Majetkovým odborem MMB informováni i žadatelé, pokud by jeden z vlastníků bytů s odkoupením nesouhlasil, nebude prodej pozemku realizován.

OÚPR MMB ve svém stanovisku konstatuje, že pozemek je dle ÚPmB součástí stabilizované plochy bydlení čistého (BC) a ponechává rozhodnutí ve věci prodeje pozemku na rozhodnutí MČ Brno – Líšeň.

Výsledek usnesení RMČ Brno – Líšeň současně s informací o projednání dne 21.09.2017 v ZMČ Brno – Líšeň, byl manž. Gabrielovým sdělen písemně dne 28.07.2017 pod č.j.2004/07128/2017/Hu.

Stanovisko stavebního odboru:

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji pozemku p.č. 7760/2 v k.ú. Líšeň, nemá námítky.

Č.j. 2004/05960/2017/Hu

259

Majetkový odbor

Magistrátu města Brna

Datum podání

**MĚSTSKÁ ČÁST
BRNO-LÍŠEŇ**

16. 06. 2017

Došlo dne: 5.8.2017
Čj.:
Příloha:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Zpracovatel: MMB/0216455/2017
listy: přílohy:
Ukl. znak: 
Doručeno: 19.05.2017

Číslo jednací



4 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne 24. 05. 2017
MMB: 0224 796

Návrh na dispozici s majetkem města

1) Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Lanka Gabriálová datum narození: 26. 6. 1954
Oldřich Gabriel datum narození: 14. 4. 1954
 adresa - ulice, číslo: 
 - obec (vč. PSČ) 

fyzická osoba (podnikatel)

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: _____ IČO: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 jednatel/právní zástupce _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice:

katastrální území: LÍŠEŇ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>4460/2</u>	<u>169</u>	

budova číslo popisné _____ ulice _____ číslo orientační _____

 s pozemkem _____ bez pozemku _____

PRODES

ST.

3.) Návrh na využití nemovitosti:²⁾

2) např. prodej, pronájem, směna

Máme rájem koupit pozemek pod
naším domem

Makovská

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka
4100/OÚPR/0224796/2017/Mak

Vyřizuje/linka
Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-05-30

Dle Územního plánu města Brna je pozemek p.č. 7760/2 k.ú. Líšeň součástí **stabilizované plochy bydlení čistého BC**, tyto plochy slouží převážně k bydlení. Vzhledem ke znalosti místních poměrů ponecháváme rozhodnutí o prodeji pozemku na MČ Brno – Líšeň.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Dušan Novotník
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Co: sektor, spis – Hájkova

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: *MĚSTSKOU ČÁSTÍ*

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

Územní plán města Brna

Plán využití území (1 : 5 000) – doplňující výkres

