

Rada městské části Brno – Líšeň

Předkladatel: útvar tajemníka

Č.j. VII/30 / *B* / 2000

VII. /30. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň  
konané dne 21.09.2017

Název materiálu:

Žádost spol. P.V. DOMES, s.r.o., Houbalova č. 2984/12, Brno – Líšeň o odkoupení pozemků p.č. 6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4422/25 – 470 m<sup>2</sup> a 8152 – 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví společnosti.

**Obsah :**

- důvodová zpráva
- žádost spol. P.V. DOMES, s.r.o., na tiskopise MMB
- geometrický plán č. 4447-27/2016 a geometrický plán č. 4515-99/2016
- snímek území platného ÚPmB
- kopie nájemní smlouvy se spol. P.V.DOMES, s.r.o.
- snímky z mapy
- inf. výpisy z katastru nemovitostí


**Návrh usnesení :**


Zastupitelstvo městské části Brno-Líšeň  
**nesouhlasí**  
s prodejem pozemků p.č.6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4422/25 k.ú. Líšeň – dle GP č. 4447-27/2016 p.č. 4422/562 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň a p.č. 8152 k.ú. Líšeň – dle GP č. 4515-99/2016 p.č. 8152/1 o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, z důvodu zachování jejich využití dle ÚPmB.

**Stanoviska dotčených orgánů :**

- stavební komise při MČ Brno – Líšeň, projednala žádost pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017 a prodej pozemků p.č. 6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň a částí p.č. 4422/25 – dle GP č. 4447-27/2016 p.č. 4422/562 o výměře 470 m<sup>2</sup> a p.č. 8152/1 k.ú. Líšeň - dle GP č. 4515-99/2016 p.č. 8152/2 o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, do vlastnictví spol. P.V.DOMES, s.r.o., **nedoporučuje**,  
( souhlasí: 7, nesouhlasí: 0, zdrželi se: 0),
- VII./60. schůze RMČ Brno – Líšeň, konaná dne 26.07.2017 v bodu 21/60 usnesení **nedoporučuje**  
ZMČ Brno – Líšeň souhlasit s prodejem pozemků p.č. 6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň a částí pozemků p.č. 4422/25 k.ú. Líšeň – dle GP č. 4447-27/2016 p.č. 4422/562 o výměře 470 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň a p.č. 8152 k.ú. Líšeň – dle GP č. 4515-99/2016 p.č. 8152/1 o výměře 205 m<sup>2</sup> v k.ú. Líšeň, z důvodu zachování jejich využití dle ÚPmB.

Garance správnosti, zákonitosti materiálu					
Podpisy dotčených odborů					
útvar tajemníka	sociální	organizační	rozpočtu a financí	majetkoprávní	Stavební odbor
Ing.I.Sehnalová					Ing.arch.M.Smolková Hoskocvová,Ph.D. <i>Smolková Hoskocvová!</i>

Zpracoval :  
Útvar tajemníka  
K. Hudcová 

Předkládá :  
za RMČ uvolněný funkcionář,  
starosta : Mgr. Břetislav Štefan 

Č.j. 2004/05960/2017/Hu

žadatel: spol. P.V.DOMES, s.r.o., Houbalova č.2984/12, Brno – Líšeň,

věc: žádost o odkoupení pozemků ( dle KN částí p.č.4422/25 a 8152 k.ú. Líšeň, celé p.č. 6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň, ve vlastnictví statutárního města Brna, užívaných spol. P.V. DOMES, s.r.o.,  
Požadované p.č. 4422/25 a 8152 k.ú. Líšeň jsou dotčeny geometrickými plány č. 4515-99/2016 a č. 4447-27/2016 oba vypracované v r. 2016.

Parcela č.: - 4422/25 – o celkové výměře 1744 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha – požadovaná část dle GP č. 4447-27/2016 - p.č. 4422/562 – o výměře 470 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha,

Parcela č.: - 8152 - o celkové výměře 257 m<sup>2</sup>- ostatní plocha/zeleň k.ú. Líšeň - požadovaná část Dle GP č. 4515-99/2016 – p.č. 8152/1 – o výměře 205 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/zeleň,

Parcela č.: - 6224 – o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/jiná plocha v k.ú. Líšeň,

Parcela č.: - 8151/1- o celkové výměře 254 m<sup>2</sup> – ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Líšeň.

Všechny parcely jsou svěřeny MČ Brno – Líšeň.

doručeno dne: 19.06.2017  
zasedání SK: pomocí e-mailové korespondence do 7.07.2017  
schůze RMČ: 26.07.2017  
zasedání ZMČ: 21.09.2017

#### Důvodová zpráva:

P.V. DOMES, s.r.o. je vlastníkem stavby technického vybavení, včetně pozemku stojící na p.č. 6223 v k.ú. Líšeň. Shora uvedené parcely požaduje k odkoupení z důvodu jejich využití jako oploceného zázemí budovy.

VII./45. schůze Rady MČ Brno – Líšeň, konaná dne 30.11.2016 v bodu 13/45 svého usnesení schválila smlouvu o nájmu pozemku p.č.8151/1 v k.ú. Líšeň za roční nájemné 28.702,- Kč. Nájemní vztah byl podepsán dne 8.12.2016.

Celková plocha požadovaná k odkoupení činí 941 m<sup>2</sup>.

ÓUPR MMB ve svém stanovisku nemá k prodeji pozemků námitek, za podmínky projednání majetkové dispozice s provozovatelem zařízení a sítí E.ON ČR, s.r.o., za podmínky využití pozemků v souladu s ÚPmB a zachování příjezdu ke vstupní rozvodně VN Houbalova, tj p.č. 8151/1 v k.ú. Líšeň.

Pokud by samosprávné orgány naznaly, že požadavku na prodej pozemků nevyhoví, je možné v případě zájmu žadatele, přepracovat nájemní smlouvu na výměru požadovanou uživatelem.

Výsledek usnesení RMČ Brno – Líšeň současně s informací o projednání dne 21.09.2017 v ZMČ Brno – Líšeň, byl spol. P.V. Domes, s.r.o. sdělen písemně, dne 28.07.2017 pod č.j.2004/07116/2017/Hu.

#### Stanovisko stavebního odboru:

z hlediska platné územně plánovací dokumentace k prodeji částí pozemků p.č. 4422/25, 8152 a pozemků p.č. 6224 a 8151/1 v k.ú. Líšeň, **nená námitek.**

247

# Majetkový odbor Magistrátu města Brna

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0222388/2017  
listy: 1 přílohy: 3



mmb1es6557053d Doručeno: 24.05.2017

MĚSTSKÁ ČÁST  
BRNO-LIŠEŇ  
19. 06. 2017  
Došlo dne:  
Č.j.: 5960/2017  
Příloha:

Datum podání

Číslo dopisů  
Číslo jednací

Zpracovatel:

2004  
Ukl. znak:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 24. 05. 2017

Č.j. MMB:

Příl.:

0223880

## Dispozice s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
podpis: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### fyzická osoba (podnikatel):

Jméno a příjmení (titul): \_\_\_\_\_ datum narození \_\_\_\_\_  
adresa - ulice, číslo: \_\_\_\_\_ telefon/fax: \_\_\_\_\_  
- obec (vč. PSČ) \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

#### právní osoba:

Název a forma: F.V. Komar s.r.o. s.r.l. IČO: 282 83 376  
adresa - ulice, číslo: Houbatova 12/2984 telefon/fax: 737 241 800  
- obec (vč. PSČ) BRNO-LIŠEŇ 62800 e-mail: tyranak.ales@volny.cz  
jednatel/právní zástupce Dušanek Alena  
adresa - ulice, číslo: Houbatova 12/2984 telefon/fax: 737 241 800  
- obec (vč. PSČ) BRNO-LIŠEŇ 62800 e-mail: tyranak.ales@volny.cz  
razítko: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_

OSOBNĚ

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ, PRODEJ ČÁSTI

katastrální území: Gřbův

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	<u>4422/25</u>	<u>část 4422/562</u>	<u>470 m<sup>2</sup> klc LP 444-24/2016</u>
	<u>152</u>	<u>část 152/1</u>	<u>285 m<sup>2</sup> dle LP 4515-99/2016</u>
	<u>6224</u>	<u>12 m<sup>2</sup></u>	
	<u>151/1</u>	<u>254 m<sup>2</sup></u>	
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	s pozemkem	bez pozemku	

1/21



### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

~~NO~~

V souvislosti s novelou Občanského zákoníku, který nabyl účinnosti dne 1.1.2014 včetně následných komentářů a judikatur, žádáme o prodej pozemků parcelní čísla níže uvedena, v katastrálním území Brno-Líšeň,

vedeném u katastrálního úřadu pro JMK.

Naším cílem je postupně sjednotit vlastníka budovy a pozemků tvořících soubor nemovitosti jako celek.

Níže uvedené parcely jsou přímo spjaté s budovou v našem vlastnictví a tvoří jeden soubor, který je tak také využíván.

Pozemek je v současné době optocení a není veřejně přístupný.

2) např. prodej, pronájem, směna



*Makovská*

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje  
Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

Naše značka  
4100/OÚPR/0224840/2017/Mak

Vyřizuje/linka  
Ing. arch. Makovská/542 174 233

Brno dne 2017-06-07

Dle Územního plánu města Brna jsou požadované pozemky p.č. 4422/25, 8152, 6224, 8151/1 k.ú. Líšeň součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TE – elektřina, tyto plochy slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. v této ploše nachází vstupní rozvodna VN Houbalova. Předmětné pozemky jsou dotčeny podzemními kabelovými rozvody distribuční sítě VN a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Přes pozemek parc. č. 8151/1 v k.ú. Líšeň je zajištěn příjezd k uvedené vstupní rozvodně, který musí zůstat zachován. Navrhovanou dispozici je nutné projednat s provozovatelem zařízení a sítí, tj. E.ON ČR, s.r.o. K prodeji nemáme námítky za podmínky využití pozemků v souladu s ÚPmB.

S pozdravem

Ing. arch. Dušan Novotník

Co: sektor, spis – Houbalova

vedoucí odboru  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
093-

podpis, razítko

V Brně dne:

**5. Vyjádření příslušně městské části: LÍŠEŇ - MAJETKOVÝ ODBOR**  
(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

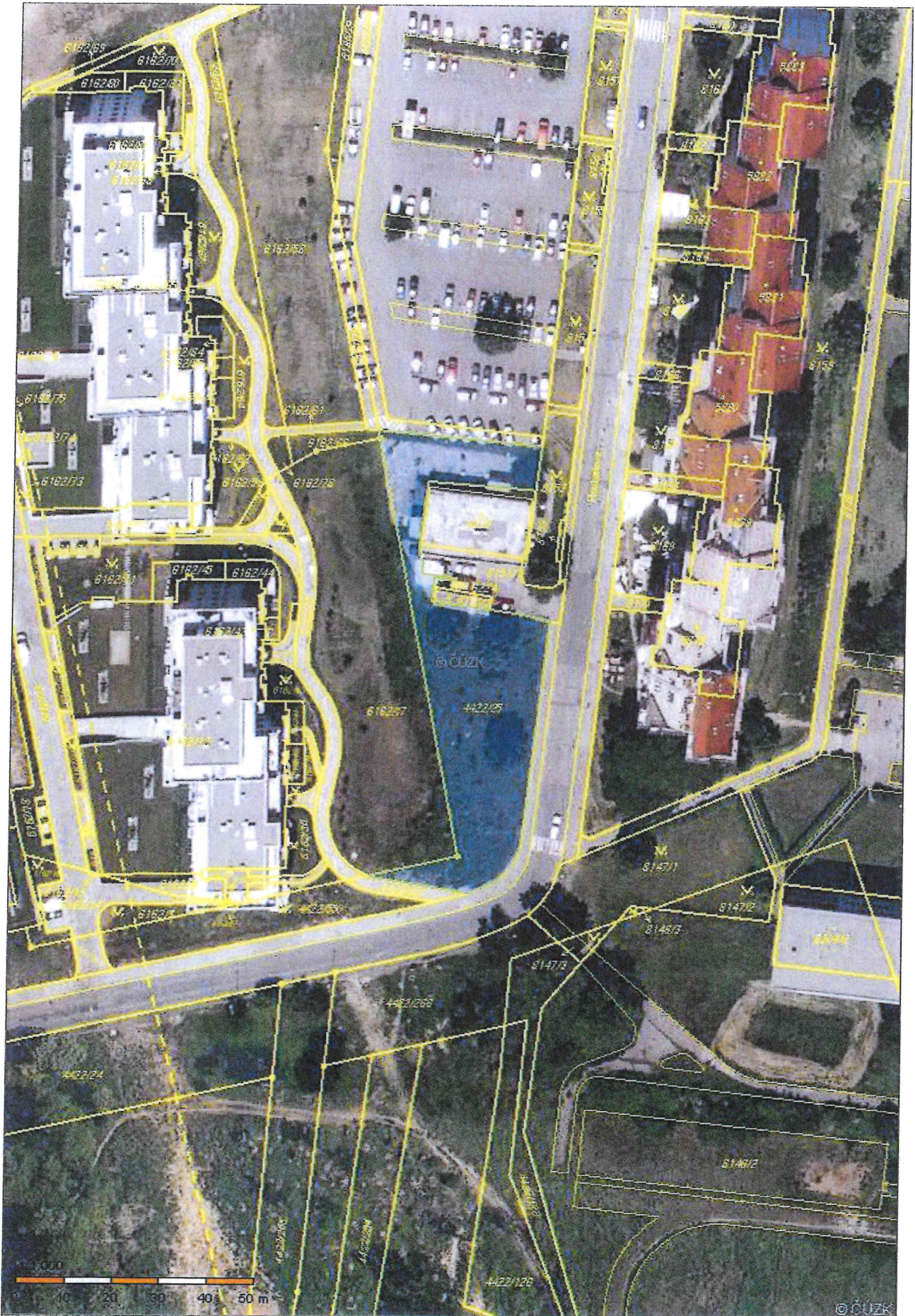
V Brně dne:

podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

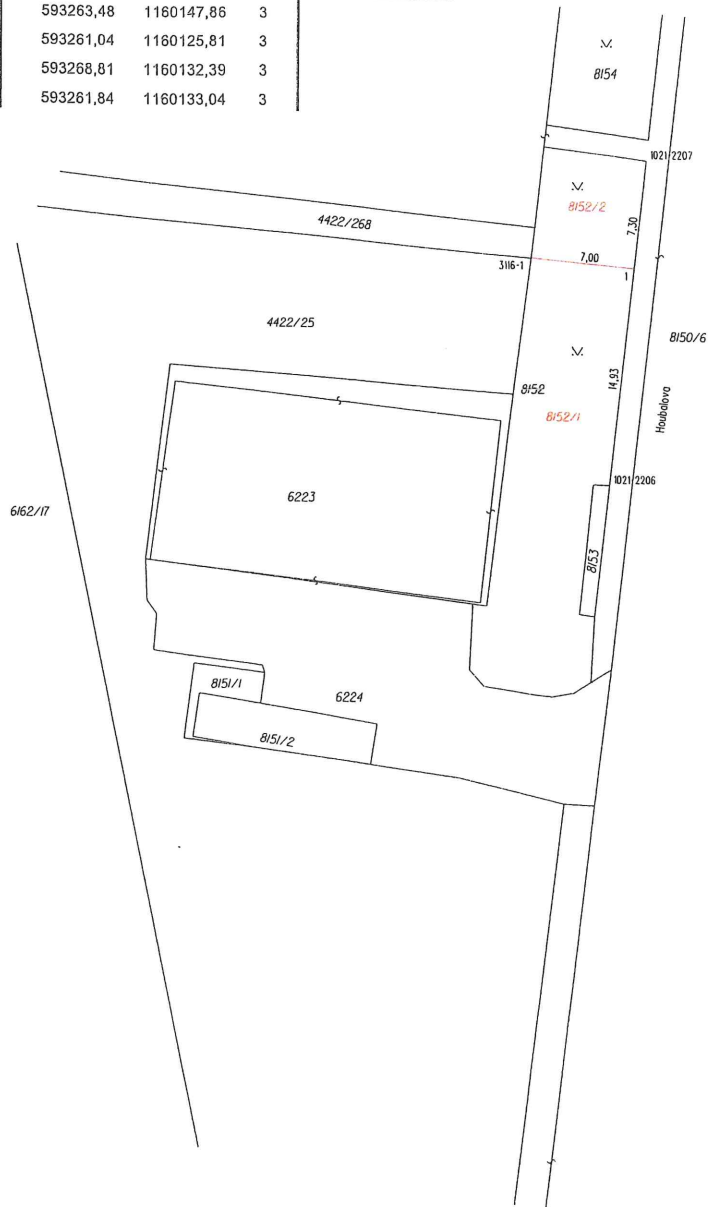






### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1021-2206	593263,48	1160147,86	3	
1021-2207	593261,04	1160125,81	3	
3116-1	593268,81	1160132,39	3	
1	593261,84	1160133,04	3	



VÝKAZ DOSAŽENÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav						Nový stav					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití			
8152	2,57		ostat.pl. zeleň	8152/1	2,05		ostat.pl. zeleň		0		
				8152/2		52	ostat.pl. zeleň		2		
	2,57				2,57						

GEOMETRICKÝ PLÁN		
pro rozdělení pozemku		
Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:	Ing. Iva Foltýnová	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2567/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne:	Číslo:	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: Jindřich Šedý Hostěnická 524, Pozořice tel.: 728 069 410 Číslo plánu: 4515-99/2016 Okres: BRNO-město Obec: BRNO Kat. území: LIŠEŇ Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		




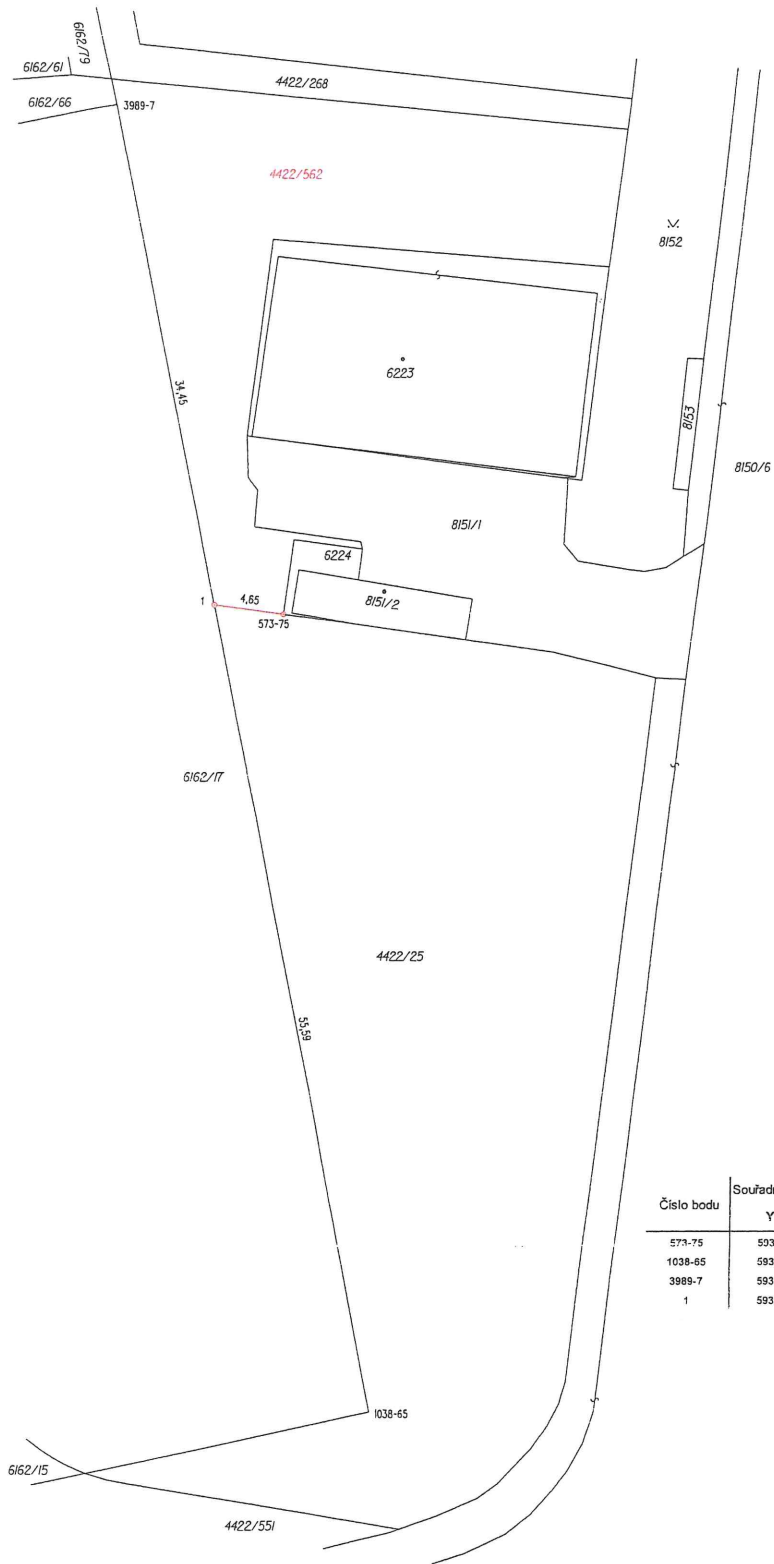
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

7

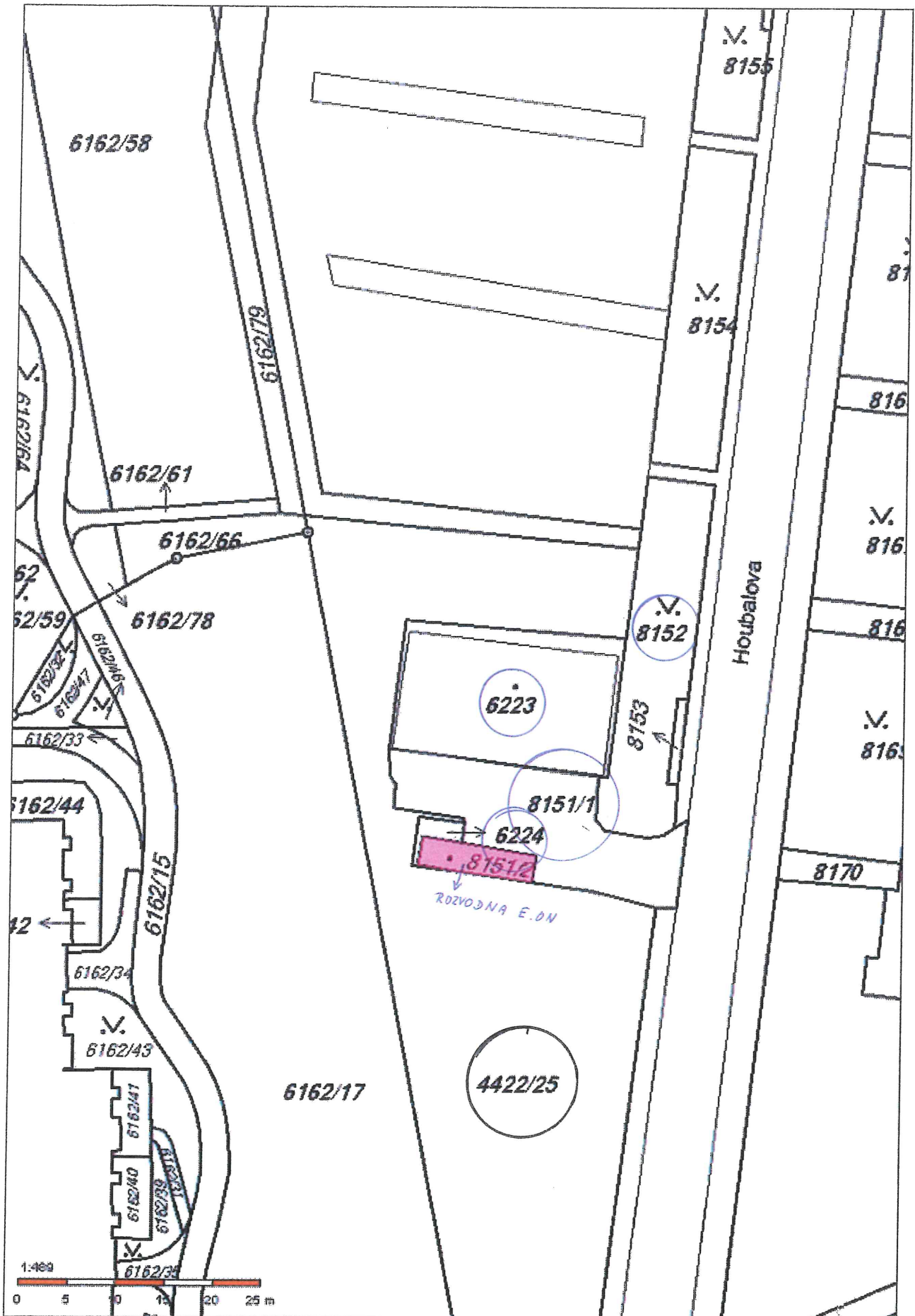
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2		
4422/25	17	44	ostat. pl. jiná plocha	4422/25	12	74	ostat. pl. jiná plocha		0	4422/25		10001		12	74	
				4422/562	4	70	ostat. pl. jiná plocha		2	4422/25		10001		4	70	
	17	44			17	44										

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Foltýnová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2567/11</b> Dne: <b>12.4.2016</b> Číslo: <b>147/2016</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <b>Ing. Iva Foltýnová</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2567/11</b> Dne: <b>20.4.2016</b> Číslo: <b>142/2016</b>	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotožil: <b>Jindřich Šedý</b> Hostěnická 524, Pozořice Tel.: 728 069 410	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-573/2016-702 2016.04.19 13:15:04 CEST	
	Číslo plánu: <b>4447-27/2016</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>BRNO</b> Kat. území: <b>LÍŠEŇ</b> Mapový list: <b>BRNO 7-0/21</b>		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód lokality	
573-75	593292,02	1110165,22	3	žleb
1038-65	593285,88	1100219,04	3	barva
3989-7	593303,50	1100130,84	3	barva
1	593296,88	1100164,59	3	pl.znak









## Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň**  
zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
Jírova 2, 628 00 Brno  
IČ: 44992785  
(dále jen pronajímatel)

a

**P.V. DOMES s.r.o.**  
se sídlem Houbalova 2984/12, 628 00 Brno  
IČ: 28283376  
zast. jednatelem p. Alešem Ryšánkem  
(dále jen nájemce)

(přivodní nájemce E.ON a.s.)

I.

### Předmět a účel pronájmu

1. Nájemce je vlastníkem pozemku p.č. 6223 – zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 2984 – technická vybavenost na adrese Houbalova 12, v k.ú. Líšeň, zapsáno na LV č. 9838 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pro svoji činnost využívá nájemce i ke stavbě přilehlý pozemek p.č. 8151/1 – ostatní plocha o výměře 254 m<sup>2</sup>, který slouží jako příjezd ke stavbě nájemce a odstavná plocha jeho vozidel. Tento pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, k.ú. Líšeň a jeho vlastníkem je pronajímatel.
3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek popsany v odst. 2 za účelem jeho užívání společně s budovou popsanou v odst. 1, tj. jako příjezd k budově a odstavná plocha vozidel nájemce.  
Pronajímatel souhlasí s tím, aby vstup na pronajatý pozemek z ulice Houbalovy byl opatřen uzamčenou bránou, která zůstane vlastnictvím nájemce. V případě ukončení nájmu pozemku je nájemce povinen bránu z pozemku ke dni skončení nájemního vztahu na svůj náklad odstranit, pokud nedojde k jiné dohodě stran.
4. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý pozemek s péčí řádného hospodáře a udržovat na něm čistotu a pořádek. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu, ke kterému mu byl pronajat. Ke změně účelu využití pronajatého pozemku je zapotřebí předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vedle dlužného nájemného též úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

#### IV.

#### Skončení nájmu, sankce

1. Nájemní vztah lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze stran s tříměsíční výpovědní dobou i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Z důvodu hrubého porušení smluvních ujednání nájemcem je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za hrubé porušení smluvních ujednání se považuje i prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce.

2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen pronajatý pozemek vyklidit k poslednímu dni nájemního vztahu a umožnit na něj volný vstup veřejnosti.

Pro případ nedodržení tohoto ustanovení, případně neodstranění brány dle čl. I. odst. 3. sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení. Pokutu je nájemce povinen uhradit pronajímateli na jeho bankovní účet do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k zaplacení.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

2. Změnit ustanovení této smlouvy lze po vzájemné dohodě formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

4. Záměr pronájmu pozemku dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 14.11.–30.11.2016.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 30.11.2016.

V Brně dne 8. 12. 16

Statutární město Brno  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno



pronajímatel

RJ

P.V.D. MÉS

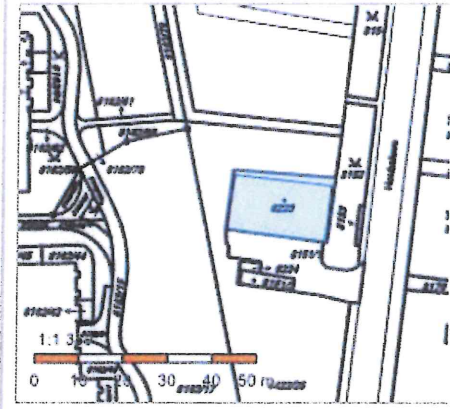
P.V. DOMES s.r.o., Moubalova 2984/12, 628 00 Brno  
DIČ: CZ28208376, Tel.: +420515531313  
www.pvdomes.cz

nájemce



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6223</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">9838</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Líšeň [411825]</a> ; č. p. 2984; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6223</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2984</a>
Ulice:	<a href="#">Houbalova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Houbalova 2984/12</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
P.V. DOMES s.r.o., Houbalova 2984/12, Líšeň, 62800 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

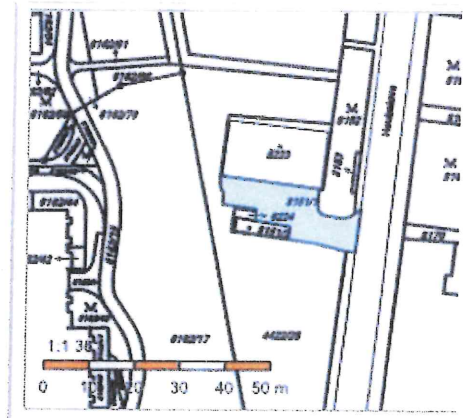
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2017 07:00:02.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8151/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen Mě Brno - Lišeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

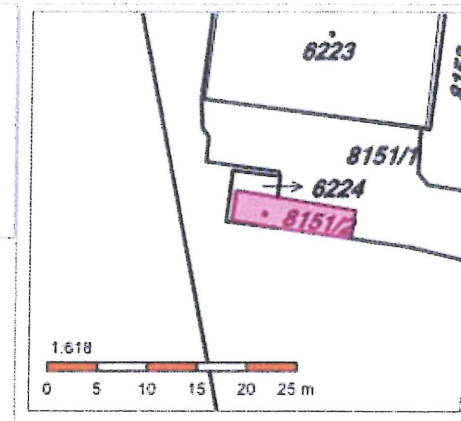
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.

## Informace o stavbě

Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4437</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8151/2</a>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2017 13:00:00.

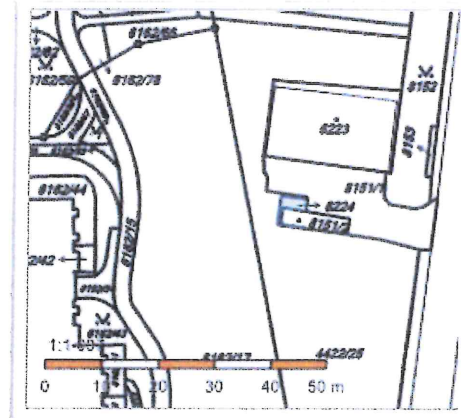
© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6224</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek nam. svěřen Mě Lišeň*

Vlastnické právo  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Podíl

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

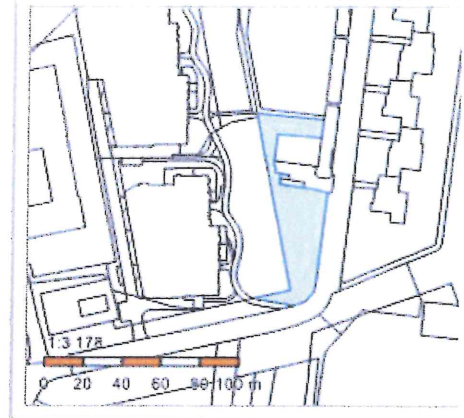
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/25</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1744
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

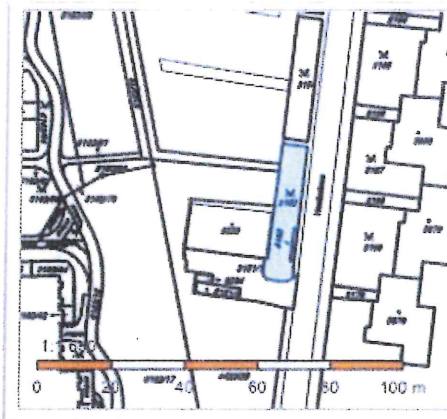
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8152</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Posumak je svěřen MC Brno - Líšeň*

Vlastnické právo

Podíl

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ

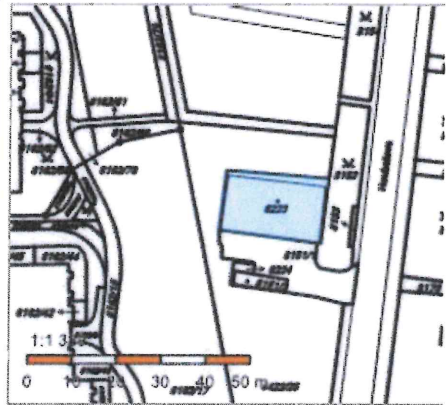
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6223</a>	
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">9838</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	321	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Líšeň [411825]</a> ; č. p. 2984; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">6223</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 2984</a>
Ulice:	<a href="#">Houbalova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Houbalova 2984/12</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
P.V. DOMES s.r.o., Houbalova 2984/12, Líšeň, 62800 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

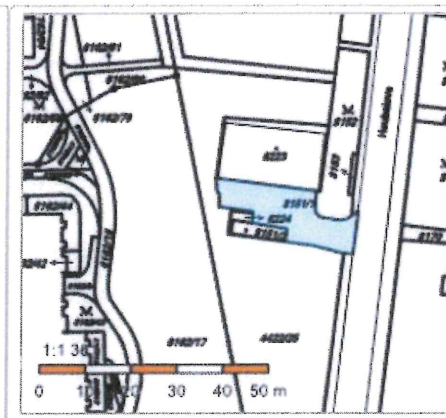
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 22.06.2017 07:00:02.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8151/1</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	254
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je ve správě Mě Brno - Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

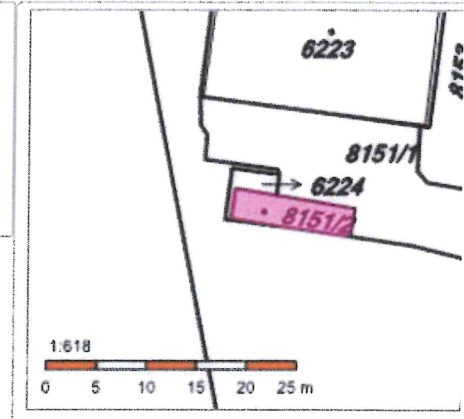
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.



## Informace o stavbě

Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">4437</a>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">8151/2</a>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

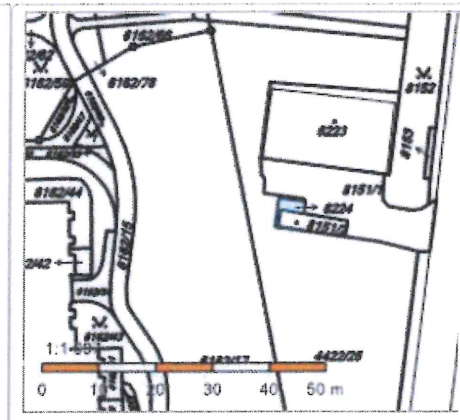
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">6224</a>
Obec:	<a href="#">Brno [5827861]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Lišeň [6124051]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	12
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Právník pro Lišeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

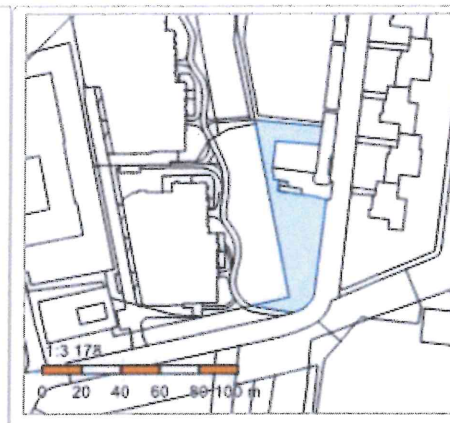
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">4422/25</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1744
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



### Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je svěřen MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

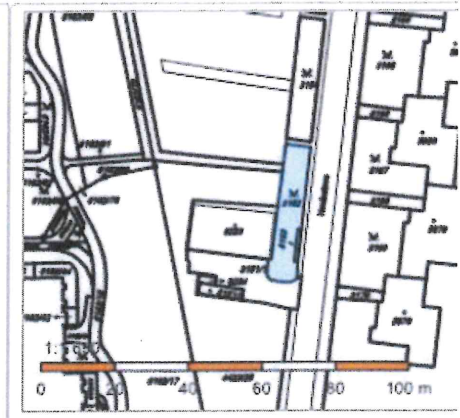
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">8152</a>
Obec:	<a href="#">Brno [582786]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Líšeň [612405]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	257
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

*Pozemek je veškerá MČ Brno-Líšeň*

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 20.06.2017 13:00:00.