

Rada městské části Brno - Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./2./19 / 2000

VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň
konané dne 20.12.2018

Název materiálu

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k návrhu smlouvy s omezujícími podmínkami o bezúplatném převodu pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna, současně se žádostí o vyjádření k budoucí správě nabytého majetku MČ Brno – Líšeň.

Obsah :

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB
- snímky z pozemkové mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

s o u h l a s í

s bezúplatným nabytím s omezujícími podmínkami pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna.


Stanoviska dotčených orgánů :

- VII./87. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 3.10.2018, v bodu 5/87 svého usnesení doporučuje ZMČ Brno – Líšeň *souhlasit* s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku statutárního města Brna a *nesouhlasí* s převzetím správy nabytého pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň z důvodu omezené možnosti přístupu na pozemek – přes pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob.


garance správnosti, zákonnosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	ORF	Majetkoprávní	stavební odbor
Ing. I. Sehnalová					

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová 

Předkládá :


za RMČ uvolněný funkcionář
starosta: Mgr. Břetislav Štefan

Č.j.2000/08282/2018/Hu

žadatel: Majetkový odbor Magistrátu města Brna

věc: žádost o stanovisko k návrhu smlouvy o bezúplatném převodu s omezujícími podmínkami pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, současně se žádostí o vyjádření k budoucí správě nabytého pozemku,

parcela: č. 4185/251 – 22 m² – jiná plocha/ostatní plocha v k.ú. Líšeň,

doručeno: 17.09.2018

zasedání SK:

schůze RMČ: 3.10.2018

zasedání ZMČ: 20.12.2018

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň, který je předmětem bezúplatného převodu navazuje v katastru nemovitostí na pozemky p.č.4185/28, 4185/32, 4185/31 v k.ú. Líšeň – všechny ve vlastnictví fyzických osob. Dále navazuje na p.č. 4185/117 – majetek Ministerstva vnitra (Hasiči). Dále sousedí s p.č. 4185/116 – majetek statutárního města Brna, MČ Brno – Líšeň nesvěřený, tato parcela je ve správě Odboru správy majetku MMB, Husova č. 3, Brno. Pozemek je součástí přístupu na pozemky p.č. 4185/116, 4185/115, 4185/114 a 4185/113 v k.ú.Líšeň, všechny ve vlastnictví fyzických osob.

Dle našeho názoru je možné souhlasit s bezúplatným nabytím pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň na list vlastnictví statutárního města Brna.

Pokud se týká správcovství uvedené parcely, nedoporučujeme převzít správcovství pozemku s ohledem na omezený přístup, přes pozemky ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob. S ohledem na správcovství p.č. 4185/116 v k.ú. Líšeň Odborem správy budov MMB je možné, aby město Brno převzalo pozemek do svého vlastnictví a za správce určili opět tento odbor.

O výsledku usnesení RMČ Brno – Líšeň byl žadatel informován dne 8.10.2018 s upozorněním, že závěrečné projednání žádosti bude zařazeno do prvního pracovního jednání nově zvoleného ZMČ Brno – Líšeň.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0368343/2018

MO/MMB/0350303/2018

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Holečková, DiS.

542 17 31 06

542 17 33 62

holeckova.tereza@brno.cz

DATUM:

Počet listů:

2018-09-12

1

DS

MČ Brno-Líšeň

Jírova 2

628 00 Brno

Žádost o vyjádření – pozemek p.č. 4185/251 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Líšeň

Vážení,

obdrželi jsme od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 4185/251 v k.ú. Líšeň, na kterém se nachází veřejná zeleň a část nezpevněné plochy.

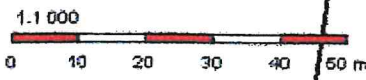
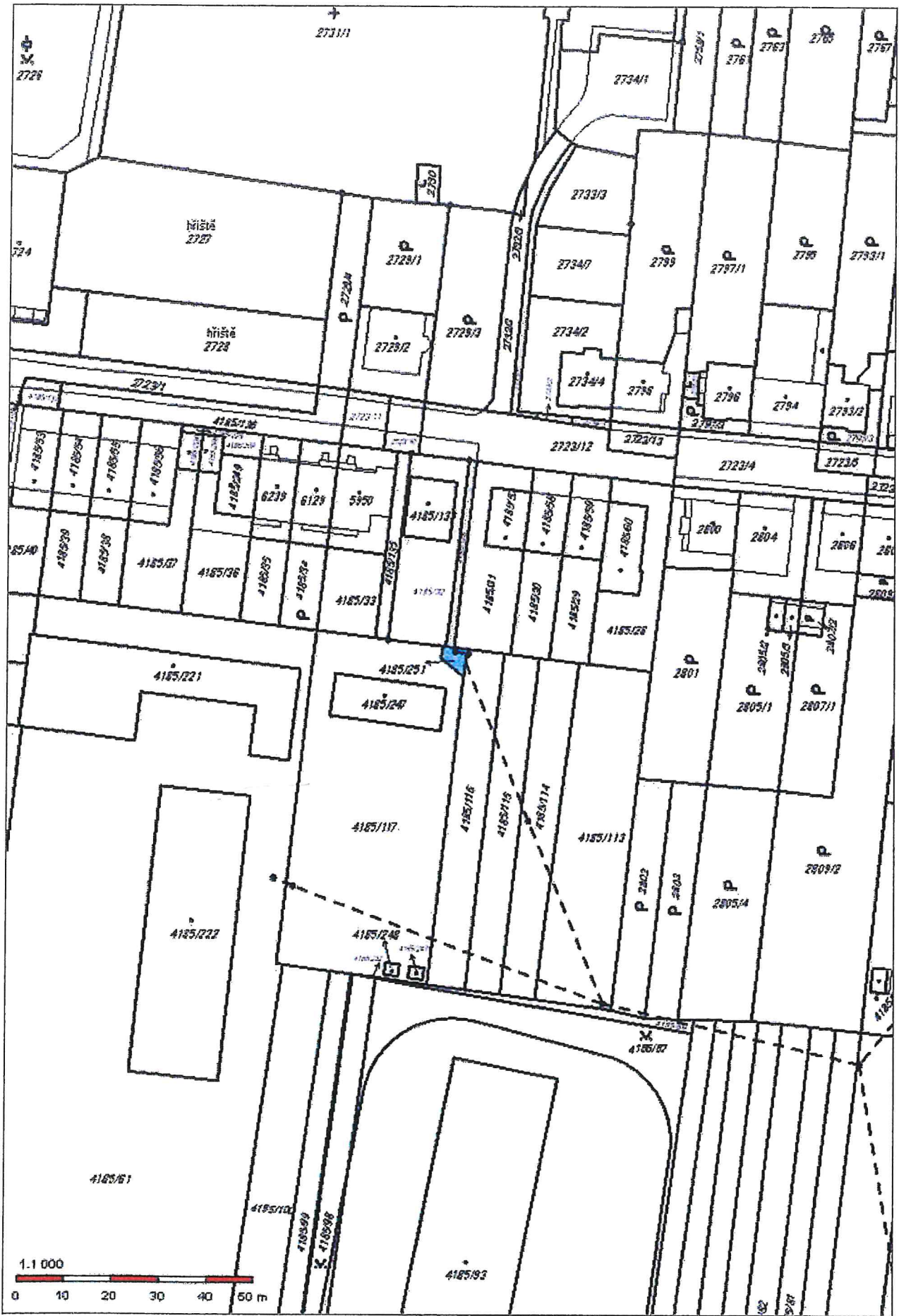
Poukazujeme na skutečnost, že návrh smlouvy obsahuje omezující podmínky, spočívající mj. v tom, že pozemek je nutné po dobu 10 let od jeho nabytí do vlastnictví města využívat ve veřejném zájmu pro účely uvedené ve smlouvě – tj v daném případě jako veřejnou zeleň a část nezpevněné plochy-, a nelze jej pod sankcí smluvní pokuty po tuto dobu pronajímat nebo využívat ke komerčním nebo jiným výtěžným účelům. Dále doručený návrh smlouvy obsahuje ustanovení ohledně zákazu převodu, zcizení nebo zatížení pozemku po dobu 10 let ode dne jeho nabytí do vlastnictví města (s výjimkou smluvního zatížení věcným břemenem v nezbytném rozsahu pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popř. k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě).

Ve shora uvedené věci Vás žádáme o vyjádření k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku p.č. 4185/251, v k.ú. Líšeň z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví statutárního města Brna a to se zohledněním výše zmíněných omezujících podmínek a o vyjádření k budoucí správě předmětného pozemku z úrovně Vaší MČ.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

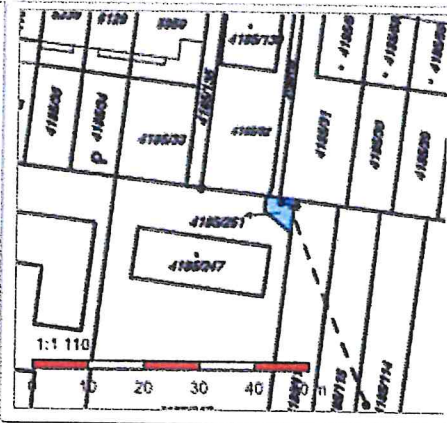
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB





Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4185/251
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Líšeň [612405]
Číslo LV:	60000
Výměra [m ²]:	22
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.09.2018 09:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4185/116
Obec:	Brno I5827861
Katastrální území:	Líšeň I612405
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	583
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	57
30810	526

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

- Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4185/28](#)
Obec: [Brno \[5827861\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [2237](#)
Výměra [m²]: 377
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Hermanová Markéta MUDr. [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	377

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

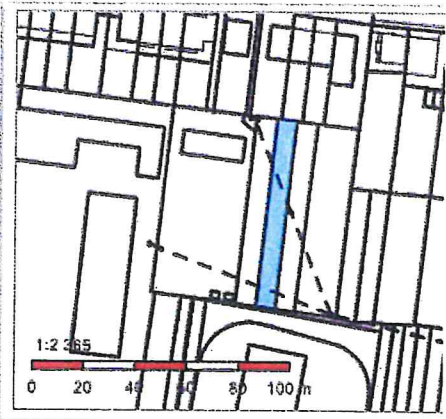
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 11:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4185/115](#)
Obec: [Brno \[582786\]](#)
Katastrální území: [Líšeň \[612405\]](#)
Číslo LV: [1434](#)
Výměra [m²]: 542
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Klusák Tomáš a Klusáková Iva, [REDACTED]	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	542

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 11:00:00.