

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VIII./2./ 18/2000

VIII./2. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 20.12.2018

Název materiálu:

Žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. o odkoupení pozemků p.č. 4175/27 a id.1/4 p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost Majetkového odboru MMB + doplněná žádost spol. Ptáček - uplatněná u MO MMB,
- upřesněná nová žádost spol. Ptáček, rozšířená o pronájem pozemků + fotodokumentace využ. území
- stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB, ze dne 5.09.2018
- snímek území platného ÚPmB
- snímky z listu mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí

**Návrh usnesení :**

**1.varianta**

Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň

**s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 4175/27 a id.1/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.

**2 varianta**

Zastupitelstvo městské části Brno – Líšeň

**n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna, do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- VII./90. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 14.11.2018, v bodu 1/90 svého usnesení *nepřijala* žádné *usnesení* k materiálu „Žádost MO MMB o stanovisko k žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. o odkoupení pozemků p.č. 4175/27 a id. ¼ p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň z vlastnictví statutárního města Brna do majetku spol. Ptáček – správa, a.s.
- usnesení VIII./3. schůze RMČ, konané 19.12.2018, vztahující se k pronájmu pozemků bude v zasedání ZMČ Brno – Líšeň předneseno ústně.

**Garance správnosti, zákonitosti materiálu**

**Podpisy dotčených odborů**

| útvar tajemníka   | sociální | Organizační | rozpočtu a financí | majetkoprávní | Stavební odbor |
|-------------------|----------|-------------|--------------------|---------------|----------------|
| Ing. I. Sehnalová |          |             |                    |               |                |

Zpracoval :

Útvar tajemníka

K. Hudcová

Předkládá :

za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan

č.j.2000/09353/2018/Hu

**Žadatel:** žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k požadavku spol. Ptáček- správa, a.s., o odkoupení pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň do vlastnictví spol. Ptáček – správa, a.s.

**Věc:** vyslovení souhlasu k odprodeji pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň ( z majetku statutárního města Brna) do vlastnictví spol. Ptáček – správa, a.s.

**Dotčené parcely č.:**

- 4175/27 - 684 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň,

- 4175/26 - 527 m<sup>2</sup> – orná půda v k.ú. Líšeň,

Žádný z pozemků není svěřen MČ Brno – Líšeň, správcem obou parcel je Odbor správy majetku MMB.

Doručeno: 18.10.2018 + doplněno 7.12.2018

Zasedání SK

Schůze RMČ: 14.11.2018 + 19.12.2018

Zasedání ZMČ: 20.12.2018

**Důvodová zpráva:**

Spol. Ptáček-správa, a.s. se obrátila na Majetkový odbor MMB se žádostí o odkoupení pozemku p.č.4175/27 v k.ú. Líšeň a id.1/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň, doposud evidovaných v majetku statutárního města Brna do majetku společnosti Ptáček-správa, a.s.

U pozemku p.č. 4175/26 jsou již ¾ parcely v majetku společnosti Ptáček-správa, a.s.

Žádná u zvedených parcel není svěřena MČ Brno – Líšeň, dle doloženého vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje se obě parcely dle platného ÚPmB nachází v plochách pro výrobu PV, slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

OÚPR MMB k prodeji pozemků ve svém stanovisku ze dne 5.09.2018 nemá námitek.

Požádali jsme MO MMB o doplnění žádosti spol. Ptáček – správa, a.s. Ze žádosti nevyplývá záměr využití požadovaných parcel k odkoupení. Oslovili jsme žadatele pomocí e-mailové korespondence a dne 7.12.2018 pomocí e-mailové korespondence jsme obdrželi „aktualizovanou žádost“ s uvedením činnosti společnosti, doplněnou o pronájem pozemků a návrhem – vizualizací oplocení a užívání parcel, které jsou součástí areálu celé společnosti.

Shora uvedené požadavky souvisí se stavební akcí „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova“, pro kterou bylo dne 10.07.2018 pod č.j. MCLISEN 05176/2018/2700/VIT vydáno zdejším stavební úřadem územní rozhodnutí, v němž jsou obě parcely zahrnuty po dobu výstavby tramvajové tratě k využívání jako zařízení staveniště.

Vydané územního rozhodnutí doposud nenabýlo právní moci, v rámci odvolání jej v současné době řeší OÚSŘ MMB.

Žadateli je tedy vhodné doporučit uplatnění požadavků na pronájem nebo případný odprodej pozemků do jeho vlastnictví až po dokončení záměru stavby „Znovuzprovoznění tramvajové trati Stránská skála – Líšeň, Holzova.“

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0372641/2018

SPIS. ZN.:

MO/MMB/0181165/2018/5

VYŘIZUJE:

Martina Šilhanová

TEL.:

542 173 207

FAX:

542 173 009

E-MAIL:

silhanova.martina@brno.cz

DATUM:

2018-10-09

POČET LISTŮ

1

Městská část Brno-Líšeň

odbor majetkový

Jírova 2

628 00 BRNO

## Pozemky v k.ú. Líšeň

Vážení,

na Majetkový odbor se obrátila společnost Ptáček-správa a.s. se záměrem prodeje pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku 4175/26 vše v k.ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Společnost Ptáček je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 3/4 pozemku p.č. 4175/26 v k.ú. Líšeň a navazujících nemovitostí viz. přiložený snímek.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 5.9.2018 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí odboru

**2 přílohy**



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0187049/2018  
ZE DNE: 2018-05-17  
NAŠE ČJ.: MMB/0358403/2018 SiZ  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0187049/2018

Majetkový odbor MMB  
Martina Šilhanová  
zde

VYŘIZUJE: Ing. Zdenka Sigmundová  
Bc. Ondřej Myslivec  
TEL: 542 174 579  
542 174 052  
FAX: 542 174 425  
E-MAIL: sigmundova.zdenka@brno.cz  
myslivec.ondrej@brno.cz

DATUM: 2018-09-05  
POČET LISTŮ: 1

### Vyjádření k dispozici s majetkem

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel dne 17.5.2018 Vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku 4175/26, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno.

K Vaší žádosti OÚPR MMB sděluje, že předmětné pozemky jsou z hlediska Územního plánu města Brna součástí stavební návrhové plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro výrobu (PV)**.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

**Plochy pracovních aktivit** jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

**Plochy pro výrobu** slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují negativně okolí svého areálu nad hygienicky stanovenou přípustnou mez.

OÚPR MMB nemá z územně plánovacího hlediska námitky k prodeji pozemku p.č. 4175/27 a id. ¼ pozemku p.č. 4175/26, vše v k.ú. Líšeň, obec Brno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí

Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna

### Doručí se:

1) MO MMB, Martina Šilhanová, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

### Na vědomí:

- 2) OÚPR MMB – sektor 3 - Ing. Sigmundová
- 3) OÚPR MMB – Bc. Myslivec
- 4) OÚPR MMB – spis – ul. Drěkova



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
MAJETKOVÝ ODBOR  
MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3  
BRNO 601 67

| Naše značka | Vyřizuje       | Email / linka  | Datum     |
|-------------|----------------|--|-----------|
| 20181205    | Ing. Jan Lalák | <a href="mailto:jan.lalak@ptacek.cz">jan.lalak@ptacek.cz</a> / 727807359 | 6.12.2018 |

Dobrý den,

V návaznosti na naši žádost o odkup ¼ pozemku p.č. 4175/26 a pozemku 4175/27 v k.ú. Líšeň (dále jen Pozemky) ze dne 13.4.2018, Vám tímto zasíláme doplnění této žádosti o pronájem Pozemků.

V rámci našeho areálu, p.č. 4175/23, který sousedí s výše uvedenými Pozemky, zahajuje náš nájemce velkoobchodního provozu. Vzhledem k nedostatečným kapacitám stávajících zpevněných ploch pro uskladnění zboží bychom si Pozemky do doby odkupu rádi pronajali.

Projednání naší žádosti o odkup pozemků je plánováno na jednání zastupitelstva dne 20.12.2018. Dovolujeme si Vás tímto požádat, abyste současně na jednání zastupitelstva dne 20.12.2018 zařadili a tam projednali i tuto naši žádost o pronájem Pozemků. Pronájem by platil do doby našeho odkupu Pozemků.

Navrhujeme Vám pronájem za těchto podmínek:

- Doba nájmu: na 12 měsíců s možností opce v délce následujících 12 měsíců, a to i opakovaně
- Nájemné: odpovídající tržní ceně, tedy 150Kč/m2/rok,

Případné dotazy a podmínky prodeje či pronájmu zasílejte prosím buď na emailovou adresu [jan.lalak@ptacek.cz](mailto:jan.lalak@ptacek.cz) nebo korespondenční adresu : PTÁČEK-správa, a.s., ing. Jan Lalák, Tyršova 646, 664 42 Modřice.

Děkuji.

S pozdravem



PTÁČEK - správa a.s.  
Houškova 4, 624 00 Brno  
IČ: 27749231, DIČ: CZ27749231

Ing. Jan Lalák  
Ředitel správy majetku a investic  
PTÁČEK-správa, a.s.

Příloha : popis fungování areálu

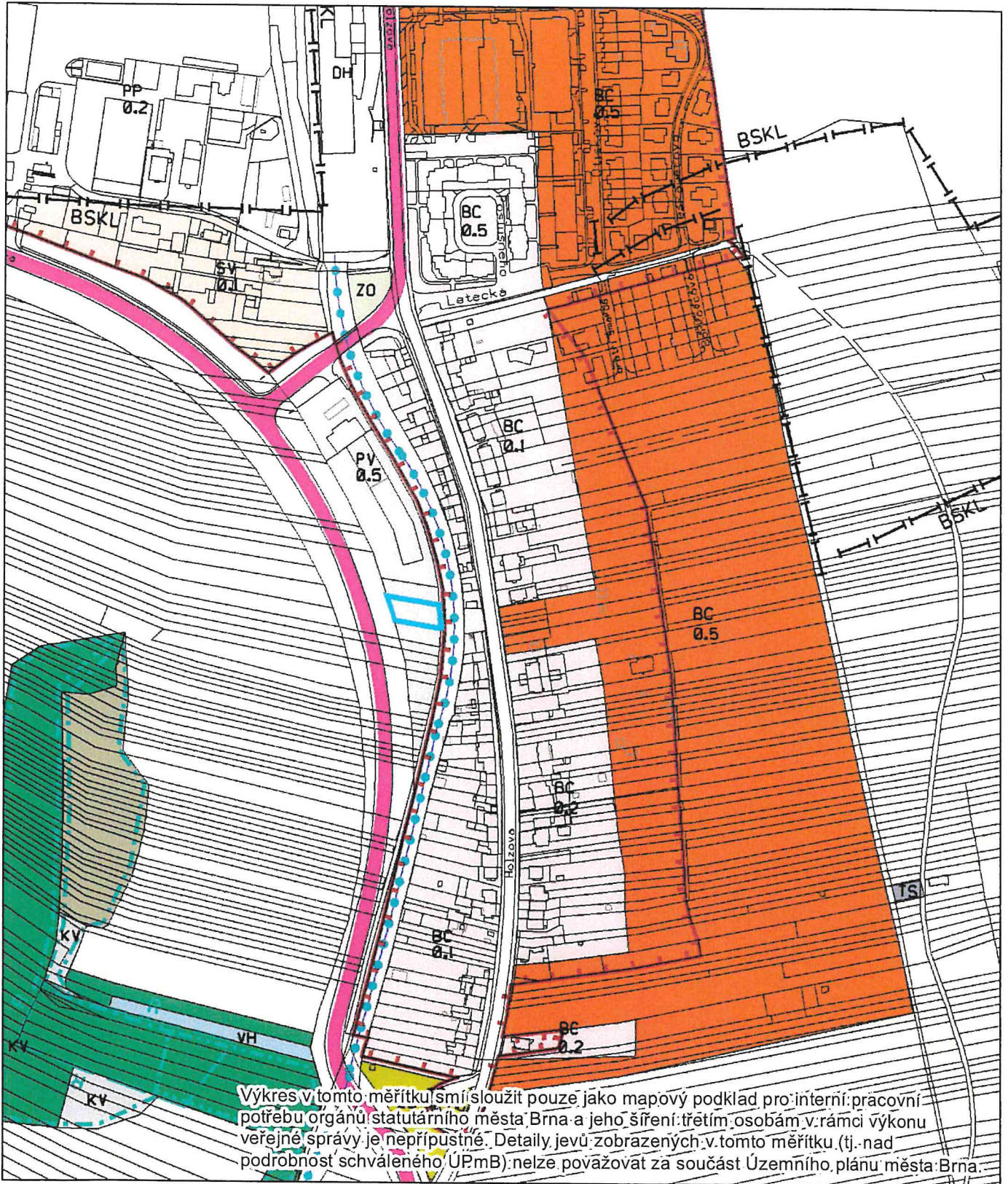
---

PŘÍLOHA Č.1

**POPIS FUNGOVÁNÍ VELKOOBCHODNÍHO AREÁLU – DRČKOVA 17, BRNO-LÍŠEŇ**

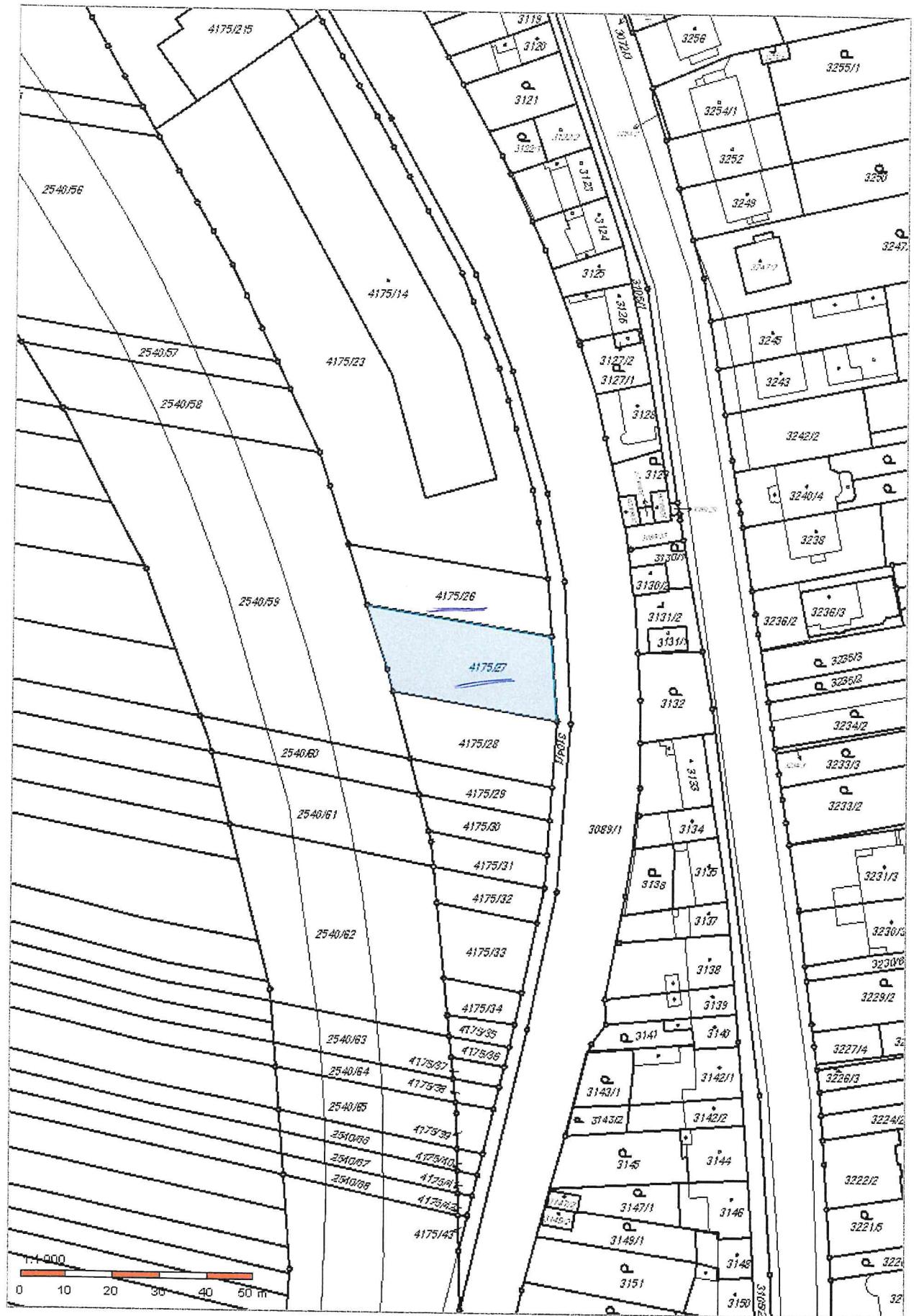
1. **Zaměření:** prodej převážně velkoobchodní s odběrateli převážně montážními firmami, s osobním odběrem
2. **Doprava:**
  - a. Zásobování (příjem):
    - i. Zásobování bude vozidly velikosti do 12 t. celkové hmotnosti (vozidlo + náklad) a celkové délky do 10,5 m. Případně dodávkovými vozidly. Předpokládaný počet cca 3 vozidla denně, tedy 6 x průjezd vozidla. Vozidla pojedou vždy kolem (pod) tramvajové trati.
    - ii. Nepočítá se se zásobováním vozidly velikosti kamion nebo souprava.
  - b. Odvoz zboží:
    - i. V tomto areálu nebudou vlastní rozvozová vozidla PTÁČEK. Bude-li zákazník požadovat zboží zavézt naší dopravou na místo vykládky, pak mu bude dovezené zboží s nakládkou na pobočce v Modřicích.
    - ii. Veškerý výdej zboží ze skladu bude výhradně formou osobního odběru zákazníkem. Ten přijede vozidly velikosti pick-up (délka vozidla do cca 5 m), maximálně vozidlem dodávkovým (celková hmotnost vozidla a nákladu do 3,5 t. a délka vozidla do 6,3 m).
3. **Manipulační technika:** v areálu bude 1 čelní vysokozdvíhový vozík na propan (plyn).
4. **Funkční plochy:**
  - a. Stávající budova: bude využívána částečně jako expediční sklad, částečně jako kanceláře a šatny apod.
  - b. Současné zpevněné plochy: budou využívány jako parkovací a manipulační plochy,
  - c. Na pozemcích odkupovaných by byla vybudována zpevněná skladová plocha:
    - i. zámková dlažba, obrubníky, venkovní dva stožáry s osvětlením na časový spínač.
    - ii. Na pronájem by byla smlouva se souhlasem pronajímatele na realizaci zpevněné plochy a osvětlení a pro případ neodkoupení pozemků náš závazek vrácení do původního stavu.
5. **Provozní doba :**
  - a. Po – Pá : 6 – 17hod
  - b. So : 6 - 13hod
  - c. Ne : zavřeno





Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřebu orgánů statutárního města Brna a jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost schváleného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





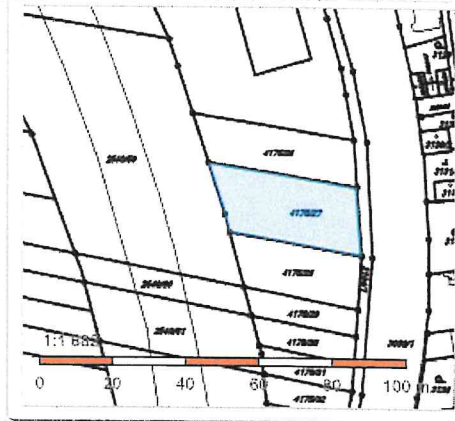






## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/27](#)  
Obec: [Brno \(582736\)](#)  
Katastrální území: [Líšeň \(612405\)](#)  
Číslo LV: [10001](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 684  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

*Pozemek není svěřen Město Brno-Líšeň  
správce: Odbor správy majetku MMB, Hurova č.3, Brno*

Podíl

## Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[30210](#) 684

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

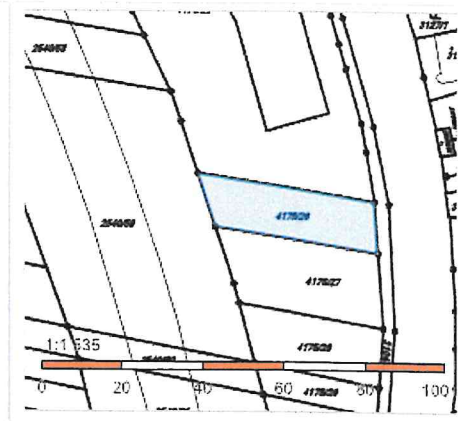
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.11.2018 10:00:00.

© 2004 - 2018 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 3  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo: [4175/26](#)  
Obec: [Brno \[582786\]](#)  
Katastrální území: [Lišeň \[612405\]](#)  
Číslo LV: [9687](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 524  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
Druh pozemku: orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek není svěřen HĚ Brno - Lišeň:*

*Spisová: Oddělení správy majetka MHD, Husova 3, Brno*

| Vlastnické právo  | Podíl |
|---|-------|
| PTÁČEK - správa, a.s., Houškova 1198/4, Komín, 62400 Brno                 | 3/4   |
| Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno | 1/4   |

## Způsob ochrany nemovitosti

| Název                 |
|-----------------------|
| zemědělský půdní fond |

## Seznam BPEJ

| BPEJ                  | Výměra |
|-----------------------|--------|
| <a href="#">30210</a> | 524    |

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.11.2018 10:00:00.





ze strany od tramvajové trati budou na oplocení instalovány reklamní plachty

— ilustrační foto —





**REHAU**  
Unlimited Polymer Solutions

**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY



DOBŘÍ INSTALATÉR  
SI ZASLOUŽÍ  
DOBŘÍ  
ČERPADLA



MAJÍTE LÍP VÝBĚHEM  
použitých materiálů a odbornou pomocí

BRUNNEN  
CIVILTECH

Shower  
for life



ROLTECHNIK

COMAP



Advertisement for a company, partially obscured.

Advertisement for a company, partially obscured.



